

(Įgyvendinančiosios institucijos pavadinimas)

**PATIKROS LAPAS**  
**DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI TURTĄ AR KITU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į**  
**JĮ IŠDAVIMO**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

**1. BENDRI DUOMENYS**

Pareiškėjo ar projekto vykdytojo pavadinimas ir kodas	
Veiksmų programos prioriteto įgyvendinimo priemonės ir iš Europos Sąjungos fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto (toliau – projektas) pavadinimas	
Projekto numeris	
Turto, kurį prašoma įkeisti ar kitu būdu suvaržyti (toliau – <b>Turtas</b> ), pavadinimas ir unikalus numeris (jei turi)	
Įsipareigojimų pagal paskolos (kredito) sutartį, kuriems užtikrinti prašoma Turtą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį (toliau – <b>Suvaržymas</b> ), vertė	
Kredito įstaiga, kurios paskolai (kreditui) užtikrinti prašoma suvaržyti Turtą (jei žinoma)	

**2. DĖL VERTINIMO PROCEDŪRŲ TAIKymo**

		<i>TAIP</i>	<i>NE</i>	<i>KOMENTARAI</i>
1.	Ar Prašymas yra pateikiamas dėl paskolos (kredito) sutarties, kurios vykdymas jau yra užtikrintas Turto Suvaržymu, refinansavimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei į 1 ir 2 klausimus atsakoma „Taip“, pereinama prie šio skyriaus 4 klausimo.</i>  <i>Jei bent į vieną 1 ar 2 klausimą atsakoma „Ne“, pereinama</i>
2.	Ar yra (buvo) išduotas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Sutikimas dėl galiojančio Turto Suvaržymo?			<i>prie šios dalies 3 klausimo.</i>
3.	Ar iki 5 metų (arba kito Sutartyje numatyto) laikotarpio po projekto pabaigos, kuriuo taikomi apribojimai Turto Suvaržymui, liko mažiau nei 6 (šeši) mėnesiai?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei į klausimą atsakoma „Taip“, pereinama prie šios dalies 4 klausimo.  Jei į klausimą atsakoma „Ne“, atliekamas vertinimas.</i>
4.	Ar yra priežasčių, kurios pagrįstų poreikį atlikti vertinimą pagal Rekomendacijas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei į klausimą atsakoma „Ne“, vertinimas pagal Rekomendacijas gali būti neatliekamas.</i>

### **3. AR TEISĖS AKTAI DRAUDŽIA ĮKEISTI AR KITU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTĄ ATITINKAMO ASMENS NAUDAI?**

		<i>TAIP</i>	<i>NE</i>	<i>KOMENTARAI</i>
1.	Ar teisės aktai nustato draudimą įkeisti Turtą ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei draudžiama, prašome nurodyti teisės aktą.</i>
1.1.	Ar turtas išimtas iš civilinės apyvartos ar esantis ribotoje civilinėje apyvartoje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.	Ar į Turtą gali būti nukreiptas išieškojimas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.3.	Ar Turtas priklauso valstybei išimtinė nuosavybės teise?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4.	Ar Turtas priklauso nuosavybės teise valstybei ar savivaldybei?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4.1.	Jei taip, ar pagal teisės aktus Turtas gali būti įkeistas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.5.	Ar kitu pagrindu nustatytas draudimas dėl Turto Suvaržymo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Jei teisės aktai draudžia įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turtą ir (ar) draudžia įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turtą pareiškėjo ar projekto vykdytojo nurodytam asmeniui, tolesnis Prašymo vertinimas neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

#### 4. AR REIKALINGAS KITŲ INSTITUCIJŲ IR (AR) ASMENŲ SUTIKIMAS ĮKEISTI AR KITU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTĄ?

		TAIP	NE	KOMENTARAI
1.	Ar teisės aktai nustato draudimus ar apribojimus dėl Turto Suvaržymo be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei reikalingas sutikimas, prašome nurodyti, pagal kokį teisės aktą.</i>
1.1.	Jei taip, ar yra išduotas (-i) institucijų ir (ar) asmenų sutikimas (-ai) dėl Turto Suvaržymo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Ar sutartiniuose ar kituose pareiškėjo ar projekto vykdytojo dokumentuose nustatyti apribojimai dėl Turto Suvaržymo be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Ar yra nustatyti tokie apribojimai, tikrinama pagal pareiškėjo ar projekto vykdytojo Prašymą ir rašytinę deklaraciją.</i>
2.1.	Jei taip, ar išduotas (-i) asmenų sutikimas (-ai) dėl Turto Suvaržymo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Jei nustatoma, kad nėra išduoti tinkami kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimai dėl Turto Suvaržymo, siūloma pareiškėjui ar projekto vykdytojui nurodyti pateikti tokius kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimus dėl Turto Suvaržymo. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui nepateikus sutikimų, tolesnis Prašymo vertinimas neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

#### 5. TURTO SUVARŽYMO TIKSLAS

		TAIP	NE	KOMENTARAI
1.	Ar Turto Suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos nuosavam įnašui į įgyvendinamą projektą padengti?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 2 klausimo.</i>
2.	Ar Turto Suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos nuosavam įnašui į kitą projektą, kuris taip pat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 3 klausimo.</i>

	finansuojamas iš Europos Sąjungos (toliau – ES) fondų, padengti?*			
3.	Ar Suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) pareiškėjo ar projekto vykdytojo projekto veiklos, kuriai buvo suteiktas finansavimas, tęstinumui ir (arba) tolesnei šios veiklos, susijusios su projektu, plėtrai, užbaigus projektą?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i>  <i>Jei atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 4 klausimo.</i>
3.1.	Jei taip, ar galima pagrįstai įsitikinti, kad toks projekto veiklos tęstinumas ir (ar) plėtra bus užtikrinta, jei bus atliktas Turto Suvaržymas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	Ar Suvaržymas būtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo veiklos, nesusijusios su projektu, tęstinumui užtikrinti?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.1.	Ar neišdavus Sutikimo, kyla grėsmė dėl pareiškėjo (projekto vykdytojo) veiklos nutraukimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2.	Jei taip, ar galima pagrįstai įsitikinti, kad Turtą įkeitus ar kitaip suvaržius toks tęstinumas bus užtikrintas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Ar kredito įstaigos sprendime pareiškėjui ar projekto vykdytojui suteikti paskolą (kreditą), paskolos (kredito) sutartyje ar jos projekte ar kituose pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateiktuose dokumentuose nurodytas tikslinės paskolos (kredito) tikslas sutampa su pareiškėjo ar projekto vykdytojo Prašyme nurodytu tikslu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį atsakymas „Taip“, pereinama prie šios lentelės 6 klausimo.</i>
6.	Ar projektų finansavimo sąlygų aprašai ar kiti teisės aktai nenustato apribojimų, susijusių su Turto Suvaržymu, kitu būdu (pavyzdžiui, ar nėra nustatyta apribojimų duoti Sutikimą tik tais atvejais, kai pareiškėjas ar projekto vykdytojas paraiškoje nurodė kredito įstaigos suteiktą paskolą (kreditą) kaip vieną iš projekto finansavimo šaltinių)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį atsakymas „Ne“ (t. y. jei teisės aktai nustato atitinkamus apribojimus), jį reikia pagrįsti nurodant teisinį pagrindą ir apribojimus.</i>  <i>Jeį atsakymas „Taip“, pereinama prie šios lentelės 7</i>

				<i>klausimo.</i>
7.	Ar Turto Suvaržymas bus taikomas kredito įstaigos naudai, užtikrinant jo pareiškėjui ar projekto vykdytojui suteikiamą paskolą (kreditą)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i>

\* Pastaba: atliekant vertinimą turi būti įvertinti Rekomendacijų II skyriaus aštuntajame skirsnyje nurodyti dokumentai (pareiškėjo ar projekto vykdytojo) metiniai pranešimai, verslo planas (investicijų projektas ar kitas atitinkamas dokumentas) ir pan.), kiek tai susiję Turto Suvaržymo tikslu, ir palyginti su pareiškėjo ar projekto vykdytojo paraiškoje ir su ja susijusiuose dokumentuose (pvz., verslo plane (investicijų projekte ar kitame atitinkamame dokumente)) pateiktais duomenimis.

Jei atsakymas į visus iš 1–4 klausimų ir (arba) bent vieną iš 5–7 klausimų yra „Ne“, tolesnis Prašymo vertinimas gali būti neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

## **6. DUOMENYS APIE, KITA NEI PAREIŠKĖJAS (PROJEKTO VYKDYTOJAS) PRAŠO ĮKEISTI AR SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į JŲ KITU BŪDU, TURTA**

		<i>TAIP</i>	<i>NE</i>	<i>KOMENTARAI</i>
1.	Ar Turto Suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos nuosavam įnašui į įgyvendinamą projektą finansuoti (refinansuoti)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas perkeliamas iš patikros lapo 5 lentelės 1 punkto.</i>  <i>Jei ne, pereinama prie 2 punkto.</i>
1.1.	Jei būtinas, ar Pareiškėjas nurodė, kad turi kito turto, kurio Suvaržymas priimtinas kredito įstaigai?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jei atsakymas „Ne“, toliau ši lentelė nepildoma ir neatliekamas vertinimas pagal Rekomendacijų II skyriaus penktąjį skirsnį (t. y. atliekamas vertinimas tik dėl atitikimo kitoms Rekomendacijų sąlygoms).
Jei Turto Suvaržymas pareiškėjui ar projekto vykdytojui nebūtinai siekiant gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos nuosavam įnašui į įgyvendinamą projektą finansuoti (refinansuoti), tačiau būtinas kitiems Rekomendacijose nurodytiems tikslams, toliau pildoma ši lentelė ir atliekamas vertinimas pagal Rekomendacijų II skyriaus penktąjį skirsnį.				

2.	Ar pareiškėjas (projekto vykdytojas) nurodė, kad turi kito nei prašoma suvaržyti turto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.1.	Jei nenurodė Kito turto, ar pagal kitus duomenis (finansines ataskaitas ir pan.) galima daryti išvadą, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.	Jei nurodė Kitą turta, vertinama Kito turto Suvaržymo galimybė.			
2.2.1.	Ar Kitas turtas ar jo dalis yra jau anksčiau suvaržyta (įkeista, areštuota, kt.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei dalis Kito turto suvaržyta, prašome nurodyti, kokia dalis.</i>
2.2.1.1.	Jei taip, ar galimas pakartotinis (antrinis) tokio Kito turto ar jo dalies Suvaržymas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.2.	Ar Kito turto (atskirų jo objektų) vertė daugiau nei 50 proc. viršija Suvaržymu užtikrinamą pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų pagal paskolos (kredito) sutartį vertę (įskaitant palūkanas ir pan.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.3.	Prašome nurodyti Kitą turta (pavadinimas, unikalus numeris (jei turi), Kito turto rinkos vertė litais), kurio įkeitimo galimybė neatmesta aukščiau.			
2.2.4.	Ar kredito įstaigai priimtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo Kito turto Suvaržymas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.4.1.	Jei Kito turto dalies Suvaržymas kredito įstaigai priimtinas, nurodyti, kokio Kito turto ir kokiai sumai (litais).			
2.2.4.2.	Jei Kito turto dalies Suvaržymas priimtinas, nurodyti, kokios apimties (litais) Kito turto Suvaržymas			

	yra nepakankamas?			
2.2.4.3.	Jei nepriimtinas, nurodyti, dėl kokių priežasčių kredito įstaigai nepriimtinas Kito turto Suvaržymas?			
2.2.4.4.	Ar pagrįstos pareiškėjo ar projekto vykdytojo nurodytos priežastys, dėl kurių Kito turto įkeitimas kredito įstaigai nėra priimtinas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.5.	Ar buvo kreiptasi į kitas kredito įstaigas dėl kredito ar kitokio finansavimo suteikimo ir Kito turto ar jo dalies Suvaržymo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.5.1.	Jei buvo kreiptasi į kitas kredito įstaigas, ar joms buvo priimtinas Kito turto ar jo dalies Suvaržymas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2.5.2.	Jei buvo kreiptasi į kitas kredito įstaigas, ir joms buvo priimtinas Kito turto ar jo dalies Suvaržymas, kodėl nepriimtinos kredito įstaigų siūlomos kredito ar kitokio finansavimo sąlygos?			

\*jei pagal kitus duomenis darytina išvada, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto, rekomenduotina patikrinti viešus registrus dėl tokio turto statuso, taip pat pareikalauti pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateikti papildomus dokumentus ir duomenis.

Komentariai ir išvada dėl Kito turto Suvaržymo galimybių:

Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto, kuris gali būti įkeistas ar kitu būdu suvaržytos daiktinės teisės į jį ir kuriam netaikomos Rekomendacijų II skyriaus penktajame skirsnyje nustatytos išimtys, tollesnis Prašymo vertinimas neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

## **7. PAREIŠKĖJO (PROJEKTO VYKDYTOJO) ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮGYVENDINANT PROJEKTUS VYKDYMAS**

		<i>TAIP</i>	<i>NE</i>	<i>KOMENTARAI</i>
1.	Ar pareiškėjui ar projekto vykdytojui yra inicijuota pažeidimo tyrimo procedūra projekte, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ir (ar) pareiškėjo ar projekto vykdytojo anksčiau vykdytuose ar kituose vykdomuose projektuose?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį atsakymas „Taip“, jį reikia pagrįsti ir pildyti lentelės 5–7 punktus.</i>
2.	Ar pareiškėjui (projekto vykdytojui) yra nustatyta pažeidimų projekte, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ir (ar) pareiškėjo ar projekto vykdytojo anksčiau vykdytuose ar kituose vykdomuose projektuose?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą „Taip“ reikia pagrįsti ir pildyti lentelės 5–7 punktus.</i>
3.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas, vykdydamas projektą, dėl kurio prašo Sutikimo, tinkamai vykdė savo įsipareigojimus pagal atitinkamą Sutartį iki Sutikimo išdavimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį nustatyta, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas netinkamai vykdo projektą, tačiau dėl jo nėra inicijuotas ar nustatytas pažeidimas ir nėra pagrindo inicijuoti pažeidimo tyrimą, Sutikimas gali būti išduodamas, jei tenkinamos kitos Rekomendacijų nustatytos sąlygos.</i>  <i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i>
4.	Ar yra aplinkybių, numatytų Finansinės paramos, išmokėtos ir (arba) panaudotos pažeidžiant teisės aktus, grąžinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590 priede, kurioms esant finansinė parama negali būti skirta pareiškėjui?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i>
5.	Ar pažeidimai, kurie yra nustatyti ar gali būti nustatyti užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą, gali turėti įtakos projektui visiškai įgyvendinti ir jo pasiekti tikslus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą reikia pagrįsti. Jeį atsakymas „Taip“, tačiau dar nėra priimtas galutinis sprendimas dėl</i>



				<p><i>pažeidimo nustatymo, rekomenduojama:</i></p> <p><i>(i) atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl pažeidimo nustatymo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės Sutikimo išdavimui ir sprendimas dėl pažeidimo nustatymo gali būti priimtas teisės aktų nustatytais terminais; arba</i></p> <p><i>(ii) priimti sprendimą neišduoti Sutikimo, kartu nurodant, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pakartotinai pateikti Prašymą, užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą.</i></p>
6.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas daro sisteminius pažeidimus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i></p> <p><i>Jei atsakymas „Taip“, tačiau dar nėra priimtas galutinis sprendimas dėl pažeidimo nustatymo, rekomenduojama:</i></p> <p><i>(i) atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl pažeidimo nustatymo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės sprendimo dėl Sutikimo išdavimo priėmimui ir sprendimas dėl pažeidimo nustatymo</i></p>

				<p><i>gali būti priimtas teisės aktų nustatytais terminais, arba</i></p> <p><i>(ii) priimti sprendimą neišduoti Sutikimo, kartu nurodant, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pakartotinai pateikti Prašymą, užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą.</i></p>
7.	<p>Ar pažeidimai, kurie yra ar gali būti nustatyti užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą, yra kitu atžvilgiu reikšmingi ir sukelia riziką dėl Turto praradimo?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i></p> <p><i>Jei atsakymas „Taip“, tačiau dar nėra priimtas galutinis sprendimas dėl pažeidimo nustatymo, rekomenduojama:</i></p> <p><i>(i) atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl pažeidimo nustatymo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės sprendimo dėl Sutikimo išdavimo priėmimui ir sprendimas dėl pažeidimo nustatymo gali būti priimtas teisės aktų nustatytais terminais; arba</i></p> <p><i>(ii) priimti sprendimą neišduoti Sutikimo, kartu nurodant, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pakartotinai pateikti Prašymą, užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą.</i></p>

\* Pastaba: vertinant pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų ankstesniuose projektuose vykdymą, vertinami pažeidimai ar inicijuoti pažeidimo tyrimai per pastaruosius 5 (penkerius) metus iki sprendimo dėl Sutikimo priėmimo datos.

Komentari ir išvada dėl pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų vykdymo ir galimybės išduoti Sutikimą:

--

## 8. GALIMYBĖ ATSKIRTI IR (AR) ĮKEISTI AR KITAIP SUVARŽYTI TIK TURTO DALĮ

		<i>KOMENTARAI</i>	<i>TAIP</i>	<i>NE</i>
1.	Ar įmanoma išskirti Turto į atskiras dalis ir (arba) įkeisti tik Turto dalį (t. y. Turto dalis kaip atskirus objektus ar Turto kaip vieno objekto dalis) ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises tik į Turto dalį?*	<i>Atsakymą pagrįsti.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Ar yra pagrįstų priežasčių leisti įkeisti visą Turto dalį?	<i>Jei atsakymas „taip“, jį pagrįsti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Pastaba: Jeigu yra įmanoma išskirti Turto į atskiras dalis ir (arba) įkeisti tik Turto dalį (t. y. Turto dalis kaip atskirus objektus ar Turto kaip vieno objekto dalis) ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises tik į dalį Turto, įvertinus pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę, galima išduoti Sutikimą įkeisti ar kitaip suvaržyti minimaliai būtiną Turto dalį. Sutikimas įkeisti ar kitaip suvaržyti visą Turto dalį, gali būti išduodamas tik pagrįstais atvejais

Komentari ir išvada dėl galimybės išduoti Sutikimą atlikus aukščiau nurodytą vertinimą:

--

## 8. PAREIŠKĖJO AR PROJEKTO VYKDYTOJO FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

		<i>TAIP</i>	<i>NE</i>	<i>KOMENTARAI</i>
1.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas yra biudžetinė įstaiga, viešoji įstaiga, kurios savininkė arba vienas iš dalininkų yra valstybė, taip pat labdaros ir paramos fondas, kurio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakymas „Taip“, toliau neatliekamas vertinimas pagal šią dalį ir dėl Sutikimo</i>

	vienintelis dalininkas yra valstybė?				<i>išdavimo sprendžiama pagal kitas Sutikimo išdavimo sąlygas.</i>		
2.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas pateikė įgyvendinčiai institucijai draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris atitinka Rekomendacijų II skyriaus aštuntajame skirsnyje nustatytus reikalavimus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<i>Jei atsakymas „Taip“, toliau neatliekamas vertinimas pagal šią dalį ir dėl Sutikimo išdavimo sprendžiama pagal kitas Sutikimo išdavimo sąlygas.</i>		
3.	Ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinė būklė rodo, kad jis yra pajėgus įgyvendinti projektą?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<i>Vertinimas atliekamas Rekomendacijų II skyriaus 8 dalyje nustatyta tvarka pagal nurodytame Rekomendacijų punkte nurodytus dokumentus ir duomenis.</i>  <i>Atsakymas turi būti pagrįstas.</i>		
3.1.	Pagrindiniai finansinės būklės rodikliai už praėjusius finansinius metus:				<i>Jeį Prašymas pateikiamas praėjus 6 mėnesiams po paskutinių pareiškėjo (projekto vykdytojo) finansinių metų pabaigos, kartu pateikiami ir vertinami žemiau nurodyti rodikliai pagal pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateiktą tarpinę finansinę ataskaitą.</i>		
3.1.1.	<b>Finansinio stabilumo rodikliai</b>						
	<i>Bendrasis padengimo (einamojo likvidumo) rodiklis</i>	<i>Skubaus padengimo (kritinio likvidumo) rodiklis</i>		<i>Grynojo apyvartinio kapitalo koeficiento rodiklis</i>			
3.1.2.	<b>Finansų struktūros rodikliai</b>						
	<i>Finansinės priklausomybės (skolos) rodiklis</i>	<i>Įsiskolinimo rodiklis</i>	<i>Ilgalaikio įsiskolinimo rodiklis</i>	<i>Trumpalaikio įsiskolinimo rodiklis</i>	<i>Auksinės balanso taisyklės rodiklis</i>	<i>Manevringumo rodiklis</i>	<i>Grynojo apyvartinio kapitalo rodiklis</i>
3.1.3.	<b>Pelningumo rodikliai</b>						

<i>Bendrasis pelningumas</i>	<i>Grynasis pelningumas</i>	<i>Nuosavo kapitalo grynasis pelningumas (ROE)</i>	<i>Turto pelningumas (ROA)</i>	<i>Investicijų pelningumas (ROI)</i>	<i>Savikaina/PP</i>	<i>Veiklos sąnaudos/PP</i>	<i>EBI TDA</i>	<i>EBITDA pelningumas</i>
<b>3.1.4.</b>	<b>Apyvartumo rodikliai</b>							
<i>Atsargų apyvartumas dienomis</i>	<i>Gautinų sumų apyvartumas</i>			<i>Prekybos skolos dienomis</i>	<i>Viso turto apyvartumas</i>		<i>Ilgalaikio turto apyvartumas</i>	
<b>3.2.</b>	<b>Pagrindiniai finansinės būklės rodikliai ankstesniais metais:</b>							
<b>3.2.1.</b>	<b>Finansinio stabilumo rodikliai</b>							
<i>Bendrasis padengimo (einamojo likvidumo) rodiklis</i>	<i>Skubaus padengimo (kritinio likvidumo) rodiklis</i>			<i>Grynojo apyvartinio kapitalo koeficiento rodiklis</i>				
<b>3.2.2.</b>	<b>Finansų struktūros rodikliai</b>							
<i>Finansinės priklausomybės (skolos) rodiklis</i>	<i>Įsiskolinimo rodiklis</i>	<i>Ilgalaikio įsiskolinimo rodiklis</i>	<i>Trumpalaikio įsiskolinimo rodiklis</i>	<i>Auksinės balanso taisyklės rodiklis</i>	<i>Manevringumo rodiklis</i>		<i>Grynojo apyvartinio kapitalo rodiklis</i>	
<b>3.2.3.</b>	<b>Pelningumo rodikliai</b>							
<i>Bendrasis pelningumas</i>	<i>Grynasis pelningumas</i>	<i>Nuosavo kapitalo grynasis pelningumas (ROE)</i>	<i>Turto pelningumas (ROA)</i>	<i>Investicijų pelningumas (ROI)</i>	<i>Savikaina/PP</i>	<i>Veiklos sąnaudos/PP</i>	<i>EBITDA</i>	<i>EBITDA pelningumas</i>
<b>3.2.4.</b>	<b>Apyvartumo rodikliai</b>							
<i>Atsargų apyvartumas dienomis</i>	<i>Gautinų sumų apyvartumas</i>			<i>Prekybos skolos dienomis</i>	<i>Viso turto apyvartumas</i>		<i>Ilgalaikio turto apyvartumas</i>	
<b>3.3.</b>	Pagrindiniai kitų pareiškėjų ar projekto vykdytojų, veikiančių tame pačiame ar panašiuose sektoriuose, finansiniai rodikliai.							
<b>3.4.</b>	Pagrindiniai atitinkamo sektoriaus finansiniai rodikliai, skelbiami Statistikos departamento.							
<b>3.5.</b>	Ar Pareiškėjo pagrindiniai finansiniai rodikliai iš esmės neblogėja? Palyginamas 2.1 ir 2.2 punktuose nurodytų rodiklių kitimas pamečiui.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>3.6.</b>	Ar Pareiškėjo ar projekto vykdytojo pagrindiniai finansiniai rodikliai nėra iš esmės blogesni nei kitų pareiškėjų ar projekto vykdytojų, veikiančių tame pačiame ar panašiuose sektoriuje?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>3.7.</b>	Ar Pareiškėjo ar projekto vykdytojo pagrindiniai finansiniai rodikliai nėra			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

	iš esmės blogesni nei statistiniai to paties ar panašaus sektoriaus rodikliai?			
3.8.	Ar faktiniai finansiniai rodikliai nėra iš esmės blogesni, nei prognozuoti verslo plane (investicijų projekte ar kitame atitinkamame dokumente)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Netaikoma viešiesiems juridiniams asmenims.</i>
3.9.	Ar numatomas finansavimas (jei toks bus skirtas) darys neigiamą įtaką pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansiniams rodikliams?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Netaikoma privatiems juridiniams asmenims.</i>
3.10.	Ar yra kitų duomenų (pagal kreditingumo paslaugas teikiančių įmonių ar kitus duomenis), kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas nėra pajėgus įgyvendinti projektą ir (ar) grąžinti kredito įstaigai paskolą (kreditą) tinkamai, įskaitant grąžinimą nustatytais terminais?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.11.	Ar pateiktas pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimas Turto įkeisti antriniu įkeitimu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Taikoma, jei yra pagrįstų abejonių dėl finansinės būklės</i>
3.12.	Ar pateiktas kredito įstaigos sutikimas dėl antrinio Turto įkeitimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas vykdo veiklą trumpiau nei 2 metus ir nėra pakankamai duomenų įsitikinti jo finansine būkle ir įvertinti galimybę suteiktą paskolą (kreditą) grąžinti:			<i>Netaikoma viešiesiems juridiniams asmenims.</i>  <i>Sutikimas paprastai išduodamas tik tuo atveju, jei atsakymas į bent vieną iš 4.1–4.5 punktuose nurodytą klausimą yra „Taip“.</i>
4.1.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi realias galimybes gauti lėšas neįkeisdamas Turto ar kitaip nesuvaržydamas daiktinių teisių į jį (pavyzdžiui, jo steigėjo ar dalyvio paskola įnašui arba steigėjui ar dalyviui priklausančio turto įkeitimas kredito įstaigai, arba laidavimo draudimas ar banko garantija kredito įstaigai už pareiškėją ar projekto vykdytoją)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas turi būti pagrįstas pareiškėjo (projekto) vykdytojo pateiktais paaiškinimais Prašyme.</i>  <i>Je</i>

				<i>atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 4.2 klausimo.</i>
4.2.	Ar išduota banko garantija ar laidavimo draudimas už pareiškėją ar projekto vykdytoją ministerijos ir (arba) kitos valstybės institucijos, pagal kompetenciją atsakingai už iš ES fondų lėšų bendrai finansuojamus ūkio sektorius (toliau – ministerija ir (arba) kita valstybės institucija), naudai, atitinkantys Rekomendacijų II skyriaus 8 dalyje nustatytus reikalavimus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 4.3 klausimo.</i>
4.3.	Ar tretysis asmuo įkeitė savo turta, kurio vertė ne mažesnė nei projekto finansavimo lėšų suma, ministerijos ir (arba) kitos valstybės institucijos naudai atitinkamam laikotarpiui?			<i>Jeif atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 4.4 klausimo.</i>
4.4.	Ar pateiktas pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimas įkeisti Turta antriniu įkeitimu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeif atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 4.5 klausimo.</i>
4.4.1.	Ar pateiktas kredito įstaigos sutikimas dėl Turto antrinio įkeitimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.5.	Ar Sutikimas reikalingas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos nuosavam įnašui įgyvendinamame projekte arba kitame projekte, kuris taip pat finansuojamas iš ES fondų, padengti?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.5.1.	Jeif taip, ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjas (-ai) ar dalyvis (-iai) įsipareigoja padengti pareiškėjo nuosavo įnašo dalį, ne mažesnę kaip 25 proc. nuo bendros nuosavo įnašo sumos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeif atsakymas „Taip“, Sutikimas išduodamas siekiant užtikrinti pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų pagal</i>

				<i>paskolos (kredito) sutartį dėl likusios pareiškėjo nuosavo įnašo dalies įvykdymą šių Rekomendacijų nustatytais sąlygomis ir tvarka.</i>
--	--	--	--	--

Komentariai ir išvada dėl galimybės išduoti Sutikimą atlikus aukščiau nurodytą vertinimą:

--

**9. KITOS APLINKYBĖS, SUSIJUSIOS SU PROJEKTU, DĖL KURIO PRAŠOMAS SUTIKIMAS, IR GALINČIOS AKIVAIZDŽIAI PADIDINTI ES FONDŲ LĖŠŲ IR (AR) VALSTYBĖS BIUDŽETO LĖŠŲ PRARADIMO RIZIKĄ**

		<i>TAIP</i>	<i>NE</i>	<i>KOMENTARAI</i>
1.	Ar areštuota esminė pareiškėjui ar projekto vykdytojui priklausančio turto dalis?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas turi būti pagrįstas.</i>
2.	Ar iš pareiškėjui ar projekto vykdytojui priklausančio turto pradėtas išieškojimas ir toks turtas sudaro esminę pareiškėjo ar projekto vykdytojo turto dalį?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	Ar, įgyvendinančiosios institucijos žiniomis, yra pateikti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar neteisminių procedūrų taikymo pareiškėjui ar projekto vykdytojui?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas turi būti pagrįstas.</i>
4.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas pateikė visus dokumentus ir (ar) duomenis, reikalingus raštiško Sutikimo išdavimui, ir pateikė juos laiku, išsamius ir ištaisė trūkumus per įgyvendinančiosios institucijos nustatytą terminą?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas turi būti pagrįstas.</i>
5.	Ar yra kitų aplinkybių, susijusių su projektu ir (ar) sandoriu, ir galinčių	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas turi būti pagrįstas.</i>



	ženkliai padidinti ES fondų lėšų ir (ar) valstybės biudžeto lėšų praradimą?			
--	---	--	--	--

Esant nurodytoms neigiamoms aplinkybėms ar bet kuriai iš jų, Sutikimas paprastai neturėtų būti išduodamas, nebent jų įtaka nėra esminė ES fondų lėšų ir (ar) valstybės biudžeto lėšų praradimo rizikai.

**10. IŠVADA. TEIKIAMAS SIŪLYMAS IŠDUOTI SUTIKIMĄ DĖL TURTO AR JO DALIES SUVARŽYMO:**

- TAIP, dėl viso Turto Suvaržymo*
- TAIP, bet tik dėl dalies Turto Suvaržymo (nurodyti konkrečiai, dėl kokios Turto dalies išduodamas sutikimas)*
- NE*

Komentarai:

\_\_\_\_\_  
(įgyvendinančiosios institucijos atstovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(data)