


Projektuotojas	UAB „VMG LIGNUM SYSTEMS“
Užsakovas	UAB „RIETUVA“
Objekto pavadinimas	Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
Projekto pavadinimas	Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
Adresas	Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Etapas	Techninis projektas
Projekto dalis	Bendroji dalis
Žymuo	LIS-030-221101-B-TP-BD
Byla	1
Laida	B

Pareigos	Kval. atest. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	A1082	Rūta Mosteikytė		2024 10

BENDROJI DALIS. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Eil. Nr. PDF/ Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
01.1_LIS-030-221101-B-TP-BD-DSŽ		
	1/ 1	Antraštinis lapas
Dokumentai		
LIS-030-221101-XX-TP-BD.DSŽ	2-4/ 3	Bendroji dalis. Dokumentų sudėties žiniaraštis
	5-6/ 2	Projekto sudėties žiniaraštis
	7-9/ 3	Bendrieji statinių rodikliai
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	10-106 / 100	Bendras aiškinamasis raštas
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BTS	107-120/ 14	Bendroji techninė specifikacija
	121-122/ 2	Pritarimų, suderinimų sąrašas
	123-125/ 3	Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas
	126/ 1	Akmenės rajono savivaldybės administracijos suderinimas
	127/ 1	UAB „Akmenės vandenys“ suderinimas
	128/ 1	GS dalies ekspertizės aktas
	129-131/ 3	SGGS dalies ekspertizės aktas
	132-139/ 9	TP ekspertizės aktas
	140-143/ 4	SLD 2023.11.16d., Nr.LSNS-62-231116-00035. Versijos Nr.2
	144-145/ 2	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas
	146/ 1	Techninio projekto dalinės ekspertizės aktas 2024-10-24 Nr.24-10/14-01
	147-150/ 4	Statytojo UAB „Rietuva“ pritarimas projekto sprendiniams
01.2_LIS-030-221101-B-TP-BD-DSŽ		
	1-2/ 2	Sprendinių tarpusavio suderinimas su projekto dalis ruošusiais projekto dalių vadovais
Priedai:		
	3-14 / 12	Techninė (projektavimo) užduotis

B	2024-10	EKSPERTIZEI ATLIKTI, ADMINISTRACINĖS DALIES MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ OPTIMIZAVIMAS		
A	2024-09	STATYTOJO PRITARIMUI GAUTI. STATYTOJO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES KEITIMAS		
0	2023-08	STATYBĄ LEIDŽIAMČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas	
A 1082	PV	RŪTA MOSTEIKYTĖ	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> BENDROJI DALIS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>
LT	UAB "RIETUVA"		LIS-030-221101-XX-TP-BD.DSŽ	1
				3

	15-29/ 15	GS dalies užduotis kitų projekto dalių rengimui
	30-34/ 5	ALEZ elektros techninės sąlygos AKLEZ/23OUT-0046
	35/ 1	ALEZ ryšių prisijungimo sąlygos AKLEZ/23OUT-0048
	36/ 1	ALEZ vandens nuotekų sąlygos ALEZ/23OUT-0047
	37-41/ 5	UAB „Akmenės vandenys“ 2023-05-05 Nr.ST-17 prisijungimo sąlygos
	42/ 1	UAB „Rietuva“ 2023-07-27 Pastato šilumos įrenginių prisijungimo projektavimo sąlygos
	43-48/ 6	Akmenės rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus 2023-05-12 Nr. ŽS-(22.38) Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti
	49/ 1	Akmenės rajono savivaldybės administracija 2023-05-22 Nr.S-1103 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
	50-51/ 2	Akmenės rajono savivaldybės taryba 2023-05-22 Nr. Nr.T-142 Sprendimas dėl stovėjimo vietų skaičiaus sumažinimo
	52-134/ 83	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita
	135-136 / 2	Inžinerinių geologinių tyrimų (Nr.30745-2021) ataskaitos vertinimas
	137-138/ 2	Topografinis planas. Suderinta TOPD sistemoje Nr.32:21:62

01.3_LIS-030-221101-B-TP-BD-DSŽ

	1-2 / 2	Akmenės rajono savivaldybės administracijos pritarimas Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-05-23 Nr.S-1111
	3-19 / 17	Projektiniai pasiūlymai
	20-29 / 10	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita su priedais
	30-31/ 2	Pritarimas Projektiniams pasiūlymams 2023-08-14d.
	32/ 1	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis
	33-37/ 5	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
	38-39/ 2	Žemės sklypo planas M1:2000
	40-41/ 2	Žemės sklypo naudojimosi planas M1:2000
	42-49/ 8	Sutikimas dėl gamybos pastato Ryto g. 8, Menčių k., sprendinių 2023-06-22 VMGLC/23OUT-0039
	50-51/ 2	UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ sutikimas dėl Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės raj., projektinių sprendinių ir statybos
Kvalifikacijos dokumentai		
	52-53/ 2	LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas
	54/ 1	Direktoriaus įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo
	55/ 1	PV R. Mosteikytė A 1082 atestatas
	56-69/ 14	Projekto dalių vadovų atestatai

01.4_LIS-030-221101-B-TP-BD-DSŽ

Brėžiniai:		
LIS-030-221101-00-TP-SP.B-01	1/ 1	Situacijos planas M 1:4000
LIS-030-221101-00-TP-SP.B-02	2/ 1	Sklypo planas M 1:1000
LIS-030-221101-00-TP-SP.B-03	3/ 1	Sklypo vertikalusis planas M 1:1000
LIS-030-221101-00-TP-SP.B-04	4/ 1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:1000

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-030-221101-XX-TP-BD.DSŽ	2	3	B

LIS-030-221101-00-TP-SP.B-05	5/ 1	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:1000
LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-01	6/ 1	Pirmo aukšto planas M 1:250
LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-02	7/ 1	Antro aukšto planas M 1:250
LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-03	8/ 1	Fasadai M 1:250
LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-04	9/ 1	Stogo planas M 1:250
LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-05	10/ 1	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 M 1:250
LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-06	11-12/ 2	Durų, langų žiniaraščiai M 1:250
LIS-030-221101-XX-TP-SK.B-0.1	13/ 1	Apkrovų planas
LIS-030-221101-XX-TP-SK.B-0.2	14-15/ 2	Pamatų planas
LIS-030-221101-XX-TP-SK.B-1.1	16/ 1	I a. Statybinis-konstruktinis planas
LIS-030-221101-XX-TP-SK.B-3.1	17/ 1	Denginio planas
LIS-030-221101-XX-TP-SK2-1	18/ 1	Administracinės dalies konstrukcijų (SK2) 3d vaizdas
LIS-030-221101-XX-TP-SK2-6-8	19-21/ 3	Medinių konstrukcijų pjūviai
LIS-030-221101-XX-TP-ŠP.B-0.1	22/ 1	Šilumos punkto planas M 1:100
LIS-030-221101-XX-TP-ŠP.B-0.2	23/ 1	Šilumos punkto funkcinė schema
LIS-030-221101-TP-SVOK	24-27/ 4	Šildymas. 1 aukštas 1, 2, 3, 4 dalis
LIS-030-221101-TP-SVOK	28-30/ 3	Šildymas. 2 aukštas 1, 2, 3 dalis
LIS-030-221101-TP-SVOK	31-33/ 3	Šildymas. Gamybinė patalpa
LIS-030-221101-TP-SVOK	34-37/ 4	I a. planas su vėdinimo sistemomis
LIS-030-221101-TP-SVOK	38-40/ 3	II a. planas su vėdinimo sistemomis
LIS-030-221101-TP-SVOK	41-42/ 2	Gamybinės patalpos su vėdinimo sistemomis
	43-44/ 2	Gamybinės patalpos su vėdinimo sistemomis
01.5_LIS-030-221101-B-TP-BD-DSŽ		
LIS-030-221101-TP-VN.B-020	1/ 1	I Aukšto planas su vandentiekio tinklais M 1:250
LIS-030-221101-TP-VN.B-021	2/ 1	II Aukšto planas su vandentiekio tinklais M 1:250
LIS-030-221101-TP-VN.B-022	3/ 1	I Aukšto planas su buitinių nuotekų tinklais M 1:250
LIS-030-221101-TP-VN.B-023	4/ 1	II Aukšto planas su buitinių nuotekų tinklais M 1:250
LIS-030-221101-TP.1	5-6/ 2	Drenažo atstatymo planas M 1:1000 du derinimu
LIS-030-221101-TP-SGGS	7/ 1	Gesinimo tinklų išdėstymo planas 1-as aukštas
LIS-030-221101-TP-SGGS	8/ 1	Gesinimo tinklų išdėstymo planas 2-as aukštas
LIS-030-221101-TP-SGGS	9/ 1	Gesinimo tinklų išdėstymo planas ties stogo denginiu
LIS-030-221101-TP-SGGS	10/ 1	Gesinimo tinklų išdėstymo planas po kliūtimis
LIS-030-221101-TP-E	11-20/ 10	Elektros tinklų išdėstymo planai (E dalis)
LIS-030-221101-TP-ER	21-24/ 4	Elektroninių ryšių tinklų išdėstymo planai (ER)
LIS-030-221101-TP-GAS	25-27/ 3	GAS sistemų tinklų išdėstymo planai (GAS)
LIS-030-221101-TP-PAV	28-35/ 8	PAV sistemų tinklų išdėstymo planai (PVA)
LIS-030-221101-TP-SO	36/ 1	Statybietės planas (SO dalis)
Viso BD dalis:	437	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-030-221101-XX-TP-BD.DSŽ	3	3	B

PROJEKTAS: Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

ETAPAS: TP


LAIDA B

**PROJEKTO
NUMERIS:** LIS-030-221101

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS
1	LIS-030-221101-B-TP-BD	B	BENDROJI DALIS
2	LIS-030-221101-0-TP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS
3	LIS-030-221101-B-TP-SA	B	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
4	LIS-030-221101-B-TP-SK	B	KONSTRUKCIJŲ DALIS
5	LIS-030-221101-B-TP-GS	B	GAISRINĖS SAUGOS DALIS
6	LIS-030-221101-0-TP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
6.1	LIS-030-221101-0-TP-VN.1	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
7	LIS-030-221101-B-TP-ŠVOK	B	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS
8	LIS-030-221101-0-TP-ŠP	0	ŠILUMOS GAMYBOS DALIS
9	LIS-030-221101-A-TP-SGGS	A	STACIONARIOS GAISRO GESINIMO SISTEMOS DALIS
10	LIS-030-221101-0-TP-E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS

11	LIS-030-221101-0-TP-ER	0	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS
12	LIS-030-221101-0-TP-GAS	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS
13	LIS-030-221101-0-TP-AS	0	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS
14	LIS-030-221101-0-TP-PVA	0	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS (PVA)
15	LIS-030-221101-0-TP-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS
16	LIS-030-221101-0-TP-OS	0	SUSPAUSTO ORO DALIS
17	LIS-030-221101-0-TP.1	0	STATINIŲ MELIORUOTOJE ŽEMĖJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovė		Rūta Mosteikytė	A 1082

Pastaba:

Projekto sudėties žiniaraštis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija nuo 2022-05-02) bei statytojo projektavimo (techninės) užduoties reikalavimus.

PROJEKTO PAVADINIMAS - Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

PROJEKTO NUMERIS: LIS-030-221101

ETAPAS: Techninis projektas

LAIDA B

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo/ B dalies plotas	m ²	70000/45811	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	29	
1.4 apželdintas žemės plotas	%	52	
1.5 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	112	
II. PASTATAI			
2. Negyvenamieji pastatai:			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		≤100	Žmonių skaičius vienu metu pastate
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	21 506,72	
2.3. pastato tūris*	m ³	215 680	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	12.10	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	-	-	
2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	I/ II	
2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai:			
2.9.1 pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:			Pagal PEN
2.9.1.1 Išorinės sienos	W/m ² K	0,170 0,140 0.290	
2.9.1.2 Stogas	W/m ² K	0,110 0.145	
2.9.1.3 Dury	W/m ² K	1,500	
2.9.1.4 Langai	W/m ² K	1,000	
2.9.1.5 Vartai	W/m ² K	7,000	
2.9.1.6 Fasadinė sistema	W/m ² K	0,950	
2.9.1.7 Stoglangiai	W/m ² K	1,400	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	-	-	
4.1 Buitinis vandentiekis V1 - D110	m	9,1	
4.2 Priešgaisrinis vandentiekis V2 - D250	m	341,8	Neypatingas
4.3 Gamybinis vandentiekis V3 - D110	m	6,0	
4.4 Buitinės nuotekos F1 - D200	m	65,0	
4.5 Lietaus nuotekos L1 – D160	m	40,4	
4.6 Lietaus nuotekos L1- D200	m	89,0	
4.7 Lietaus nuotekos L1- D315-D500	m	651,6	Neypatingasis
4.8 Lietaus nuotekos L1 - D600	m	180,4	Ypatingasis
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1 Buitinis vandentiekis V1	mm	110	
5.2 Priešgaisrinis vandentiekis V2	mm	250	
5.3 Gamybinis vandentiekis V3	mm	110	
5.4 Buitinės nuotekos F1	mm	200	
5.5 Lietaus nuotekos L1	mm	160	
5.6 Lietaus nuotekos L1	mm	200	
5.7 Lietaus nuotekos L1	mm	315-500	
5.8 Lietaus nuotekos L1	mm	600	
6. Drenažo tinklų ilgis			
6.1 Statybinis drenažas	m	2475	
6.2 Sankasos drenažas	m	1414	
7. Vamzdžio skersmuo			
7.1 Statybinis drenažas	mm	125-145	
7.2 Sankasos drenažas	mm	126	
8. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
8.1 Lauko elektros tinklai (abonentiniai kabeliai)			
8.1.1. 30 kV kabelis Al 4x300/25Cu mm ²	m	900	
8.1.2. 0,4 kV kabelis Al 4x240 mm ²	m	200	
8.1.3. 0,4 kV kabelis Al 4x16 mm ²	m	200	
8.1.4. 0,4 kV kabelis Cu 5x6 mm ²	m	120	
8.1.5. 0,4 kV kabelis Cu 3x4mm ²	m	570	
8.1.6. Cat. 6e, FTP	m	100	
8.2. Apšvietimo tinklai			
8.2.1. 0.4kV kabelis Al 4x16 mm ²	m	520	
8.2.2. 0.4kV kabelis Cu 5x6 mm ²	m	280	
8.2.3 Montuojamos apšvietimo atramos	vnt.	10	
V. KITI STATINIAI:			
11. Kiti inžineriniai statiniai:			
11.1 Aikštelė	m ²	898,72	A1, I grupė
11.2 Aikštelė	m ²	785,20	A2, I grupė
11.3 Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	2613,00	A3, I grupė
11.4 Aikštelė	m ²	6188,28	A4, I grupė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
11.5 Aikštelė	m ²	2462,00	A5, I grupė
11.6 Tvora (h=1,90m)	m	596	I grupė
11.7 Stoginė:			S1, I grupė
11.7.1	m ²	17,00	-
11.7.2	m	3,55	-
11.7.3	K	760	-
11.8 Stoginė:			S2, Ypatingasis
11.8.1	m ²	612,95	-
11.8.2	m	8,5	-
11.8.3	K	376427	-
11.9 Paviršinių nuotekų valykla	l/s	17	V1, Ypatingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų


Statinio projekto vadovė Rūta Mosteikytė atestato Nr. A1082

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas UAB "Rietuva" Direktorius
Ramūnas Skurvydas

BENDROJI DALIS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

B	2024-10	EKSPERTIZEI ATLIKTI. ADMINISTRACINĖS DALIES MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ OPTIMIZAVIMAS		
A	2024-09	STATYTOJO PRITARIMUI GAUTI. STATYTOJO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES KEITIMAS		
0	2023-08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>	 <div>UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531</div>			<u>OBJEKTO PAVADINIMAS</u> Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8 <u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
A 1082	PV	RŪTA MOSTEIKYTĖ	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> BENDROJI DALIS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> LAPASLAPŲ
LT	UAB "RIETUVA"			LIS-030-221101-XX-TP-BD.AR133

TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.2	Pagrindiniai normatyviniai projektavimo dokumentai	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS.....	5
3	STATYBOS SKLYPAI	8
3.1	Situacija	8
3.2	Sklypų duomenys	8
3.3	Gretimybės	9
3.4	Želdiniai	9
3.5	Reljefas	10
3.6	Geologinės sąlygos	10
3.7	Klimato sąlygos.....	10
4	PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	11
5	PLANUOJAMA GAMYBOS TECHNOLOGIJA	12
6	PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	12
6.1	Vandentiekio ir nuotekų.....	13
6.2	Ryšių	13
6.3	Apšvietimo.....	13
6.4	Elektros.....	13
7	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	14
8	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ	16
9	TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	16
9.1	Saugomos teritorijos	16
9.2	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona	16
9.3	Kultūros paveldo teritorijos ir objektai	17
9.4	Urbanistiniai reikalavimai.....	17
10	APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO.....	19
10.1	Statybos metu	19
10.2	Statinių naudojimo metu	19
11	UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIAI	19
11.1	Teritorijoje.....	19
11.2	Pastate.....	20
12	ENERGINIO NAUDINGUMO SPRENDINIAI	21
13	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR GAMTINIUS IŠTEKLIUS.....	22
13.1	Planuojama ūkinė veikla.....	22
13.2	Gamtiniai ištekliai.....	22
13.3	Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	23
14	DUOMENYS APIE ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS	24
15	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS.....	25
16	DUOMENYS APIE NEIGIAMUS VEIKSNIUS IR PRIVALOMUS LABORATORINIUS MATAVIMUS ...	31
17	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA.....	32

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	2	33

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis projektas parengtas, vadovaujantis Projektavimo paslaugų sutartimi, Statinio techninė (projektavimo) užduotimi (priedas Nr.1 prie 2022-12-30 papildomo susitarimo Nr. Abona -2022-0004/15.1// LIS-2022-0059/15.1 prie 2022-12-13 sutarties Nr. Abona-2022-0003/15.1// LIS-2022-0058/15.1, **Projektavimo darbų techninės užduoties pakeitimu/ papildymu**, privalomaisiais, tyrinėjimų ir normatyviniais dokumentais:

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Nuosavybės teisę į žemės sklypus ir statinius įrodantys dokumentai	
	Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas. Registro Nr. 44/1732802. Žemės sklypas. Adresas: Akmenės r.sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen, Menčių k., Ryto g. 8
	Žemės sklypo planas M 1:2000
	Žemės sklypo naudojimosi planas M 1:2000
	Valstybinės žemės nuomos sutartis 2021-11-04d. Nr.26SŽN-30-(14.26.55.)
	Žemės sklypo subnuomos sutartis Nr.ALEZ-2024-0014/9.1//RIE-2024/04/23-01
Projektavimo dokumentai	
	Statinio projektavimo techninė užduotis (priedas Nr.1 prie 2022-12-30 papildomo susitarimo Nr. Abona -2022-0004/15.1// LIS-2022-0059/15.1 prie 2022-12-13 sutarties Nr. Abona-2022-0003/15.1// LIS-2022-0058/15.1 Projektavimo darbų techninės užduoties pakeitimas/ papildymas <i>(TP A laida)</i> Projektavimo darbų techninės užduoties pakeitimas/ papildymas <i>(TP B laida)</i>
Prisijungimo sąlygos	
	UAB „Akmenės vandenys“ prisijungimo sąlygos 2023-05-05 Nr.ST-17
	UAB „Rietuva“ pastato šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos 2023-07-27
	Akmenės rajono savivaldybės administracijos techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti 2023-05-12 Nr, TPS-(22.24)
	Akmenės rajono savivaldybės administracijos prisijungimo sąlygos prie susisiekiimo komunikacijų 2023-05-22 Nr. S -1103
	Akmenės rajono savivaldybės taryba Sprendimas dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus sumažinimo 2023 m. gegužės 22 d. Nr.T-142
Atlikti tyrimai	
	Topografinis planas M 1:500, 2021-01-13, suderinta TOPD sistemoje Nr.32:21:62
	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, atliko UAB „Geoconsulting“, Inžinerinių geologinių tyrimų (Nr.30745-2021) ataskaitos vertinimas 2022-02-02 Nr.(4)-1.7-878
Projektiniai pasiūlymai	
	Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (2023-05-23 Nr.S-1111)

1.2 Pagrindiniai normatyviniai projektavimo dokumentai

Įstatymai	
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	3	33

	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2023-01-01)
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02: 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR. 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
Reikalavimai, taisyklės ir normos	
2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2010-03-15, Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
2016-08-24, Nr. D1-565	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
Higienos normos	
HN 23	Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija darbo aplinkos ore
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	4	33

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
Nutarimai ir įsakymai	
2011-05-03 įsakymas Nr. D1-368	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
DT5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
2000-10-30 įsakymas Nr. 471/582	Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo
2007-06-11 įsakymas Nr. D1-329/V-469	Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo
Standartai	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
LST IEC 61312	Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų
Nr. 1V-978, 2011-10-14	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės
(E)IT	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
Europos Sąjungos teisės aktai	
Nr.305/2011, 2011-03-09	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas

PASTABA: Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

TP 0 laida

Projekto rengimo tikslas - Suprojektuoti naujos statybos tipinį gamyklos pastatą (7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas) $\pm 20'000,00$ kv/m bendro ploto Akmenės laisvojoje ekonominėje zonoje (*toliau – ALEZ*). Pastato technologija techninio projekto (*toliau -TP*) rengimo etape - neprojektuojama. Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami, parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją.

TP A laida

Projekto sprendinių keitimo TIKSLAS – perprojektuoti techniniame projekte Nr. LIS-030-221101, parengimo metai 2023 (*toliau – TP*) (2023-11-16 išduotas SLD Nr. LSNS-62-231116-00035), laikančias konstrukcijas administracinėje gamybos pastato dalyje (apie 2400 kv. m. bendro ploto, tarp ašių 1-5/ D1-E), keičiant jas į medienos gaminius, pastato architektūrinėje išraiškoje išeksponuojant medinių konstrukcijų panaudojimo galimybes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	5	33

Darbo projekto rengimo etape medinių konstrukcijų sprendiniai, numatyti techniniame projekte, pasirinkus gamintojus, gali būti optimizuojami, užtikrinant LR architektūros įstatymo III skyriaus 11 str. reikalavimus. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 straipsnio, p.33., 5) dalimi, „...nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų...“, **atlikti esminius statinio projekto sprendinių keitimus, kuriems nereikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą - pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą statinio viduje, nekeičiant statinio kategorijos.**

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 2 straipsnio, p. 11. „Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai“, **neesminiai pakeisti techninio projekto architektūros, gaisrinės saugos, šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendinius atitinkamose projekto dalyse, įvertinus konstrukcijų dalies esminius pakeitimus, kuriems nereikalingas naujas statybą leidžiantis dokumentas.**

Keičiami šių TP dalių sprendiniai ir dokumentai (rengiama A laida):

- Bendroji dalis (BD)
- Architektūros dalis (SA)
- Konstrukcijų dalis (SK)
- Gaisrinės saugos dalis (GS)
- Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)

Statytojas – UAB „Rietuva“, įmonės kodas 303795375

Žemės sklypo subnuomos sutartis Nr.ALEZ-2024-0014/9.1//RIE-2024/04/23-01;

Statybą leidžiančio dokumento Versija Nr.2 2024-08-06d.

(Leidimas 2023 m. lapkričio 16d., Nr.LSNS-62-231116-00035)

Projektuotojas – UAB „VMG Lignum Systems“, įmonės kodas 305683072

Adresas: Vito Gerulaičio g. 10, LT-08314, Vilnius

Projekto vadovė – Rūta Mosteikytė, Kval. atest. Nr. A 1082

TP B laida

Projekto sprendinių keitimo TIKSLAS – perprojektuoti (optimizuoti) techniniame projekte Nr. LIS-030-221101, parengimo metai 2023 (*toliau – TP*) (2023-11-16 išduotas SLD Nr. LSNS-62-231116-00035), A laida laikančias konstrukcijas administracinėje gamybos pastato dalyje (apie 2400 kv. m. bendro ploto, tarp ašių 1-5/ D1-E), keičiant jas į medienos gaminius, **pastato architektūrinėje išraiškoje išeksponuojant medinių konstrukcijų panaudojimo galimybes.**

Darbo projekto rengimo etape medinių konstrukcijų sprendiniai, numatyti techniniame projekte, pasirinkus gamintojus, gali būti optimizuojami, užtikrinant LR architektūros įstatymo III skyriaus 11 str. reikalavimus.

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 straipsnio, p.33., 5) dalimi, „...nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų...“, **atlikti esminius statinio projekto sprendinių keitimus, kuriems nereikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą - pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą statinio viduje, nekeičiant statinio kategorijos.**

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 2 straipsnio, p. 11. „Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai“, **neesminiai pakeisti techninio projekto architektūros, gaisrinės saugos, šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendinius atitinkamose projekto dalyse, įvertinus konstrukcijų dalies esminius pakeitimus, kuriems nereikalingas naujas statybą leidžiantis dokumentas.**

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR		6	33

Vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi (B laida), SGGS dalyje administracinėje pastato dalyje (tarp ašių 1-5/ D-E) sprinklerinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama (atsisakoma); optimizuojamas gaisrinių čiaupų išdėstymas, parengiant SGGS dalies A laidą.

Keičiami šių TP dalių sprendiniai ir dokumentai (rengiama B laida):

- Bendroji dalis (BD)
- Architektūros dalis (SA)
- Konstrukcijų dalis (SK)
- Gaisrinės saugos dalis (GS)
- Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)

Keičiami šių TP dalių sprendiniai ir dokumentai (rengiama A laida):

- Stacionarios gaisro gesinimo sistemos dalis (SGGS)

Statytojas – UAB „Rietuva“, įmonės kodas 303795375 (TP A, B laida, Nr.LIS-030-221101)

Žemės sklypo subnuomos sutartis Nr.ALEZ-2024-0014/9.1//RIE-2024/04/23-01;

Statybą leidžiančio dokumento **Versija Nr.2 2024-08-06d.**

Leidimas 2023 m. lapkričio 16d., Nr.LSNS-62-231116-00035

Statytojas UAB „Akmenė bona“, įmonės kodas 305842350 (TP 0 laida, Nr.LIS-030-221101)

Projektuotojas – UAB „VMG Lignum Systems“, įmonės kodas 305683072

Adresas: Vito Gerulaičio g. 10, LT-08314, Vilnius

Projekto vadovė – Rūta Mosteikytė, Kval. atest. Nr. A 1082

Objekto pavadinimas – Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8 (unikalus sklypo Nr.4400-3060-7799) projektas (pagal Paskolų, skirtų gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statybos darbams finansuoti, teikimo tvarko aprašo 3.16. Tipiniai gamybos paskirties pastatai – gamybos, pramonės arba mokslo paskirties pastatai, kaip jie apibrėžti Statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“7, pastatyti, naujai statomi ar rekonstruojami laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose, kurie yra įsteigti ar steigiami pagal Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 9' straipsnį, jeigu jų teritorijos vystymo projektui Lietuvos Respublikos Seimo ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu suteiktas valstybei svarbaus projekto statusas (toliau – pramonės parkai), ir kitose Lietuvos Respublikos pramoninėse teritorijose, kai Projektus įgyvendina savivaldybės, Patvirtinta LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27d. įsakymu Nr.D1-713).

Projekto pavadinimas - Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, III skyriaus, p.6.8 reikalavimus)

Statybos geografinė vieta – Akmenės r.sav., Menčių k., Ryto g. 8

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamykla)

Statinio kategorija – Ypatingasis

Projektavimo etapas – Techninis projektas (toliau – TP)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	7	33

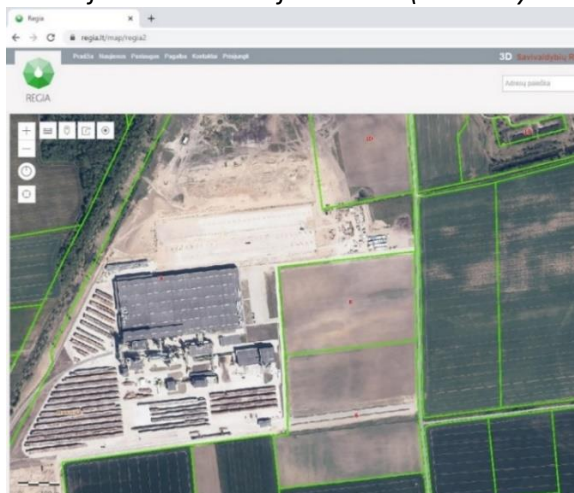
3 STATYBOS SKLYPAS

3.1 Situacija

Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektą numatoma rengti žemės sklype Ryto g. 8 (kadastro Nr.3203/0010:49).

Projektuojamo objekto teritorija yra Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., iš rytų pusės greta Ryto g.. Situacijos schema iš REGIA LT žemiau:

pav. 1 Situacijos schema – objekto vieta (duomenys: Regia.lt)



3.2 Sklypo duomenys

Sklypo duomenys aprašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė:

Sklypo adresas: Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-3060-7799, registro Nr. 44/1732802

Žemės sklypo kadastro numeris: 3203/0010:49 Alkiškių k.v.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas – 7,0000 ha

4.21. Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a. k. 111105555

6.1 Kitos daiktinės teisės: Vadovaujantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona”, a. k. 304967988 – Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2021-11-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 26SŽN-30-(14.26.55.). Vadovaujantis Valstybinės žemės nuomos sutarties p. 1. “Nuomininkas išsinuomoja, o nuomininkas išnuomoja 4,5811 ha dalį iš 7.0000 ha bendro ploto žemės sklypo”.

7.1 Sudaryta subnuomos sutartis. UAB „Rietuva“, a.k. 303795375 subnuomininkas, įregistravimo pagrindas: 2024-04-23d. Subnuomos sutartis Nr.ALEZ-2024-0014/9.1//RIE-2024/04/23-01, Plotas:4,5811 ha.

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal RC aprašo p.8.1.-8.3.):

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	8	33

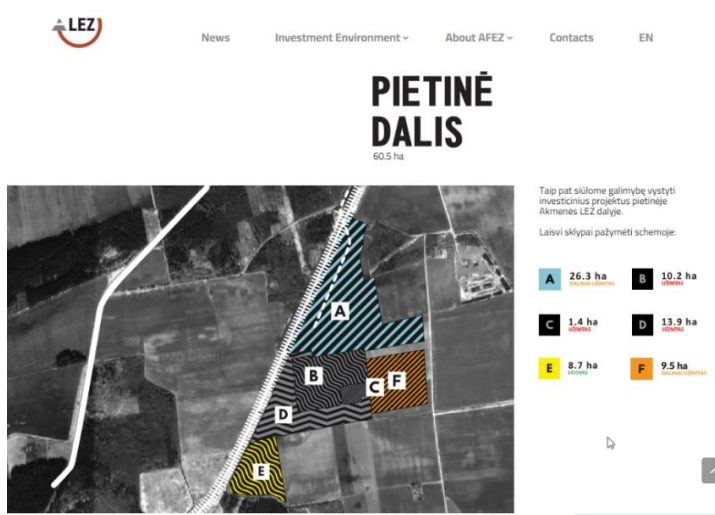
3.3 Gretimybės

Gamyklos pastato statyba (žemės sklype Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8) numatoma Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijoje. Zonos teritorija užima 98,6 ha. Projektuojamas objektas yra pietinėje Akmenės LEZ teritorijos dalyje (F dalyje).

Iš šiaurės ir vakarų pusės projektuojamas objektas ribojasi su Akmenės LEZ teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų – Ryto gatvės infrastruktūros teritorija, iš pietų – Pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypas Ryto g. 6 (kadastro Nr.: 3203/0010:104 Alkiškių k.v), kuriame yra gamyklos pastatas.

Gamybos paskirties pastatą Ryto g. 8 numatoma statyti pietinėje žemės sklypo dalyje blokuojant su gamykla gretimame žemės sklype Ryto g. 6, gavus gretimo žemės sklypo ir pastato valdytojo UAB „VMG Lignum construction“ sutikimą 2023-06-22 Nr.VMGLC/ 23OUT-0039.

Artimiausi planuojamos ūkinės veiklos teritorijai gyvenamieji namai yra apie 260 m atstumu į pietus nuo PŪV teritorijos ribos, apie 246 m į vakarus, apie 520 m į šiaurę.



3.4 Želdiniai

Žemės sklypo Ryto g. 8 teritorija nėra apaugusi medžiais ar krūmais, pavienių medžių, kuriuos reikalinga būtų išsaugoti taip pat nėra. Žemės plotas savaime yra apaugęs daugiametėmis žolėmis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, apskaičiuojamas mažiausias želdynams priskiriamas plotas.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Projekto sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai tenkina šiuos reikalavimus.

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas sklype Ryto g. 8 (apželdintas žemės plotas) 52%

Pastaba: Detalieji sklypo sutvarkymo sprendinius žiūr. Sklypo plano (SP) dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	9	33

3.5 Reljefas

Žemės sklypo Ryto g. 8 teritorijos ribose reljefas sąlyginai lygus. Numatomų statybos darbų vykdymo zonoje paviršiaus altitudės svyruoja nuo +74,40m iki +75,30m.

3.6 Geologinės sąlygos

Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius (*toliau – IGG*) grunto tyrimus 2022 m. sausio mėn. atliko UAB „Geoconsulting“.

IGG tyrimų tikslas – nustatyti objekto teritorijoje gruntų inžinerines geologines sąlygas (geologinę sąrangą ir hidrogeologines sąlygas, statiniu zondavimu įvertinti gruntų mechanines savybes reikalingas inžinerinių statinių ir aikštelių statybai).

IGG Tyrimų ataskaitos (Nr.30745-2021) vertinimo Lietuvos geologijos tarnyboje prie Aplinkos ministerijos registracijos data ir numeris 2022-02-02 Nr. (4)-1.7-878.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 28 d. sprendimu Nr.T-145, projektuojamo objekto, esančio Akmenės LEZ, teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (1 prioriteto), U_PC_F funkcinę zonos tipą, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, galimi žemės naudojimo būdai - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Funkcinis prioritetas teritorijoje - teikiamas gamybos plėtrai.

Pietinėje ALEZ dalyje yra vykdoma VMG įmonių gamybinė veikla – medienos drožlių plokščių gamyba. Statomame gamybiniame pastate (Ryto g. 6) yra numatyta medienos dirbinių, naudojamų statyboje, gamyba (LVL ir I-JOIST).

3.7 Klimato sąlygos

Pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

Parametrai		Vienetai	Reikšmės
Oro temperatūra	Vidutinė metinė	°C	6,0
	Maksimali metinė	°C	34,3
	Minimali metinė	°C	-36,4
	Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra	°C	-18,4
Santykinis oro drėgnumas	Metinis	%	80
Vėjo greitis	Vidutinis metinis	m/s	3,2
	Maksimalus	m/s	30
Kritulių kiekis	Vidutinis metinis	mm	600
	Maksimalus paros	mm	63,1
Sniego dangos storis per žiemą	Vidutinis	cm	18
	Maksimalus	cm	48
Apledėjimas. Lijundros – šerkšno apšalo tankis	Lijundra	g/cm ³	0,60
	Grūdinis šerkšnas	g/cm ³	0,15
	Kristalinis šerkšnas	g/cm ³	0,05

DOKUMENTO ŽYMUO

LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR

LAPAS

10

LAPŲ

33

	Šlapias sniegas	g/cm ³	0,20
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis	Vieną kartą per 10 metų	cm	83
	Vieną kartą per 50 metų	cm	115

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" projektuojama teritorija priskiriama:

- I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s; A tipo vietovė.
- I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m².



PASTABA Sniego apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinių rajonų ribas.

NA.1 paveikslas. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

4 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	Gamykla	7.8. Gamybos paskirties pastatas	Ypatingasis	Nauja statyba
2	Aikštelė (A1)	12. kiti inžineriniai statiniai	I grupė Nesudėtingas	Nauja statyba
3	Aikštelė (A2)	12. kiti inžineriniai statiniai	I grupė Nesudėtingas	Nauja statyba
4	Automobilių stovėjimo aikštelė (A3)	12. kiti inžineriniai statiniai	I grupė Nesudėtingas	Nauja statyba
5	Aikštelė (A4)	12. kiti inžineriniai statiniai	I grupė Nesudėtingas	Nauja statyba
6	Aikštelė (A5)	12. kiti inžineriniai statiniai	I grupė Nesudėtingas	Nauja statyba
7	Tvora	12. kiti inžineriniai statiniai	I grupė Nesudėtingas	Nauja statyba
8	Stoginė (S1)	12. kiti inžineriniai statiniai	I grupė Nesudėtingas	Nauja statyba
9	Stoginė (S2)	12. kiti inžineriniai statiniai	Ypatingasis	Nauja statyba
10	Paviršinių nuotekų valykla	12. kiti inžineriniai statiniai	Ypatingasis	Nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO

LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR

LAPAS

11

LAPŲ

33

Pastaba: TP suprojektuoti statiniai, jų rodikliai detalai pateikiami bendrųjų statinių rodiklių (BSR) lentelėje

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis
1	Sklypo plotas/ B dalis	ha	7,0000/ 4,5811
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	20629,0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	29
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
5	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	52
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	112

5 PLANUOJAMA GAMYBOS TECHNOLOGIJA

Gamybos paskirties pastato (Ryto g. 8) technologinių įrenginių išdėstymas statinyje ir jo teritorijoje bei pritaikymas bus sprendžiamas, parinkus gamybos operatorių.

Šio projekto apimtyje gamybos technologijos sprendiniai nerengiami bei jų poveikis aplinkai nevertinamas – **gamybos technologija neprojektuojama.**

6 PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Gamybos paskirties pastato Ryto g. 8 statybos projekte numatoma suprojektuoti objekto funkcionavimui reikalingus vidaus ir lauko inžinerinius tinklus:

Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai;

Elektros, elektroninių ryšių tinklai;

Vidaus šildymo, vėdinimo, apsaugos ir gaisrinės saugos sistemos;

TP sprendiniai numato rekonstruoti objekto teritorijoje esančius melioracijos įrenginius.

Lietaus nuotekos, susidariusios nuo gamyklos pastato bei teritorijos, bus surenkamos ir prijungiamos prie centralizuotų esamų lietaus nuotekų surinkimo tinklų pagal UAB „Akmenės vandenys“ prisijungimo sąlygų reikalavimus (2023-05-05 Nr.ST-17).

Techninio projekto sprendiniai atitinka techninių sąlygų reikalavimus:

- UAB „Akmenės vandenys“ prisijungimo sąlygos 2023-05-05 Nr.ST-17;
- Akmenės rajono savivaldybės administracijos techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti 2023-05-12 Nr, TPS-(22.24);
- UAB „Rietuva“ Pastato šilumos įrenginių prisijungimo projektavimo sąlygos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	12	33

6.1 Vandentiekio ir nuotekų (lietaus ir buitinių) tinklai

Techninio projekto sprendiniai numato vidaus ir lauko inžinerius tinklus.

Vandentiekio, buities ir lietaus nuotekos – bus prijungiamos prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, priklausančių Akmenės LEZ-ui. Nauji vandentiekio tinklai numatomi kloti žemės sklype Ryto g. 8. Įvadą numatoma kloti naudojant PE100 PN10 D110 vamzdžius.

Siekiant užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimus techninio projekto sprendiniai numato esamo priešgaisrinio tinklo iškėlimą. Naujas priešgaisrinio vandentiekio tinklas numatomas iš PE D250vamzdžių. Dėl reikalavimų projektuojami nauji antžeminiai gaisriniai hidrantai.

Buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, priklausančius Akmenės LEZ-ui. Nauji buitinių nuotakų tinklai iš pastato projektuojami iš PVC klasės D160 vamzdžių.

Lietaus nuotekos nuo pastato bus surenkamos lietvamzdžiais ir išleidžiamos į centralizuotą lietaus nuotekų nuotakynę.. Pastate projektuojama vandentiekio įvado patalpa

6.2 Ryšių tinklai

Techninio projekto Elektrinių ryšių (ER) dalis parengta vadovaujantis statyto technine projektavimo ir kitų TP dalių užduotimis. Pastate numatomas universalus kompiuterinis-telefoninis tinklas, pasyvinė dalis atitinka 6 kategorijos reikalavimus (ISO/ IEC 11801) ir priešgaisrinius reikalavimus (IEC 1084-1). Sistema pilnai atitinka Europos sąjungos standartą EN 50173.

Elektroninių ryšių tinklas numatomas apsaugos signalizacijos, įeigos kontrolės įrenginimas, vaizdo stebėjimo kameroms prijungti.

6.3 Apšvietimo tinklai

Gamybinio pastato teritorijos prie pastato apšvietimui numatomi šviestuvai sumontuoti ant projektuojamo pastato fasado. Automobilių stovėjimo aikštė bus apšviečiama šviestuvais ant atramų. Visi šviestuvai numatomi su LED šviesos šaltiniais. Teritorijos apšvietimas valdomas fotorele. Elektra aikštelės apšvietimui tiekiamas iš skirstomojo skydo pastate.

6.4 Elektros tinklai

Techninio projekto elektrotechnikos sprendiniai parengti vadovaujantis statytojo technine projektavimo užduotimi, galiojančių teisės aktų reikalavimais bei kitų projekto dalių rengėjų užduotimis.

Elektrotechnikos projekto dalį sudaro:

Elektros tiekimo, paskirstymo, transformavimo, apšvietimo, įžeminimo ir žaibosaugos, bei elektros saugos techniniai sprendiniai;

Aprašyti reikalingos ir sunaudotos elektros energijos kiekio, elektros tinklų ir įrangos, apšvietimo intensyvumo techniniai sprendimai;

Parengtos elektros energijos tiekimo ir paskirstymo pagrindinės schemos;

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Tinklo įtampa 30/0.4/0.23kV;
- Dažnis: 50Hz;
- Galingumas: Pinst.=4000,0KW;
- Galingumas: Psk.=1355,0 kW

Galingumas bus tikslinamas, parinkus gamybos operatorių (pagal gamybos technologinę įrangą).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	13	33

6.5 Šilumos tiekimas

Gamybos pastatui šilumos tiekimas yra numatomas iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų – Akmenės LEZ teritorijoje esančios biokuro katilinės, priklausančios UAB „Rietuva“.

Techninio projekto sprendiniai parengti pagal statyto techninės projektavimo užduoties ir UAB „Rietuva“ pastato šilumos įrenginių prisijungimo projektavimo sąlygų reikalavimus.

Pirmame pastato aukšte yra suprojektuota šilumos punkto patalpa (1-50). Šiluma bus tiekama iš lauko šilumos tinklų, kurios skaičiuotini termofikacinio vandens parametrai yra 95/45°C.

Šilumos punktas skirtas aprūpinti gamybinį pastatą šildymu, vėdinimui oro užuolaidoms ir karšto vandens ruošimui.

Pastatas aprūpinamas šiluma šildymui, karšto vandens ruošimui, vėdinimui ir oro užuolaidoms. Šildymo, karšto vandens ruošimo ir vėdinimo sistemos prijungiamos prie lauko šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius.

Šilumokaityje šalto vandens temperatūra pakeliama iki 55°C ir tiekama į karšto vandens sistemą. Karšto vandens temperatūrą seka jutiklis TJ14, o užduota temperatūra palaikoma dvieigio reguliatoriaus pagalba. Jutiklis TJ15 seka grįžtamojo termofikacinius tinklus šilumos nešėjo temperatūrą.

Nakties metu kartą per savaitę tiekiamo karšto vandens temperatūra automatikos pagalba pakeliama iki 63°C dėl apsaugos nuo legionela bakterijų kaupimosi vamzdynuose, o vartotojų čiaupuose - iki 60°C.

Įvadinis šilumos skaitiklis yra suprojektuotas šilumos punkte (patalpa 1-50). Taip pat apskaitomas šildymo ir vėdinimo sistemos papildymas

Pastaba:

Detaliai visų vidaus ir lauko inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami atskirose techninio projekto dalyse (žiūr. pagal TP sudėtį).

7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Statytojo technine (projektavimo) užduotimi;
- Akmenės rajono savivaldybės administracijos prisijungimo sąlygomis prie susisiektimo komunikacijų 2023-05-22 Nr. S -1103;
- Akmenės rajono savivaldybės taryba Sprendimas dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus sumažinimo 2023 m. gegužės 22 d. Nr.T-142;
- LR galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projekte **susisiektimo komunikacijų projektuoti nenumatoma**. Privažiavimui prie statinio numatoma naudoti Akmenės laisvosios ekonominės zonoje (ALEZ) įrengtą infrastruktūrą. Naują įvažiavimą į žemės sklypą Ryto g. 8 planuojama įrengti iš Ryto gatvės.

Krovininio transporto techniniai duomenys ir skaičiai, eismo intensyvumas gamybos pastato projekto sprendiniuose nevertinami.

Automobilių poreikis apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriumi 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Patalpų pagrindinis plotas, m ²	Automobilių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
----------	---------	--	--	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	14	33

1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	504,43	20
2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	18044,85	180
		viso		200

Gamybiniame pastate, kurio bendras plotas apie 20'000,00 kv. m., pagal statytojo techninę (projektavimo) užduotį numatyta, kad bendras darbuotojų skaičius vienoje pamainoje - ne daugiau nei 100 žmonių. Dalis darbuotojų į darbo vietą ir iš jos bus vežami įmonės užsakomu transportu, kuris tik išlaipina ir įlaipina keleivius. Atsižvelgiant į tai bei planuojamą darbo vietų skaičių, prie pastato reikalinga numatyti 100 automobilių stovėjimo vietų stovėjimo aikštelę.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 108.5. p., buvo kreiptasi į Akmenės rajono savivaldybės administraciją dėl galimybės Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projekte leisti sumažinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių iki ne mažiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų.

Akmenės rajono savivaldybės taryba Sprendimu dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus sumažinimo (2023 m. gegužės 22 d., Nr. T-142) leido sumažinti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių iki 100 automobilių stovėjimo vietų.

Lengvųjų automobilių statymui techniniame projekte yra suprojektuota 112 automobilių stovėjimo vietų aikštelė (Nr. A3) objekto teritorijoje (Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8), tame tarpe 20 iš jų skirtos elektromobiliams su įrengtomis įkrovos stotelėmis, viena A ir keturios B tipo ŽN sustojimo vietos (vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais).

Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Pastato(patalpų) pagrindinis plotas, m ²	Dviračių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	504,43	2
2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	18044,85	36
		Viso		38

Pastaba:

Detaliai transporto judėjimo schema su stovėjimo vietų (lengvųjų automobilių ir dviračių) sprendiniais pateikiami techninio projekto Sklypo plano (SP) dalyje.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	15	33

8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ

Statiniai bus statomi, o statybos sklypai tvarkomi taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos nebus pakeistos.

Projekto sprendiniais gretimų statinių esamos techninės būklės nepabloginamos. Naudojimo metu pastatas ir statiniai neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybos metu statybų aikštelė turi būti aptverta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu užtikrinama apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; užtikrinama apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; siekiamas aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas.

Statybos darbų vykdymo metu, laikinų transporto judėjimo apribojimų gretimose teritorijose nenumatoma. Naujų inžinerinių tinklų tiesimo, rekonstravimo, kas galėtų daryti poveikį ar laikinų ūkinės veiklos apribojimų gretimose teritorijose, nenumatoma.

Planuojamą ūkinę veiklą – gamybos pastato statybą numatoma vykdyti 4,5811 ha ploto žemės sklypo dalyje Ryto g. 8; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra Akmenės laisvojoje ekonominėje zonoje (toliau - Akmenės LEZ).

Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami, parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją, atsižvelgiant į gretimuose žemės sklypuose vykdomą gamybinę veiklą.

9 TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

9.1 Saugomos teritorijos

Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 objekto teritorija į saugomų teritorijų ribas nepatenka. Pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Kraštovaizdžio vertinimo ir Gamtinio karkaso sprendinių konkretizavimą planuojamos ūkinės veiklos teritorija nėra Gamtiniame karkase. Teritorijoje vyrauja Industrinis technogenizuoto kraštovaizdžio tipas. Artimiausia saugoma teritorija - Kamunų valstybinis gamtinis rezervatas ir jame esanti „Natūra 2000“ teritorija, nutolusios apie 9,5 km į vakarus nuo veiklos vykdymo teritorijos.

9.2 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona

Projektuojamo objekto teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo. VII skirsnis, 99 straipsnis).

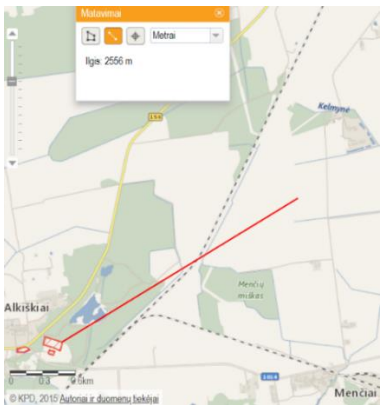
Arčiausiai planuojamos ūkinės veiklos teritorijai esantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenų bazėje registruoti vandens telkiniai ir upės:

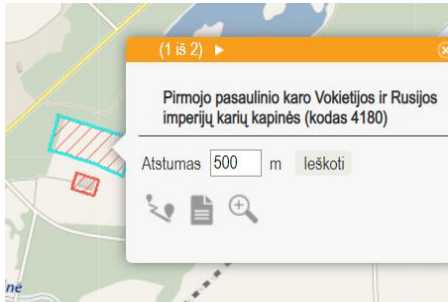
- apie 570 m rytų kryptimi nuo teritorijos nutolusi Ventos upių baseinų rajonui priklausanti upė Drūktupis (identifikavimo kodas 30010652);
- apie 540 m rytų kryptimi nuo teritorijos nutolusi Ventos upių baseinų rajonui priklausanti upė Kelmynė (identifikavimo kodas 30010653).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	16	33

9.3 Kultūros paveldo teritorijos ir objektai

Projektuojamas objektas į kultūros paveldo teritorijas ir jų apsaugos nepatenka. Artimiausias PŪV teritorijai kultūros paveldo objektas – Alkiškių kaimo senosios kapinės (kodas 4181) nutolusios 2,6 km atstumu.





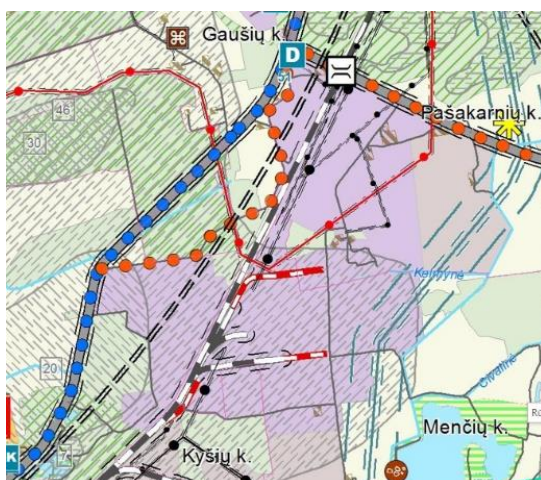
Žemės sklype kadastro numeris 3203/0010:49 ir jo gretimynėse nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų.

Pagal Kultūros paveldo registrą, artimiausias kultūros paveldo objektas (Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapinės, kodas 4180) ir jo apsaugos zona nutolusi nuo projektuojamo pastato daugiau kaip 2 km

9.4 Urbanistiniai reikalavimai

Bendrasis planas. Vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo inspekcijos prie Aplinkos ministerijos TPD registro duomenimis, projektuojamas objektas patenka į Akmenės rajono savivaldybės teritoriją, kuriai taikomi apribojimai nustatyti „Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ teritorijų planavimo dokumente patvirtintame Akmenės rajono savivaldybės tarybos Sprendimas 2021 m. birželio 28 d. Nr.T-145.

Pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Teritorijų naudojimo reglamentus, projektuojamas statinys patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (1 prioriteto), U_PC_F funkcinį zonos tipą, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, galimi žemės naudojimo būdai - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Funkcinis prioritetas teritorijoje - teikiamas gamybos plėtrai.



DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR		17	33

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Funkcinis prioritetas	Pastabos
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
Centrų zona	U_GC_F	KT,ZM	G1;G2;V;K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	1	Ui;Ur;Ri	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	U_F	KT,ZM	G1;G2;V;K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	2	Ue;Ur;Re	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Pramonės ir sandėliavimo zona (I prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	1	Ug	-
Pramonės ir sandėliavimo zona (II prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	2	Ug	-

*Ištrauka iš Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros pagrindinio brėžinio (duomenys: TPD registras)
patvirtinta Akmenės rajono savivaldybės tarybos Sprendimu 2021 m. birželio 28 d. Nr.T-145*

Pagal bendrojo plano sprendinius, numatomo projektuoti objekto teritorijoje (Ryto g. 8), užstatymo tankumas, intensyvumas ir aukštingumas nėra reglamentuojamas.

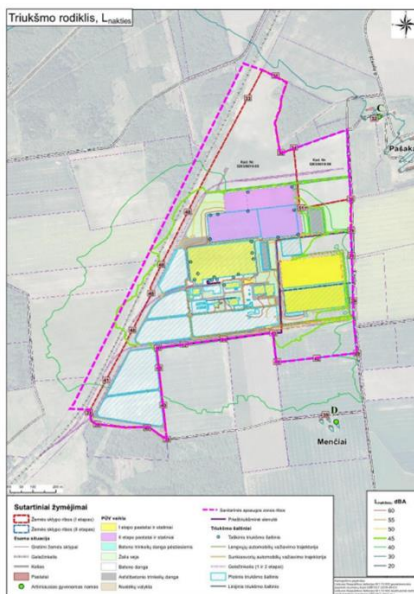
Numatomi gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 užstatymo rodikliai atitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reikalavimus

Projektuojamos teritorijos gretimybėje Akmenės rajono savivaldybės taryba 2010.08.25 sprendimu Nr.T-179 patvirtino 64,2 ha detalųjį planą, suformavusį sklypą pramonės objekto statybai Menčių k., Akmenės rajone. Šiuo detaliuoju planu buvo nustatyta 500 m sanitarinės apsaugos zona (toliau – SAZ).

Detaliuoju planu nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis buvo patikslintas (nustatytas), atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatais bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais. Į Poveikio visuomenės sveikatos vertinimą buvo įtraukta ir galimai numatoma ūkinė veikla žemės sklype Ryto g. 8.

Ataskaitą 2022 m. parengė UAB „Pajūrio planai“, 302299127. Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas 2023-02-03 priėmė sprendimą Nr. (6-11 14.3.4 Mr)BSV-1479 dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių su išvada: „Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo užtikrinti, kad vykdant ūkinę veiklą, tarša už šia Ataskaita nustatytą SAZ ribų neviršytų visuomenės sveikatos teisės aktais nustatytą ribinių dydžių ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų, o pasikeitus veiklos apimtims, informuoti institucijas pagal kompetenciją. Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus“.

Ūkinės veiklos – poveikio visuomenės sveikatos vertinimo ataskaitos SAZ ribų planas



DOKUMENTO ŽYMUO

LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR

LAPAS

18

LAPŲ

33

Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami, parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją, atsižvelgiant į gretimuose žemės sklypuose vykdomą gamybinę veiklą bei atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką, bei jei reikės, tikslinant (nustatant) sanitarinę apsaugos zoną (SAZ).

10 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

10.1 Statybos metu

Statinių statybos metu Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo jam vykdant darbus pagal techninį projektą.

Bet koks sugadinimas ar sužalojimas dėl bet kurio Rangovo veiksmo, klaidos ar nerūpestingumo turi būti reikiamai ir patenkinamai pašalintas ar pakeistas Rangovo jėgomis ir sąskaita taip, kad būtų atstatyta ar pagerinta ankstesnė būklė.

10.2 Statinių naudojimo metu

Projekto sprendiniuose numatyta, kad įėjimai į pastatą atviri, durys matomos iš toliau. Tamsiu paros metu projektuojamo objekto teritorija apšviečiama. Visos lauko durys su užraktais. Pastato prieeigos, pagrindinis įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Langai atidaromi tik iš vidaus. Įėjimai į sandėlius, gamybines ir technines patalpas rakinami.

Patalpų apsaugai nuo įsilaužimo projektuojama teritorijos ir patalpų apsaugos sistema. Apsaugos sistemos sprendiniai pateikiami projekto dalyje „Apsauginė signalizacija“.

11 UNIVERSALUS DIZAINO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Projektavimo užduoties p. projekto sklypo plano ir pastato sprendiniai pilnai atitinka universalus dizaino principus ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

11.1 Teritorijoje

Techninio projekto sklypo plano sprendiniai užtikrina, kad ŽN galėtų saugiai judėti nuo automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamų ŽN stovėjimo vietų iki pastato administracinės dalies pagrindinio įėjimo.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus, 1 lentele. Bendram automobilių stovėjimo vietų skaičiui 101-200 nustatytas minimalus 4% bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš kurių 0,75% A tipo ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Lengvųjų automobilių statymui techniniame projekte yra suprojektuota 112 automobilių stovėjimo vietų aikštelė (Nr. A3) objekto teritorijoje (Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8), tame tarpe viena A ir keturios B tipo ŽN sustojimo vietos (vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais).

Šiuo projektu suprojektuotos penkios ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena vieta A tipo (3,4m. x 8,2m.) ir keturios vietos B tipo (3,9m. x 5,2m.). Neįgaliųjų sustojimo vietos įrengiamos iki 30 metrų atstumu nuo įėjimo į pastatą. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių stovėjimo vietų skersiniai bei išilginiai dangų nuolydžiai, dangos, peraukštėjimai ir slenksčiai pritaikomi laisvam žmonių su negalia judėjimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	19	33

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 reikalavimais pėsčiųjų praėjime nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo prieš lygio ar krypties pasikeitimus, numatyti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Judėjimo trasose įrengiami Taktiliniai indikatoriai skiriami į du tipus:

- Dėmesį atkreipiantys indikatoriai (įspėjamieji, apsisprendimo): kauburėlių viršaus skersmuo $d=12-25$ mm, kauburėlių apačios skersmuo $d=\text{viršutinis skersmuo} \pm 10 \pm 1$ mm; kauburėlių aukštis turi būti $h=4-5$ mm iškilęs virš dangos paviršiaus; atstumai tarp kauburėlių centrų $b=45-61$ mm.
- Nukreipiamieji indikatoriai (vedimo): vedimo juostelių plotis turi būti $b=20-25$ mm; vedimo juostelių aukštis turi būti $h=4-5$ mm iškilęs virš dangos paviršiaus; atstumai tarp juostelių centrinių ašių išdėstyti $s=40-55$ mm; bendras juostelių plotis W - bent 250 mm; vedimo juostelės ilgis L - bent 270 mm; tarpai tarp juostelių $d=30$ mm.

Pastaba: Detaliai taktilinių indikatorių įrengimo sprendinius žiūrėti Sklypo plano (SP) dalies brėžiniuose.

11.2 Pastate

Projektuojamos gamyklos visos administracinės patalpos pritaikomos neįgaliųjų poreikiams.

Gamybinėje patalpoje neįgaliųjų darbo vietos nėra numatomos. Pagrindinio įėjimo ir administracijos patalpų durų pločiai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Įėjimo į pastato ir patalpų durų slenksčiai <20 mm., plotis >850 mm., aukštis >2000 .

Riboto judrumo žmonių prieinamumui į visus pastato aukštus numatyta galimybė įrengti liftą/ keltuvą. Liftas pritaikytas ŽN poreikiams (yra didesnių gabaritų nei 1100 mm pločio ir 1400 mm gylio). Lifto durų varčios plotis (tarpdurio minimalus laisvas plotis) privalo būti ne siauresnis kaip 850 mm. Priešais liftą yra numatomas holas, kurio gabaritas ne mažesnis nei 1500×1500 mm, manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau 100 lx apšvieta. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti montuojami 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami turėklai.

Sanitariniai mazgai. Kiekviename pastato aušte suprojektuota po B tipo sanitarinį mazgą, pritaikytą žmonėms su negalia. B tipo tualetuose unitazas pastatytas taip, kad iš vienos pusės lieka ne siauresnis kaip 90 cm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kitos pusės ne mažesnis kaip 30 cm atstumas iki pertvaros, abipus unitazo 80-90 cm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo 100-120 cm aukštyje pritvirtinami kabliai daiktams pakabinti. Įrengta lanksti duso žarna su dušo galvute bei vandens nubėgimo trapas grindyse. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 30 cm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus 75-85 cm aukštyje nuo grindų lygio. Abipus praustuvo 80-90 cm aukštyje pritvirtinami turėklai. Prieš praustuvę palikta ne mažesnė kaip 120×90 cm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Šiame tualete įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

Visų ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Durų rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	20	33

- Pastato administracinės dalies grindų ir sienų apdaila (paviršiai) turi atitikti ISO 21542:2011 31 skyriaus reikalavimus.
- Objekto teritorijos ir patalpų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimus.
- Pastato apdaila privalo užtikrinti ISO 21542:2011 35 reikalavimus.
- Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai turi būti įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimais.

12 ENERGINIO NAUDINGUMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas atitinka energetinio efektyvumo **klasės A++** reikalavimus.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Lauko sienos:	Karkasinės, apšiltintos iš vidaus arba kitų lengvų konstrukcijų
Pertvaros:	Karkasinės arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - mediniai arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Grindys:	Daugiau kaip puse betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ar betono ir pan.
Klasifikavimas pagal vidinę šiluminę talpą:	Labai lengvas pastatas
Šiluminė talpa C_p (J/K):	1734068000
Projektinis pastato sandarumo rodiklis	$N_{50} \leq 0,30 \text{ h}^{-1}$
Pastato (jo dalies) unikalus numeris:	Nežinoma
Pastato adresas:	Ryto g. 8 Akmenės r. sav., Naujosios akmenės kaimiškoji sen., Menčių k
Pastato (jo dalies) paskirtis:	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m^2 :	21675,85
Viso pastato šildomas plotas, m^2 :	21675,85
Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“:	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė:	0,119
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė:	0,279
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	9220,28
Šiluminės energijos pastatui šildyti, $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$:	30,79
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$:	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$:	16,82
Suminės elektros energijos sąnaudos, $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$:	22,84
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$:	1,35

Skaiciavimą atliko Tomas Dauskurdas, PENSE Nr.: 0642	Data: 2024-10-10
PEN skaičiavimo programos versija:	NRG SERT 7.2.0.0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	21	33

13 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR GAMTINIUS IŠTEKLIUS

13.1 Planuojama ūkinė veikla

Planuojamą ūkinę veiklą – **gamybos pastato statybą** numatoma vykdyti 4,5811 ha ploto žemės sklypo dalyje Ryto g. 8; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija (žemės sklypas Ryto g. 8) yra Akmenės laisvojoje ekonominėje zonoje (toliau - Akmenės LEZ).

Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami, parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją, atsižvelgiant į gretimuose žemės sklypuose vykdomą gamybinę veiklą bei atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką.

13.2 Gamtiniai ištekliai

VANDUO. Planuojama ūkinė veikla paviršinio vandens telkiniams neigiamos įtakos neturės. Planuojama veikla sklypuose neprieštarauja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. reikalavimams.

Statybu metu. Statybų darbai bus atliekami vadovaujantis LR patvirtintais aplinkosaugos reikalavimais. Degalai ir tepalai bus saugomi specialiai įrengtoje aikštelėje. Mechanizmai ir mašinos degalais ir tepalais pildomos bus tik šioje aikštelėje. Baigus dienos darbus naudojama įranga ir mechanizmai neliks darbo vietoje. Nakčiai bei nedarbo dienomis visa įranga ir mechanizmai bus sustatomi tam skirtose aikštelėse.

Veiklos metu bus laikomasi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. reikalavimų.

ORAS. Oro tarša iš mobilių taršos šaltinių. Mobilūs taršos šaltiniai t.y. į teritoriją atvykstantys automobiliai. Teršalų emisija iš autotransporto bus nereikšminga. Objekto statybos metu aplinkos oro užterštumas gali padidėti, nes į aplinką bus išmetami naudojamos technikos teršalai. Oro teršimas dirbančių mašinų išmetamosiomis dujomis NO₂, KD₁₀ (kietosios dalelės, kurių skersmuo >10 µg/m³), CO₂ bei gali padidėti oro užterštumas dulkėmis sausu metu, važiuojant mašinoms privažiavimo keliu į statybos vietą.

Oro tarša iš stacionarių šaltinių. Ūkinės veiklos metu išmetamo oro švarumas atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

DIRVOŽEMIS. Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingos dirvožemio taršos nebus. Statinių bei susisiekimo komunikacijų įrengimo metu, galimas tik atsitiktinis lokalinis nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais, kurio išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui ūkinė veikla nedarys. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Atliekant žemės darbus, paruošiamuosius darbus, laikinų statybos aikštelių ar medžiagų laikymo aikštelių įrengimo darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis pirmiausia bus nuimamas. Teritorijoje, kur dėl statybos darbų reikalinga nukasti dirvožemio sluoksnį, derlingo dirvožemio sluoksnis bus išsaugojamas, parenkama tinkama vieta jo saugojimui ir vėliau dirvožemis panaudojamas neužstatytų plotų žemės gerinimui.

ŽEMĖS GELMĖS. Objekto teritorijos zonoje statybos metu planuojama ekskavatoriumi iškasti piltinį gruntą ir laikinai jį sandėliuoti. Gruntas tinkamas dangų atsatymui bus laikinai sandėliuojamas teritorijoje atskirai nuo dirvožemio. Baigus objekto statybos darbus, numatomas dangų atstatymas ir teritorijos sutvarkymas, o netinkamas gruntas iš karto išvežamas iš statybos teritorijos.

CHEMINĖ TARŠA. Objekto teritorijoje, žaliavos bei cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami bei saugomi. Gamybinis pastatas (be gamybos technologijos) yra laikomas nepavojingu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	22	33

BIOLOGINĖ, FIZIKINĖ TARŠA. Kvapų susidarymo tikimybė minimali, nes nebus naudojamos jokia įranga, technologijos, medžiagos bei žaliavos sulekiančios kvapus. Komunalinėms atliekoms šalinti įrengiamos šiukšliadėžės, kurios bus prižiūrimos ir išvalomos pagal sutartą grafiką. Todėl kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reglamentuotam ribiniam dydžiui reikalavimų bei neigiamo poveikio aplinkai nebus..

Planuojamos veiklos metu garso slėgio lygis gyvenamųjų pastatų ir/ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršys higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių reikšmių. Trumpalaikis triukšmo lygis gali padidėti vykdant pastato statybos darbus. Statybos darbai bus vykdomi tik darbo valandomis, tad triukšmo poveikis žmonių poilsiui nebus reikšmingas. Jei triukšmo poveikio dydis darbuotojui per dieną viršija ar viršys 85 dB(A), darbdavys privalės aprūpinti darbuotojus ausų asmenine apsaugos priemone.

KRAŠTOVAIZDIS. Projektuojamas gamybinis pastatas yra Akmenės LEZ gamybinėje teritorijoje, kuri yra numatyta bendrajame plane ir neigiamo poveikio kraštovaizdžiui neturės.

13.3 Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Siekiant užtikrinti, kad pastato statybos darbų metu bei veiklos metu poveikis aplinkai būtų kuo mažesnis, numatomos taikyti tokios poveikio aplinkai prevencijos ir mažinimo priemonės:

STATYBŲ METU

- Prieš statybos darbų pradžią statybvietėje bus nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali atsirasti rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, bus aptveriamos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Vykiant žemės darbus, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, bus aptveriamos pagal nustatytus reikalavimus;
- Laikina aikštelė bus įrengiama taip, kad nepažeistų teritorijoje augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, gruntinio vandens;
- Darbų vykdymo vieta bus tvarkinga, su neužgriozdintais pravažiavimų ir praėjimo takais;
- Nuimtas nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemis bus saugomas tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- Nebus naudojama sunkioji technika, esant šlapiai dirvai, tose vietose, kuriose dar nenuimtas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Dėl to gali suprastėti dirvos imlumas absorbuoti lietaus (paviršines) nuotekas;
- Mechanizmų, žaliavų, medžiagų gabenimas sunkiasvoriu transportu į statybvietę bei atliekų išgabenimas iš statybvietės bus organizuojamas ir vykdomas, neteršiant aplinkos ir neviršijant triukšmo ir oro užterštumo normų aplinkiniams gyventojams, pro kurių gyvenamųjų namų aplinką planuojamas gabenimas. Gabenimo maršrutai bus pasirenkami kuo toliau nuo gyvenamųjų teritorijų. Jeigu transportavimo metu prognozuojamas taršos viršijimas (ypač kietųjų dalelių ir triukšmo) taikomos laikinosios apsaugos priemonės, pvz., prieštriukšminiai skydai, žvyro dangos laistymas ir pan.);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	23	33

- Bus numatomos priemonės kuro, tepalų avarinių išsiliejimų atveju. Statybvietėje bus laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlio maišai ir birus smėlis, sorbentai), specialūs konteineriai tepalų surinkimui, kad jie nebūtų išpilami atvirai ant dirvožemio;
- Atliekant teritorijos tvarkymo darbus, bus laikomasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.
- Užbaigus pastato statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos susidariusios statybų metu bus surenkamos, pakraunamos į autosavivarčius ir išvežamos į sąvartyną arba panaudotos atliekų uždegimui ar statybos reikmėms. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje bus išrūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas. Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Rangovas. Visos susidariusios atliekos bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelės;
- Statybų metu bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, darbai bus atliekami tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- Numatoma, kad statybos metu su triukšmą skleidžiančia darbų įranga gyvenamųjų pastatų pusėje nedirbs švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbs vakaro (19:00-22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat PŪV statybos metu statytojas pasirinks tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS METU

- Didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos tvarkomos pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.
- Objekte susidaranti, surenkamos nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu bei išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus;
- Į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotekų tinklus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas;
- Veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- Objekto teritorijoje nebus naudojama įranga skleidžianti kvapus. Komunalinėms atliekoms šalinti įrengiamos šiukšliadėžės, kurios bus prižiūrimos ir išvalomos pagal sutartą grafiką;
- Veiklos metu padidėjus transporto eismo intensyvumui, triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotomis aplinkomis išliks identiški. Triukšmo lygis saugotinoje (gyvenamosioje) aplinkoje atitiks triukšmo ribines vertes pagal HN 33:2011 reglamentą.

14 DUOMENYS APIE ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 p. 107¹ šiaurinėje sklypo dalyje prie administracinių patalpų projektuojamoje 112 automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje, iš jų skirtos, 22 elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR		24	33

15 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS

Techniniame projekte numatyti sprendiniai užtikrina, kad statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Pastato technologija techninio projekto (toliau -TP) rengimo etape - neprojektuojama. Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami, parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją.

Projektuojamas pastatas ir teritorija atitinka STR 2.01.01.(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga” reikalavimus. Projekto sprendiniai užtikrina saugią pastato eksploataciją, kai laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių. Sprendiniai užtikrina, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų ir varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo, ir atitinka STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” keliamus reikalavimus. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimų, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

- Pastato patalpų natūralus apšvietimas įrengiamas pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus; gamybinėje patalpoje reikalavimai apšvietimui bus tikslinami, parinkus gamybos operatorių (pagal gamybinei veiklai taikomus reikalavimus);
- Gaisrinė sauga įrengiama vadovaujantis reglamentuojančių dokumentų nustatytais saugos reikalavimais;
- Užtikrinama apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- Patalpų apdailai numatytos medžiagos neturi turėti jokių toksinių medžiagų, o įvykus gaisrui jos taip pat neturi išskirti žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų.

15.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Suprojektuotas gamybinis pastatas vieno aukšto su dviejų aukštų administracinėmis patalpomis, stačiakampio plano. Gamykla susideda iš dviejų funkcinų dalių: gamybinės ir administracinės. Administracinė dalis išdėstyta šiaurinėje pusėje, gamybinė- pietinėje. Įėjimas į pastatą numatytas iš šiaurės pusės. Pirmame pastato aukšte suprojektuoti darbo kabinetai, san. mazgai vyrams ir moterims atskirai, pasitarimų salės, poilsio patalpa, valytojos patalpa, persirengimo patalpos su prausyklomis vyrams ir moterims atskirai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	25	33

pagalbinės bei techninės patalpos, gamybinė patalpa. Darbo kabinetai suplanuoti prie pastato išorinės atitvaros- stiklo fasado. Pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai, koridoriai atitraukiami giliau į pastatą, jos skiria administracines patalpas nuo gamybos. Į gamybos patalpą patenkama pro pagrindinį įėjimą į administracines patalpas dvejais koridoriais ir tiesioginiu įėjimas iš lauko, pastato vakariniame fasade. Pastato administracinėje dalyje suprojektuotos trejos laiptinės. Visos laiptinės turi tiesioginius įėjimus/išėjimus į lauką. Antrame aukšte- numatytos darbuotojų poilsio patalpos, virtuvėlės, kabinetai, pasitarimų salė, inžinerinės – techninės patalpos (ventkamerų patalpos, elektros, ryšių), pagalbinės patalpos.

15.2 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projektuojamame pastate numatomas darbo dienų skaičius – 346 d.d. Gamyboje darbuotojai dirbs 4 pamainomis, slenkančiu grafiku.

Dirbančiųjų preliminarai suvestinė:

Eil. Nr.	Profesijos pavadinimas	Vyrai	Moterys	Iš jų pamainomis	Viso
1	Gamyba	156	36	48	192
2	Administracija	18	16	-	34
3	VMGT mechanikai, elektrikai	32	-	16	32
Viso					258

Darbuotojų skaičius I didžiausioje pamainoje ~64.

Visi dirbantieji gamyboje naudosis pirmame administracinio-buitinio korpuso aukšte suprojektuotomis buitinėmis patalpomis. Jose numatytos rūbinės dirbantiesiems, san. mazgai, dušinės, poilsio - valgymo patalpos. Dirbantieji atskiruose gamyklos padaliniuose bus aprūpinti darbiniais rūbais, avalyne, apsauginėmis darbo priemonėmis. Administracijos darbuotojams abejuose aukštuose įrengiami atskiri san. mazgai, virtuvėlės, poilsio patalpos.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra projektuojama 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s. Projektuojamos persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai įrengti atskirai moterims ir vyrams. Iš dušų, prausyklų tiesiogiai patenkama į persirengimo patalpas.

Įrengtas poilsio patalpų plotas > 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose yra numatyta įrengti stalus ir kėdžių su atramomis. Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims bus sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Rūbinėse įrengiamos persirengimo spintelės, kuriose atskirai laikomi darbo ir asmeniniai rūbai, apsaugos priemonės. Rūbinių patalpų plotas suprojektuotas didesnis nei 0,35 m² / 1 žmogui. Darbo rūbų skalbimui samdoma firma, kuri išplautus darbo rūbus sudeda į spinteles esančias prie rūbinių.

Gamybinėse patalpose atstumas nuo galimos darbo vietos iki tualetų, poilsio patalpų yra ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.

Projektuojamas sanitarinių įrenginių skaičius > nei veinas unitazas 12 moterų; > nei vienas unitazas ir vienas pisuaras 18 vyrų; > nei viena rankų praustuvė 48 vyrams arba moterims. Dušinėse suprojektuoti dušai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	26	33

ne mažiau kaip 1 dušas skiriamas 15 darbuotojų, pagal „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus“.

Tualetuose įrengiamos rankų praustuvės, asmens higienos priemonės (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvais, atliekų surinkimo talpykla. Unitazams atskirti įrengiamos tualetų kabinos.

Pastato sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos suprojektuotos lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose numatytos plytelės.

Darbuotojų poilsio patalpos įrengtos pastato administracinės dalies pirmame aukšte greta darbuotojų rūbinių ir antrame aukšte- greta darbuotojų kabinetų bei prie gamybinės patalpos. Poilsio patalpose pastatomi stalai su kėdėmis, įrengta galimybė pasišildyti iš namų atsineštą maistą.

Darbuotojų maitinimas organizuojamas Akmenės LEZ viename iš pastų įrengtoje valgykloje.

Reikalavimai videoterminalų įrenginiams. Pastate suprojektuotos 34 darbo vietos su videoterminalais. Darbo vietos suprojektuotos taip, kad atitiktų HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ reikalavimus:

Darbo vietos yra suprojektuotos ir įrengtos taip, kad darbuotojas galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės darbo ir kitiems judesiams atlikti bei kūno padėčiai keisti,

Vienai darbo vietai projektuojama ne mažiau kaip 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės.

Patalpoje yra higienos normos reikalavimus atitinkantis natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpos apšvieta suprojektuota pakankama visiems darbo veiksmams atlikti, atitinkanti darbo pobūdį ir tenkinanti darbuotojo regos ypatumus.

Darbo stalo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta suprojektuota 500 lx;

Darbo vietų apšvietimas pastate suprojektuotas, vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, A priedas dirbtinės, natūralios ir mišrios apšvietos mažiausios ribinės vertės reikalavimais.

**A PRIEDAS (privalomasis) DIRBTINĖS,
NATŪRALIOS IR MIŠRIOS APŠVIETOS
MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS**

A.1 lentelė. Darbo vietų dirbtinės, lx, natūralios ir mišrios, NAK, %, apšvietos mažiausios ribinės vertės

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Matomo objekto ir fono skirtumas (S)	Fonas	Dirbtinis apšvietimas			Natūralus apšvietimas, NAK, %		Mišrus apšvietimas, NAK, %	
					Apšvieta, lx			viršutinis arba kombinuotas apšvietimas	šoninis apšvietimas	viršutinis arba kombinuotas apšvietimas	šoninis apšvietimas
					kombinuotas apšvietimas		bendras apšvietimas				
					bendras ir vietinis	iš jų bendras					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Tikslūs	0,30-0,50	III a	mažas	tamsus	2000	200	500	-	-	3,0	1,2
					1500	200	400				
		III b	mažas	vidutinis	1000	200	300				
			vidutinis	tamsus	750	200	200				
		III c	mažas	šviesus	750	200	300				
			vidutinis	vidutinis	600	200	200				
			didelis	tamsus							

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	27	33

Nelabai tikslūs	daugiau kaip 1,0	V a	mažas	tamsus	400	200	300	3,0	1,0	1,8	0,6
		V b	mažas vidutinis	vidutinis tamsus	-	-	200				
		V c	mažas vidutinis didelis	šviesus vidutinis tamsus	-	-	200				
		V d	vidutinis didelis	šviesus vidutinis	-	-	200				

Vadovaujantis HN 98:2014, 1 priedas, techniniame projekte administracinių patalpų apšvietos vertės atitinka III regos darbų kategorijai nustatytas vertes (500 Lx). Gamybos patalpa – III kategorija (gali būti tikslinama, parinkus gamybos operatorių, 500 Lx), sandėliavimo zona, pagalbinės ir sanitarinės patalpos, ir techninės patalpos – V regos darbų kategorija (200 Lx).

Natūralios ir dirbtinės apšvietos šaltiniai išdėstyti taip, kad darbuotojas išvengtų akinančio blyksnių ir atspindžio vaizduoklyje poveikio.

Esant reikalui, darbo patalpoje gali būti įrengtas vietinis dirbtinis apšvietimas. Dėl vietinės apšvietos vaizduoklyje neturi būti akinančių blyksnių.

Natūralus apšvietimas. Naujame gamyklos pastate, administracijos kabinetuose ir gamybos patalpoje darbo vietų apšvietimas bus užtikrintas dirbtiniu bei natūraliu apšvietimu.

Pastato administracinėje dalyje, pirmo ir antro aukšto kabinetuose kur numatytos nuolatinės darbo vietos yra suprojektuotas mišrus apšvietimas: šoniniai apšvietimo langai ir dirbtinis apšvietimas. Natūrali apšvieta kabinetams projektuojama vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“ IV skyriumi. Pastato kabinetuose numatytos nuolatinės darbo vietos su videoterminalais, taip pat darbuotojai rašys ir skaitys. Pagal šios higienos normos 1 priedą „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ nustatoma III regos darbų kategorija, NAK 4 %. Kabinetų langai yra orientuoti į šiaurės pusę. Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k = 4 \% \times 1,1 = 4,4\%$$

čia k- (pataisos koeficientas)

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Patalpos plotas, m ²	Patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis, %	Natūralios apšvietos koeficientas, %
Nr.1-3 kabinetas	20.15	9,9/20.15=0,49	4,4
Nr.1-4 kabinetas	22.60	10.5/22.6=0,46	
Nr.1-27 kabinetas	36.16	16.8/36.16=0,46	
Nr.1-28 kabinetas	37.84	16.5/37.84=0,44	
Nr.1-29 kabinetas	18.79	7.89/18.79=0,42	
Nr.1-30 kabinetas	19.99	8.4/19.99=0,42	
Nr.1-31 kabinetas	28.46	10.95/28.46=0,38	
Nr.1-32 kabinetas	8.06	5.1/8.06=0,63	
Nr.1-45 kabinetas	13.45	10.9/13.45=0,81	
Nr.2-3 kabinetas	37.08	16.8/37.08=0,45	
Nr.2-4 kabinetas	37.45	16.65/37.45=0,44	
Nr.2-5 kabinetas	19.84	8.25/19.84=0,42	
Nr.2-6 kabinetas	18.81	7.95/18.81=0,42	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	28	33

Nr.2-7 kabinetas	37.85	16.8/37.85=0,44
Nr.2-8 kabinetas	36.16	16.8/36.16=0,46
Nr.2-9 kabinetas	50.05	37.56/50.05=0,74
Nr.2-11 kabinetas	36.44	12.6/36.44=0,35
Nr.2-12 kabinetas	37.05	5.6/37.77=0,15
Nr.2-25 kabinetas	37.77	16.65/37.77=0,44
Nr.2-26 kabinetas	35.68	13.95/35.68=0,39

Gamybos patalpoje projektuojamas mišrus darbo patalpų apšvietimas: šoniniai langai, stoglangiai bei dirbtinis apšvietimas. Patalpoje suprojektuota 583,52 m² šoninio apšvietimo langų iš šiaurės bei viršutinio apšvietimo 615 m² stoglangių.

Natūrali apšvieta gamybos patalpoje projektuojama vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“ IV skyriumi. Patalpoje numatytos nuolatinės darbo vietos. Pagal šios higienos normos 1 priedą „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ nustatoma IV regos darbų kategorija, NAK 3 %. Patalpos langai yra orientuoti į šiaurės puses. Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k = 3 \% \times 1,1 = 3,3\%$$

čia k- (pataisos koeficientas)

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Patalpos plotas, m ²	Patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis, %	Natūralios apšvietos koeficientas, %
Nr.1-33 gamybinė patalpa	17900.51	1198,52/17900.51=0,07	3,3

M ašyje projektuojamo gamyklos pastato gamybinė patalpa blokuojamas prie statomos gamyklos pastato. Ryto g. 6, šiaurinio, belangio fasado. Priblokuotas pastatas, neįtakos natūralaus darbo vietų apšvietimo statomo pastato gamybinėje patalpoje.

Abu pastatai blokuojasi gamybinėmis patalpomis. Statomoje gamykloje numatyta medžio drožlių (MDP) plokščių, naudojamų statyboje, gamyba ir sandėliavimas.

Mikroklimato parametrai. Projekte numatyti mikroklimato parametrai ir oro kokybė projekte atitinka reikalavimus nustatytus HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

Šildymas.

Pastato šilumos poreikius užtikrina centralizuota šilumos tiekimo sistema iš biokuro katilinės, esančios Akmenės LEZ teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	29	33

Projektiniai vidaus oro parametrai

Patalpos pavadinimas	Projektinės vidaus oro temperatūros, °C (pagal HN 42:2009 ir techn. užduotį)
Administracinės patalpos	18-22
San. Mazgai	20-22
Pagalbinės patalpos	16-18
Gamybos cechų	16
Gamybinės ir sandėliavimo patalpos	16

Šilumnešių parametrai

Šilumnešio tiekimas į radiatorinę šildymo sistemą 60/40 °C (vanduo).

Šilumnešio tiekimas į orinio šildymo sistemą 65/40 °C (vanduo).

Šilumnešio tiekimas į oro užuolaidų sistemą 65/40 °C (vanduo).

Šilumnešio tiekimas į vėdinimo sistemas 65/40 °C (vanduo).

Projekto sprendiniai užtikrina STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus. Detalesnį sistemos aprašymą žiūrėti ŠVOK dalyje.

Vėdinimas.

Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui pastato patalpose projektuojamos oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai paskaičiuoti normomis nustatytos oro apykaitos patalpose susidarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui.

Projektiniai oro kiekiai

Patalpos pavadinimas	Projektinis oro kiekis	
	Tiekiamas	Šlinamas
Administraciniai darbo kabinetai	36 m ³ /h asmeniui*	Pagal balansą
Pasitarimų kambariai	14,4 m ³ /h/m ²	Pagal balansą
Persirengimo patalpos	18 m ³ /h spintelei*	14,4 m ³ /h spintelei,

		pagal balansą ištraukimas per WC ir dušus
Darbuotojų WC, dušai	72 m ³ /h unitazui/dušui	72 m ³ /h unitazui/dušui
Koridoriai	1,8 m ³ /h/m ² + pagal balansą	Pagal balansą
Gamybos cechų	0,3 h-1 (bendros apykaitos vėdinimas)	
Techninės patalpos (šilumos punktas, VN įvadas)	0,5 h-1	
Ventkamerų patalpos	1 h-1	
Transfarmotarinė	Pagal technologiją	
Skirstykla	Pagal technologiją	
Kompresorinė	Pagal technologiją	

Projekto sprendiniai užtikrina STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus. Detalesnį sistemos aprašymą žiūrėti ŠVOK dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	30	33

15.3 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais ir statytojo UAB „Rietuva“ projektavimo darbų techninės užduoties pakeitimo/ papildymo (TP B laida) p.7.4., projektuojamam gamybiniam pastatui aplinkos garso klasės reikalavimai nekeliami.

Šalia projektuojamo sklypo numatytos (ir jau įsisavinamos) verslo gamybos ir pramonės teritorijos. Sklypas gretimybėse ribojasi su pramonės ir sandėliavimo bei žemės ūkio paskirties sklypais.

Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projekte, buvo įvertintas ir atliktas pirminis galimas projektuojamo objekto poveikis aplinkai, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (PAV) vertinimo įstatymo (nauja redakcija, 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529) 2 priedo:

11.18 punktu: „gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas“.

Žemės sklype (kadastro numeris 3203/0010:49) Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8 planuoja įrengti gamybos paskirties pastatą, nepritaiktą konkrečiai gamybai. Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami atskiru projektu, parinkus gamybos operatorių pagal pasirinktą gamybos technologiją. Parinkus gamybos operatorių, bus sprendžiamas pastato pritaikymas konkrečiai gamybinei veiklai ir aliekama poveikio aplinkai vertinimo atranka/ ar poveikio aplinkai vertinimas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai su triukšmo taršos modeliavimo rezultatais (vertinant be gamybos technologijos), pateikiamas bendrosios dalies (BD) aiškinamojo rašto 1 PRIEDAS.

16 DUOMENYS APIE NEIGIAMUS VEIKSNIUS IR PRIVALOMUS LABORATORINIUS MATAVIMUS

Projektuojamame pastate (gamybinis pastatas be technologijos) nenumatomi neigiamą poveikį aplinkai keliantys veiksniai: cheminės medžiagos (teršalai), nejonizuojančioji spinduliuotė, triukšmas, infragarsas ir žemo dažnio garsas, žmogaus kūną veikiantys vibracijos lygiu, mikroklimato, apšvietos veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Nesant šių veiksmų laboratorinių matavimų atlikti nereikia.

Projektuojamas pastatą numatoma prijungti prie Akmenės LEZ šalto vandentiekio ir nuotekų tinklų, gavus UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“, į.k. 304967988 sutikimą.

Pastato Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami šie laboratoriniai matavimai:

- Vandens bakteriologinis tyrimas
- Karšto vandens temperatūros matavimai (matuojama labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške). Legioneliozijos prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti **iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose - iki 60°C.**
- Patalpų dirbtinės apšvietos matavimai.
- Patalpų mikroklimato matavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	31	33

Statybos rangovo atliktų laboratorinių matavimų rezultatai pateikiami VTPSI kartu su prašymu apie Statybos užbaigimą.

17 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

1. Aiškinamasis raštas (projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga)

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 13 priedo reikalavimais, Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (pritarta Akmenės rajono savivaldybės administracija 2023-05-23 Nr.S-1111) bei technine (projektavimo) užduotimi, projektuotojas UAB „VMG Lignum Systems“ parengė Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statybos projekto Projektinius pasiūlymus (PP). Vykdant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 60 reikalavimus, projektuojant naują visuomenei svarbų statinį, apie tai statytojas privalo informuoti visuomenę tame pačiame statybos techniniame reglamente nustatyta tvarka.

1.1. 2023-07-11d. Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje buvo paskelbtas pranešimas dėl Visuomenės informavimo apie numatomą Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 projektavimą (statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeriai; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas; projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo bei statytojo kontaktiniai duomenys; kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai gali teikti pasiūlymus; kur ir kada vyks viešas susirinkimas)

1.2. 2023-07-11d. ta pati informacija, kaip ir savivaldybės interneto svetainėje, buvo paskelbta Naujosios Akmenės kaimiškosios seniūnijos skelbimų lentoje.

1.3. Statytojas po pranešimo paskelbimo Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje per 3 darbo dienas 2023-07-14d. įrengė objekto teritorijoje stendą su ta pačia informacija, kuri buvo paskelbta Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje. Informacija, pateikta stende, buvo pateikta aiškiai ir įskaitomai, vieta buvo parinkta aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas buvo pagamintas ir įrengtas objekto teritorijoje iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų, ne mažesnis, kaip 0,5 kv. m, ir išlaikytas iki viešo susirinkimo dienos 2023-07-31d. (12 darbo dienų).

1.4. Iki viešo susirinkimo, 2023-07-11d. paskelbus apie numatomą Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 projektavimą, pasiūlymų ar paklausimų iš suinteresuotų asmenų gauta nebuvo.

1.5. Viešas susirinkimas įvyko pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui **2023-07-31d., 17:00- 18:00 val.** (visuomenei patogiu laiku) tiesioginės vaizdo transliacijos būdu.

Viešajame susirinkime, kuris įvyko 2023-07-31d., statytoją atstovavo UAB „Akmenė bona“ direktorė. Visi prisistatę Viešo susirinkimo dalyviai buvo registruojami. Viešo susirinkimo metu buvo daromas garso ir vaizdo įrašas. Viešo susirinkimo protokolą buvo parengtas per 3 darbo dienas ir pasirašytas susirinkimo pirmininkės ir sekretorės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	32	33

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitos išvados

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 13 priedo reikalavimais, Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (pritarta Akmenės rajono savivaldybės administracija 2023-05-23 Nr.S-1111) bei technine (projektavimo) užduotimi, projektuotojas UAB „VMG Lignum Systems“ parengė Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statybos projekto Projektinius pasiūlymus (PP), kurie buvo viešai apsvarstyti su visuomene, atliekant teisės aktuose nustatytas procedūras.

Išvada:

Atlikus teisės aktuose nustatytas procedūras, kurių metu pasiūlymų iš visuomenės atstovų nebuvo gauta, priimtas sprendimas, kad Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statybos projekto projektiniuose pasiūlymuose numatyti sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

Viešame susirinkime dalyvavo tik Projektuotojo ir Statytojo atstovai. Kitų suinteresuotų asmenų per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios nesulaukta, taip pat viešo susirinkimo metu nebuvo gauta iš visuomenės jokių pastabų ar pasiūlymų.

Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris PSP-62-230809-00026, 2023-08-09d..

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita su priedais pateikiama Bendrosios dalies prieduose.

Gaisrinės saugos sprendiniai yra pateikiami **BD AR 2 PRIEDAS** ir gaisrinės saugos dalyje (LIS-030-221101-A-TP-GS).

Detaliai techninio projekto sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse (žiūr. pagal PSŽ).

Projekto vadovė Rūta Mosteikytė,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1082

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
LIS-030-221101-XX-TP-BD.BAR	33	33



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**Tipinio gamybinio pastato naujos statybos ir
infrastruktūros įrengimo Akmenės r. sav., Menčių k.,
Ryto g. 8, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo
dokumentai**

**Planuojamos ūkinės veiklos UAB „Akmenė bona“
organizatorius:**

**PAV atrankos dokumentų VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas
rengėjas:**

2023



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**Tipinio gamybinio pastato naujos statybos ir
infrastruktūros įrengimo Akmenės r. sav., Menčių k.,
Ryto g. 8, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo
dokumentai**

**Planuojamos ūkinės veiklos
vieta:**

**Šiaulių apskritis, Akmenės rajono
savivaldybė, Naujosios Akmenės kaimiškoji
sen., Menčių k., Ryto g. 8, žemės sklypo
kadastrinis Nr. 3203/0010:49**

Rengimo metai:

2023

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:	UAB „Akmenė bona“
Adresas:	Ryto g. 4, 85271, Menčiai, Akmenės rajonas, tel. +370 626 24424, el. paštas: lina@akmenefez.lt
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys
Direktorė	Tel. +370 626 24424
Lina Mockutė	el. paštas: lina@akmenefez.lt
PAV atrankos dokumentų rengėjas:	VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas
Adresas:	V. Berbomo g. 10-206, Klaipėda, LT-92221, tel. +370 46 390 818, el. paštas: info@corpi.lt
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys
Direktorė	Tel. +370 682 39537
Rosita Milerienė	el. paštas: rosita@corpi.lt

TURINYS

1. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių	6
1.1 Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) organizatoriaus kontaktiniai duomenys	6
1.2 Poveikio aplinkai atrankos dokumento rengėjai	6
2. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.....	6
2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas.....	6
2.2. PŪV fizinės charakteristikos	6
2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai	7
2.3.1 Planuojamos veiklos sprendiniai.....	7
2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas.....	9
2.5. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės	10
2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą.....	10
2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas	10
2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas	10
2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	11
2.9.1 Oro tarša	11
2.9.2 Dirvožemio tarša	11
2.9.3 Vandens teršalų susidarymas	11
2.10. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	12
2.10.1 Triukšmas	12
2.10.1.1 PŪV triukšmo šaltinių aprašymas, jų ypatybės ir vieta.....	12
2.10.1.2 Triukšmo skaičiavimas.....	13
2.10.1.3. Triukšmo modeliavimo sąlygos	14
2.10.1.4. Triukšmo modeliavimo rezultatai	14
2.11. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	15
2.12. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių.....	16
2.13. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	17
2.14. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra	17
2.15. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas	17
3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	17
3.1. PŪV vieta.....	17
3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	19
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius	22
3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį	25
3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas.....	28

3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:	29
3.6.1 Biotopai, buveinės.....	29
3.6.2 Saugomos augalų, gyvūnų ar grybų rūšys.....	29
3.6.3 Miškai.....	30
3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	31
3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje	32
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu	32
3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamas kultūros vertybes	34
4. Galimo poveikio aplinkai rūšys ir apibūdinimas.....	36
4.1. Gyventojams ir visuomenės sveikatai.....	36
4.2. Biologinei įvairovei	36
4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms ...	36
4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui	36
4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai	36
4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	36
4.7. Poveikis kraštovaizdžiui	36
4.8. Poveikis materialinėms vertybėms	37
4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms.....	37
4.10. Galimas reikšmingas poveikis 4.1 punkte nurodytų veiksnių sąveikai	37
4.11. Galimas reikšmingas poveikis 4.1 punkte nurodytiems veiksniams.....	37
4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	37
4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.....	38

Priedai

- 1 priedas. Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos
- 2 priedas. VĮ Registrų centras Nekilnojamo turto registrų duomenų bazės išrašas
- 3 priedas. Išrašas iš saugomų rūšių informacinės sistemos Nr. 459 (konfidenciali informacija)

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

1.1 Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) organizatoriaus kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas	UAB „Akmenė bona“, įmonės kodas 305842350
Adresas	Ryto g. 4, 85271, Menčiai, Akmenės rajono savivaldybė, Lietuva
Kontaktinis asmuo	Lina Mockutė
Telefonas, faksas	Tel. +370 626 24424
El. paštas	lina@akmenefez.lt

1.2 Poveikio aplinkai atrankos dokumento rengėjai

Įmonės pavadinimas	VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas (PTPI)
Adresas	Vilhelmo Berbomo g. 10-206, LT-92221, Klaipėda
Kontaktinis asmuo	dr. Sergej Suzdalev, projekto vadovas, atrankos dokumentų rengėjas Viačeslav Jurkin, grafinė dalis, Triukšmo vertinimo skyrius [2.10.1]
Telefonas, el. paštas	+370 604 09970, sergej.suzdalev@corpi.lt , info@corpi.lt

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakyму Nr. D1-845, 44 punkto reikalavimais, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumento 1 priede pateikiama poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo pasirašyta laisvos formos deklaracija, kad PAV dokumentų rengėjas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalyje nustatytus reikalavimus.

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas

UAB „Akmenė bona“ Akmenės laisvosios ekonominės zonos (LEZ) teritorijoje, žemės sklype (kadastro numeris 3203/0010:49) Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8 planuoja įrengti tipinį gamybos paskirties pastatą, nepritaikytą konkrečiai gamybai. Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami atskiru projektu, parinkus gamybos operatorių pagal pasirinktą gamybos technologiją.

Planuojama ūkinė veikla - UAB „Akmenė bona“ tipinio gamybinio pastato be gamybos technologijos nauja statyba Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8.

Atrankos dokumentai rengiami vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (PAV) vertinimo įstatymo (nauja redakcija, 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529) 2 priedo:

11.18 punktu: „gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas“.

2.2. PŪV fizinės charakteristikos

Tipinis gamybos paskirties pastatas projektuojamas žemės sklype kad. Nr. 3203/0010:49, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8. Žemės sklypo plotas 7,0 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika ir UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“. Valstybinės žemės dalį nuomos pagrindu taip pat naudoja UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“. UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ su UAB „Akmenė bona“ 2023-08-16 sudarė žemės sklypo dalies (4,5811 ha ploto) subnuomos sutartį Nr. ALEZ-2023-0042/9.1//Abona-2023-0004/9.1. VĮ Registrų centras Nekilnojamo turto registrų duomenų bazės išrašas pateikiamas 2 priede.

Tipinis naujos statybos gamyklos pastatas su priklausiniais (transporto važinėjimo ir stovėjimo aikštelės, stoginės) projektuojamas pietinėje žemės sklypo dalyje (sklypo dalis B, 4,5811 ha ploto). Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami atskiru projektu parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją. Statybos projekte numatoma suprojektuoti objekto funkcionavimui reikalingus

vidaus ir lauko inžinerinius tinklus: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklus; drenažo ir melioracijos tinklus; elektros, elektroninių ryšių tinklus; šilumos tiekimo tinklus; vidaus šildymo, vėdinimo, apsaugos ir gaisrinės saugos sistemas.

Sklypo planuojamas užstatymo tankis siekia 29%, užstatymo intensyvumas apie 31%, apželdinamas žemės plotas 52%.

Projektuojami statiniai:

- 1) Pastatas-gamykla (be gamybos technologijos) – ypatingasis statinys, pastato bendras plotas – 21 449,05 m², pastato tūris – 216 454 m³, aukštų skaičius – 2, pastato aukštis – 12,1 m.
- 2) Aikštelės (A1 – 898,72 m², A2 – 785,20 m², A3 (automobilių stovėjimo aikštelė su 100 parkavimo vietų) – 2613 m², A4 – 6188,28 m², A5 – 2462 m²);
- 3) Inžinerinis statinys (stoginė Nr. 1) – I grupės nesudėtingasis statinys, bendras plotas – 17 m², statinio aukštis – 3,55 m.
- 4) Inžinerinis statinys (stoginė Nr. 2) – neypatingasis statinys, bendras plotas – 612,95 m², statinio aukštis – 8,5 m.

2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai

Tipinis gamybinis pastatas projektuojamas be gamybos technologinių sprendinių, kurie bus rengiami atskiru projektu, parinkus gamybos operatorių. Šio projekto apimtyje gamybos technologijos sprendiniai nerengiami bei jų poveikis aplinkai nevertinamas – gamybos technologija neprojektuojama.

Suprojektuotas maksimaliai erdvus “universalus” gamybos pastatas, kur pastato naudotojas gamybos technologiją privalės prisitaikyti prie projekto sprendinių, arba jei reikės, teisės aktais nustatyta tvarka atlikti reikiamus projekto pakeitimus ir visus kitus veiksmus, reikalingus veiklai šiame pastate ir teritorijoje vykdyti. Statybos projekte numatoma suprojektuoti objekto funkcionavimui reikalingus vidaus ir lauko inžinerinius tinklus: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklus; drenažo ir melioracijos tinklus; elektros, elektroninių ryšių tinklus; šilumos tiekimo tinklus; vidaus šildymo, vėdinimo, apsaugos ir gaisrinės saugos sistemas.

2.3.1 Planuojamos veiklos sprendiniai

Gamybinis pastatas

Planuojamo pastato konstrukcija - karkasinė, įrengta viš g/b pamatų. Karkaso kolonos - surenkamo gelžbetonio, prie pamatų tvirtinamos per ankerinius varžtus. Dalyje pastato numatomos perdangos iš surenkamo gelžbetonio plokščių. Denginys – metalo santvarų, posantvarinių santvarų, horizontalių ir vertikalų ryšių. Ant santvarų montuojamas ištisinis profiliuotų metalo lakštų paklotas, ant kurio formuojami termoizoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksniai. Išorės sienos – daugiasluoksniai paneliai. Stogas – sutapdintas, ant stogo kitu projektu planuojami įrengti saulės kolektoriai elektros energijos gamybai.

Projektuojamos gamyklos kryptis, “rišama” prie esamo LEZ pramonės pastatų užstatymo, taip siekiant derintis ir sukurti stiprų vizualų ryšį su esamų statinių kompleksu. Pastato lauko sienos įrengiamos iš termopanelių. Siekiant suteikti pastatui įvairesnės estetikos, nei nuobodžios pramoninės sienos įvaizdis, dalis šiaurinio fasado numatoma iš aliuminio+stiklo vitrinų, taip formuojant panašios architektūros pastatų kompleksą, kartu su kitais statomais ir pastatytais pramonės pastatais.

Inžineriniai tinklai

Gamybos paskirties pastato Ryto g. 8 statybos projekte numatoma suprojektuoti objekto funkcionavimui reikalingus vidaus ir lauko inžinerinius tinklus: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai; elektros, elektroninių ryšių tinklai; vidaus šildymo, vėdinimo, apsaugos ir gaisrinės saugos sistemos; TP sprendiniai numato rekonstruoti objekto teritorijoje esančius melioracijos įrenginius.

Buitinio vandentiekio tinklai

Naujai projektuojami vandentiekio tinklai pajungiami nuo Akmenės LEZ teritorijoje esančių vandentiekio tinklų. Nauji vandentiekio tinklai numatomi kloti žemės sklype Ryto g. 8. Įvadą numatoma kloti naudojant PE100 PN10 D110 vamzdžius.

Buitinių nuotekų tinklai

Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai pajungiami į Akmenės LEZ teritorijoje esančius buitinių nuotekų tinklus. Nauji buitinių nuotekų tinklai iš pastato projektuojami iš PVC klasės D160 vamzdžių.

Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojamos dvi atskiros lietaus nuotekų linijos. Įgyvendinus PŪV paviršinės (lietaus) nuotekos atskira linija bus surenkamos nuo įrengtų asfaltuotų ir betono trinkelų dangų: kelių ir transporto važinėjimo zonų, stovėjimo aikštelių, šaligatvių (1,29 ha) ir nukreipiamos į projektuojamus nuotekų valymo įrenginius (naftos gaudyklė, 17 l/s) ir po valymo išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų valymo tinklus. Kita linija lietaus nuotekos surenkamos nuo gamybinio pastato ir jo priklausinių stogo (2,06 ha) ir be valymo išleidžiamos į centralizuotus esamus lietaus nuotekų surinkimo tinklus pagal UAB „Akmenės vandenys“ prisijungimo sąlygų reikalavimus (2023-05-05 Nr.ST-17).

Drenažo tinklai

Sklype yra veikiantys drenažo sausintuvai ir rinktuvai. Projektuojamas drenažo tinklų pertvarkymas pagal prisijungimo/techninių sąlygų reikalavimus.

Šilumos tinklai

Gamybos pastatui šilumos tiekimas yra numatomas iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų – Akmenės LEZ teritorijoje esančios biokuro katilinės, priklausančios UAB „Rietuva“. Pirmame pastato aukšte yra suprojektuota Šilumos punkto patalpa (1-50). Šiluma bus tiekama iš lauko šilumos tinklų, kurios skaičiuotini termofikacinio vandens parametrai yra 95/45⁰C. Šilumos punktas skirtas aprūpinti gamybinį pastatą šildymu, vėdinimui oro užuolaidoms ir karšto vandens ruošimui.

Pastatas aprūpinamas šiluma šildymui, karšto vandens ruošimui, vėdinimui ir oro užuolaidoms. Šildymo, karšto vandens ruošimo ir vėdinimo sistemos prijungiamos prie lauko šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius.

Ryšių tinklai

Ryšių tinklai pajungiami iš Akmenės LEZ teritorijoje esamų ryšių tinklų. Elektroninių ryšių tinklas numatomas apsaugos signalizacijos, įeigos kontrolės įrengimas, vaizdo stebėjimo kameroms prijungti.

Elektros energijos tiekimas

Bus atvedami 30 kV elektros tinklai iki projektuojamo pastato. Numatomos 30 kV/0.4 kV transformatorinės pastotės su skirstykla.

Vidinio gaisrų gesinimo vandentiekio tinklai

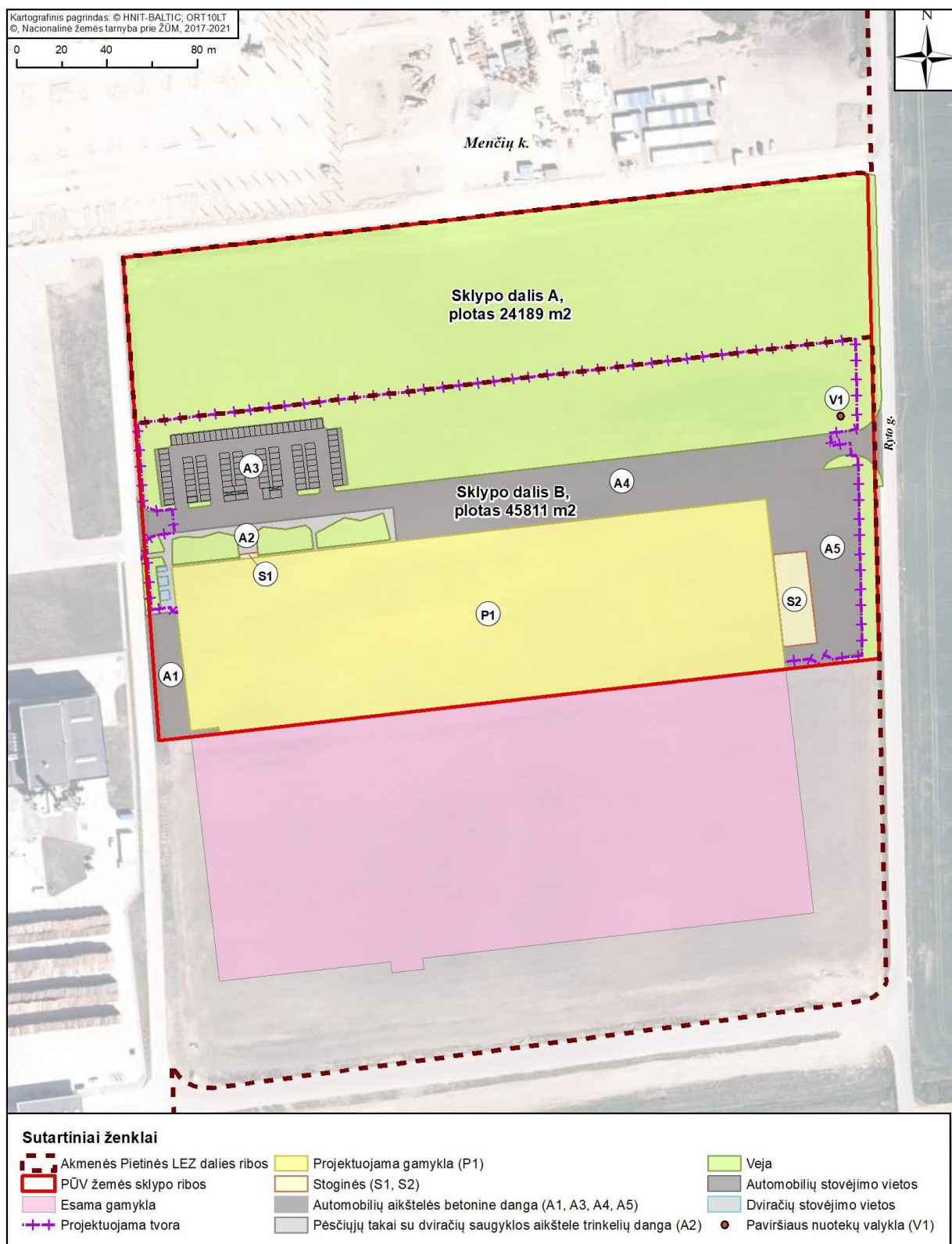
Naujai projektuojama vidaus gaisrų gesinimo vandentiekio linija pajungiama nuo Akmenės LEZ teritorijoje esančios siurblinės kartu su gaisrinio vandens rezervuaru (ar teritorijoje esančių tinklų).

Išorinio gaisrų gesinimo vandentiekio tinklai

Naujai projektuojama išorės gaisrų gesinimo vandentiekio linija pajungiama nuo Akmenės LEZ teritorijoje esančių išorės gesinimo tinklų. Hidrantai išdėstomi taip, kad kiekvienas pastato taškas būtų pasiekiamas iš dviejų hidrantų ne didesniu kaip 200 m atstumu.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Vykdam pastato statybą analizuojamame sklype taip pat įrengiamos naujos automobilių aikštelių betoninės dangos ir stovėjimo vietos (100 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų aikštelėje A – 3), pėsčiųjų takai su dviračių saugyklos aikšte, dviračių stovėjimo vietos, projektuojama tvora (2.3.1 pav.).



2.3.1 pav. Planuojami objektai analizuojamoje teritorijoje.

2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas

Objekto teritorijoje, žaliavos bei cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami bei saugomi. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-09-10 nutarimu Nr. 913 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-17 nutarimo Nr. 966 Dėl pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2008, Nr.109-4159) bei 1996-12-16 Europos Tarybos direktyva

96/82/EB „Dėl stambių, su pavojingomis medžiagomis susijusių avarių pavojaus kontrolės ir 2003-12-16 Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2003/105/EB, iš dalies pakeičiančia Tarybos direktyvą 96/82/EB Dėl didelių, su pavojingomis medžiagomis susijusių avarių pavojaus kontrolės, planuojamas statyti gamybinis pastatas neatitinka kriterijų ir nepriskiriamas prie pavojingų.

2.5. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

PŪV nenumato didelio masto gamtos išteklių (vanduo, žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė) naudojimo. Vandens ištekliai bus naudojami buitiniams poreikiams. PŪV metu žemės gelmių išteklių eksploatuoti nenumatoma, todėl ūkinė veikla neturės įtakos žemės gelmių kokybei. PŪV teritorijoje nėra miškų ar medžiais apaugusios žemės. Planuojama ūkinė veikla nesusijusi su biologinės įvairovės naudojimu.

2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

Pastato šildymui bei karšto vandens paruošimui buitiniams poreikiams bus naudojama šiluminė energija (31,57 kWh/(m²·metai) pastatui šildyti, 19,25 kWh/(m²·metai) karštam vandeniui ruošti. Planuojamas elektros energijos sunaudojimas 15,62 kWh/(m²·metai).

2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas

Pastato statybos metu susidarys tam tikras kiekis nepavojingų statybinių atliekų (metalas – 17 04 07, apie 10 t; stiklas – 17 02 02, apie 1,5 t; mūras – 17 01 02, apie 5 t; betonas – 17 01 01, apie 3 t; medis – 17 02 01, apie 5 t; gruntas – 17 05 04, apie 9 t; popieriaus ir kartono pakuotės 15 01 01, apie 3 t; plastikas – 17 02 03, apie 1 t; termoizoliacinės medžiagos – 17 06 04, apie 3 t; kitos plastikinės pakuotės – 15 01 02, apie 2 t; statybinis laužas – 17 09 04, apie 4 t; mišrios komunalinės atliekos – 20 03 01, apie 1,5 t. Visos statybos proceso metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 m. gruodžio 26 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (su vėlesniais pakeitimais).

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis statybos darbų metu statybvietėje bus rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos, pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos) ir kitos atliekos – antrinės žaliavos. Nepavojingos statybinės atliekos bus kaupiamos ir saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybos darbų metu susidariusios atliekos po rūšiavimo, iki jų perdavimo atliekų tvarkytojams ar panaudojimo statybų darbams, kaupiamos aptvertoje teritorijoje konteneriuose bei registruojamas jų susidarymas GPAIS sistemoje, vedant susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą.

Eksploatavimo metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, stiklas, plastikas ir popierius. Susidarančios atliekos bus sandėliuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija).

Mišrios komunalinės atliekos bus reguliariai išvežamos pagal sudarytą sutartį su specializuota įmone. Antrinės žaliavos (stiklo, popieriaus, plastiko, metalo) surenkamos atskiruose rūšiavimo konteneriuose ir nustatytu grafiku išvežamos atliekų tvarkytojų.

2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Nuotekų (buitinių ir lietaus) surinkimui projektuojami nauji tinklai, jungiantis prie esamų inžinerinių tinklų žemės sklypuose.

Paviršinės nuotekos

Įgyvendinus PŪV paviršinės (lietaus) nuotekos bus surenkamos nuo įrengtų asfaltuotų ir betono trinkelų dangų: kelių ir transporto važinėjimo zonų, stovėjimo aikštelių, šaligatvių [~ 1,29 ha ploto] bei gamybinio pastato ir jo priklausinių stogo [~ 2,06 ha ploto] ir nuvedamos į šalia Ryto g. paklotus lietaus nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų tvarkymas bus vykdomas pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (patvirtintus LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193) reikalavimus.

Paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų (apie 11 600 m³/m) priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų. Jos be papildomo valymo bus išleidžiamos į projektuojamą nuotekų surinkimo sistemą ir nuvedamos į esamus nuotekų tinklus.

Paviršinės nuotekos (apie 7280 m³/metus) nuo transporto priemonių naudojamos teritorijos (potenciali teritorijos tarša naftos produktais) bus nuvedamos į naftos gaudyklę, kurios našumas siekia 17 l/s. Gaudyklėje lietaus nuotekos išvalomos nuo skendinčių medžiagų bei naftos produktų (pagal Paviršinių nuotekų reglamento reikalavimus) ir išleidžiamos esamus paviršinių nuotekų tinklus. Surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neturės viršyti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 24 punkte nustatytų reikalavimų:

24. Į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l.

Buitinės nuotekos

Administracinėse patalpose susidaranti buitinės nuotekos bus surenkamos ir buitinių nuotekų tinklais nuvedamos į Naujosios Akmenės miesto centralizuotus buitinių nuotekų surinkimo tinklus pagal sudarytą sutartį. Susidarančių nuotekų apskaita bus vykdoma pagal buitiniams reikmėms sunaudotą vandens kiekį, t. y. vandens apskaitos prietaiso rodmenis. Preliminarus susidarančių buitinių nuotekų kiekis – 2,5 m³/h. Akmenės LEZ teritorijoje esanti siurblinė perduoda nuotekas į Naujosios Akmenės komunalinius tinklus su centralizuotu valymu. Techninio projektu metu bus įvertinti esamų tinklų pajėgumai ir esant reikalui jie bus rekonstruoti.

Gamybinės nuotekos

Projektuojamas pastatas be gamybos technologijos, todėl informacija apie gamybinių nuotekų susidarymą nėra pateikiama.

2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

2.9.1 Oro tarša

PŪV nesąlygoja naujų stacionarių taršos šaltinių atsiradimo, kol nėra aiški būsima gamybos technologija. Pastato bei susijusių komunikacijų statybos metu lokali oro tarša (NO₂, KD₁₀, CO₂) susijusi su mobiliais taršos šaltiniais – teritorijoje dirbančiais mechanizmais bei atvykstančiu transportu. Teršalų emisijos iš mobilių taršos šaltinių bus laikinos ir lokalias, todėl esminės neigiamos įtakos oro kokybei neturės.

2.9.2 Dirvožemio tarša

Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingos dirvožemio taršos nebus. Statinių bei susisiekimo komunikacijų įrengimo metu, galimas tik atsitiktinis lokalus nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais, kurio išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui ūkinė veikla nedarys. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Atliekant žemės darbus, paruošiamuosius darbus, laikinų statybos aikštelių ar medžiagų laikymo aikštelių įrengimo darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis pirmiausia bus nuimamas. Teritorijoje, kur dėl statybos darbų reikalinga nukasti dirvožemio sluoksnį, derlingo dirvožemio sluoksnis bus išsaugojamas, parenkama tinkama vieta jo saugojimui ir vėliau dirvožemis panaudojamas neužstatytų plotų žemės gerinimui.

2.9.3 Vandens teršalų susidarymas

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma LEZ teritorijoje, kurios apylinkėse nėra vandens telkinių. Veiklos metu susidaranti buitinės nuotekos (paviršinės, buitinės) bus išleidžiamos į Akmenės LEZ teritorijoje eksploatuojamus centralizuotus nuotekų tinklus. Vandens taršos nenumatoma.

2.10. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu laikina fizikinė tarša (triukšmas) galima iš planuojamo gamybinio pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) sistemų, autotransporto.

2.10.1 Triukšmas

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje:

2.10.1. lentelė. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Diena Vakaras Naktis	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	Diena Vakaras Naktis	65 60 55

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2.10.1.1 PŪV triukšmo šaltinių aprašymas, jų ypatybės ir vieta

Stacionarus triukšmo šaltiniai. Visi šildymo ir vėdinimo įrenginiai suprojektuoti ant planuojamo gamybinio pastato stogo. Šiuos įrenginius sudaro stoginiai ventiliatoriai, oro kondicionieriai, AHU sekcijos. Įrenginių charakteristikos ir išdėstymas parodyti 2.10.2 lentelėje ir 2.10.1 paveiksle.

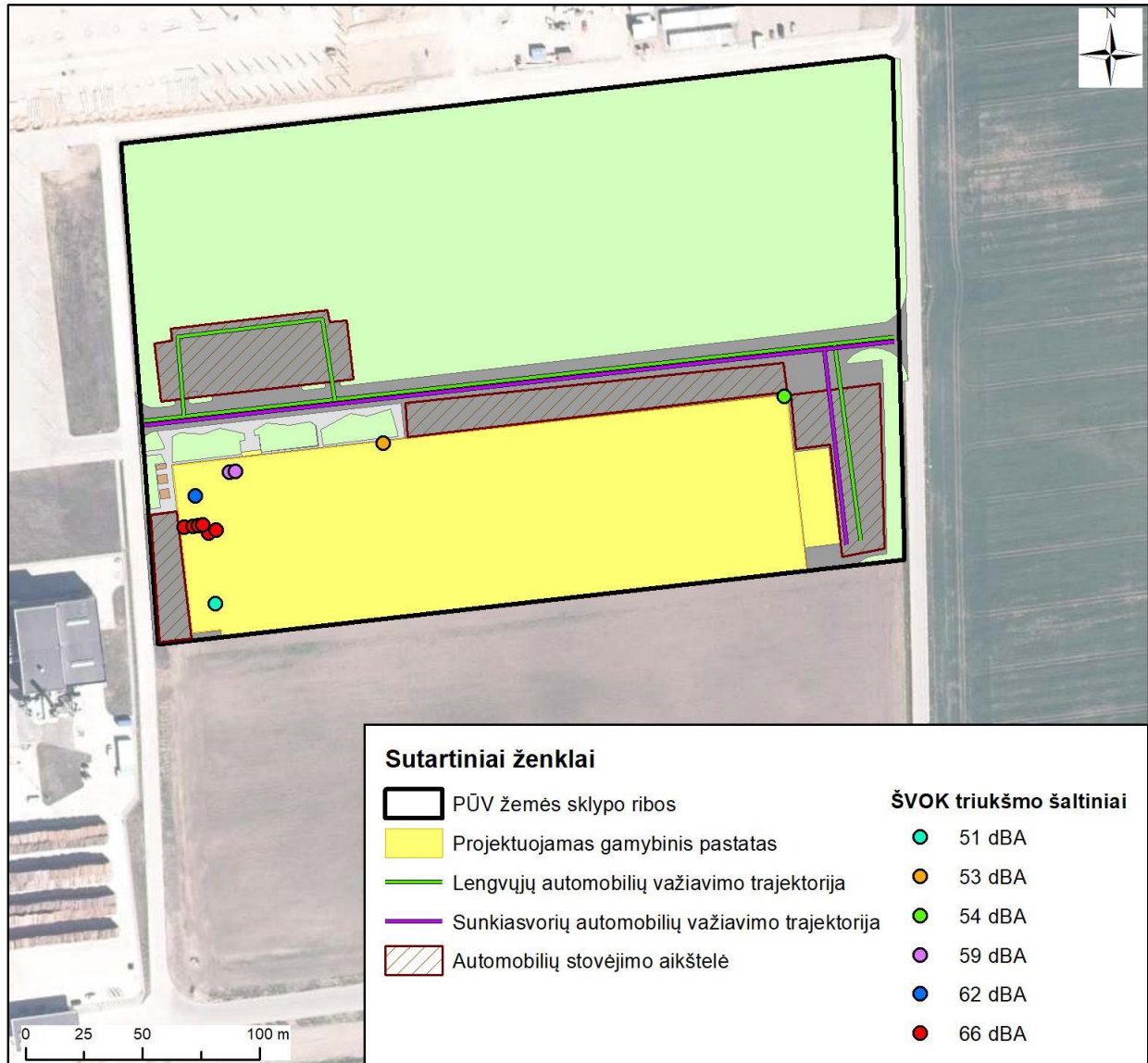
2.10.2 lentelė. Vertinamų stacionarių PŪV triukšmo šaltinių charakteristikos

Vertinamas triukšmo šaltinis	Triukšmo šaltinio kiekis	Darbo laikas	Garso lygis, dBA
AHU sekcija	6	Visa para	66
Dujų šalinimo stoginis ventiliatorius	1	Visa para	62
Oro kondicionierius OK-2	2	Visa para	59
Oro kondicionierius OK-4	1	Visa para	54
Oro kondicionierius OK-3	1	Visa para	53
Stoginis ventiliatorius	1	Visa para	51

Mobilūs triukšmo šaltiniai. Mobilų autotransportą sudaro lengvieji ir sunkiasvariai automobiliai. Lengvųjų automobilių paros srautas priimtas pagal lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičių (~100 vnt.). Šios automobilių stovėjimo aikštelės vertinamos kaip papildomas triukšmo šaltinis. Sunkiasvario autotransporto paros srautas planuojamas apie 25 vnt./parą.

2.10.3 lentelė. Vertinamų PŪV mobilių triukšmo šaltinių charakteristikos

Vertinamas triukšmo šaltinis	Triukšmo šaltinio kiekis	Darbo laikas
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos	100 vietų	Visa para
Lengvasis autotransportas	100 vnt. (4,17 vnt./val.)	Visa para
Sunkiasvoris autotransportas	25 vnt. (1,04 vnt./val.)	Visa para



2.10.1 pav. PŪV triukšmo šaltinių išsidėstymo schema.

2.10.1.2 Triukšmo skaičiavimas

Triukšmo sklaida analizuojamoje teritorijoje apskaičiuota naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos visos akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

- Pramoninis triukšmas (ISO 9613);

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienų metų vakaro vidurkis;

- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

2.10.1.3. Triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaiciuojant triukšmo lygius pagal skaičiavimo metodiką ISO 9613 buvo priimtos šios sąlygos ir rodikliai:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m, receptorių tinklelio žingsnis – 2 m;
- oro temperatūra +10 °C, santykinis drėgnumas – 70 %;
- įvertintas triukšmo slopimas dėl užstatymo, žemės dangų akustinės charakteristikos;

2.10.1.4. Triukšmo modeliavimo rezultatai

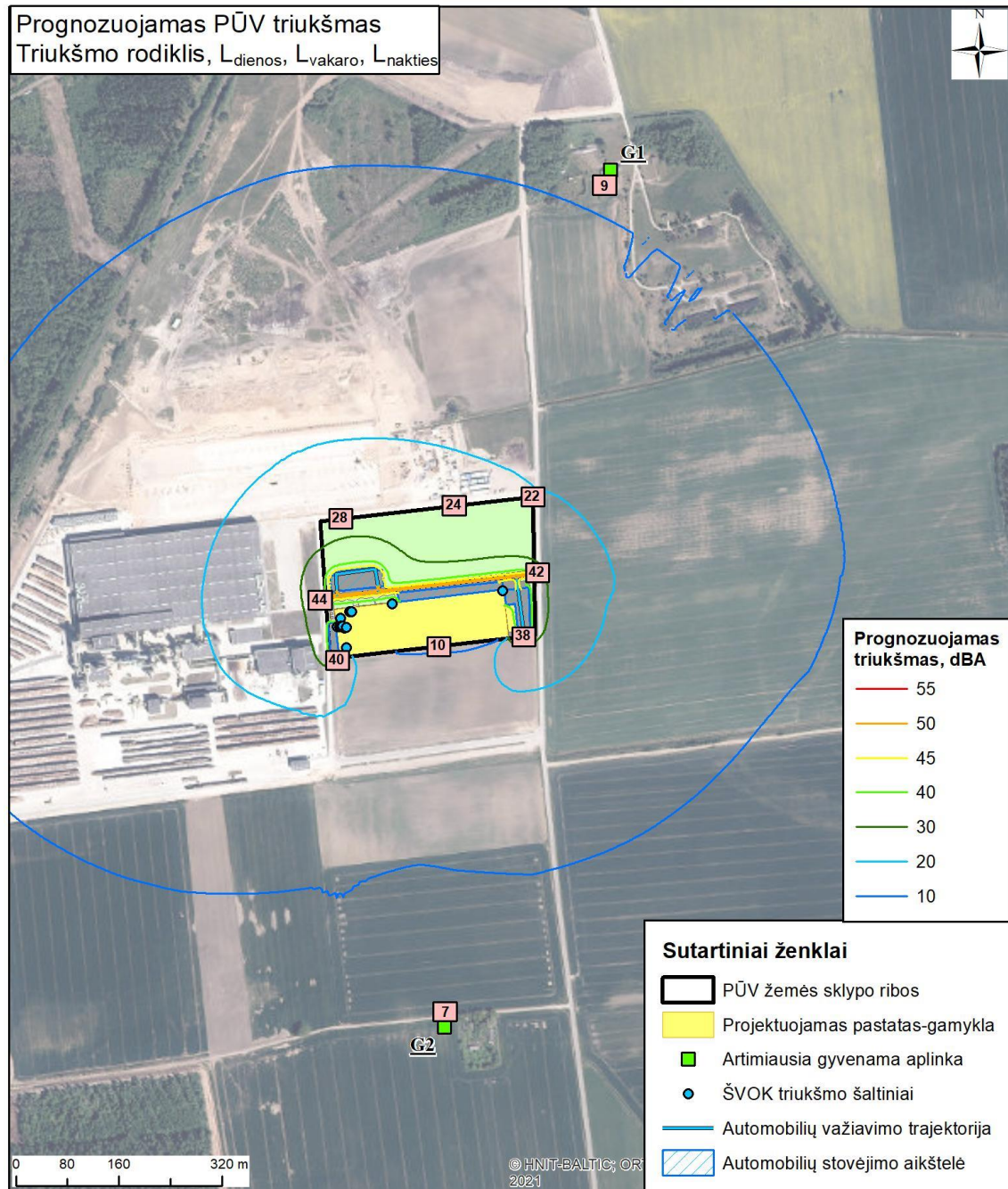
PŪV keliamas triukšmas

Apskaičiuoti didžiausi prognozuojami triukšmo rodikliai L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ pateikiami 2.10.4 lentelėje ir yra palyginti su *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* reglamentuojamu didžiausiu leidžiamu triukšmo ribiniu dydžiu gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo. Triukšmo sklaidos žemėlapis pateikiamas 2.10.2 paveiksle.

2.10.4 lentelė. Apskaičiuoti prognozuojami PŪV triukšmo rodikliai.

Vieta	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis, dBA		
	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
Prie PŪV žemės sklypo ribos	10-44	10-44	10-44
Gyvenamas namas G1 (Pašakarnių k., Ažuolų g. 1)*	9	9	9
Gyvenamas namas G2 (Menčių k., Ryto g. 2)*	7	7	7
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	55	50	45

* - Triukšmo rodikliai apskaičiuoti prie gyvenamosios aplinkos sklypo ribos.



2.10.2 pav. Prognozuojamo PŪV triukšmo sklaida.

Suminis triukšmas

PŪV gretimybėje (Ryto g. 4, 6, Menčių k.) ūkinę veiklą (sluoksniuotos lukšto medienos plokščių ir dvitėjinių medienos sijų gamybą) vykdo UAB „VMG Lignum construction“. Šios ūkinės veiklos (esamos ir suplanuotos) keliama fizikinė tarša (triukšmas) buvo detalai įvertinta rengiant sluoksniuotos lukšto medienos plokščių ir dvitėjinių medienos sijų gamybos įmonės statybos ir eksploatacijos žemės sklypuose Ryto g. 4 ir 6 Menčių k., Akmenės r. sav. atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentus (UAB „Pajūrio planai, 2021) ir gauta AAA išvada 2021-10-04 Nr. (30.3)-A4E-11261 – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, ir priimta kaip esamas triukšmo fonas nagrinėjamoje teritorijoje.

Suminis esamo triukšmo fono ir PŪV sukeliama triukšmo poveikis artimiausiai gyvenamai ir visuomeninei aplinkai vertinamas vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2005 m. liepos 21 d. įsakymo Nr. V-

596 „Dėl Triukšmo poveikio visuomenės sveikatai tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10 punktu, pagal kurį keleto triukšmo šaltinių triukšmo lygis apskaičiuojamas pagal formulę¹:

$$L = 10 \lg \sum_{i=1}^n 10^{0,1L_i} \text{ dB},$$

kur: L – suminis triukšmas, n – bendras atskirų sumuojamų triukšmo reikšmių kiekis, L_i – triukšmo lygio reikšmė.

Apskaičiuoto suminio triukšmo rodiklio reikšmės pateikiamos 2.10.5 lentelėje.

2.10.5 lentelė. Apskaičiuoti suminiai esamo fono ir prognozuojami triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamosios ir visuomeninės paskirties aplinka.

Vieta	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis, dBA					
	Ldienos, dBA		Lvakaro, dBA		Lnakties, dBA	
	Esamas fonas	Suminis (esamas + PŪV)	Esamas fonas	Suminis (esamas + PŪV)	Esamas fonas	Suminis (esamas + PŪV)
Gyvenamas namas G1 (Pašakarnių k., Ažuolų g. 1)*	34	34,01	33	33,01	30	30,02
Gyvenamas namas G2 (Menčių k., Ryto g. 2)*	42	42,01	41	41,01	39	39,01
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	55		50		45	

* - Triukšmo rodikliai apskaičiuoti prie gyvenamosios aplinkos sklypo ribos.

Apskaičiuoti planuojamos ūkinės veiklos veikiamo ir esamo fono triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenama aplinka neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros laikotarpiais.

2.11. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Biologiniams teršalams gali būti priskiriamos įvairių organizmų dalys (žiedadulkės, sėklos, sporos), išskyros, patys organizmai (dulkių erkutės, erkės, kraujasiurbiai vabzdžiai, įvairūs augalų kenkėjai, graužikai), genetiškai modifikuoti organizmai. Specifinė biologinių teršalų grupė yra mikrobiologiniai teršalai. Planuojamos veiklos metu nebus vykdoma jokia veikla tiesiogiai susijusi su galima biologine tarša.

2.12. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir susidariusių ekstremaliųjų situacijų laikantis visų teisės aktų reikalavimų bei numatytų prevencinių priemonių yra nedidelė. Vykdomos veiklos teritorija nepatenka į potvynių rizikos zoną, žemės drebėjimų reiškiniai teritorijoje mažai tikėtini. Gaisro tikimybė minimali. Ūkinės veiklos metu yra ir bus įgyvendinti visi darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimai, kaip tai numatyta Lietuvoje galiojančiose teisės aktuose. Įmonės darbuotojai yra ir bus aprūpinti darbo saugos priemonėmis bei nustatyta tvarka instruktuojami pirminiu (įvadininiu) ir periodiniu instruktavimu, supažindinami su darbo saugos taisyklėmis. Visi elektros įrenginiai apsaugoti nuo trumpo jungimo ir kitų nenumatytų režimų, galinčių sukelti gaisrą. Įrenginyje yra gesintuvai, nedegus audeklas.

Vykdamą veiklą, nebus eksploatuojama įrenginių, priskirtų potencialiai pavojingiems įrenginiams, todėl objektas nepriskiriamas prie potencialiai pavojingų objektų ir rizikos vertinimas neatliekamas.

Žmonių saugumas pastatų evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Saugi žmonių evakuacija užtikrinama atsižvelgiant į patalpų

¹ LR Sveikatos apsaugos ministro 2005 m. liepos 21 d. įsakymas Nr. V-596 „Dėl Triukšmo poveikio visuomenės sveikatai tvarkos aprašo patvirtinimo“ (interneto prieiga: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.260224?jfwid=q86m1vqqw>)

paskirtį, evakuojamų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

2.13. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatoma rizika užteršti vandenį ar žemę. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra vandenviečių, paviršinių vandens telkinių, jų apsaugos juostų ar zonų. Vanduo iš paviršinių vandens telkinių planuojamos ūkinės veiklos metu nebus naudojamas. Pastate susidarančios buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus tinklus. Paviršinės nuotekos nuo planuojamų kiemo aikštelių bus išvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (naftos gaudyklėje) iki normatyvinio lygio.

Trumpalaikis neigiamas poveikis dirvožemiui galimas statybos darbų metu. Siekiant sumažinti poveikį dirvožemiui statybos darbai bus vykdomi taikant dirvožemio apsaugos specialiąsias priemones – visas nuimamo derlingojo dirvožemio sluoksnis bus atskirai sandėliuojamas šalia vykdomų darbų ir vėliau panaudojamas derlingajam sluoksniui atstatyti.

Apskaičiuoti prognozuojami triukšmo rodikliai ties žemės sklypo ribomis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro bei nakties periodais.

2.14. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra

PŪV įgyvendinama jau suformuotame žemės sklype ir nebus plečiama į gretimus žemės sklypus. PŪV tiesiogiai neįtakos kitų vykdomų ar planuojamų vykdyti ūkinių veiklų.

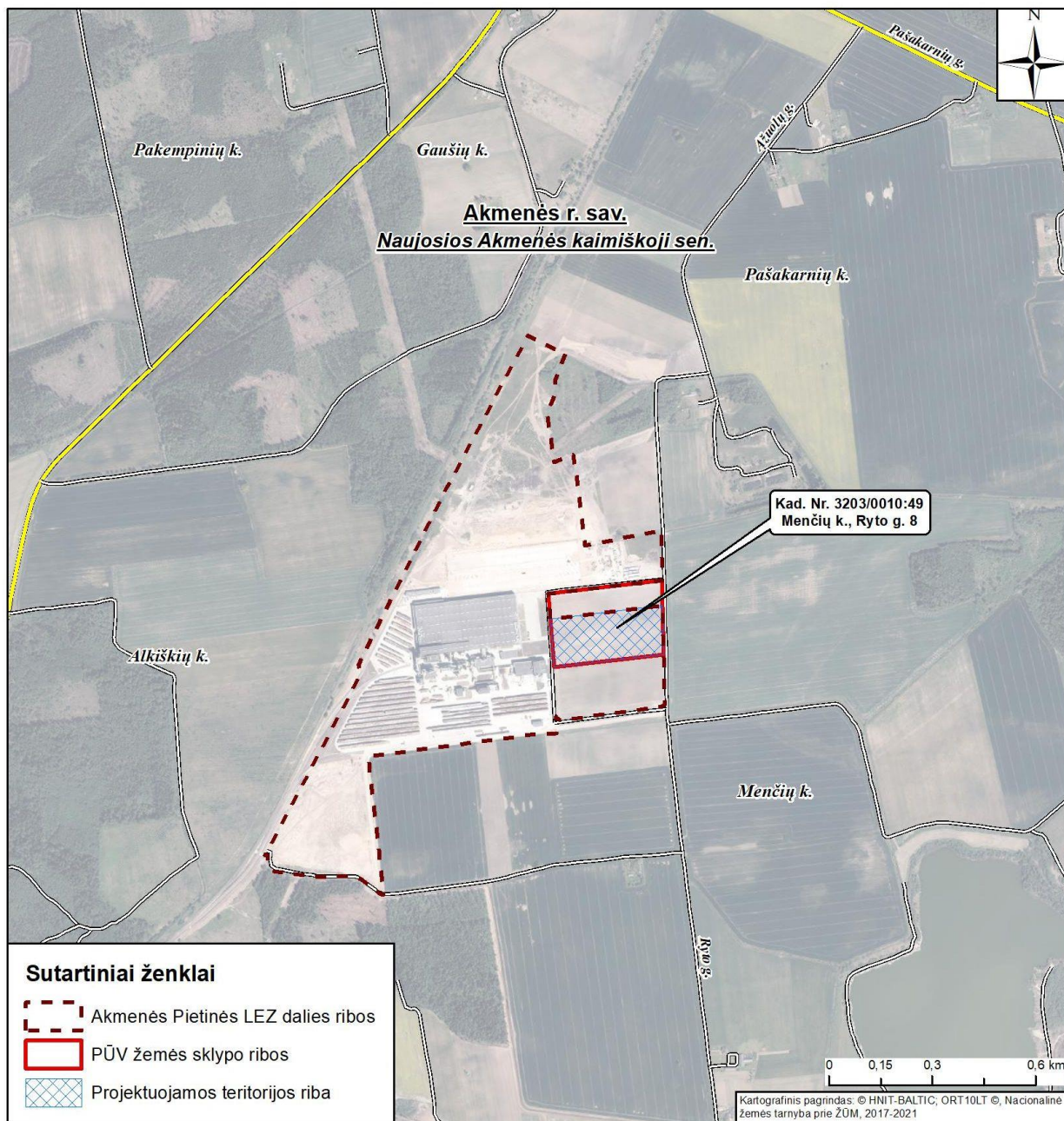
2.15. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

Gamybinio pastato ir reikalingos infrastruktūros įrengimo darbai planuojami 2023-2024 metų laikotarpiu.

3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1. PŪV vieta

Gamybos paskirties pastato statyba ir reikalingos inžinerinės infrastruktūros įrengimas numatytas Šiaulių apskrityje, Akmenės rajono savivaldybėje, Naujosios Akmenės kaimiškoje seniūnijoje, Menčių k., Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos pietinėje dalyje, žemės sklypo Ryto g. 8 (kad. Nr. 3203/0010:49) pietinėje dalyje (3.1 pav.). Žemės sklypo plotas 7,0 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika ir UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona”. Valstybinės žemės dalį nuomos pagrindu taip pat naudoja UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona”. UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona” su UAB “Akmenė bona” 2023-08-16 sudarė žemės sklypo dalies (4,5811 ha ploto) subnuomos sutartį Nr. ALEZ-2023-0042/9.1//Abona-2023-0004/9.1.



3.1 pav. Planuojamos ūkinės veiklos išsidėstymo vieta.

Iš šiaurės ir vakarų pusės projektuojamas objektas ribojasi su Akmenės LEZ teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų – Ryto gatvės infrastruktūros teritorija, iš pietų – Pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypas Ryto g. 6 (kadastro Nr.: 3203/0010:104 Alkiškių k.v), kuriame yra statoma gamykla (statybą leidžiančio dokumento Nr. LSNS-62-211205-00020, 2021-12-05 d.)

Gamybos paskirties pastatą Ryto g. 8 numatoma statyti pietinėje žemės sklypo dalyje blokuojant su statoma gamykla gretimame žemės sklype Ryto g. 6, gavus gretimo žemės sklypo ir pastato valdytojo UAB „VMG Lignum construction“ sutikimą 2023-06-22 Nr.VMGLC/23OUT-0039.

Esamų ir suplanuotų gyvenamųjų teritorijų, visuomeninės paskirties objektų: mokyklų, ligoninių, vaikų darželių besiribojančiuose aplinkiniuose žemės sklypuose, nėra. Visuomeniniu požiūriu nagrinėjama teritorija nėra reikšminga.

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Tipinis gamybos paskirties pastatas projektuojamas žemės sklype kad. Nr. 3203/0010:49, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8. Žemės sklypo plotas 7,0 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

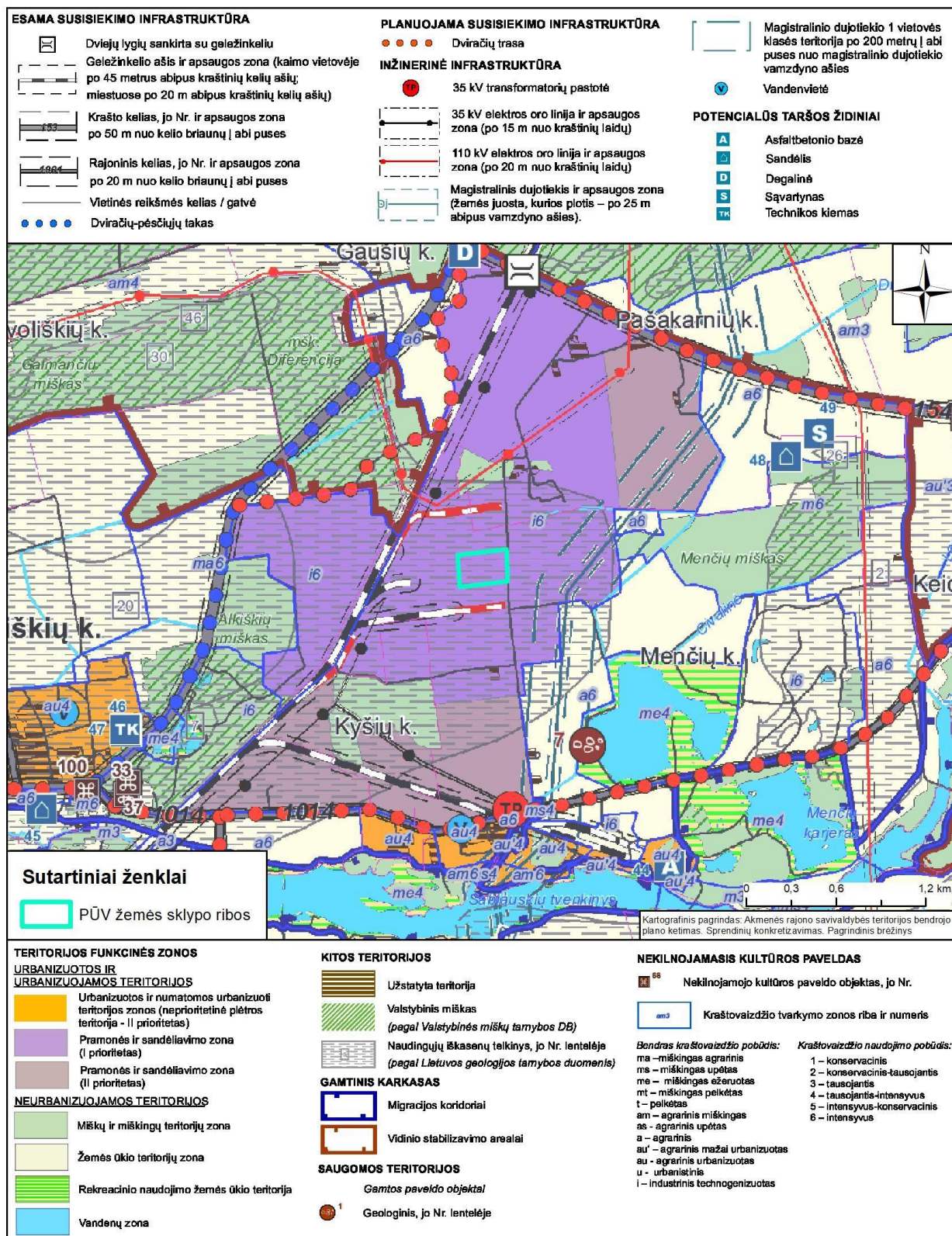
Nagrinėjamam žemės sklypui yra nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 1,504 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 10,6672 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0, 2073 ha

PŪV teritorija patenka į **Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano**, patvirtinto Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2008-06-27 sprendimo Nr. T-163 „Dėl Akmenės rajono ir Naujosios Akmenės, Akmenės, Ventos miestų teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo“ 1 punktu, keitimas (patvirtintas Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2021-06-28 sprendimu Nr. T-145) pramonės ir sandėliavimo I-ojo prioriteto zoną, U_PC_F funkcinį zonos tipą, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, galimi žemės naudojimo būdai - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Funkcinis prioritetas teritorijoje - teikiamas gamybos plėtrai (3.2.1 pav.).



3.2.1 pav. PŪV vieta Akmenės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš pagrindinio brėžinio).

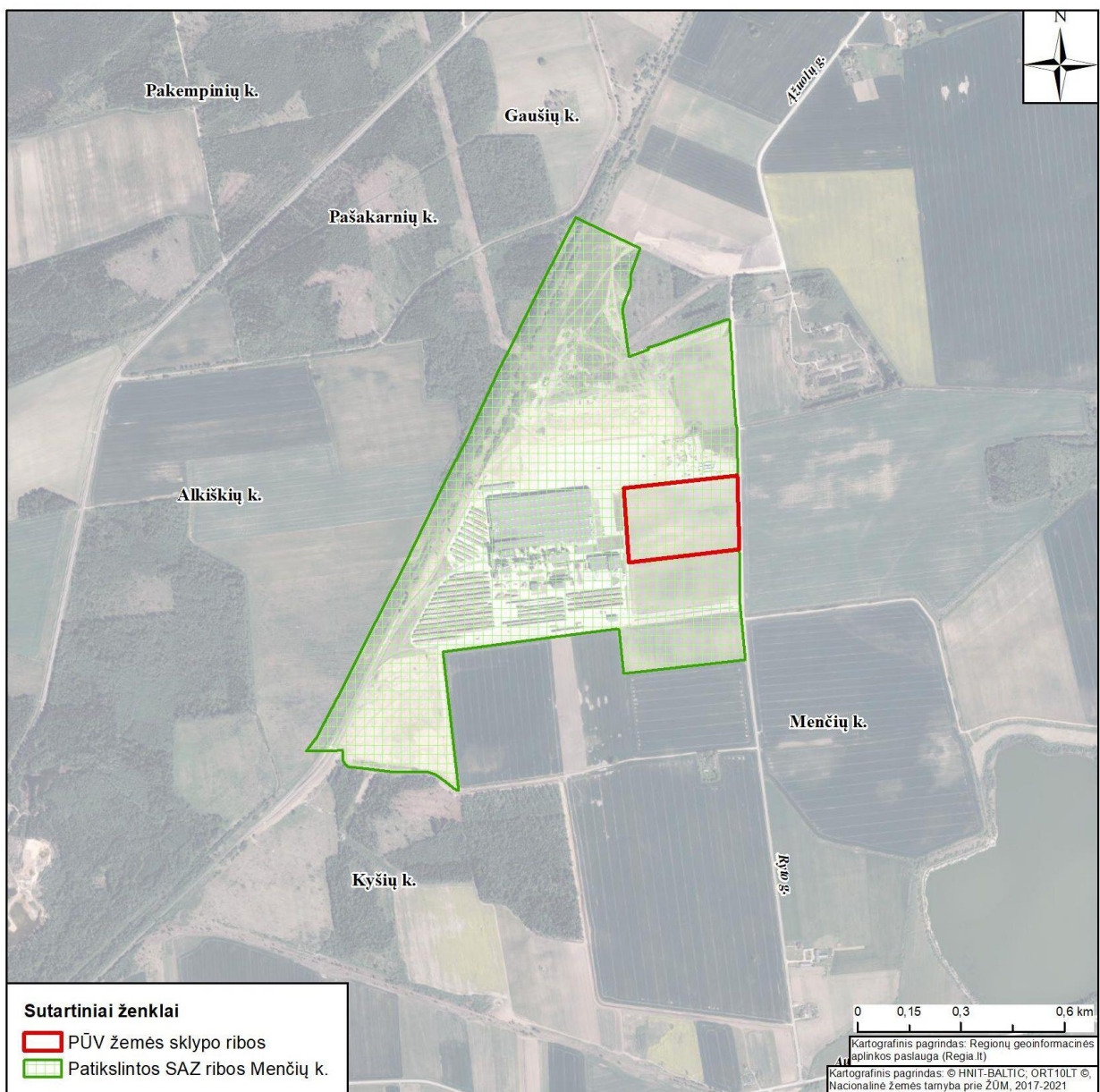
Pagal bendrojo plano sprendinius, numatomo projektuoti objekto teritorijoje (Ryto g. 8), užstatymo tankumas, intensyvumas ir aukštingumas nėra reglamentuojamas.

PŪV teritorijoje galioja Šiaulių apskrities Akmenės rajono savivaldybės Naujosios Akmenės kaimiškos seniūnijos Alkiškių kadastro vietovės Pašakarnių, Keidų, Menčių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos

projekto Nr. 1IG-KS-11-1-006960-PR001 sprendiniai, kuriai Ryto gatvei nustatyta kelio apsaugos zona – 10 metrų).

Projektuojamos teritorijos gretimybėje Akmenės rajono savivaldybės taryba 2010-08-25 sprendimu Nr.T-179 patvirtino 64,2 ha detalų planą, suformavusį sklypą pramonės objekto statybai Menčių k., Akmenės rajone. Šiuo detalioju planu buvo nustatyta 500 m sanitarinės apsaugos zona (toliau – SAZ).

Detalioju planu nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis buvo patikslintas (nustatytas), atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą dėl planuojamos ūkinės veiklos (sluoksniuoto lukšto medienos plokščių ir dvitėjinių medienos sijų gamybos įmonės statybos ir eksploatacijos Ryto g. 4, 6, Menčių k., Akmenės raj.) poveikio visuomenės sveikatai (UAB „Pajūrio planai“, 2022), vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatais bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais. Poveikio visuomenės sveikatos vertinimo metu buvo pasiūlyta SAZ, apimančią žemės sklypus Ryto g. 6, Menčių k. (kadastro Nr. 3203/0010:104), Ryto g. 8, Menčių k. (kadastro Nr. 3203/0010:49), Ažuolų g. 1D, Pašakarnių k. (kadastro Nr. 3203/0010:98), Ryto g. 4, Menčių k. (kadastro Nr. 3203/0010:65) ir dalį geležinkelio žemės sklypo Akmenės rajono sav. (kadastro Nr. 3203/8001:1), esančio už žemės sklypo Ryto g. 4, Menčių k. vakarinės ribos. Sanitarinės apsaugos zona apima 98,75 ha teritoriją. PŪV vieta galiojančių SAZ ribų atžvilgiu pateikiama 3.2.2 pav.).



3.2.2 pav. PŪV vieta galiojančio SAZ ribų plano atžvilgiu.

Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas 2023-02-03 priėmė sprendimą Nr. (6-11 14.3.4 Mr)BSV-1479 dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių su išvada: „Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo užtikrinti, kad vykdant ūkinę veiklą, tarša už šia Ataskaita nustatytą SAZ ribų neviršytų visuomenės sveikatos teisės aktais nustatytų ribinių dydžių ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų, o pasikeitus veiklos apimtims, informuoti institucijas pagal kompetenciją. Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus“.

Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami atskiru projektu, parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją, atsižvelgiant į gretimuose žemės sklypuose vykdomą gamybinę veiklą bei atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką, bei jei reikės, tikslinant (nustatant) sanitarinę apsaugos zoną (SAZ).

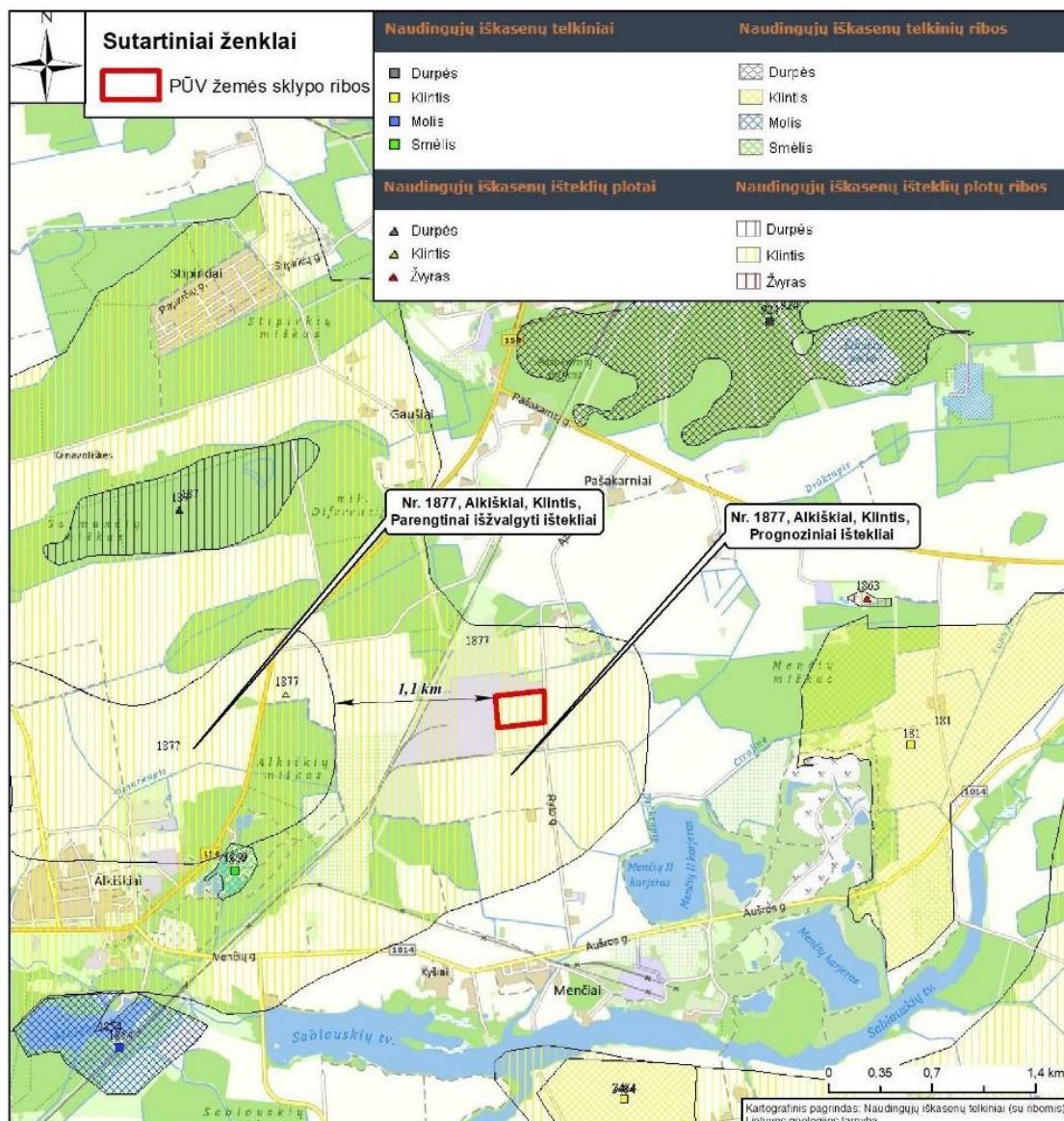
Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruja kitiems kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų teritorijų planavimo normų ir statybos techninių reglamentų reikalavimams.

3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Ventos vidurupio lygumos rajono Akmenės gūbriuotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutinis aukštis tyrimų vietose siekia 74,0 – 74,7m. Atsižvelgiant į geomorfologinius duomenis teritorija yra fliuvioglacialinėse lygumose, paskutinio apledėjimo aukštumos geomorfologiniame rajone. Pagal ekogeologines rekomendacijas, skelbiamas Lietuvos geologijos tarnyboje, planuojama teritorija yra vietovėje, kur vyrauja silpnos saugos spūdiniai požeminiai vandenys, parengtinių prognozinų naudingųjų išteklių ploto ribose. Analizuojama teritorija patenka į Permo-viršutinio devono (P2-D3) požeminio vandens baseiną, kurio turimi požemio vandens eksploataciniai ištekliai vertinami 236,7 tūkst m³/dieną.

Remiantis Lietuvos Geologijos Tarnybos Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu nagrinėjama teritorija patenka į prognozinius Alkiškių klinties išteklių (Nr. 1877, Alkiškiai, Klintis) plotus (3.3.1 pav.). Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) 109 straipsnio reikalavimus specialiosios žemės naudojimo sąlygos prognoziniais išteklių plotams nėra nustatytos, todėl žemės sklypo naudojimui apribojimai nėra taikomi.

Arčiausiai esantys Alkiškių klinties parengtinai išžvalgyti ištekliai nuo PŪV žemės sklypo nutolę 1,1 km atstumu vakarų kryptimi.



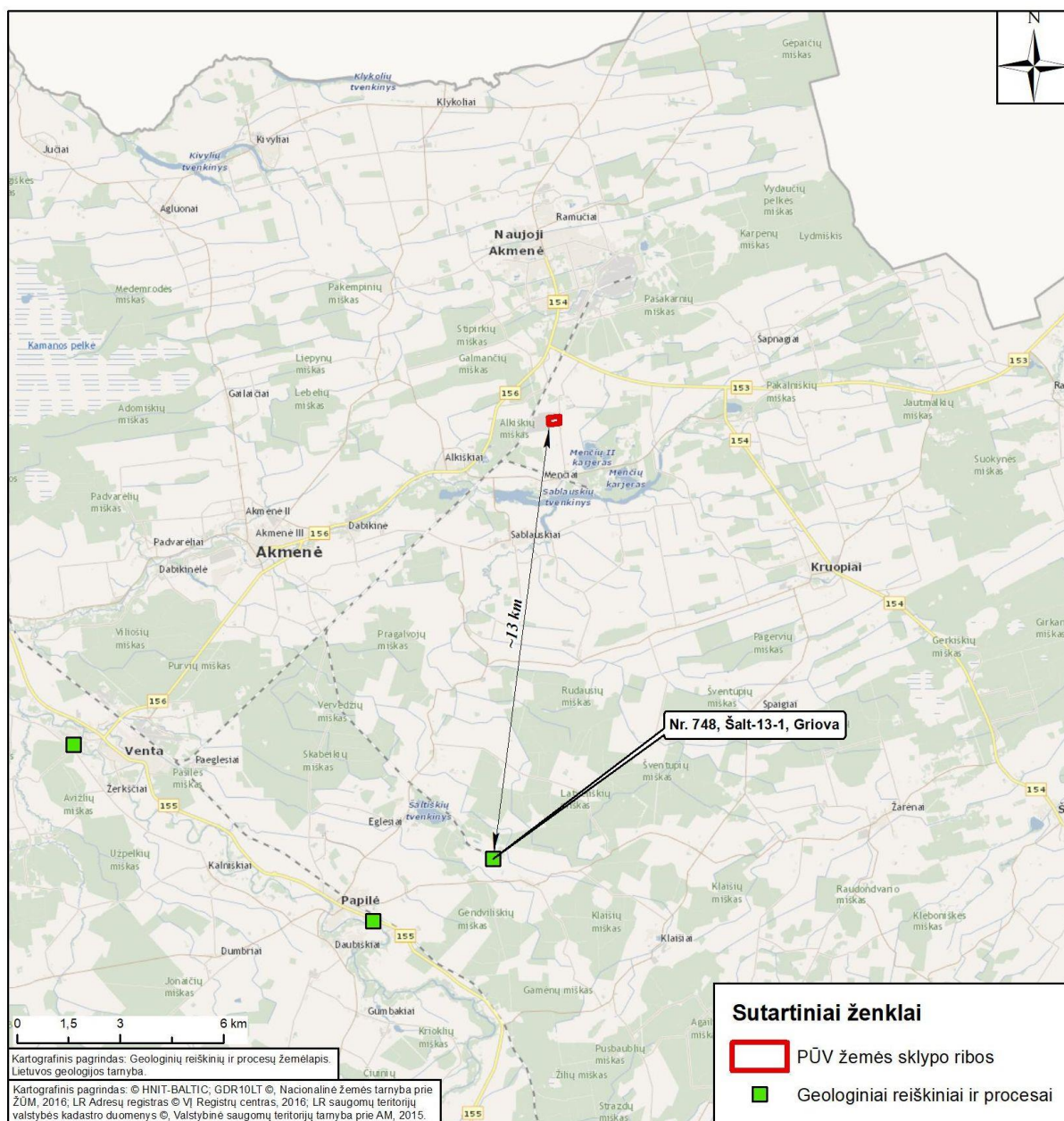
3.3.1 pav. PŪV vieta naudingųjų iškasenų telkinių (su ribomis) atžvilgiu (LGT Žemės gelmių registro duomenys).

Projektuojamų statinių sklypo geologinę sandarą iki 16,6m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIb1), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuosėdos (fIIIb1), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIb1), vidurinės Juros Skinijos-Papartinės svitos nuogulos ir viršutinio Permo Naujosios Akmenės svitos uolienos (P2nk).

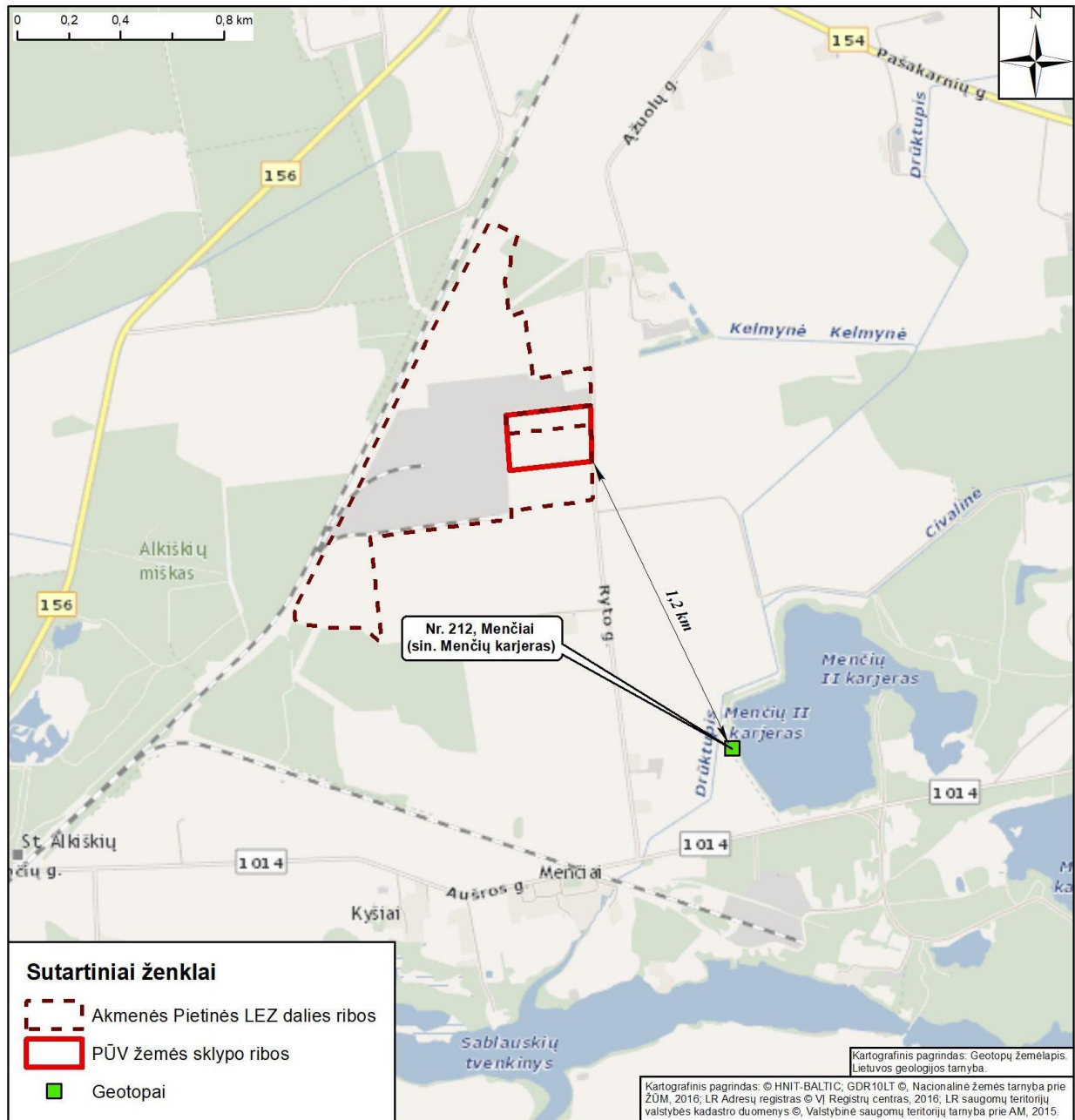
Požeminis vanduo susikaupęs limnoglacialiniuose smėlio ir smėlingo molingio dul্কio sluoksniuose, fliuvioglacialinio smėlio ir žvyro tarp sluoksniuose bei molingoje moreninėje storymėje sporadiškai paplitusiuose smėlio sluoksniuose. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,5 m nuo išmatuoto lygio hidrogeologinių sąlygų tyrimų lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju gali siekti žemės paviršių. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nėra. Gruntinį vandenį drenuoja pietinėje teritorijos dalyje esantis melioracijos kanalas, kuris vandenį iškrauna į maždaug už 800 m į rytus nuo tyrimų sklypo esantį kanalizuoatą Drūktupio upelį. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.

Pagal Lietuvos Geologijos tarnybos geologinių reiškinių (3.3.2 pav.), kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, bei geotopų (3.3.3 pav.) nėra.

Tipinio gamybinio pastato naujos statybos ir infrastruktūros įrengimo Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentai



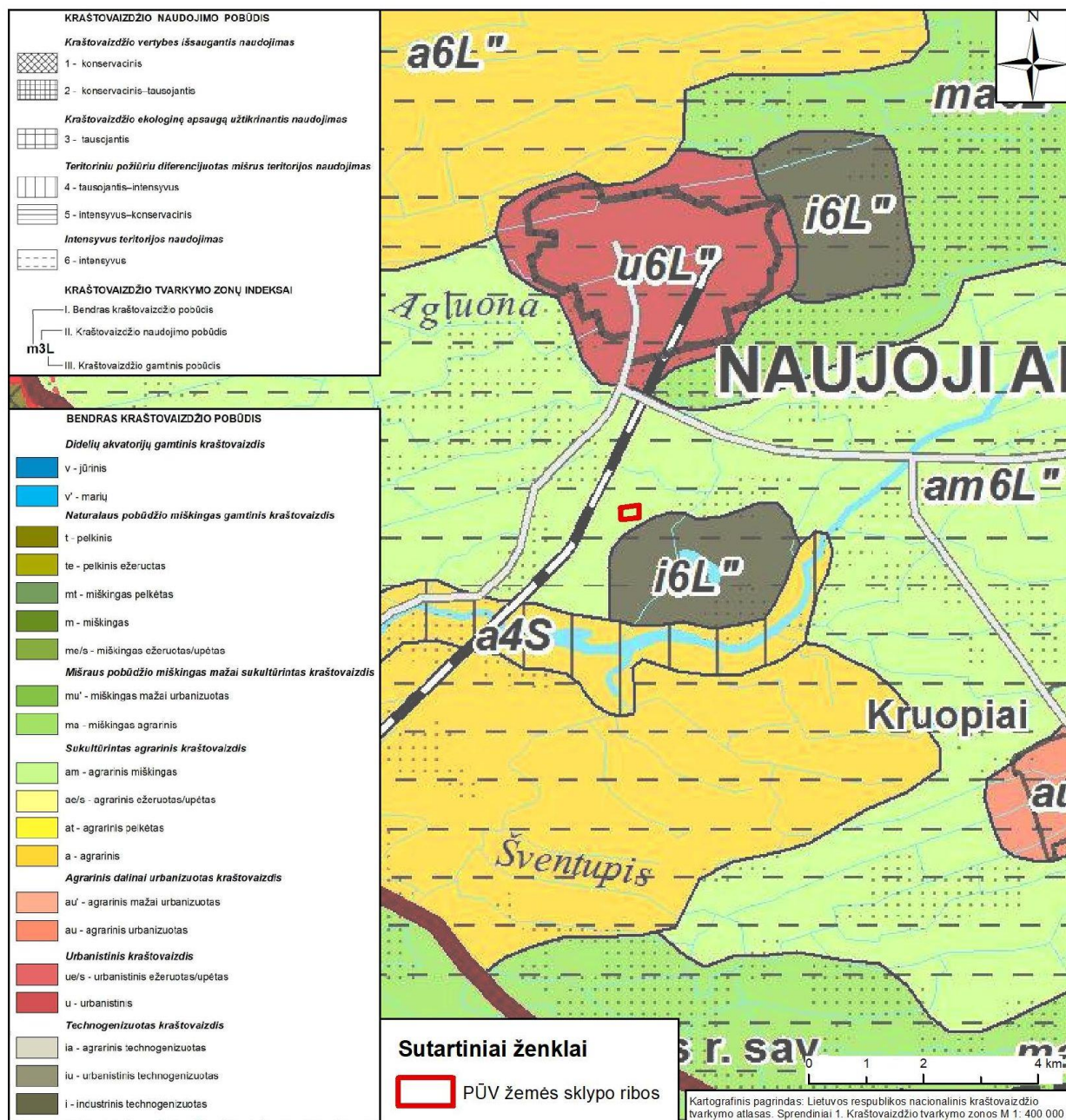
3.3.2 pav. PŪV vieta geologinių reišinių ir procesų atžvilgiu (LGT Geolis duomenų bazė).



3.3.3 pav. PŪV vieta geotopų atžvilgiu (LGT Geolis duomenų bazė).

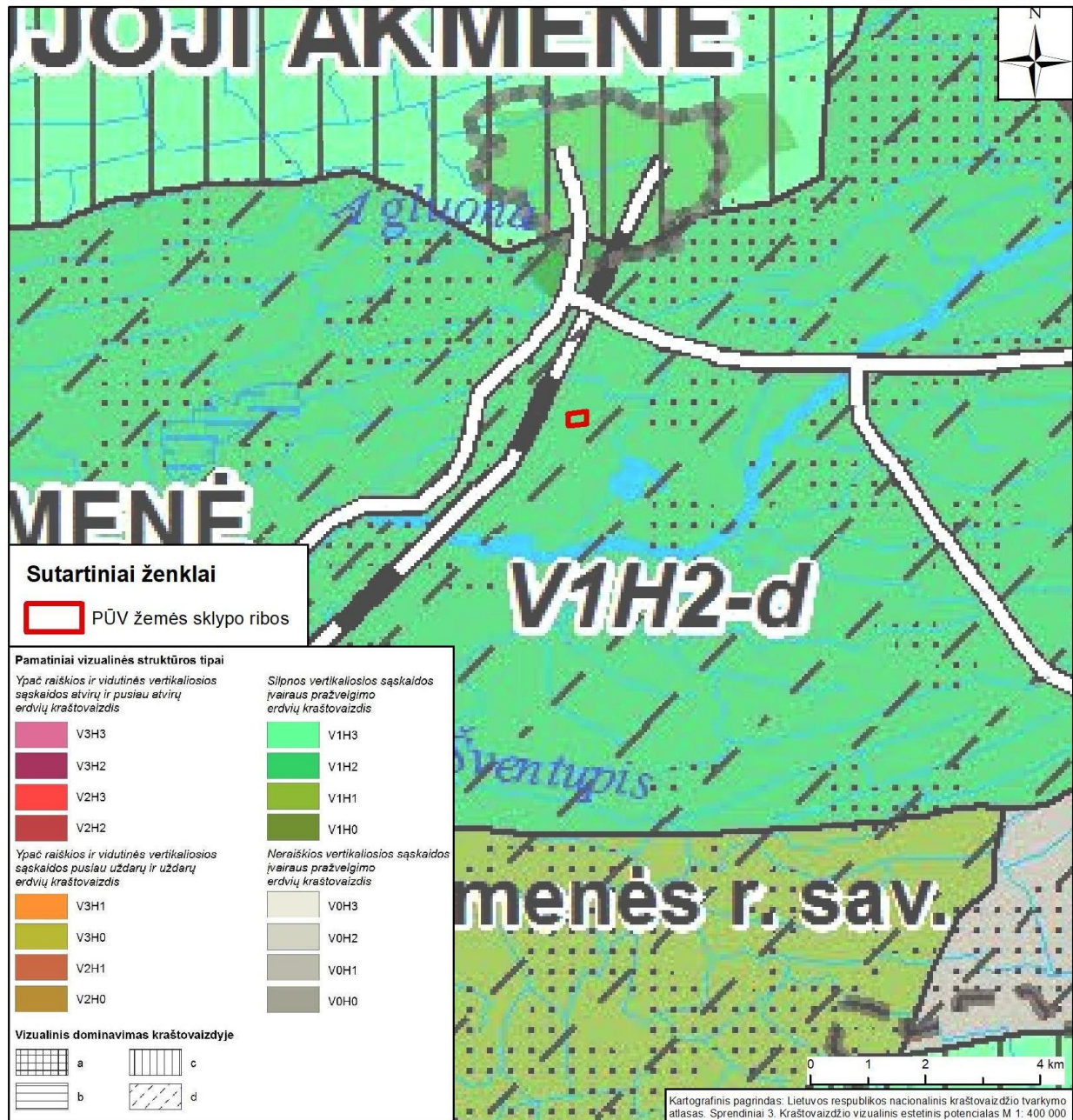
3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį

PŪV vieta pagal LR Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo atlaso sprendinius patenka į sukultūrinto agrarinio miškingo pobūdžio kraštovaizdį, kurio naudojimo pobūdis priskiriamas intensyvaus tipui (3.4.1 pav.).



3.4.1 pav. PŪV kraštovaizdžio zonų atžvilgiu.

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją (am.lrv.lt) analizuojama vietovė patenka į *VIH2-d* indeksais pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (3.4.2 pav.). Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja silpna vertikalioji sąskaida (*VI*) (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais) su vyraujančių pusiau atvirų, didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių (*H2*). Kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų (*d*).



3.4.2 pav. PŪV kraštovaizdžio vizualinio estetiško potencialo atžvilgiu.

Bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis įvardijamas kaip molingų lygumų kraštovaizdis (L) su jį papildančiomis fiziogeninio pamato ypatybėmis – rumblėtumu ir slėniuotumu. Kraštovaizdžio su kultūrinimo pobūdis – agrarinis kraštovaizdis, jame vyraujantys - pušų ir beržų medynai. Teritorijos žemės reljefas – sąlyginai lygus. Vadovaujantis Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis planuojamos ūkinės veiklos teritorijos reljefo tipas – glacialinis, potipis – ledo periferijos, reljefo amžius – vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija. Vietoje vyrauja įvairūs smėlis, durpės, moreninis priemolis, priesmėlis. Genezė - pelkių nuogulos, kraštiniai fluvioglacialiniai dariniai, glacialinės nuogulos (pagrindinė morena). Gretimybėse kurortų, kurortinių teritorijų, rekreacinių teritorijų nėra. Lankytinų objektų žemėlapiu duomenimis ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse nėra lankytinų objektų, lankytinų gamtos paveldo objektų ar teritorijų.

Tiriamoji teritorija yra mažai estetiškai raiškiamame agrarinio kraštovaizdžio, atvirų erdvių, teritorijoje, su industrinio technogenizuoto kraštovaizdžio elementais. Tokius elementus kuria šalia esanti Akmenės LEZ su pramoniniais pastatais, infrastruktūros elementais bei keliais aukštesniais pastatais (pvz. katilinės

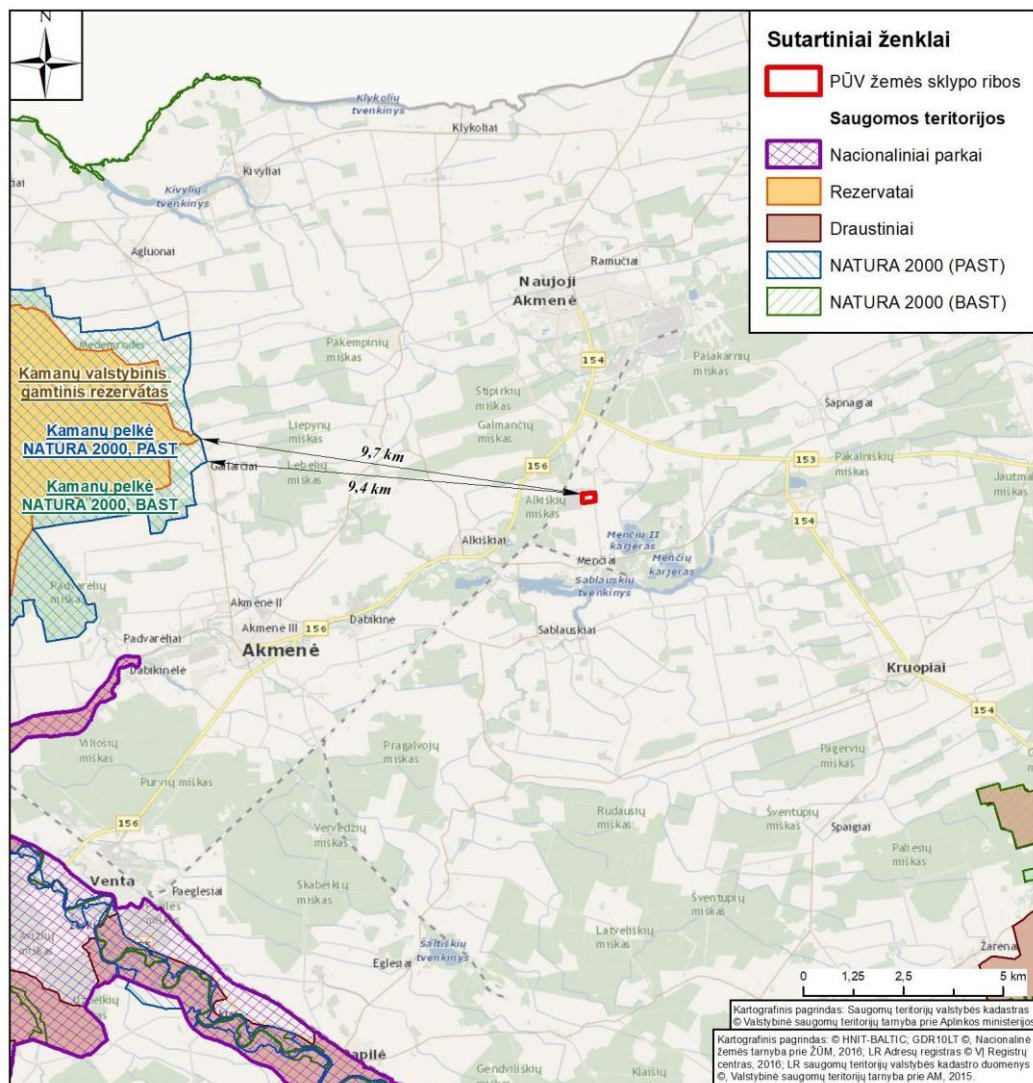
kaminas). Visgi kitos teritorijos, kuriose nėra vystoma pramonė, intensyviai naudojamos žemės ūkio veiklai bei sukuria agrarinį kraštovaizdį.

Įvertinus esamą vietovės teritorinių ir erdvinių dominančių kompoziciją bei kraštovaizdžio estetinį potencialą prognozuotina, kad planuojama ūkinė veikla nepakeis vietovės kraštovaizdžio bendros struktūros: agrarinės žemėnaudos kraštovaizdyje esanti užstatyta pramoninė teritorija su aukštuminiiais pastatais.

Atitinkamas įmonės teritorijos sutvarkymas, žaliųjų plotų suformavimas, apželdinimas augalais, pastatų spalvinių sprendimų parinkimas teritorijai suteiks didesnę estetinę vaizdą. Planuojami sprendiniai gamtinio karkaso elementams poveikio neturės, kadangi analizuojama teritorija nepatenka į natūralaus gamtinio karkaso, vertingo kraštovaizdžio ir saugomas teritorijas.

3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas

PŪV vietoje saugomų teritorijų (valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, biosferos poligonų) nėra. Planuojama teritorija bei jo artimiausios apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijų ribas. Pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Kraštovaizdžio vertinimo ir Gamtinio karkaso sprendinių konkretizavimą sklypo ribose nėra gamtinio karkaso teritorijų, kuriose ribojama ūkinė veikla. Artimiausia saugoma teritorija (Kamanų valstybinis gamtinis rezervatas ir jame esanti „Natura 2000“ teritorija Kamanų pelkė, PAST ir BAST) nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos nutolusi 9,4 km atstumu vakarų kryptimi (3.5.1 pav.).

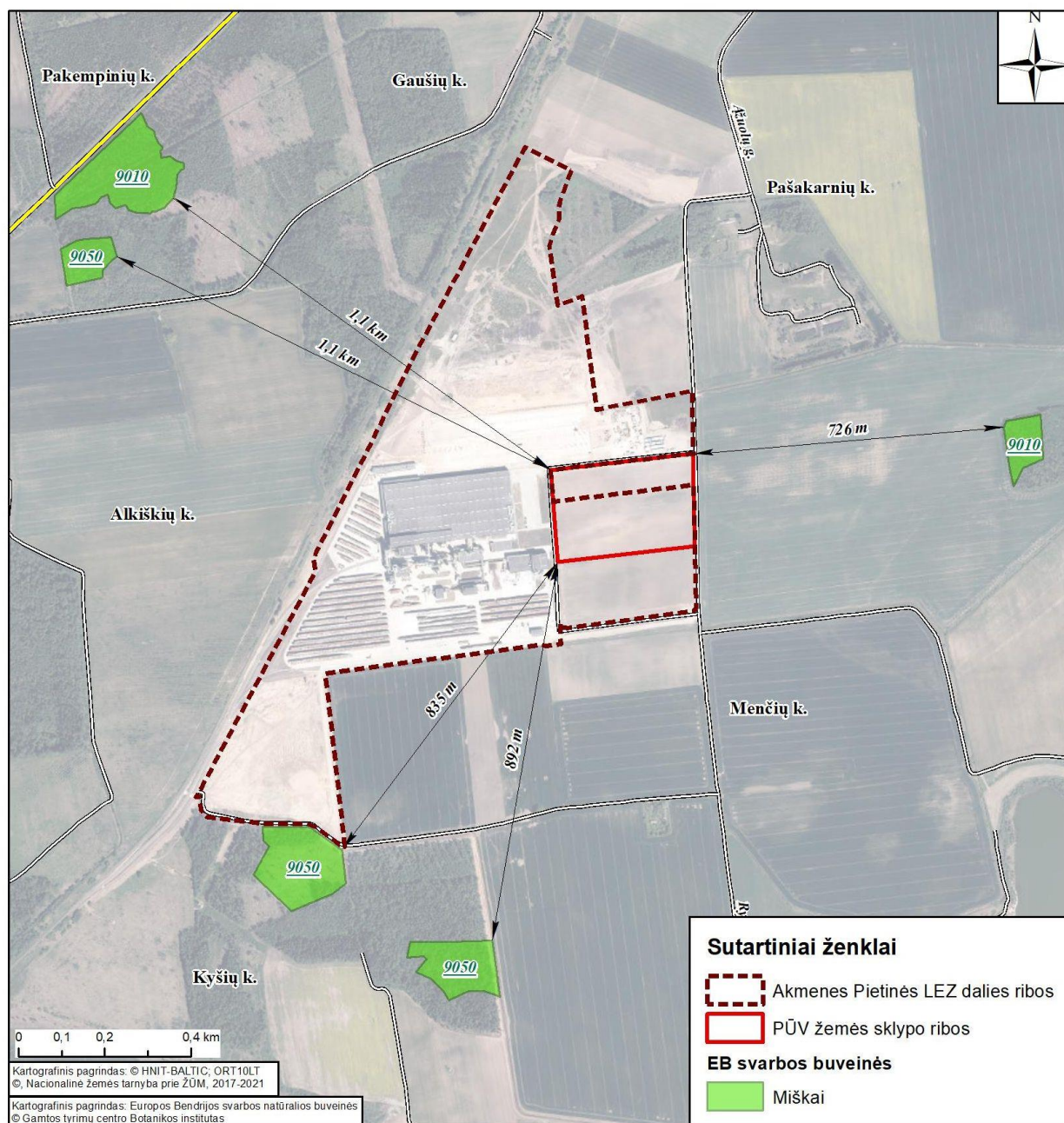


3.5.1 pav. Artimiausios saugomos ir NATURA 2000 teritorijos

3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

3.6.1 Biotopai, buveinės

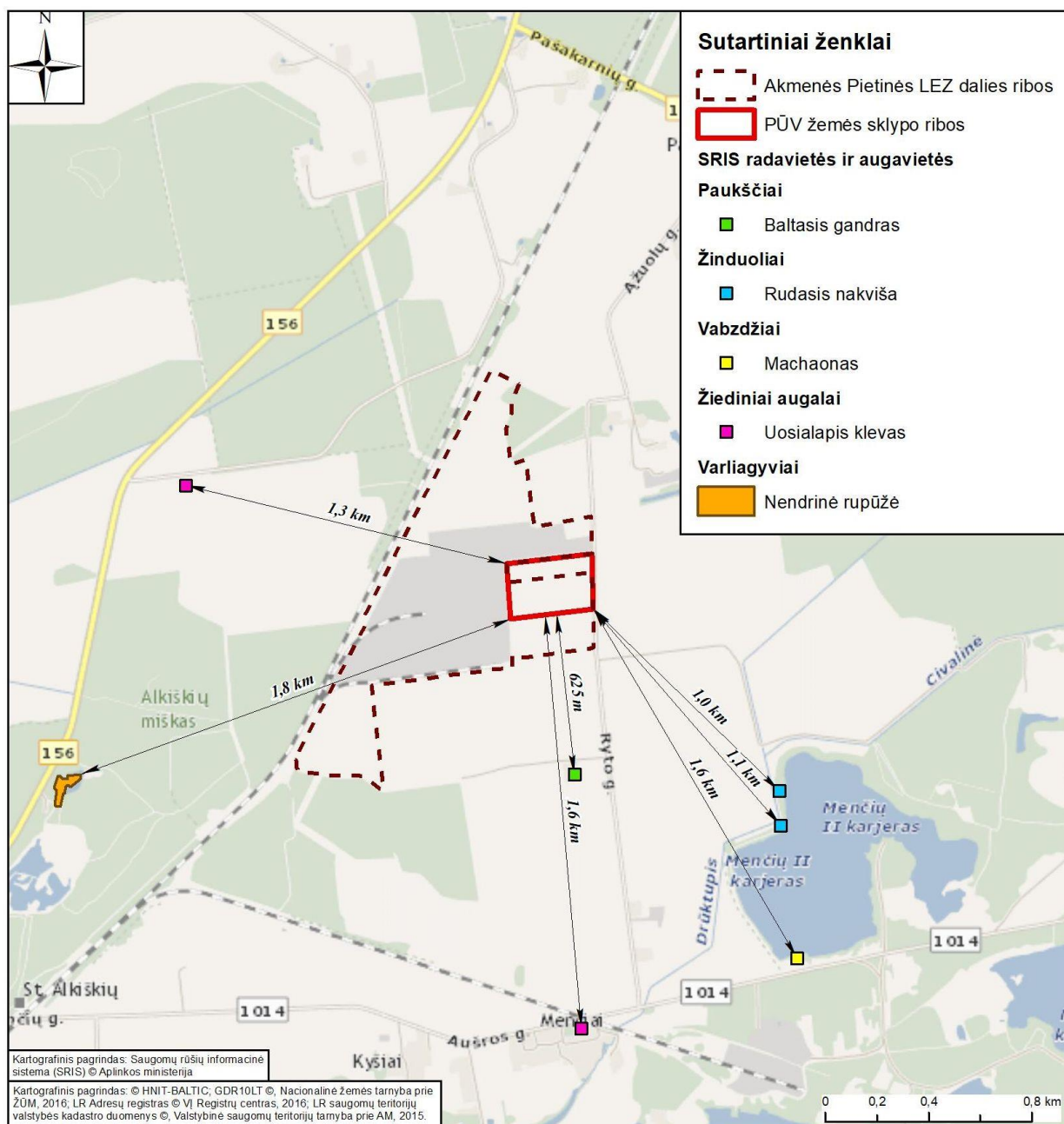
PŪV sklypo ribos nepatenka į saugotinių miškų, pelkių ir pievų buveinių arealus. Arčiausiai esančios ES svarbos natūralios miškų buveinės (9010 Vakarų taiga; 9050 Žolių turtingi eglynai) nuo PŪV vietos nutolusios 726-1100 m atstumu (3.6.1 pav.).



3.6.1 pav. Artimiausios ES saugomos natūralios miškų buveinės (9010 Vakarų taiga; 9050 Žolių turtingi eglynai)

3.6.2 Saugomos augalų, gyvūnų ar grybų rūšys

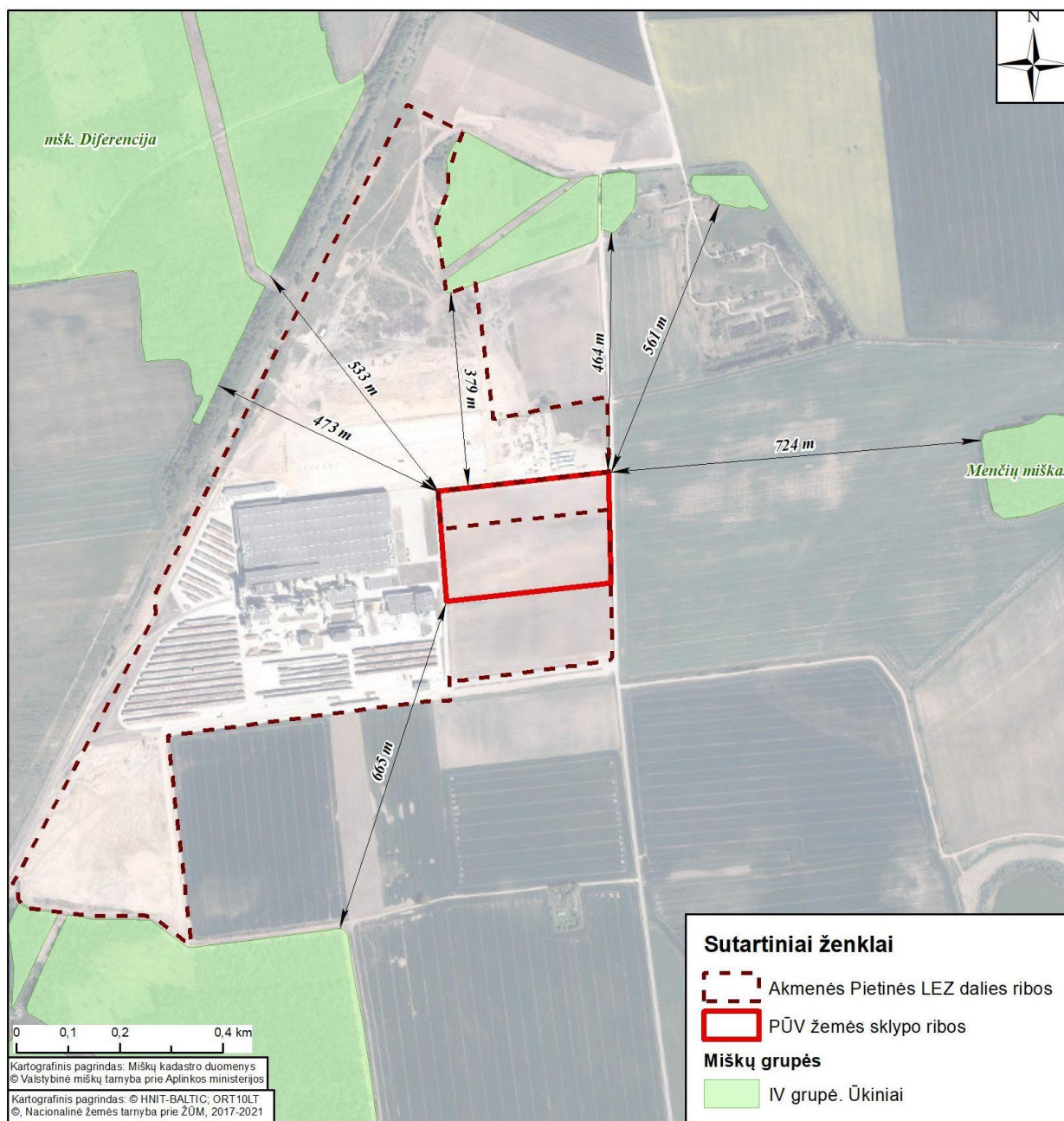
Analizuojamoje PŪV teritorijoje nėra registruotų saugomų augalų ar gyvūnų radaviečių. Pagal saugomų laukinių gyvūnų, augalų ir grybų rūšių informacinėje sistemoje (SRIS) pateikiamus duomenis PŪV sklype saugomų augalų, gyvūnų ar grybų rūšių nėra aptinkama (3.6.2 pav.). Detalesnė informacija apie SRIS sistemoje nurodytas saugomų rūšių radavietes pateikiama 3 priede.



3.6.2 pav. Artimiausios saugomų rūšių radavietės registruotos SRIS sistemoje.

3.6.3 Miškai

PŪV teritorija patenka į Akmenės LEZ ribas ir nesiriboja su rekreacinių, apsauginių ar ūkinių miškų teritorijomis (3.6.3 pav.). PŪV metu miško kirtimo darbų nenumatoma.

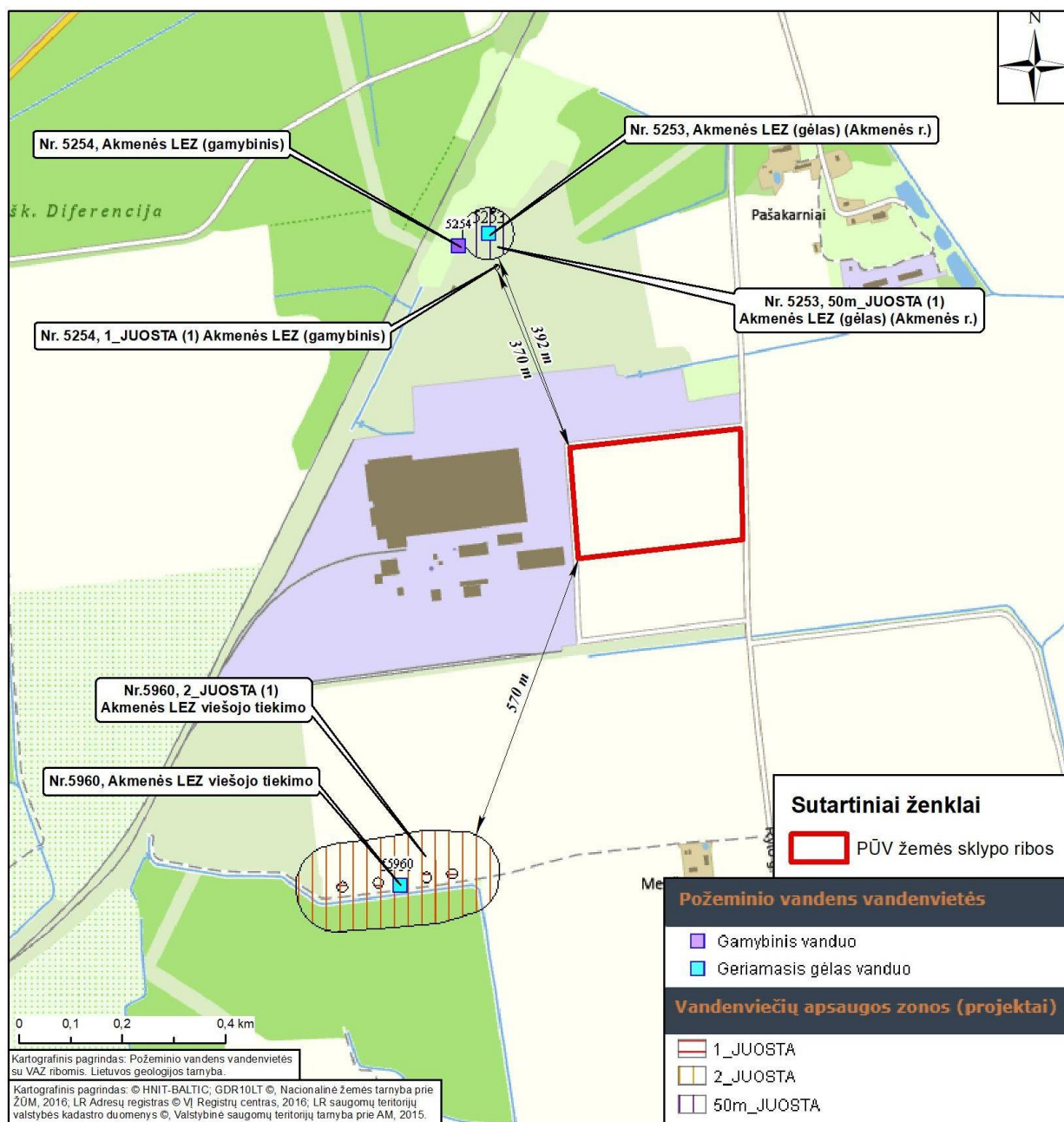


3.6.3 pav. Artimiausi miškų plotai PŪV teritorijos atžvilgiu.

3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Analizuojama teritorija į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas, juostas nepatenka.

Remiantis Lietuvos Geologijos tarnybos požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu požeminio vandens vandenviečių PŪV numatytame sklype nėra. Arčiausiai esančių Akmenės LEZ eksploatuojamų geriamojo gėlo ir gamybinio vandens vandenviečių apsaugos zonos nuo PŪV vietos nutolusios 370-570 m atstumu (3.7.1 pav.).



3.7.1 pav. Planuojamos ūkinės veiklos vieta požeminio vandens vandenviečių išsidėstymo atžvilgiu.

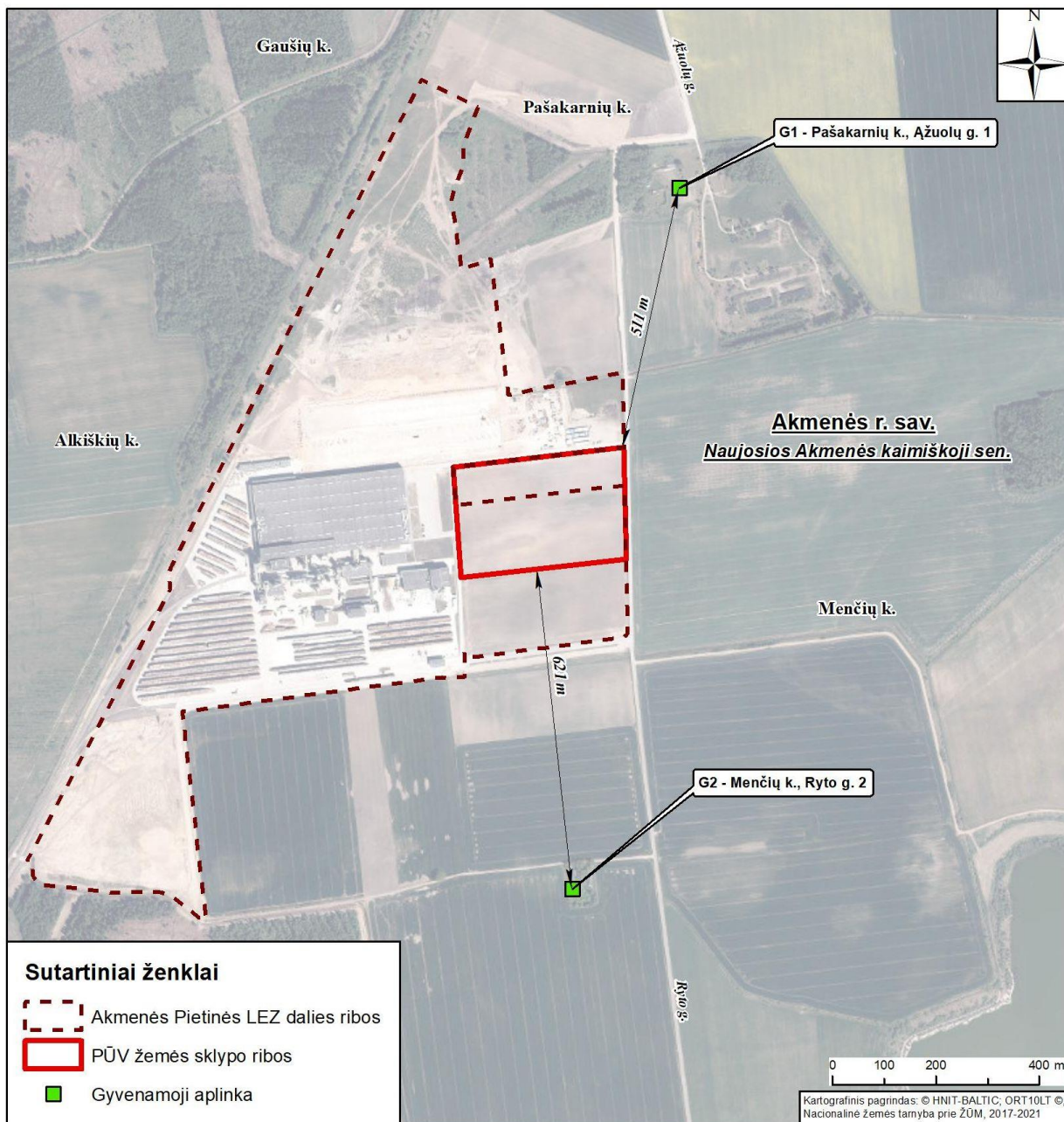
3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje

PŪV numatoma teritorijoje, kur nėra buvę pramonės objektų, todėl teritorija nėra užteršta. Vadovaujantis Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu, teritorija nėra įtraukta į potencialių taršos židinių (PTŽ) duomenų bazę.

3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu

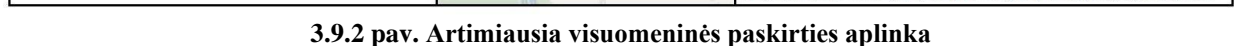
Teritorijoje bei gretimybėse nėra rekreacinių, kurortinių vietovių. Artimiausios gyvenvietės yra Menčiai, Kyšiai, Alkiškiai, Gaušiai, Pašakarniai. PŪV bus vykdoma Akmenės LEZ teritorijoje, žemės sklype kad. Nr. 3203/0010:49, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8. Artimiausias gyvenamasis namas (G1), esantis Akmenės rajono savivaldybės, Pašakarnių k., Ažuolų g. 1 nuo PŪV vietos

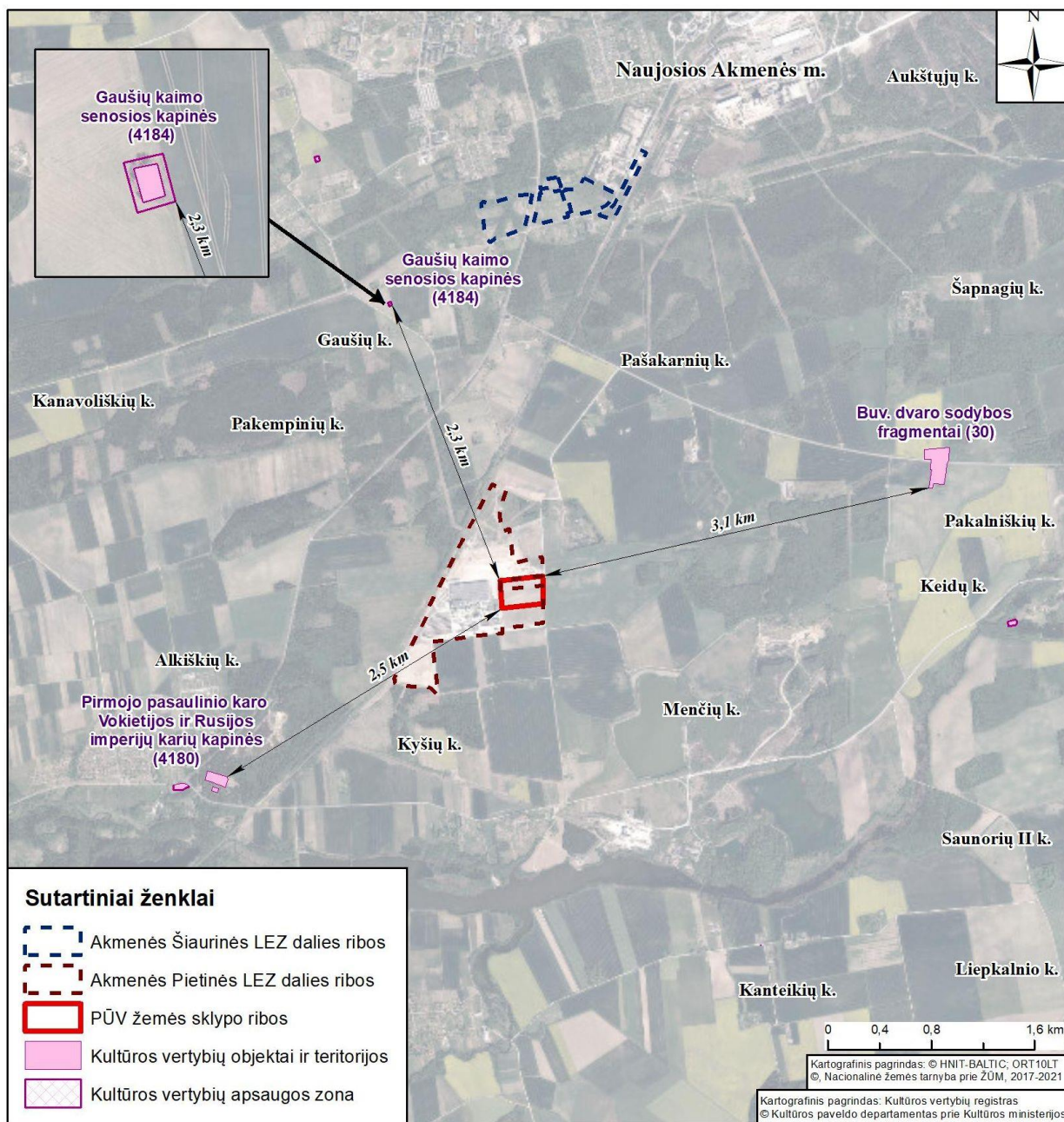
nutolęs 511 m atstumu šiaurės kryptimi. Apie 621 m pietų kryptimi nuo PŪV sklypo ribos yra gyvenamasis namas, esantis Menčių k., Ryto g. 2 (3.9.1 pav.).



3.9.1 pav. Artimiausia esama gyvenamoji aplinka.

Apie 2,6 km į vakarus nuo analizuojamo žemės sklypo ribos yra Alkiškių evangelikų liuteronų bažnyčia (Alkiškių k., Menčių g. 2), apie 4,1 km atstumu į šiaurę nuo PŪV sklypo ribos yra Naujosios Akmenės „Saulėtekio“ progimnazija (Naujoji Akmenė, V. Kudirkos g. 11 (3.9.2 pav.).


$$A = \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \\ 0 & 0 \end{pmatrix}, \quad B = \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \\ 0 & 0 \end{pmatrix}, \quad C = \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \\ 0 & 0 \end{pmatrix}, \quad D = \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \\ 0 & 0 \end{pmatrix}$$



3.10.1 pav. Artimiausios registruotos kultūros vertybės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio kultūros paveldo objekto saugomoms vertybėms.

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

4.1. Gyventojams ir visuomenės sveikatai

Reikšmingas neigiamas poveikis gamtinei aplinkai ir visuomenės sveikatai nenumatomas. Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis gamtinei aplinkai statybų darbų metu dėl sukeliama triukšmo, žemės darbų, laikinos oro taršos iš mobiliųjų taršos šaltinių. Ilgalaikėje perspektyvoje poveikis oro kokybei dėl į aplinką išmetamų teršalų bei poveikis paviršiniams vandens telkiniams dėl paviršinių nuotekų išleidimo bus neįdomus. Reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai nenumatomas.

4.2. Biologinei įvairovei

Ūkinės veiklos metu natūralios buveinės užstatomos nebus, ūkinė veikla neturės įtakos želdiniams bei miškams. Teritorija nesiriboja su natūraliomis buveinėmis ar biotopais, augavietėmis ir radavietėmis, todėl jų sunaikinimas, suskaidymas ar pažeidimas, o taip pat ir plotų sumažėjimas ar išnykimas negalimas. Ūkinė veikla neturės įtakos gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui.

4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

Ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse saugomų ir Europos ekologinio tinklo „NATURA 2000“ teritorijų nėra. Artimiausia saugoma teritorija nuo ūkinės veiklos vietos nutolusi 9,7 km - Kamanų valstybinis gamtinis rezervatas. Artimiausia NATURA 2000 teritorija yra už 9,4 km - Kamanų pelkė, kur vykdoma pievinės lingės, tetervinių, dirvinių sėjimų, tikučių, žvirblinių pelėdų, migruojančių baltakakčių žąsų ir želmeninių žąsų sankaupų vietų apsauga. Planuojama ūkinė veikla poveikio „NATURA 2000“ teritorijoms ir saugomoms teritorijoms neturės.

4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui

Vietoje cheminė, entomologinė, parazitologinė, mikrobiologinė, radiacinė ir pan. dirvožemio tarša nenumatoma. Trumpalaikis neigiamas poveikis dirvožemiui galimas statybos darbų metu. Siekiant sumažinti poveikį dirvožemiui statybos darbai bus vykdomi taikant dirvožemio apsaugos specialiąsias priemones – visas nuimamo derlingojo dirvožemio sluoksnis bus atskirai sandėliuojamas kaupuose šalia vykdomų darbų ir vėliau panaudojamas derlingajam sluoksniui atstatyti. Planuojamos ūkinės veiklos metu gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Rizikos žmonių sveikatai dėl dirvožemio, žemės gelmių užteršimo nebus.

4.5 Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai

Vadovaujantis Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu, planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vandenviečių teritorijas ir jų apsaugos zonas, todėl poveikio vandenvietėms ir požeminio vandens kokybei nenumatoma.

Vadovaujantis Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių kadastru, Teritorijoje nėra paviršinių vandens telkinių, teritorija nepatenka į jų pakrantės apsaugos juostas ar apsaugos zonas ir su jomis nesiriboja. Paviršinių vandens telkinių vanduo nebus naudojamas.

Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus daromas reikšmingas neigiamas poveikis hidrologiniam režimui, jokio poveikio nenumatoma žvejybai, navigacijai ar rekreacijai.

Paviršinės ir buitinės nuotėkos bus nuvedamos į centralizuotus tinklus. Reikšmingo poveikio vandeniui nenumatoma.

4.6 Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei.

4.7. Poveikis kraštovaizdžiui

Teritorija yra mažai estetiškai raiškiamame agrarinio kraštovaizdžio, atvirų erdvių su technogenizuoto pramoninio kraštovaizdžio elementais teritorijoje. Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo poveikio

vietovės kraštovaizdžiui, prisidės prie agrarinės žemėnaudos kraštovaizdyje atsiradusios užstatytos pramoninės teritorijos su aukštuminiiais pastatais (katilinės kaminas). Atitinkamas įmonės teritorijos sutvarkymas, žaliųjų plotų suformavimas, apželdinimas augalais, pastatų spalvinių sprendimų parinkimas teritorijai suteiks didesnę estetinę vaizdą.

Analizuojama teritorija nepatenka į natūralaus gamtinio karkaso ir saugomas teritorijas, su jomis nesiriboja, todėl planuojami sprendiniai, garantuojant technologijos saugumą, gamtinio karkaso elementams poveikio neturės. Gretimybėse nėra lankytinų ar gamtos paveldo objektų ar teritorijų.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, reikšmingo poveikio kraštovaizdžiui nenumatoma.

4.8 Poveikis materialinėms vertybėms

Dėl planuojamos objekto statybos neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms

Nagrinėjamame žemės sklype ir šalia jo istorinės, kultūrinės arba archeologinės reikšmės objektų nėra, neigiamo poveikio nenumatoma.

4.10. Galimas reikšmingas poveikis 4.1 punkte nurodytų veiksnių sąveikai

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingas poveikis aplinkos veiksnių kompleksinei sąveikai nenumatomas.

4.11. Galimas reikšmingas poveikis 4.1 punkte nurodytiems veiksniams

Ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir susidariusių ekstremaliųjų situacijų minimali. Teritorija nepatenka į potvynio zonas, karstinį regioną.

Vykdam veiklą nėra poreikio numatyti papildomas priemones aplinkinių gyventojų ir kitų įmonių apsaugai nuo galimų avarijų poveikio, jeigu techninės dokumentacijos rengimo ir statybos metu bus įrengtos visos normatyviniais dokumentais numatytos techninės ir organizacinės priemonės, būtinos didelėms medžio apdirbimo pramonės įmonėms (stacionarios gaisrų gesinimo sistemos, dulkių nusiurbimo ir tvarkymo įrenginiai, budinti priešgaisrinės apsaugos dalis).

Didžiausia grėsmė gali būti įvardintas gaisras. Gaisro prevencijai veiklos metu bus įgyvendinti visi darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimai, kaip tai numatyta Lietuvoje galiojančiose teisės aktuose. Įmonės darbuotojai bus aprūpinti darbo saugos priemonėmis bei nustatyta tvarka instruktuojami pirminių (įvadininių) ir periodinių instruktavimų, supažindinami su darbo saugos taisyklėmis. Priešgaisrinės priemonės bus parenkamos vadovaujantis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr.64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kai kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusių galios“ (Žin., 2005, Nr.26-852).

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus suprojektuoti vidinio ir išorinio gesinimo vandentiekio tinklai. Išoriniai gesinimo vandentiekio tinklai bus pajungiami nuo Akmenės LEZ teritorijoje esančių išorės gesinimo vandentiekio tinklų. Vidinio gesinimo vandentiekio tinklai bus pajungti prie siurblinės Akmenės LEZ kartu su gaisrinio vandens rezervuaru. Statant gamyklas hidrantai bus išdėstomi taip, kad kiekvienas pastato taškas būtų pasiekiamas iš dviejų hidrantų ne didesniu kaip 200 m atstumu.

Gamyklos eksploatavimo metu nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai, todėl objektas nepriskiriamas prie potencialiai pavojingų objektų, todėl rizikos vertinimas neatliekamas.

Veiklos metu pavojingos medžiagos nenaudojamos. Įrengtos teritorijos vaizdo stebėjimo kameros, priešgaisrinės ir apsaugos signalizacijos.

4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

PŪV numatoma Akmenės LEZ teritorijoje ir nėra išsiplečiama už Lietuvos Respublikos teritorijos ribų, tarpvalstybinio poveikio nenumatoma.

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Apibendrintos priemonės neigiamam poveikiui sumažinti ar jo išvengti pateikiamos 4.13.1 lentelėje.

4.13.1 lentelė. Apibendrintos priemonės neigiamam poveikiui sumažinti ar jo išvengti

Objektas	Priemonės neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	Priemonės įgyvendinimo grafikas/etapas
Dirvožemis	Pastato ir reikalingos infrastruktūros įrengimo metu numatoma tinkamai paruošti (izoliuoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas, derlingą dirvožemio sluoksnį nuimti, saugoti ir panaudoti vietovės aplinkos sutvarkymui.	Veiklos vykdymo metu
	Siekiant sumažinti galimą poveikį dirvožemiui statybos darbų metu, bus užtikrinamas tinkamas darbų organizavimas, siekiant išvengti cheminės (avarinės) taršos iš mobilių transporto priemonių bus užtikrinamas aplinkos apsaugos reikalavimų laikymasis.	Veiklos vykdymo metu
Vanduo	Buitinės nuotekos iš gamybinio pastato ir pagalbinių patalpų surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus Naujosios Akmenės nuotekų tinklus. Paviršinės (lietaus) nuotekos surenkamos nuo potencialiai taršių autotransporto važinėjimo/stovėjimo aikštelių bus išvalomos projektuojamoje naftos gaudyklėje (17 l/s našumo) ir išvalytos iki nustatytų ribinių verčių nuvedamos į Akmenės LEZ esamus paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklus.	Įgyvendinus veiklą
Atliekos	Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo kaupiamos ir sandėliuojamos statybvietės teritorijoje tam įrengtose aikštelėse, konteineriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga. Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.	Veiklos vykdymo metu/Įgyvendinus veiklą
Kraštovaizdis	Siekiant sumažinti poveikį kraštovaizdžiui numatomas atitinkamas teritorijos sutvarkymas, žaliųjų plotų suformavimas, apželdinimas augalais, pastatų spalvinių sprendimų parinkimas teritorijai, kas suteiks didesnę estetinę vaizdą.	Veiklos vykdymo metu/Įgyvendinus veiklą



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el. p. aaa@gamta.lt, <http://gamta.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas
el. p. info@corpi.lt

Į 2023-09-07

Nr. S23-202

UAB „Akmenė bona“
lina@akmenefez.lt

Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA DĖL TIPINIO GAMYBINIO PASTATO NAUJOS STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO AKMENĖS R. SAV., MENČIŲ K., RYTO G. 8 POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO 2023- Nr. (30-2)-A4E-

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris)

UAB „Akmenė bona“, Ryto g. 4, 85271, Menčiai, Akmenės rajonas, tel. +370 626 24424, el. paštas: lina@akmenefez.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris)

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas, V. Berbomo g. 10-206, Klaipėda, LT-92221, tel. +370 46 390 818, el. paštas: info@corpi.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us)

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 11.18 punktu: „gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis, gatvė)

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) bus vykdoma žemės sklype kadastrinis Nr. 3203/0010:49, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama įrengti tipinį gamybos paskirties pastatą, nepritaikytą konkrečiai gamybai. Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami atskiru projektu, parinkus gamybos operatorių pagal pasirinktą gamybos technologiją. Sklypo planuojamas užstatymo tankis siekia 29%, užstatymo intensyvumas apie 31%, apželdinamas žemės plotas 52%. Projektuojami: pastatas-gamykla (be gamybos technologijos) – ypatingasis statinys, pastato bendras plotas – 21 449,05 m², pastato tūris – 216 454 m³, aukštų skaičius – 2, pastato aukštis – 12,1 m; aikštelės (A1 –

898,72 m², A2 – 785,20 m², A3 (automobilių stovėjimo aikštelė su 100 parkavimo vietų) – 2613 m², A4 – 6188,28 m², A5 – 2462 m²); inžinerinis statinys (stoginė Nr. 1) – I grupės nesudėtingasis statinys, bendras plotas – 17 m², statinio aukštis – 3,55 m; inžinerinis statinys (stoginė Nr. 2) – neypatingasis statinys, bendras plotas – 612,95 m², statinio aukštis – 8,5 m. Bus įrengti autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai. Taip pat statybos projekte numatoma suprojektuoti objekto funkcionavimui reikalingus vidaus ir lauko inžinerinius tinklus: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklus; drenažo ir melioracijos tinklus; elektros, elektroninių ryšių tinklus; šilumos tiekimo tinklus; vidaus šildymo, vėdinimo, apsaugos ir gaisrinės saugos sistemas.

Vandentiekio tinklai ir buitinių bei paviršinių nuotekų tinklai bus naujai projektuojami ir pajungiami į Akmenės LEZ teritorijoje esančius tinklus. Preliminarus susidarantių buitinių nuotekų kiekis – 2,5 m³/h. Paviršinės nuotekos (apie 7280 m³/metus) bus nuvedamos į naftos gaudyklę, kurios našumas siekia 17 l/s.

Šilumos tiekimas yra numatomas iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų – Akmenės LEZ teritorijoje esančios biokuro katilinės, priklausančios UAB „Rietuva“. Pastato šildymui bei karšto vandens paruošimui buitiniams poreikiams bus naudojama šiluminė energija (31,57 kWh/(m²·metai) pastatui šildyti, 19,25 kWh/(m²·metai) karštam vandeniui ruošti.

Planuojamas elektros energijos sunaudojimas 15,62 kWh/(m²·metai). Elektros energijos tiekimas numatomas atvedant 30 kV elektros tinklus iki projektuojamo pastato. Numatomos 30 kV/0.4 kV transformatorinės pastotės su skirstykla.

Teritorijoje numatomas transporto judėjimas – lengvųjų automobilių apie 100 vnt./parą ir sunkiasvorio autotransporto apie 25 vnt./parą

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas

6.1. Iki veiklos vykdymo pradžios:

6.1.1. Statybų metu nuimtas derlingojo dirvožemio sluoksnis bus atskirai sandėliuojamas kaupuose šalia vykdomų darbų ir vėliau panaudojamas derlingajam sluoksniui atstatyti.

6.1.2. Pastato statybos metu susidarys tam tikras kiekis nepavojingų statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Susidariusios atliekos po rūšiavimo, iki jų perdavimo atliekų tvarkytojams ar panaudojimo statybų darbams, bus kaupiamos aptvertoje teritorijoje kontaineriuose bei registruojamas jų susidarymas GPAIS sistemoje, vedant susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą. Atliekos bus kaupiamos ir saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

6.1.3. Vykdamas PŪV įrengimo ir statybos darbus, susijusius su žemės kasimu ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, jei bus aptikta nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai praneš savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuos Kultūros paveldo departamentą.

6.1.4. Parinkus pastatytame gamybiniam pastate operatorių, vadovaujantis PAV įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalimi, turi būti atliktos atitinkamos PAV procedūros. Vadovaujantis PAV įstatymo 3 straipsnio 8 dalimi, PŪV negali būti skaidoma į mažesnio masto planuojamas ūkines veiklas, jeigu taip galėtų būti išvengta poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

6.2. Veiklos vykdymo etape:

6.2.1. Paviršinėms nuotekoms bus projektuojamos dvi atskiros lietaus nuotekų linijos. Įgyvendinus PŪV paviršinės (lietaus) nuotekos atskira linija bus surenkamos nuo įrengtų asfaltuotų ir betono trinkelų dangų: kelių ir transporto važinėjimo zonų, stovėjimo aikštelių, šaligatvių (1,29 ha) ir nukreipiamos į projektuojamus nuotekų valymo įrenginius (naftos gaudyklė, 17 l/s) ir po valymo išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų valymo tinklus. Kita linija lietaus nuotekos surenkamos nuo gamybinio pastato ir jo priklausinių stogo (2,06 ha) ir be

valymo išleidžiamos į centralizuotus esamus lietaus nuotekų surinkimo tinklus pagal UAB „Akmenės vandenys“ prisijungimo sąlygų reikalavimus (2023-05-05 Nr.ST-17).

6.2.2. Susidarančios buitinės nuotekos bus surenkamos ir buitinių nuotekų tinklais nuvedamos į Naujosios Akmenės miesto centralizuotus buitinių nuotekų surinkimo tinklus pagal sudarytą sutartį. Susidarančių nuotekų apskaita bus vykdoma pagal buitiniams reikmėms sunaudotą vandens kiekį, t. y. vandens apskaitos prietaiso rodmenis. Preliminarus susidarančių buitinių nuotekų kiekis – 2,5 m³/h.

6.2.3. Mišrios komunalinės atliekos bus reguliariai išvežamos pagal sudarytą sutartį su specializuota įmone. Antrinės žaliavos (stiklo, popieriaus, plastiko, metalo) surenkamos atskiruose rūšiavimo konteneriuose ir nustatytu grafiku išvežamos atliekų tvarkytojų.

6.2.4. Siekiant sumažinti poveikį kraštovaizdžiui numatomas atitinkamas teritorijos sutvarkymas, žaliųjų plotų suformavimas, apželdinimas augalais, pastatų spalvinių sprendimų parinkimas teritorijai, kas suteiks didesnę estetinę vaizdą.

6.2.5. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą; veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.3. Veiklos nutraukimo etape:

6.3.1. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6¹. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai

PAV įstatymo 7 straipsnio 4 punkte nustatyta tvarka, visuomenė nuo pateiktos informacijos gavimo dienos ir informacijos paskelbimo dienos pasiūlymų dėl atrankos informacijos ir (ar) PŪV poveikio aplinkai vertinimo Agentūrai nepateikė ir atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procese nedalyvavo.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2023-09-13 raštu Nr. (6-25 14.3.5 Mr)2-42111 pateikė išvadą, kad pagal pateiktą informaciją PAV neprivalomas, tačiau nurodė parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją ir atlikus PŪV poveikio aplinkai vertinimo atranką, atsižvelgiant į gretimuose žemės sklypuose vykdomą gamybinę veiklą, jei reikės, tikslinti sanitarinę apsaugos zoną, nustatytą projektuojamos teritorijos gretimybėje Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2010-08-25 sprendimu Nr.T-179.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą PŪV poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, 2023-09-13 raštu Nr. (9.38-Š E)2Š-540 nurodė, kad atrankos informacijai pastabų neturi ir atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepaprašė.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Šiaulių priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2023-09-22 raštu Nr. 9.4-6-915 /2023(11.6.76 E) nurodė, kad pasiūlymų poveikio aplinkai vertinimo atrankos neturi ir atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepaprašė.

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 4 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio valstybės saugomoms teritorijoms, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, Vyriausybės tvirtinamame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane apibrėžtoms ypač

saugomo kraštovaizdžio teritorijoms ir ypač raiškiems kraštovaizdžio kompleksams, saugomų rūšių radavietėms ar augavietėms, 2023-09-15 raštu Nr. V3-1727 nurodė, kad PŪV įgyvendinimas neturės reikšmingo neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms, saugomų rūšių ir natūralioms buveinėms bei kraštovaizdžiui ir šiuo aspektu PAV neprivalomas.

Akmenės rajono savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, 2023-09-15 raštu Nr. S-1901 pritarė atrankos informacijai ir atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepaprašė su sąlyga, kad pastatytame gamybiniame pastate prieš pradedant veiklą bus įvertintas PŪV PAV įstatyme numatytų atlikti veiksmų reikalingumas.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą

7.1. PŪV bus vykdoma Akmenės LEZ teritorijoje. Pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ši teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo I-ojo prioriteto zoną, U_PC_F funkcinę zonos tipą, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, galimi žemės naudojimo būdai - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Funkcinis prioritetas teritorijoje - teikiamas gamybos plėtrai. Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami atskiru projektu, parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją, atsižvelgiant į gretimuose žemės sklypuose vykdomą gamybinę veiklą bei atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką, bei jei reikės, tikslinant (nustatant) sanitarinę apsaugos zoną (SAZ).

7.2. PŪV teritorija nesiriboja su saugomomis ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis. Artimiausia saugoma teritorija – Kamanų pelkė, nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos nutolusi 9,4 km atstumu vakarų kryptimi. Dėl pakankamai didelio atstumo tarp PŪV ir artimiausių saugomų teritorijų, neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir jų vertybėms nenumatomas.

7.3. Planuojama veikla į kraštovaizdžio aspektu saugomas teritorijas nepatenka, estetinių vertybių, regyklų, apžvalgos taškų artimoje PŪV teritorijoje nėra. Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius kraštovaizdžio vizualinė struktūra planuojamoje teritorijoje priskiriama VIH2-d tipui, kuriame vyrauja silpna vertikalioji sąskaida, su vyraujančių pusiau atvirų, didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių. Kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų. PŪV sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

7.4. PŪV teritorijoje vandens telkinių nėra, taip pat sklypas nepatenka į potvynių užliejamas teritorijas, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ar pakrantės apsaugos juostas. Požeminio vandens vandenviečių PŪV numatytame sklype nėra. Arčiausiai esančių Akmenės LEZ eksploatuojamų geriamojo gėlo ir gamybinio vandens vandenviečių apsaugos zonos nuo PŪV vietos nutolusios 370-570 m atstumu.

7.5. Artimiausia gyvenamoji aplinka nutolusi 511 m atstumu (adresu Ažuolų g. 1, Pašakarnių k., Akmenės r. sav.). Artimiausi visuomeninės paskirties objektai – Alkiškių evangelikų liuteronų bažnyčia, nutolusi nuo PŪV vakarų kryptimi apie 2,6 km bei Naujosios Akmenės „Saulėtekio“ progimnazija, nutolusi nuo PŪV šiaurės kryptimi apie 4,1 km. Atrankos informacijoje išnagrinėtas PŪV galimas poveikis gyvenamajai aplinkai ir visuomenės sveikatai bei pagrįsta, kad PŪV neturės reikšmingo poveikio žmonių sveikatai.

7.6. PŪV į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar jos apsaugos zonas nepatenka. Artimiausios vertybės – Gaušių kaimo senosios kapinės (kodas 4184) ir Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapinės (kodas 4180) nuo PŪV teritorijos nutolę atitinkamai 2,3 ir 2,5 km atstumu.

7.7. Triukšmo sklaida analizuojamoje teritorijoje apskaičiuota naudojant CadnaA programinę įrangą. Pagal gautus triukšmo sklaidos skaičiavimo ir modeliavimo rezultatus,

artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje triukšmas (su foniniu triukšmu) sieks L_{dienos} iki 34,01 dB(A) (RV-55 dB(A)), L_{vakaro} iki 33,01 dB(A) (RV-50 dB(A)), $L_{nakties}$ iki 30,02 dB(A) (RV-45 dB(A)). PŪV sukiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ nustatytų ribinių dydžių.

7.8. PŪV teritorijoje nėra natūralių buveinių, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių, todėl neigiamas PŪV poveikis biologinei įvairovei, natūraliems biotopams ir artimiausioms gamtinėms vertybėms nenumatomas. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės yra 726-1100 m atstumu nuo PŪV teritorijos.

7.9. Įgyvendinus PŪV paviršinės nuotekos (lietaus) bus surenkamos ir nuvedamos į paklotus lietaus nuotekų tinklus. Užterštos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į naftos gaudyklę, kurioje jos išvalomos nuo skendinčių medžiagų bei naftos produktų (pagal Paviršinių nuotekų reglamento reikalavimus) ir išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus. Buitinės nuotekos bus surenkamos ir buitinių nuotekų tinklais nuvedamos į Naujosios Akmenės miesto centralizuotus buitinių nuotekų surinkimo tinklus pagal sudarytą sutartį.

7.10. PŪV statybos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos kontaineriuose iki perdavimo šias atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Priimta atrankos išvada

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgiant į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: UAB „Akmenė bona“ PŪV – tipinio gamybinio pastato naujai statybai ir infrastruktūros įrengimui Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 – poveikio aplinkai vertinimas **neprivalomas**.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2023 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2023 m. > Šiaulių apskritis (30)* ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka

Šį sprendimą Jūs turite teisę apskusti Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Atliekų licencijavimo skyriaus vedėja, atliekanti
direktoriaus pavaduotojo funkcijas

Justina Babikė

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS ATRANKOS IŠVADOS DĖL TIPINIO
GAMYBINIO PASTATO NAUJOS STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO
AKMENĖS R. SAV., MENČIŲ K., RYTO G. 8 POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
ADRESATŲ SĄRAŠAS**

Akmenės rajono savivaldybės administracijai

Siunčiama per e. pristatymą

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Kopija

Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL TIPINIO GAMYBINIO PASTATO NAUJOS STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO AKMENĖS R. SAV., MENČIŲ K., RYTO G. 8 POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO (Akmenė bona)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-05 Nr. (30-2)-A4E-10165
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Babikė, Skyriaus vedėja, pavaduojanti Direktorius pavaduotoją
Sertifikatas išduotas	JUSTINA BABIKĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-05 07:54:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-05 07:54:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-23 09:55:31 – 2026-05-22 09:55:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-05 08:12:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-05 08:12:00 DBSIS

Suformuota: 2023 m. spalio 5 d. 08:12

Suformavo: Vyriausiasis specialistas Danguolė Petravičienė



Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2023-10-05
Registracijos numeris	(30-2)-A4E-10165
Dalins	Projektų vertinimo skyrius
Dokumento siuntimo būdas	E.pristatymas
Dokumento rubrika	
Registras	A4E: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2023: 22.136 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos institucijomis, juridiniais ir fiziniais asmenimis teritorijų planavimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo, statinių projektų tikrinimo klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Danguolė Petravičienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbu eiga	ab265f20df2711ec896ce4ce736f8047
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Aplinkos apsaugos agentūra
Gavėjai	Viešojo įstaiga Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas, Klaipėda, Baltijos pr. 107-18, 303211151, Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenė bona", Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 4, 305842350, Akmenės rajono savivaldybės administracija, L. Petravičiaus a.2, LT-85132 Naujoji Akmenė, 188719391, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilnius, Kalvarijų g. 153, 291349070, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilnius, Švitrigailos g. 18, 188601311, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Vilnius, Šnipiškių g. 3, 188692688, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Vilnius, Antakalnio g. 25, 188724381, Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, Vilnius, Smolensko g. 15, 304766622
Gavėjas (pristatymo būdas)	Viešojo įstaiga Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas, Klaipėda, Baltijos pr. 107-18, 303211151 Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenė bona", Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 4, 305842350 Akmenės rajono savivaldybės administracija, L. Petravičiaus a.2, LT-85132 Naujoji Akmenė, 188719391: E. pristatymas Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilnius, Kalvarijų g. 153, 291349070: E. pristatymas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilnius, Švitrigailos g. 18, 188601311: E. pristatymas Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Vilnius, Šnipiškių g. 3, 188692688: E. pristatymas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Vilnius, Antakalnio g. 25, 188724381: E. pristatymas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, Vilnius, Smolensko g. 15, 304766622: E. pristatymas
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Beata Lukštaraupienė
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas Algirdas Mikalauskas, vyriausiosios specialistės Laima Prudnikovienė (nuo 2023-09-25 iki 2023-10-06, pavaduojamas Skyriaus vedėjas Živilė Vainienė), Direktorė Dalė Amšiejienė
Dokumentą pasirašė	Direktoriaus pavaduotojas Justina Černienė (nuo 2023-10-02 iki 2023-10-06, Atostogos, pavaduoja Skyriaus vedėjas Justina Babikė)
Antraštė	ATRANKOS IŠVADA DĖL TIPINIO GAMYBINIO PASTATO NAUJOS STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO AKMENĖS R. SAV., MENČIŲ K., RYTO G. 8 POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO (Akmenė bona)
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento svarbumas	Paprastas
Lapų skaičius	6
Laikinas Nr.	41170002
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	

AS-7333	2023-09-07	DĖL UAB „AKMENĖ BONA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS – TIPINIO GAMYBINIO PASTATO NAUJOS STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO AKMENĖS R. SAV., MENČIŲ K., RYTO G. 8 ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ PATEIKIMO	RAŠTAS	Vykdoma	Vyriausiasis specialistas Beata Lukštaraupienė	2023-10-03
Užduotys (1)						
37701210	2023-09-08	Užduotis		Baigta	Vyriausiasis specialistas Beata Lukštaraupienė	2023-10-03
ADOC						
2023-10-03_Atrankos išvada_UAB Akmenė bona.adoc						
2023-10-03_Atrankos išvada_UAB Akmenė bona.docx						
Priedai						
Pridedami dokumentai						
Pasibaigę darbai						
Vyriausiasis specialistas Algirdas Mikalauskas		2023-10-03 11:03:59		Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:		
vyriausiosios specialistės Laima Prudnikovienė (nuo 2023-09-25 iki 2023-10-06, pavaduojamas Skyriaus vedėjas Živilė Vainienė)		2023-10-03 17:17:15		Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:		
Direktorė Dalė Amšiejienė		2023-10-04 16:37:00		Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:		
Direktoriaus pavaduotojas Justina Černienė (nuo 2023-10-02 iki 2023-10-06, Atostogos, pavaduoja Skyriaus vedėjas Justina Babikė)		2023-10-05 07:54:59		Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:		
Vyriausiasis specialistas Danguolė Petravičienė		2023-10-05 08:11:33		Registruotas dokumentas: A4E: Siunčiamų dokumentų registras 2023: 22.136 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos institucijomis, juridiniais ir fiziniais asmenimis teritorijų planavimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo, statinių projektų tikrinimo klausimais dokumentai		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	Bendri reikalavimai	2
2.	Naudojamos kompiuterinės programos	2
3.	Esama situacija	2
4.	Gaisrinės saugos sprendiniai	2
5.	Gaisrinių skyrių formavimas	3
6.	Gaisro plitimo ribojamas	4
7.	Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai	4
8.	Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai	6
9.	Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės	7
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	8
11.	Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	9
12.	Žmonių evakavimas(si) gaisro metu	9
13.	Vėdinimas	11
14.	Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas	12
15.	Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos	12
16.	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos	13
17.	Lauko gaisrinis vandentiekis	13
18.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai	14
19.	Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų veikimo seka	15
20.	Elektros instaliacija	15
–	Evakuacijos krypties ženklai ir evakuacinis apšvietimas	15
–	Pastato vidaus tinklai	16
21.	Reikalavimai akumuliatorių krovimui	17
22.	Apsaugos nuo žaibo sistema	17

B	2024-10-08	Administracinės dalies medinių konstrukcijų optimizavimas			
A	2024-08-27	Statytojo projektavimo užduoties papildymas			
0	2023-06	Bendrajai ekspertizei atlikti, Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <div>UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531</div>		OBJEKTO PAVADINIMAS: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8		
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė			
KVAL. DOK. NR.	 ID PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas		
26943	PDV	I. Demidova-Buizininė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Laida		
			Aiškinamasi raštas		
			B		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB „Rietuva“		Lapas		
			Lapų		
			1	17	

1. BENDRI REIKALAVIMAI

Projektuojami sprendiniai neblogina esamų pastatų gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų užtikrinant privalomus gaisrinės saugos reikalavimus.

Statinyi turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

2. NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos dalis parengta naudojant šias kompiuterines programas:

- Microsoft Office;
- GstarCad;
- PDFforge (atvira licencija: <http://www.pdfforge.org/pdfcreator/manual/license>).

3. ESAMA SITUACIJA

Naujai projektuojamas pastatas blokuojamas prie esamo ir numatyta, kad šie pastatai formuos vieną gaisrinį skyrį – I atsparumo ugniai 1 gaisro apkrovos kategorijos, išskyrus naujo pastato administracinę dalį, kuri numatyta II atsparumo ugniai laipsnio ir atskirta REI 180 atsparumo ugniai siena. Pastato konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip nurodyta žemiau. Anksčiau suprojektuoto pastato tūris 315 952 m³, bendras plotas - 28592,99 m², pastatas 1 aukšto su antresole.

Kaimyniniam pastatui, prie kurio blokuojamas naujai projektuojamas, adresu Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 6, statybos leidimas buvo išduotas 2021-12-05 (registracijos numeris - LSNS-62-211205-00020).

Šiame pastate numatyta A tipo GAS, PGEVS 1 tipo, SGGs (priklausomai nuo patalpos gesinimui naudojamas vanduo, aerolis ir dujos), vidaus gesinimui numatomi čiaupai 4 čiurkšlių, o gesinimui iš lauko ant d250 vamzdžio numatyti hidrantai, kurie įengti bendrovės I-os patikimumo kategorijos vandentiekio žiediniuose tinkluose.

Dūmų šalinimas užtikrinamas ranka atidaromais stoglangiais.

Iš esamų 3 tipo laiptų pusės, kurie naudojami evakuacijai iš kaimyninio pastato 2 aukšto, numatoma sandwich tipo priešgaisrinė siena EI 30.

Abejose pastatuose vyks gamybos procesai gaminant konstrukcinę medieną (klijuotos faneros sijos, konstrukcinės medienos dvitėjinės sijos ir analog. produktai. Naujai projektuojamo pastato technologinės įrangos išdėstymas bus sprendžiamas DP stadijoje atvaizduojant TP stadijoje įrangos išdėstymo zonas. Dulkių gaudyklių įrengimo privalomumas bus vertinamas parinkus gamybos operatorių pagal gamybos technologijos dalį.

Sandėliavimo aukštis abejose pastatuose numatomas iki 5,5 m.

4. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Lentelė 1. Statinio charakteristikos

Pavadinimas	Gamyklos (7.8) Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas	
Adresas	Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8	
Gamybos paskirties pastatas		
Pastatas pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	7.8	Gamybos paskirties pastatas
Pastatas (gaisrinis skyrius) priskiriamas statinių grupei ²	P.2.8	Gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita)
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I – gamybos ir sandėliavimo dalies	

¹ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 3 priedas.

	II – naujai projektuojama administracinė dalis
Statinio gaisro apkrovos kategorija	1 – gamybos ir sandėliavimo dalies
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Cg – gamybos ir sandėliavimo dalies
Pastato tūris, m³	- Gamybos dalies - 516 087 m³ (esamas 315 952 m ² ; projektuojamos dalies be administracinio gaisrinio skyriaus - 202 135 m ³); - Administracinės dalies - 13 480 m³
Gaisrinio skyriaus plotas, m²	- Gamybos dalies - 47 864,83 m² (esamas 28592,99 m ² ; projektuojamos dalies be administracinio gaisrinio skyriaus -19 271,84 m ²); - Administracinės dalies - 2 293,05 m²
Pastato aukštis, m	12,10
Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	4,1
Žmonių skaičius įvertinus technologiją	iki 100 darbuotojų 64 (gamyboje didžiausioje pamainoje), administracija – 34. Viso vienu metu maksimalus darbuotojų skaičius - 98 žmonių

Administracinės dalies perdangos, stogo ir kt. konstrukcijos numatomas klijuotos medienos; gamybos ir sandėliavimo konstrukcijos numatomos plieno ir gelžbetonio. Gaisriniai skyriai atskiriami ugniasiene iš daugiasluoksnės plokštės su vatos užpildu.

Pastate nenumatoma patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis, todėl pastatas priskiriamas Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriami sandėliai ir patalpos, kur vyksta gamybos procesai. Taip pat Cg kategorijai priskiriama vent.kamera, kuri aptarnauja gamybos paskirties patalpas.

Eg kategorijai priskiriama vent.kamera numatyta aptarnauti tik visuomeninės paskirties patalpas.

5. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau:

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P.2.8	Gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita) (Cg kategorija)	14 000	20
P.2.2	Administracinė – pastatai administraciniais tikslams	2 000	10

Gamybos dalies gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 14\,000 \cdot 2,12 \cdot \cos(90 - 4,1/20) = 27\,845\,m^2$$

Skaiciavimuose priimama, kad $G = 2,12$, nes pastate numatyta adresinė gaisro aptikimo sistema ir stacionari gaisro gesinimo sistema. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, gaisrinio skyriaus plotas **gali būti neribojamas**, jeigu stacionarioji gaisrų gesinimo sistema kartu su A tipo GAS sistema (adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema) įrengiama visose pastato patalpose neatsižvelgiant į teisės aktuose, todėl formuojamas gaisrinis skyrius apjungiant abu pastatus yra 47 864,83 m^2 (28 592,99 m^2 + 19 271,84 m^2) ploto.

Administracinės dalies gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 2\,000 \cdot 2,12 \cdot \cos(90 - 4,1/10) = 4\,022,06\,m^2$$

Skaiciavimuose priimama, kad $G = 2,12$, nes pastate numatyta adresinė gaisro aptikimo sistema ir stacionari gaisro gesinimo sistema.

Administracinės dalies gaisrinio skyriaus plotas (2 293,05) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

6. GAISRO PLITIMO RIBOJAMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę (žr. lentelę 3).

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

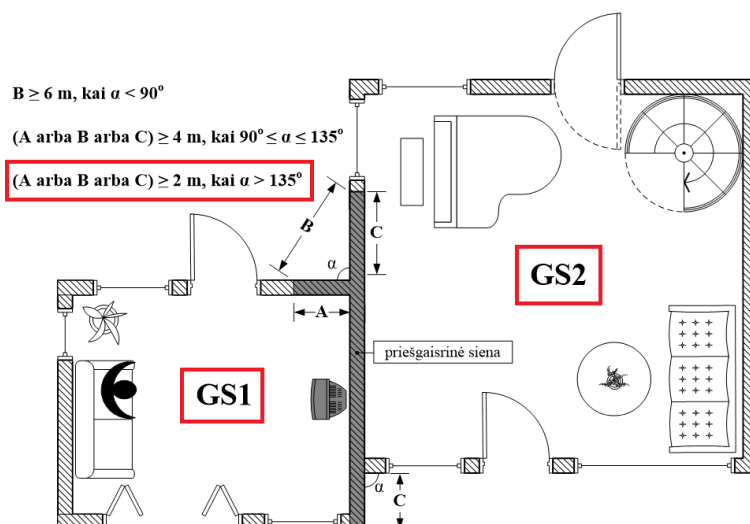
Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10

Atstumas nuo projektuojamo pastato iki kaimyninių pastatų išlaikomas, išskyrus esamą pastatą, kuris formuojam vieną gaisrinį skyrių su naujai projektuojamu pastatu.

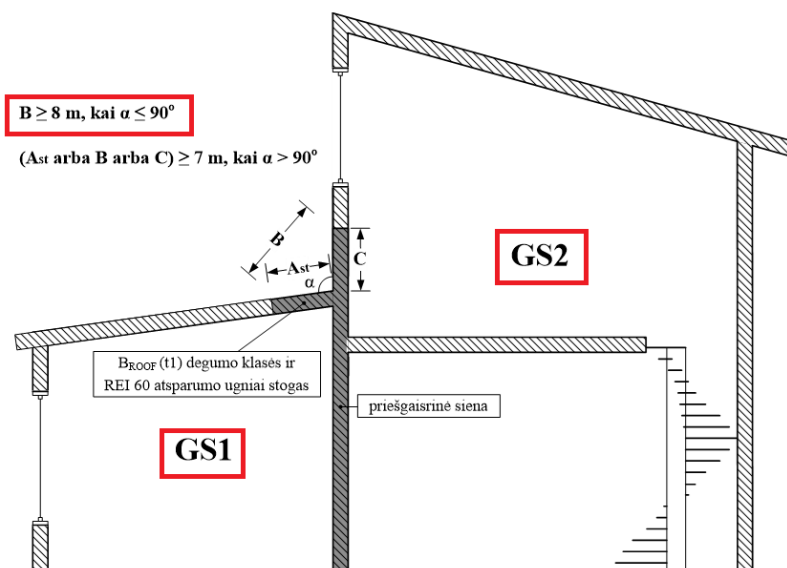
7. KONSTRUKIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Pastato konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip nurodyta žemiau lentelėse.

Ugniasienė (priešgaisrinis ekranas) tarp administracinės dalies ir gamybinės dalies gaisrinio skyriaus projektuojama REI 180 atsparumo ugniai. Sprendžiant, kad administracinėje dalyje nenumatoma SGGS ties fasadais numatoma sienų užlenkimas, o ties peraukštėjimu siena REI 180 numatoma atsižvelgiant į gamybinio pastato gabaritų.



Pav. 1. Administracinės ir gamybinės paskirties garinių skyriaus blokavimo principas (horizontalus blokavimo principas)



Pav. 2. Administracinės ir gamybinės paskirties garinių skyriaus blokavimo principas (vertikalus blokavimo principas)

Lentelė 4.1 Gamybos dalies konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip (min.)	
Laikančiosios konstrukcijos	R 120
Lauko siena	-- ³
Stogas	RE 30
Perdangos	REI 90

Pastaba: Jei inžinierinės sistemos tvirtinamos į laikančias, atitvarines ar kt. konstrukcijas, tokių konstrukcijų atsparumas turi būti ne mažesnis nei inžinierinės sistemos veikimo laikas.

Lentelė 5.2 Administracinės dalies konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip (min.)	
Laikančiosios konstrukcijos	R 45

³ Pastato lauko sienai atsparumo ugniai reikalavimas netaikomas, kadangi visame pastate numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

Lauko siena		-- ⁴
Stogas		RE 20
Perdangos		REI 20
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 30
	Laiptatakliai, aikštelės, laiptus laikančios dalys	R 15 ⁵

Pastaba: Jei inžinerinės sistemos tvirtinamos į laikančias, atitvarines ar kt. konstrukcijas, tokių konstrukcijų atsparumas turi būti ne mažesnis nei inžinerinės sistemos veikimo laikas.

Gamybos ir sandėliavimo Cg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos patalpos nuo Dg, Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų bei visuomeninių patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Elektros įvado patalpa atskirta ne mažesnio kaip (R)EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos vožtuvų patalpa turi būti atitverta nuo kitų patalpų EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis.

Šilumos punkto patalpa nuo gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

3 tipo (lauko metalinių laiptatakų) laiptai atitveriami EI 30 atsparumo ugniai užtvaramis iš esamo ir naujai projektuojamo pasatų pusių.

Keltuvas nuo kitų patalpų atitveriamas REI 20 atsparumo ugniai pertvaromis arba vitrinomis ir EW 30 durimis.

Stoglangiams nekeliami degumo klasės reikalavimus nes bendras stoglangių ir švieslangių plotas neviršija 5 proc. bendro stogo ploto. Viso stoglangiai ir švieslangiai sudaro 977,41 m², kas yra 4,97 %.

Stoglangių ir švieslangių įrengimo reikalavimai:

- bendras stoglangių plotas turi neviršyti 15 proc. bendro stogo ploto;
- stoglangio arba stoglangių grupės plotas neviršija 18 m²;
- stogo tarpai tarp stoglangių grupių turi būti ne mažesni kaip 3 m.

Šie reikalavimai netaikomi dūmų ir šilumos natūralaus ištraukiamojo vėdinimo įtaisams.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) nesumažina priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

8. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtvėriančios dalies, konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

⁴ Pastato lauko sienai atsparumo ugniai reikalavimas netaikomas, kadangi grindų alt. neviršija 6 m.

⁵ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais atsparumo ugniai reikalavimus.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neviršija 25 proc. uždvaros ploto.

Laiptinėse numatomos priešgaisrinės durys, kurių savaiminio užsidarymo mechanizmais klasė (CO-C5) paenkama pagal taisykles ir nurodoma aukštų planuose.

Leidžiama angų užpildus įrengti **nenormuojamo atsparumo ugniai** statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Lentelė 6. Konstrukcijų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁶	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogamui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

9. KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose nesumažina sienų ir perdangų atsparumo ugniai.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai naudojami tokie statybos produktai, kurie nedidina statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų nenumatoma naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėse žemiau.

Priešgaisrinės sienos (ekranai gaisriniais skyriais atskirti) turi būti iš ne žemesnės kaip **A2–s2, d0** degumo klasės statybos produktų.

Administracinės dalies gaisrinis skyrius – II atsparumas ugniai

Pastato lauko sienų apdailai iš lauko numatoma naudoti ne žemesnės kaip **D–s2, d1** degumo klasės statybos produktus.

Statinio stogas projektuojamas **B_{roof} (t1)** degumo klasės.

Stoglangiams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir perdangos įrengiamos iš ne žemesnės kaip **B–s3, d2** degumo klasės statybos produktų.

Lentelė 7.1 Administracinės dalies konstrukcijų ir elektros laidų, kabelių minimalios degumo klasės

⁶ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	C _{ca} s1, d1, a1
	grindys	D _{FL} -s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0	
	grindys	B _{FL} -s1 ⁽¹⁾	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s1, d0	--
	grindys	D _{FL} -s1	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	
	grindys	E _{FL} -s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2	D _{ca} s2, d2, a2
	grindys	D _{FL} -s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	--
	grindys	D _{FL} -s1	

Pastaba:

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

-- reikalavimai nekeliami.

Gamybinės dalies gaisrinis skyrius – I atsparumas ugniai

Pastato lauko sienų apdailai iš lauko numatoma naudoti ne žemesnės kaip **B-s3, d0** degumo klasės statybos produktus.

Statinio stogas projektuojamas **B_{roof} (t1)** degumo klasės.

Stoglangiams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir perdangos įrengiamos iš ne žemesnės kaip **A2-s3, d2** degumo klasės statybos produktų.

Lentelė 8.2 Gamybinės dalies konstrukcijų ir elektros laidų, kabelių minimalios degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	C _{ca} s1, d1, a1
	grindys	D _{FL} -s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	--
	grindys	D _{FL} -s1	
C _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	E _{ca}
	grindys	D _{FL} -s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D _{ca} s2, d2, a2
	grindys	B _{FL} -s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	--
	grindys	D _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	

Pastaba:

-- reikalavimai nekeliami.

10. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Statinio visose patalpose numatyta **ne žemesnė kaip A tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS).

GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakų, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m, išorėje šis atstumas gali būti padidintas iki 100 m.

Projektuojamos vidaus sirenos ir lauko sirena su šviesos blykste.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjamosios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

11. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastate numatoma įrengti **3 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS) nenumatoma su atskiru valdymo pultu.

Perspėjimo priemonės įjungia budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

12. ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Evakuavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos **gamybos ir sandėliavimo patalpose** iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis, kaip nurodyta žemiau.

Lentelė 9.

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m)
kai patalpos tūris $V \leq 15\,000\text{ m}^3$		
C_g	$6 \geq A \geq 0$	145
kai patalpos tūris $V > 80\,000\text{ m}^3$		
C_g	$6 \geq A \geq 0$	240

Aklakelis neviršija pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje. Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neviršija 1,5 norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių **sandėliavimo ir gamybos paskirties patalpų** durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose žmonių būna ne nuolat) iki išėjimo į lauką arba laiptinę ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje 7.

Lentelė 10.

Patalpos kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./m²)
		D ≤ 2
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
Cg	6 ≥ A ≥ 0	120
Iš patalpų į aklą koridorių arba holą		
Cg	6 ≥ A ≥ 0	30

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių **visuomeninės paskirties** patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių) iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką ne ilgesnis, kaip 40 m, o iš patalpų į aklą koridorių arba holą - 20 m.

Evakavimo(si) kelių grindys numatomos lygios, o slenksčiai tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis numatomas ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai numatomi ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuaciniuose išėjimuose naudojami turniketai, nes gaisro atveju užtikrinamas jų automatinis atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio ir užtikrinant bent 1,2 m pločio praėjimus.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia numatomi ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromos į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose, sandėliuose, kurių plotas ne didesnis kaip 200 m².

Skersinės praeigos tarp stelažų ir rietuvių sandėliavimo zonoje turi būti įrengiamos kas 40 m. Sandėliuose praeigos tarp stelažų ir rietuvių turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m, o praėjimo aukštis ne mažesnis kaip 2,0 m.

Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuacinių išėjimų durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis numatomas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys numatomos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus.

Evakuacija iš antro aukšto numatoma L1 tipo laiptinėmis, o esamam pastatui išlieka anksčiau numatyti 3 tipo laiptai, prie kurių blokuojamas naujai projektuojamas pastatas. Evakuacinių laiptų plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,2 m. Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose numatytas ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm. Laiptų, kuriais evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų varčia nesusiaurina normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

Išėjimo į lauką durų varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip laiptų laiptatakių plotis.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis numatytas ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių numatyti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengiamas sausvamzdis su

ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakavimo(si) keliuose nenumatoma įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms ir gaisriniais čiaupams.

13. VĖDINIMAS

Vėdinimo sistemų įrenginiai numatomi nekeliantys gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Ištraukiamųjų sistemų įrenginių patalpos priskiriamos tai pačiai gamybos pavojingumo kategorijai, kaip ir prižiūrimos patalpos.

Vėdinimo įrangos patalpas numatoma įrengti gaisrinių skyrių priešgaisrinių užtvarų arba **priešgaisrinių sienų (ekranų) ribojamame plote**, kuriame yra vėdinamosios patalpos.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakio ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Per vėdinimo įrangos patalpas nenumatyta tranzitu kloti lengvai užsiliepsnojančių, degių skysčių ir dujų vamzdynus.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakio atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai numatomas:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai numatomas toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Pastate nenumatomi ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių numatomi iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Visuomeninėse patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje numatyta įrengti priešgaisrinės sklendės.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakio ilgio.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakio ir kolektorių atsparumas ugniai numatomasi ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) nenumatyta tiesti laiptinėse.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų numatomi:

- vėdinimo įrangos patalpose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;
- techniniuose aukštuose;
- sprogiųjų ir degiųjų mišinių vietinio šalinimo sistemose;
- avarinėse sistemose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai numatoma atskira vėdinimo sistema.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos numatomos hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė neregamentuojama.

Ortakių viduje nenumatoma tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų arba stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų, numatyta distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

Priešgaisrinės sklendės numatomos su autonominiu ir rankiniu valdymu.

14. DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS

Administracinės paskirties gaisriniame skyriuje pagalbinėje patalpoje Nr. 2-24 mechaninė dūmų šalinimo sistema neprojektuojama, nes lauko konstrukcijose yra numatomi rankomis atidaromi langai, kurių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 % apskaičiuoto patalpos ploto ir turi sudaryti bent **2,0 m²**. Analogiškas sprendimas numatytas ir persirengimo patalpoje Nr. 1-13 (varstomas plotas sudaro bent **0,7 m²**) bei Nr. 1-17 (varstomas plotas sudaro bent **0,65 m²**).

Koridoriuje Nr. 1-18 ir Nr. 1-6 dūmų šalinimas neprojektuojamas, nes patalpoje nenumatoma, kad gali susidaryti virš 50 žmonių.

Kitose administracinės paskirties gaisriniame skyriuje patalpose nesusidaro daugiau nei 50 žmonių, todėl dūmų šalinimas neprojektuojamas.

Laiptinėje kiekviename aukšte numatomas natūralus apšvietimas per langus, o viršutiniame aukšte laiptinėse numatomi rankomis atidaromi langai, kurių plotas sudaro virš 1,2 m². Langų atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Atidarant rankiniu būdu numatomas įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Gamybos pastato gaisriniame skyriuje sandėliavimo, gamybos, techninės ir pagalbinės paskirties patalpose 50-200 m² ploto neprivaloma dūmų šalinimo sistema, nes visose patalpose įrengta stacionari gaisro gesinimo sistema. Taip pat dūmų šalinimo sistema neprivaloma patalpose, nepriklausomai nuo patalpos ploto, kur yra įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo dujomis sistemos, dūmų šalinimo sistemos projektavimas neprivalomas.

Didesniuose kaip 200 m² Cg kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpose mechaninė dūmų šalinimo sistema neprojektuojama, nes pastato lauko konstrukcijose yra numatomi rankomis atidaromi vartai, stoglangiai, kurių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 % apskaičiuoto patalpos ploto. Gamybos patalpoje Nr. 1-33 minimalus angų plotas turi sudaryti bent 72 m² ($17900 \cdot 0,4\% = 71,6 \text{ m}^2$). Vent. kameroje Nr. 2-28 angų plotas turi sudaryti bent 1,2 m² ($300,54 \cdot 0,4\% = 1,20 \text{ m}^2$).

Angos, nuo tolimiausios patalpos vietos, nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu.

15. STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Administracinės paskirties gaisriniame skyriuje, kuris nuo gamybos paskirties gaisrinio skyriaus atitvertas REI 180 siena, numatomas priešgaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina **2 čirurkšnių** vandens tiekimą.

Vandens atsargos esamame vandens telkinyje administracinėje dalyje esamiems čiaupams yra ne mažiau kaip **58,32 m³** (3 val. gesinimo darbams užtikrinti).

Sprendžiant, kad gamybos dalies pastatai nėra atitveriami tarpusavyje priešgaisrine siena ir bendras tūris didesnis kaip 400 000 m³ vidaus gaisrų gesinimui numatomas priešgaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 4 čirurkšnių vandens tiekimą.

Vidaus priešgaisrinis vandentiekis prijungiamas prie stacionarios gaisrų gesinimo sistemos, todėl gaisrinių čiaupų veikimo trukmė yra tokia pati kaip ir SGGs sistemos (120 min.).

Vandens atsargos esamame vandens telkinyje čiaupams yra ne mažiau kaip **77,80 m³**.

Vidaus gaisrų gesinimui naudojamos **plokščiosios žarnos**, kurių skersmuo ne didesnis kaip 52 mm, plokščioji žarna vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm, purškiamo vandens srautas ne mažesnis kaip 162 l/min. (2,7 l/s).

Slėgis prie plokščiosios žarnos numatomas ne didesnis kaip 0,6 MPa (60 m).

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.

Pastate numatomi vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, žarnos, purkštai.

Gaisriniai čiaupai numatyti aptarnauti visas patalpas.

16. STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Visame gamybos paskirties gaisriniame skyriuje, be išimčių, projektuojama gaisrų gesinimo sistema (toliau - SGGS). Administracinės paskirties dalyje stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama ir nuo gamybos paskirties pastato atitverčiama REI 180 atsparumo ugniai užtvara.

Transformatorinės ir elektros įvado patalpose numatomas automatinis gesinimas kondensuotu aerozoliu. Gesinimas numatomas aerozolio – miltelių technologija, kuri skirta gesinti elektros skydines.

Serverinės patalpose projektuojamos automatinės gaisro gesinimo sistemos gesinant FK-5-1-12 (Novec 1230) cheminėmis dujomis.

Gamybos bei sandėliavimo zonoje patalpose numatoma gaisro gesinimo sistema ESFR tipo (Early suppression fast response sprinklers). Sandėliavimo aukštis numatomas ne didesnis nei 12,2 m.

Remiantis LST NE 12845 galimas sandėliuojamų medžiagų sandėliavimo konfigūracija – ST4 (stelažuose) ir ST1 (rietuvėse). Sandėliuojant rietuvėse maksimalus neperskirtas sandėliavimo zonos plotas turi neviršyti 150 m², o tarpas tarp šių zonų – ne mažesnis nei 2,4 m.

Buitinėms patalpoms ir sandėliavimo zonoms, kur ribojamas sandėliuojamų medžiagų aukštis, gesinimo sistema numatoma pagal OH3 kategorijos reikalavimus. Gesinimas vykdomas ne mažesniu kaip 5,0 mm/min intensyvumu į 216 m² normatyvinį plotą. Vienu sprinkleriu saugomas plotas prie stogo perdangos iki 12 m². Patalpose, kuriose numatoma įrengti pakabinamas lubas, kurios suformuoja didesnė kaip 0,8 aukščio erdvę, virš pakabinamų lubų turi būti numatomas sprinklerinis gesinimas, kurio hidrauliniai projektavimo kriterijai parenkami pagal vidutinę pavojaus klasės pirmą grupę - OH1.

Norint užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą (I vandens tiekimo kategoriją) numatyti vandens rezervuarai, kurių bendras tūris ne mažesnis kaip **550 m³**.

SGGS sistemos veikimo laikas numatytas ne mažesnis kaip **2 val.**

SGG sistemos valdymo ir rodymo įrangos gaisro ir gedimo signalai perduodami į centralizuotą stebėjimo pultą.

SGG sistemos suprojektuotos ir numatytos įrengti taip, kad, suveikus vienam sprinkleriui, pavojaus signalizavimo vožtuvas praneštų apie kilusį gaisrą. Laikas nuo sprinklerio suveikimo iki signalo apie kilusį gaisrą, išduodamo pavojaus signalizavimo vožtuvo, neviršija 1 min.

SGGV sistemose įrengtas pastato išorėje išvestas 89 mm skersmens atvamzdis, turintis 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į SGGV sistemos atitekamąjį vamzdyną tiekti. Ši jungtis numatoma su sklende ir atbuliniu vožtuvu.

SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens.

Gaisrinio vandens telkinio bendras tūris stacionariai gaisrų gesinimo sistemai ir vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai **ne mažesnis kaip 550 m³**.

Detalūs sprendiniai pateikiami automatinės gaisrų gesinimo sistemos projekto dalyje.

SGGV sistemose įrengtas pastato išorėje išvestas 89 mm skersmens atvamzdis, turintis 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į SGGV sistemos atitekamąjį vamzdyną tiekti. Ši jungtis numatoma su sklende ir atbuliniu vožtuvu.

SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens.

Esamas vandens tūris 2340 m³ užtikrina vandens kiekį gesinimo sistemai, nes minimalus reikalaujamas vandens kiekis sudaro ~ 1126 m³ vandens.

17. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, pastatų atsparumą ugniai, kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų, tūrį ir plotį (virš 60 m) gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **80 l/s** vandens debitas.

Vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš naujai projektuojamų hidrantų, kurie užmaitinami iš priešgaisrinių vandens rezervuarų. Kadangi pastatas yra C0 gaisrinio pavojingumo klasės, gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 2 val. Vandens kiekis bendrai turi būti ne mažesnis kaip **576 m³**.

Atstumas, skaičiuojant nuo vandens paėmimo vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti numatomas ne didesnis kaip 200 metrų. Esamas tinklas aplink esamą pastatą yra d250 ir užtikrina ne mažiau kaip 127,4 l/s. Naujai projektuojamas tinklas taip pat turi užtikrinti naujai projektuojamai daliai reikiamą debitą ir vandens tiekimo patikimumo kategoriją.

Naujai projektuojamose hidrantuose slėgis gaisriniuose hidrantuose turi būti ne mažesnis kaip 0,1 MPa (1 j kg/cm²). Išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais

įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Požeminiai hidrantai gali būti projektuojami tik ten, kur neįmanoma įrengti antžeminio hidranto (pvz. kur važiuojamoji dalis).

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje ir turi užtikrinti reikiamą vandens kiekį atskirai neįvertinant kiekvieno iš jų.

Vandentiekio tinklą, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo ne mažesnis kaip 100 mm.

Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai įrengiami vertikaliai.

Iki statinio eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.

Išorinių gaisrinių kopėčių įrengimo vietose įrengiami 80 mm skersmens sausvamzdžiai – stovai su jungiamosiomis movomis sausvamzdžio apatinėje ir viršutinėje dalyse.

18. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie pastato priešgaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas iš visų pusių. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti projektuojamu privažiuoju prie statinio ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo.

Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi (automatiškai pakeliami užtvartai numatomi su atidarymo funkcija suveikus GAS arba/ir valdomi iš budinčiojo posto).

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, nenumatoma užstatyti.

Artimiausia Naujosios Akmenės PGT ugniagesių komanda adresu J. Dalinkevičiaus g. 3, Naujosios Akmenės m. Važiavimo atstumas atitinkamai 4,78 km apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(4,78/40) \cdot 60 = 7,17$ min. Bendras reagavimo laikas įvertinus sureagavimo į signalą, pasiruošimo, išvykimo laiką sudaro iki 15 min.

Sprendžiant, kad Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, pastate projektuojami išoriniai išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams. Išoriniai išeiti ant stogo keliai įrengiami stacionariosiomis lauko kopėčiomis. Minėtos kopėčios įrengiami iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Jei stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Minėtos kopėčios įrengiami iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Kopėčių plotis numatytas ne siauresnis kaip 0,7 m.

Išorinių gaisrinių kopėčių įrengimo vietose įrengiami 80 mm skersmens sausvamzdžiai – stovai su jungiamosiomis movomis sausvamzdžio apatinėje ir viršutinėje dalyse.

Vadovaujantis tuo, kad Pastato aukštis iki karnizo didesnis kaip 10 m, ant stogo įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė ar parapetas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 % patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir sudaro ne mažiau kaip 80⁷.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma ne mažiau kaip 2 gesintuvai (20-25 kg) ir 2 nedegūs audeklai.

Objekte numatyta pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai numatyti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios

⁷ Gesintuvų skaičius mažinamas 50 %, nes visame pastate numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu numatoma pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje numatyta paliekti gaisrinės saugos ženklą „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

19. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ VEIKIMO SEKA

Kadangi nuolat budima gaisriniame poste, PGEVS suveikimas nustatomas su delsa, kad pranešimą apie gaisrą pirmieji gautų budintys darbuotojai. Jeigu budintys darbuotojai neatšaukia pavojaus signalo per nustatytą delsos laiką, kurio trukmė negali būti ilgesnė nei **3 (trys) minutės**, pranešimas apie gaisrą perduodamas į centralizuoto stebėjimo pultą ir skelbiamas gaisro signalas.

Suveikus **gaisro aptikimo signalizacijai** nedelsiant arba su uždelsimu:

- perduodamas signalas į centrą;
- įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- atrakinami evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai (jei tokie yra);
- išjungiamas vėdinimas;
- užsidega avarinis apšvietimas;
- suveikia perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;
- užsidaro priešgaisrinės durys ir vartai;
- jei gaisras kilo patalpoje, kur įrengtas gesinimas dujomis ar aerozoliu pasileidžia gesinimo sistema;
- laiptinėje atidaromi automatiškai varstomi langai (jei tokie yra).

Suveikus **stacionariai gaisro gesinimo sistemai** nedelsiant:

- perduodamas signalas į centrą;
- atsidaro elektros sklendės vandens tiekimui ir pasileidžia siurbiai;
- įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- atrakinami evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai (jei tokie yra);
- išjungiamas elektros tiekimas (išskyrus įrenginius, kuriems gaisro metu turi būti užtikrinamas I grupės elektros energijos tiekimas);
- išjungiamas vėdinimas;
- užsidega avarinis apšvietimas;
- suveikia perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;
- užsidaro priešgaisrinės durys ir vartai;
- laiptinėje atidaromi automatiškai varstomi langai (jei tokie yra).

20. ELEKTROS INSTALIACIJA

– Evakuacijos krypties ženklai ir evakuacinis apšvietimas

Projektuojami evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai numatomi fotoluminescenciniai (patalpoje iki 50 žmonių) arba šviesiniai. Fotoluminescencinė arba šviesinė rodyklė „Išėjimas“ matoma iš kiekvieno evakavimo(si) kelio taško.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo prijungti šviečiantys ženklai, nurodantys vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas.

Evakuacinis apšvietimas numatytas įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Šveičiantys ženklai 230x130 mm išdėstomi ne rečiau kaip 26 m:

$$d = s \cdot p = 200 \cdot 0,13 = \mathbf{26 \text{ m}},$$

čia:

s – atstumo faktorius;

p – žalios spalvos lauko aukštis.

Gamybos dalyje, kur numatyta stacionari gaisro gesinimo sistema, elektros įrenginių veikiančių gaisro ar avarijos metu (evakuacinių, avarinių šviestuvų ir pan.) apsaugos klasė numatoma ne mažesnė kaip **IP 44**.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nenumatoma.

Evakuacinis apšvietimas numatomas ne mažesnis kaip 2 lx apšvietos evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnės kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Mažiausias avarinis apšvietimas sudaro 5 % darbinio apšvietimo, ne mažiau kaip 2 lx pastato viduje ir ne mažesnis kaip 1 lx išorėje.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas numatomas nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis automatiškai įsijungia, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis numatomas užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo elektros šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus maitina ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai numtomi su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines galima maitinti iš bendrų skydelių.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai numatyta priimti pagal LST EN 1838 „Apšvietimo teikmenys. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Avariniai šviestuvai ir evakuaciniai ženklai atitinka LST ISO 7010 ir LST ISO 3864-1 standartų reikalavimus.

– Pastato vidaus tinklai

Kabelių ir laidų degumas numatytas **Lentelė 6.1** ir **Lentelė 6.2**.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, negali būti tiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždarame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos), ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo

tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdynų sistemos, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

21. APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMA

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Pastate numatytas aktyvus žaibogaudis.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su įžeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę 0,05Ω varžą.

Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie įžemiklių.

Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikoroazine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

BENDROJI DALIS

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIA (TS)

B	2024-10	EKSPERTIZEI ATLIKTI. ADMINISTRACINĖS DALIES MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ OPTIMIZAVIMAS					
A	2024-08	STATYTOJO PRITARIMUI GAUTI, STATYTOJO PROJEKTAVIMO UŽDUOTES PAPILDYMAS					
0	2023-08	BENDRAJAI STATINIO EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDZIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, RANGOS KONKURSUI VYKDYTI					
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>					
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>				<u>OBJEKTO PAVADINIMAS</u> Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8			
	<u>PARĖIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos			
A 1082	PV	RŪTA MOSTEIKYTĖ		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>		<u>LAIDA</u>	
				BENDROJI DALIS BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		B	
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
LT	UAB “RIETUVA”			LIS-030-221101-XX-TP-BD.TS		1	12

1.1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Bendrieji reikalavimai

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Darbo projekto apimtis ir detalumas privalo būti pakankamas, kad pagal jo sprendinius būtų galima pagaminti statybos gaminius, atlikti statybos darbus. Darbo projekte privalo būti detalizuoti techninio projekto sprendiniai bei techninių specifikacijų reikalavimai, taip pat užtikrinti statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Rengiant darbo projektą negali būti keičiami (ar supaprastinti) techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai (išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendimai ir kt.).

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Atskirų projekto dalių sprendinių techninės specifikacijos pateikiamos atskirai kiekvienoje dalyje:

PROJEKTO (TP) SUDĖTIS:

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymėjimas
1.	Bendroji dalis (BD)	LIS-030-221101-B-TP-BD
2.	Sklypo plano dalis (SP)	LIS-030-221101-0-TP-SP
3.	Architektūros dalis (SA)	LIS-030-221101-B-TP-SA
4.	Konstrukcijų dalis (SK)	LIS-030-221101-B-TP-SK
5.	Gaisrinės saugos dalis (GS)	LIS-030-221101-B-TP-GS
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)	LIS-030-221101-0-TP-VN
7.	Šildymo ir vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)	LIS-030-221101-B-TP-ŠVOK
8.	Šilumos gamybos ir šilumos punkto dalis (ŠP)	LIS-030-221101-0-TP-ŠP
9.	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos dalis (SGGS)	LIS-030-221101-A-TP-SGGS
10.	Elektrotechnikos dalis (E)	LIS-030-221101-0-TP-E
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (ER)	LIS-030-221101-0-TP-BR
12.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis (GSS)	LIS-030-221101-0-TP-GSS
13.	Apsauginės signalizacijos dalis (AS)	LIS-030-221101-0-TP-AS
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (PVA)	LIS-030-221101-0-TP-PVA
15.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)	LIS-030-221101-0-TP-SO
16.	Suspausto oro dalis (OS)	LIS-030-221101-0-TP-OS
17.	Statinių melioruotoje žemėje rekonstrukcijos projektas (TP.1)	LIS-030-221101-0-TP.1

LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapu	Laida
	2024	2	14	0

1.1.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai, jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.1.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Įstatymai	
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR. 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
Reikalavimai, taisyklės ir normos	
2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
2011-01-17, Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Higienos normos	
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 50-2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
Nutarimai ir įsakymai	
2011-05-03 įsakymas Nr. D1-368	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
1999-12-28 įsakymas Nr. 106	Techninis reglamentas Liftai ir liftų saugos įtaisai
Standartai	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
Europos Sąjungos teisės aktai	
Nr.305/2011, 2011-03-09	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas

Rangovas įgyvendindamas projektą turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis ir pan. Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais.

1.1.3 KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu.

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas jas apžiūrėti.

1.1.4 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Vykdamat statybos darbus vadovautis šiais dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-500;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- LR darbo kodeksas;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2010;
- Darbų sauga, SSI;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Visi darbuotojai, darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos darbus, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos pobūdį, turi būti instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Nuolatos turi būti tikrinamos inžinierių-technikų darbuotojų saugumo technikos žinios, o pastebėjus, kad yra nepakankamos žinios, turi būti neleidžiama vadovauti darbams.

Statybvietyje rangovas privalo naudoti tik techniškai tvarkingas darbo priemones, atitinkančias darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2024	5	14	0

Rangovo turimos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Reikalinga laikytis privalomųjų darbo priemonių saugos reikalavimų bei jų atitikties įvertinimo procedūrų, kuriuos nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai rangovo turimos darbo priemonės netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, nurodyti Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos Įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas ir Energetikos įstatymas.

Statybvietėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Visi dirbantys statybos darbų aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien baigus darbą, iš darbo vietos pašalinti lengvai degias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas ir pan., jos turi būti sumestos į tam tikrus atliekų kontenerius.

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos su mechanizmais. Pilti degalus į bakus tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Be to, kiekvienas dirbantysis turi atsiminti, kad su ugnimi reikia elgtis atsargiai. Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra šiukšlių dėžės nuorūkomis, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Suvirinimo darbai ir šalia jų pastatytas kilnojamasis transformatorius turi būti 5 m atstume nuo lengvai įsiliEPSnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinamų iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, kraštų vamzdžių, acetileno aparatų guminių žarnų..

Statybvietė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamosi skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventoriuss turi būti nudažytos raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiamas mobilios Klaipėdos miesto priešgaisrinės gelbėjimo komandos.

Aplinkos apsauga

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo statybos darbų pradžios iki pabaigos. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo jam vykdant darbus pagal projektą.

Bet koks sugadinimas ar sužalojimas dėl bet kurio Rangovo veiksmo, klaidos ar nerūpestingumo turi būti reikiamai ir patenkinamai pašalintas ar pakeistas Rangovo jėgomis ir sąskaita taip, kad būtų atstatyta ar pagerinta ankstesnė būklė.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Dėl statybos darbų žmonės patirs tam tikrų nepatogumų. Dėl to pagrindinis dalykas, kurio reikalaujama yra, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo sumažintų nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl vykdomų darbų.

LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2024	6	14	0

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos darbų ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statyb vietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiant geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

1.1.5 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Techninis projektas (TP) parengtas statybą leidžiančio (SLD) dokumento gavimui, rangos konkurso vykdymui. Statybos darbų gali būti vykdomi tik pagal darbo projektą.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ yra privaloma bendroji projekto ekspertizė.

Techninis projektas gali būti keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us). Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Statybos Reglamente nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė, pakeistas projektas patvirtintas, pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas. Visais kitais atvejais atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us) iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

Statytojas projekto originalą (-us), kai jis buvo parengtas statytojui ar projekto kopiją (-as) turi saugoti iki perdavimo naujam turto valdytojui.

1.1 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- techninės specifikacijos;
- aiškinamieji raštai;
- brėžiniai;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų

	LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	7	14	0

atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Esant neatitikimui tarp brėžinių bei techninių specifikacijų prioritetas turi būti teikiamas techninėms specifikacijoms.

1.2 Galimas neįtraukimas

Rangovas turi atkreipti dėmesį į tai, kad kai kurios darbų dalys dėl objektyvių priežasčių gali būti neįtrauktos į projekto „Specifikacijas“. Konkretūs darbai paaiškės vykdant darbus.

Darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais projekte numatytų darbų užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie įtraukti, ar ne. Tokie darbai priskiriami Rangovo rizikai.

1.3 Leidimai ir patvirtinimai

Planuodamas savo darbą, Rangovas turi numatyti realius terminus deryboms su trečiosiomis šalimis, atsakingomis už leidimus ir pan. Rangovas turi laikytis visų sąlygų, nurodytų bet kuriame iš leidimų, kuriuos išduoda trečiosios šalys, įskaitant sąlygas, nustatytas Užsakovo gautuose leidimuose.

Pradėti statinio statybos darbus galima tuomet, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui statybą leidžiantį dokumentą ir statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas jį priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra)).

Rangovas iki statybų darbų pradžios turi parengti statybos darbų technologijos projektą pagal projekto Statybos darbų organizavimo dalį. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privalo vadovautis statinio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

1.4 Reikalingi tyrimai

Organizuodamas ir atlikdamas darbus Rangovas gali vadovautis galiojančia topografinė nuotrauka. Kilus neaiškumams Rangovas privalo savo sąskaitą atlikti papildomus konstrukcinius ir/arba inžinerinius tyrimus.

1.5 Statybos darbų organizavimas

Rangovas privalo paskirti statybų vadovą ir pradėti statybos darbus tik po to, kai iš statytojo gavo leidimą statyti nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą statinio projektą ir pagal aktą priima statybvietę.

Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbus rangovas turi vykdyti pagal projektą, prisilaikant techninės ir projekto vykdymo priežiūros vadovų reikalavimų. Rangovas visą darbų vykdymo laikotarpį šalina atsiradusias statybines šiukšles. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų pradžią. Už darbų saugą visą statybos laikotarpį atsako rangovas.

1.6 Statinio projekto vykdymo ir statybos priežiūra

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 74 punktu Statinio projekto vykdymo priežiūra ir statinio statybos techninė priežiūra (bendroji) ypatingajam statiniui yra privaloma.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio techninio projekto projektuotojo pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

	LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	8	14	0

Statinio statybos techninį prižiūrėtoją skiria statytojas. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

1.1.6 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.

Rangovas gali pakeisti žinomų firmų medžiagas panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo patvirtinti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.

Visas Užsakovo išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2024	9	14	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Bandymai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Lygiaverčiai produktai

Rangovas gali panaudoti kitus, nei nurodyta techniniame projekte gaminius/produktus prieš tai suderinęs su Užsakovu ir, kai nurodyta, su projekto architektu. Analogiški gaminiai/produktai turi atitikti projekte nurodyto gaminio/produkto technines savybes arba jas viršinti.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Įranga, kuri toliau bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokią perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2024	10	14	0

Bendrieji reikalavimai statybos darbams ir darbų eiga

Rangovas privalo paskirti statybų vadovą ir pradėti statybos darbus tik po to, kai iš statytojo gavo leidimą statyti nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą statinio projektą ir pagal aktą priima statybvietę. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas yra atsakingas už savo ar subrangovų sukeltą inžinerinių sistemų pažeidimą. Jei reikėtų atlikti pakeitimus esamose inžinerinėse sistemose, Rangovas nedelsdamas informuoja techninės priežiūros vadovą. Visi pakeitimai turi būti iš anksto suderinti su techninės priežiūros vadovu, ir Užsakovu. Už laikinus pakeitimus, būtinus įrangai ir medžiagoms sumontuoti pagal Sutartį, taip pat tais atvejais, kai patyręs Rangovas turėjo numatyti, kad laikini pakeitimai bus reikalingi, darbai atliekami nemokamai.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonos (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka (STR 1.06.01:2016), raštu (faksu, telefonograma) iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina pakloti reikalingus laikinus tinklus ir komunikacijas, parinkti statybai reikalingus įrenginius, mechanizmus ir įrankius.

Prieš pradėdant sklypo sutvarkymo darbus turi būti atlikti šie darbai:

- teritorijos valymas;
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
- gamtos apsaugos darbai;
- paruošiamos aikštelės augalinio sluoksnio ir laikino grunto, statybinių atliekų ir statybinių medžiagų sandėliavimo zonos.

Žemės darbai

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” ir DT 5 – 00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Perteklinis iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Esami vandentiekio tinklai, vandentiekio bei ryšių tinklų šuliniai, elektros tinklo atramos ir medžiai šalia kasamų tranšėjų išsaugomi (tranšėjos kasamos su išramstymu). Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį pagal projektą. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole. Ardymo darbų kiekiai ir dangų atstatymo kiekiai pateikti medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje.

LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2024	11	14	0

Visi mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Įranga, kuri toliau bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiai lygiui nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Paslėptų darbų sąrašas

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:

1. statybos darbai:
 - nužymėjimas vietoje;
 - tranšėjų ir iškasų po pamatais padarymas. Grunto sutankinimas po pamatais;
 - smėlio pasluoksnio po pamatais padarymas;
 - kolonų, sijų, armuotų pamatų juostų, perdengimų ir kitų monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
 - monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius; pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
 - perdengimų, laiptų aikštelių ir laiptatakių ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas;
 - iškištinės armatūros ir metalinių įdėklų suvirinimas;
 - metalinių įdėklų antikorozinė apsauga;
 - pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai (jei numatoma);
 - kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas
 - deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
 - metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
2. Statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:
 - vamzdžių tiesimas rėžiuose, perdangose, po rūšio grindimis ir kitose dengtose vietose;
 - priemonių antikorozinei vamzdžių apsaugai panaudojimas;
 - šiluminės vamzdžių ir įrenginių izoliacijos darbų įvertinimas;
 - sumontuotų nuotekų šalinimo sistemų, įrengtų iš plastmasinių vamzdžių, priėmimas naudoti;
 - vidaus vandentiekio sistemos apžiūrėjimas;
 - vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas.

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2024	12	14	0

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų Žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo peržiūrai.

Perdavimas eksploatacijai

Statinių ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją, gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Tyrimai ir laboratoriniai matavimai, kurie bus atliekami užbaigus statybos darbus:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimai, (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.
 - Karšto vandens temperatūros (matuojama labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške). Legionela bakterijų prevencijai projektuojamo pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, **sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 63 °C, o vartotojų čiaupuose - iki 60°C.**
 - Patalpų dirbtinės apšvietos matavimai.
 - Patalpų mikroklimato matavimai.
- Atliktų tyrimų rezultatai pateikiami kartu su prašymu apie Statybos užbaigimą.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimą.

LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2024	13	14	0

1.1.7 STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Užbaigus statinį, turi būti išduodamas statybos užbaigimo aktas techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Su prašymu akto išdavimui bendruoju atveju pateikiamas statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas. Jei techninio darbo projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas nepateikiamas, jei statinio projektas buvo keičiamas pateikiama paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida.

Atsakomybė už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti sprendžiama, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas. Visi statybos darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai. Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje. Visas statybos metu atsiradusias atliekas ir šiukšles rangovas privalo išvežti į atitinkamą statybinių atliekų sąvartyną.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų.

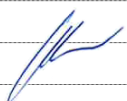
Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo rekonstravimo užbaigimo dieną.

Statybinių atliekų

Statybinių atliekų tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis" (patvirtintos LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 ir LR AM 2014-04-28 įsakymu NR. D1-698), kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Vykdam darbus rangos būdu, privalu pildyti atliekų apskaitos žurnalą. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas pastatų griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016.

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos ir išvežtos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas (PV)	Rūta Mosteikytė	A 1082		2024

LIS-030-221101-XX-TP BD.BTS	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2024	14	14	0

PROJEKTAS: Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

ETAPAS: TP

PROJEKTO NUMERIS: LIS-030-221101

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Dokumentui pritarusi ir/ar suderinusi organizacija	Pastabos Pritarimo ar derinimo Nr., Data
1	Akmenės rajono savivaldybės administracija	PRITARTA Projektiniams pasiūlymams per IS Infostatyba 2023-08-14d., Reg.Nr.PSP-62-230809-00026 01.3-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.30-31
2	UAB „Rietuva“ Direktorius Ramūnas Skurvydas	PRITARTA 2023-08-25d. pagal pastato šilumos įrenginių prisijungimo projektavimo sąlygų 2023-07-27d. reikalavimus 01.2-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.42
3	Akmenės rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus Žemės ūkio specialistė Aušra Umėžienė	SUDERINTA 2023-08-16d. pagal techninių sąlygų 2023-05-12d. Nr. ŽS- (22.38) reikalavimus Melioracijos statiniai 01.5-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.5
4	UAB „VMG Lignum construction“	SUTIKIMAS dėl projektuojamo tipinio gamybos pastato (adresas Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės raj.) projektinių sprendinių ir statybos 2023-06-22d., Nr. VMGLC/23OUT-0039 01.3-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl. 78
5	UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“	SUTIKIMAS dėl projektuojamo tipinio gamybos pastato (adresas Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės raj.) projektinių sprendinių ir statybos 2023-06-22d., Nr. AKLEZ/23OUT-0027

		01.3-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.86
6	UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“	SUTIKIMAS dėl projektuojamo tipinio gamybos pastato (adresas Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės raj.) projektinių sprendinių ir statybos 2023-06-22d., Nr. AKLEZ/23OUT-0028 01.3-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.87
7	UAB „Akmenės vandenys“ Direktoriaus pavaduotojas Svajūnas Žąsytis	SUDERINTA 2023-08-30d. Pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus 2023-05-05 Nr.ST-17 01.1-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.127
8	Akmenės rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Alvydas Statkus	PRITARTA 2023.09.05d., pagal prisijungimo sąlygų prie susisieimo komunikacijų reikalavimus 2023-05-22d. Nr.T-142 01.1-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.126
9	UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“	Gaisrinės saugos dalies Projekto dalinės ekspertizės aktas 2023-09-22 Nr.09-22/01 01.1-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.128
	UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos dalies Projekto dalinės ekspertizės aktas 2023-09-27 Nr.09-27/04 01.1-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.129-131
10	UAB „Ekspertika“	TP bendrosios ekspertizės aktas 2023-10-06 Nr.23-08/04 01.1-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.132-139
11	Nacionalinė žemės tarnyba prie aplinkos ministerijos Akmenės skyrius Akmenės skyriaus vedėjo funkcijas vykdančias Zigmantas Šimkus, Mažeikių skyriaus vedėjas	SUTIKIMAS 2023-10-27 SUVA-16628-(8.53 E.) 01.1-LIS-030-221101-TP_BD_20241111 .PDF psl.123-125

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovė		Rūta Mosteikytė	A 1082



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
AKMENĖS SKYRIUS**

Rūta Mosteikytė
J. Kubiliaus 4B-10, Vilnius, Vilnius 08241,
Lietuva

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Į 2023-10-19 Nr. GST-15988

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Akmenės skyrius, atsižvelgdamas į 2023-10-19 prašymą Nr. GST-15988, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kitas transporto tinklas "Aikštelė A4"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	3203/0010:49 Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos

Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 85,34 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Išduotas sutikimas galioja tik gavus visų žemės sklypų, kuriems bus taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Akmenės skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*

Virga Andriuškienė, tel. 870685208, el. p. virga.andriuskiene@nzt.lt

115288033

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2023-10-19 PRAŠYMO NR. GST-15988 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)

Dujotiekio tinklai

Gatvės

Lietaus kanalizacijos tinklai

Nuotekų tinklai

Ryšiai

Šilumos tiekimo tinklai

Kitos susisiekimo komunikacijos

Elektros tinklai

Keliai

Nemotorizuotų transporto priemonių takai

Pėsčiųjų takai

Vandentiekio tinklai

Kiti inžineriniai tinklai

Sutikimo objektai (poligonai)

Dujotiekio tinklai

Gatvės

Lietaus kanalizacijos tinklai

Nuotekų tinklai

Ryšiai

Šilumos tiekimo tinklai

Kitos susisiekimo komunikacijos

Elektros tinklai

Keliai

Nemotorizuotų transporto priemonių takai

Pėsčiųjų takai

Vandentiekio tinklai

Kiti inžineriniai tinklai

Sutikimo objektai (taškai)

Dujotiekio tinklai

Gatvės

Lietaus kanalizacijos tinklai

Nuotekų tinklai

Ryšiai

Šilumos tiekimo tinklai

Kitos susisiekimo komunikacijos

Elektros tinklai

Keliai

Nemotorizuotų transporto priemonių takai

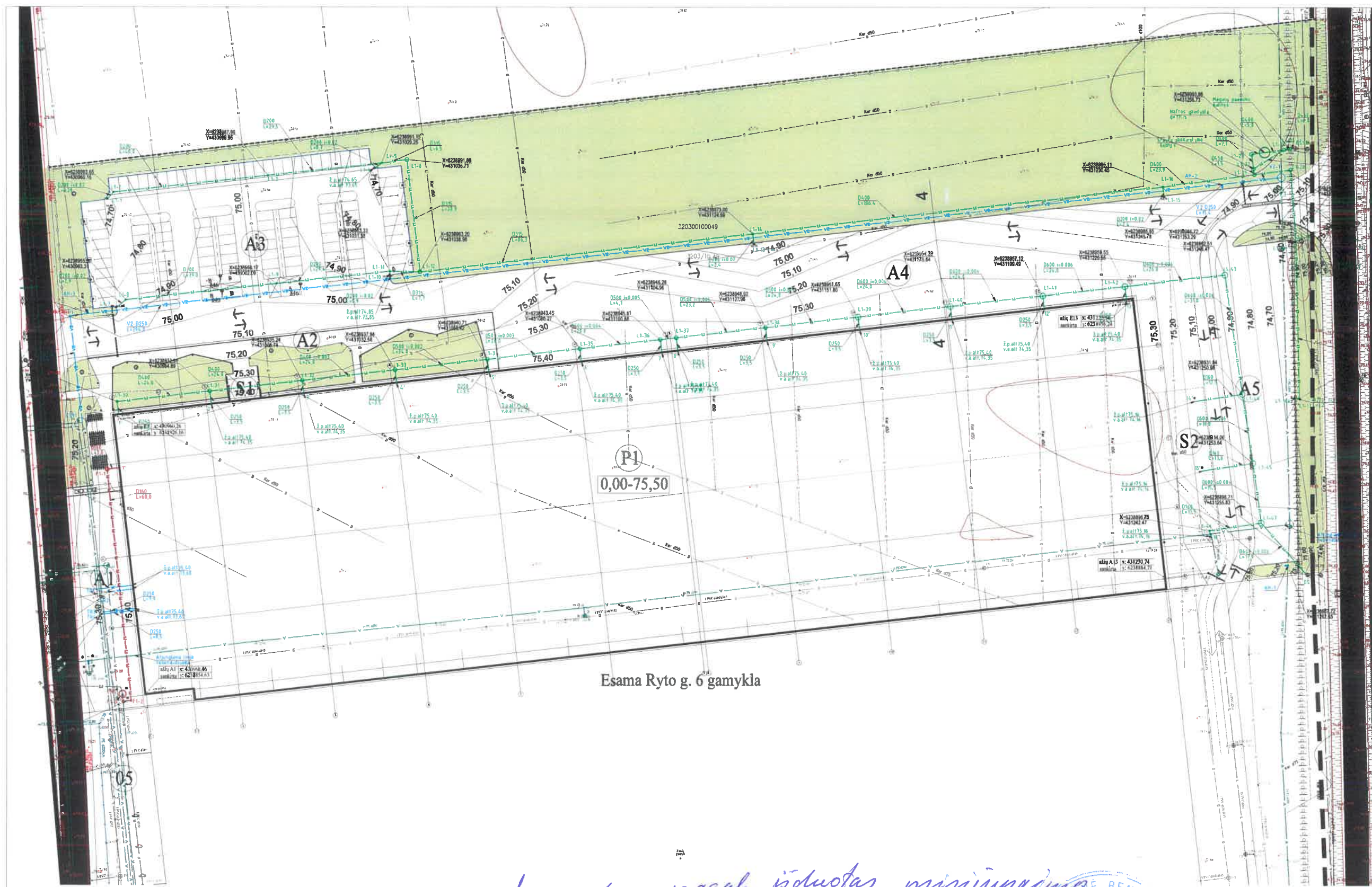
Pėsčiųjų takai

Vandentiekio tinklai

Kiti inžineriniai tinklai

Prašymo teikėjas	Rūta Mosteikytė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Akmenės skyrius

Puigarcabi
Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas
Alvydas Stankas 2023.09.05



Esama Ryto g. 6 gamykla

Suderinta pagal išduotas pririjungimo sąlygas tik banko pasiūlymų nuotekų tinklui 2023. 08.30
UAB „Akmenis vandenis“



SUTARTINAI ŽEMELIAI		
Priešimantys žemeliai		
1	Transporto pervaža	Transporto pervaža
2	Stacija 1	Stacija 1
3	Stacija 2	Stacija 2
4	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
5	Stacionarių automobilių stovėjimo aikštė	Stacionarių automobilių stovėjimo aikštė
6	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
7	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
8	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
9	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
10	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
11	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
12	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
13	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
14	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
15	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
16	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
17	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
18	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
19	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
20	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
21	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
22	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
23	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
24	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
25	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
26	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
27	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
28	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
29	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
30	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
31	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
32	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
33	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
34	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
35	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
36	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
37	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
38	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
39	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
40	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
41	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
42	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
43	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
44	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
45	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
46	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
47	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
48	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
49	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
50	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
51	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
52	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
53	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
54	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
55	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
56	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
57	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
58	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
59	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
60	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
61	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
62	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
63	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
64	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
65	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
66	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
67	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
68	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
69	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
70	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
71	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
72	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
73	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
74	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
75	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
76	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
77	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
78	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
79	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
80	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
81	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
82	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
83	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
84	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
85	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
86	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
87	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
88	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
89	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
90	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
91	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
92	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
93	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
94	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
95	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
96	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
97	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
98	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
99	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė
100	Automobilių stovėjimo aikštė	Automobilių stovėjimo aikštė

0	2023-07	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBA LEIDŽIAMŲ DOKUMENTŲ GAUTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOC. NR.	UAB "AKMENIS VANDENYS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1002	PV	TIPINIO GYVENIMO PASTATO NAUJA STATYBA IR INFRASTRUKTŪROS RENGIMAS AKMENIS R. SAV. NAUJOJOS AKMENIS KAIMŠKOJI SEN. MEN. K. RYTO G. 8
KVAL. PATV. DOC. NR.	ADĖM	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
10225	POV	GAMYKLOS AKMENIS R. SAV. MENČŲ K. RYTO G. 8 STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB "AKMENIS VANDENYS"	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	UAB "AKMENIS VANDENYS"	SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAJAM VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LIS-030-221101-0-TP-VN.B-001
		1

UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“
Įmonės atestatas Nr. 6756, išduotas 2013 11 27
Savanorių pr. 178, LT-03154 Vilnius, tel. +370 687 77 595
Įmonės kodas 301113559, PVM kodas LT100006521717

Projekto pavadinimas: **Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas (0 laida)**

Projektuotojas	UAB „VMG LIGNUM SYSTEMS“
Projekto vadovas	R. Mosteikytė Kvalif. atestatas Nr. A1082
Projekto dalis	GAISRINĖS SAUGOS DALIS
Projekto dalies vadovas	I. Demidova- Buizinienė Kvalif. atestatas Nr. 26943
Ekspertas	V. Ambrazevičius Kvalif. atestatas Nr. 40958

PROJEKTO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2023-09-22 Nr. 09-22/01

Projekto apžvalga (ekspertizei pateiktame projekte nurodomi pradiniai duomenys):

Pastato pagrindinė paskirtis	P.2.8 Gamybos
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Pastato gaisro apkrovos kategorija	I
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Cg
Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė (m)	4,5
Pastato plotas (m ²)	28592,99 (esamas) + 21000 (projektuojamas)
Tūris (m ³)	244 732
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	80 l/s
Automatinė gaisrų gesinimo sistema	Projektuojama
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Projektuojama A tipo
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Projektuojama 3 tipo
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Projektuojama
Mechaninė dūmų šalinimo sistema	Neprojektuojama
Žaibosaugos sistema	Numatoma aktyvi

PROJEKTO DALIES ĮVERTINIMAS

Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projekto (0 laida) gaisrinės saugos dalis atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (155 p.) nurodymais, pateikti kompiuterinę laikmeną su pataisyto pagal ekspertizės pastabas projekto kopija.

Ekspertas V. Ambrazevičius



Parašas.....
Data: 2023-09-22

UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“
direktoriaus pavaduotojas

S. Maksimavičius

UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“
Įmonės atestatas Nr. 6756, išduotas 2013 11 27
Savanorių pr. 178, LT-03154 Vilnius, tel. +370 687 77 595
Įmonės kodas 301113559, PVM kodas LT100006521717

Projekto pavadinimas: **Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas (0 laida)**

Projektuotojas	UAB „VMG LIGNUM SYSTEMS“
Projekto vadovas	R. Mosteikytė Kvalif. atestatas Nr. A1082
Projekto dalis	STACIONARIOSIOS GAISRO GESINIMO SISTEMOS DALIS
Projekto dalies vadovas	E. Einorytė Kvalif. atestatas Nr. 34762
Ekspertas	E. Tamošiūnas Kvalif. atestatas Nr. 34208

PROJEKTO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2023-09-27 Nr. 09-27/04

Projekto apžvalga (ekspertizei pateiktame projekte nurodomi pradiniai duomenys):

Pastato pagrindinė paskirtis	P.2.8 Gamybos
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Pastato gaisro apkrovos kategorija	1
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Cg
Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė (m)	4,5
Pastato plotas (m ²)	28592,99 (esamas) + 21000 (projektuojamas)
Tūris (m ³)	244 732

Projektuojamo pastato automatinę gesinimo sistemą sudaro trys „Šlapio“ tipo gesinimo kryptys, žiedinis gaisrinių čiaupų tinklas ir prisijungimai gaisrinei technikai. Gesinimo sistema pajungiama nuo teritorijoje esamų slėgio pakėlimo siurblių ir esamo vandens rezervuaro.

Patalpose kur gali būti aukštuminio sandėliavimo zonų projektuojama gesinimo sistema su stoginiais sprinkleriais, neįrengiant tarpstelažinio gesinimo, ir tam panaudojant ESFR (Early suppression fast response sprinklers – greito reagavimo ankstyvojo slopinimo sprinkleriai, toliau - ESFR) K-240.

Sandėlio pagalbinėse, buitinėse ir administracinėse patalpose projektuojama sprinkerinė gesinimo sistema pagal OH3 kategorijos reikalavimus. Gamybinėse zonose projektuojama sprinkerinė gesinimo sistema pagal OH4 kategorijos reikalavimus.

PROJEKTO DALIES ĮVERTINIMAS

Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projekto (0 laida) stacionariosios gaisro gesinimo sistemos dalis atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Rekomenduojama atsižvelgti į rekomendacijas, pateiktas šio ekspertizės akto priede Nr.1.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (155 p.) nurodymais, pateikti kompiuterinę laikmeną su pataisyto pagal ekspertizės pastabas projekto kopija.

Ekspertas E. Tamošiūnas



Parašas.....

Data.....2023-09-27.....

Tel. +370 687 7759

UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“
direktoriaus pavaduotojas

S. Maksimavičius

Rekomendacijų priedas Nr. 1 prie 2023-09-27 ekspertizės akto Nr. 09-27/04.

1. Tikslinti viso pastato konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimų modelį atsižvelgiant į reikalavimą Gaisro poveikį tarpusavyje sujungtų elementų kombinacijoms, numatytoms apkrovoms atlaikyti ir statinio stabilumui užtikrinti (toliau – konstrukcijos), skaičiuoti vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimą atlikti vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis: gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2; plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2; kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų; mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2. Skaičiavimams naudoti FDS programavimo kalbą, skaičiavimais vertinti ir tyrinėti statinio laikančiųjų konstrukcijų atsparumą ugniai skaičiuojant trimis sudėtingumo lygiais: elemento, konstrukcijos ir statinio. Sudėtingesnio lygio skaičiavimų rezultatus taikyti žemesnio sudėtingumo lygio konstrukcijoms: jei atlikus statinio konstrukcijos ar viso statinio konstruktyvo atsparumo ugniai skaičiavimus nustatoma, kad elementas ar konstrukcija neturi įtakos **viso statinio** ar jo konstrukcijos mechaniniam patvarumui ir pastovumui, – atsparumo ugniai reikalavimai šiems elementams ar konstrukcijoms turi būti netaikomi. Programavimo kalba CFD computational fluid dynamics – Skaičiuojamoji skysčių dinamika nustatant konstrukcijų atsparumą ugniai netaikytina kaip neleidžianti pasiekti optimalių projektinių sprendinių.
2. Peržiūrėti Gaisro gesinimo sistemos darbo laiką įvertinant konstrukcijų atsparumo ugniai vertes, patikslintas skaičiavimais. Atsižvelgti į LST EN 12845 nurodytas privalomas maksimalias sistemų veikimo laiko vertes.
3. Projektu nustatyti reikalavimą, kad prieš įvedant pastatą į eksploataciją turi būti patvirtintas visos gaisrų gesinimo sistemos, įvertinant ir esamų ir naujai projektuojam pastatui naudojamų sistemos komponentų atitiktį teisės aktų reikalavimams bei patvirtinti jų tinkamą techninį stovį, pateikiant eksploatuojančios įmonės defektacijos aktą, kuriame būtų patvirtinta, kad visa sistema defektų neturi.
4. Numatyti priemones, technines ir organizacines, užtikrinant, kad vanduo skirtas lauko gaisrų gesinimui nebūtų sunaudotas vidaus gaisrų gesinimo sistemų ir atvirkščiai.

Dėl techninio projekto „Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k.,
Ryto g. 8, statybos projektas“ bendrosios ekspertizės

TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOJOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2023-10-06 Nr.23-08/04

Kaunas

Užsakovas (statytojas) – UAB „AKMENĖ BONA“

Projektuotojas – UAB „VMG LIGNUM SYSTEMS“

Projekto vadovas – Rūta Mosteikytė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1082).

Ekspertizei pateikta:

Bylos pavadinimas	BYLOS LAIDA	Bylos žymuo	PDV / kvalif. atestato Nr.
Bendroji dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-BD	R.Mosteikytė / A1082
Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-SA	L.Ruseckas/ A 747
Architektūrinė dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-SA	L.Ruseckas/ A 747
Konstručių dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-SK	M.Veitas/14840
Suspausto oro dalis	0	LIS-001-220202-0-TP-SOO	A.Giedraitis/ 25222
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-VN	Ž.Averkienė / 19225
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-ŠVOK	D.Šidarauskienė/38083
Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-ŠP	D.Gurauskas /34769
Elektrotechnikos dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-E	A.Alekna / 14034
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-ER	A.Alekna / 14034
Apsauginės signalizacijos dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-AS	A.Alekna / 14034
Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-GAS	J.Jankauskienė / 13055
Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	0	LIS-030-221101-0-TP-PVA	M.Alekna / 40656
Gaisrinės saugos dalis	Dalinės ekspertizės aktas 2023-09-22 Nr. 09-22/01		
Stacionarios gaisro gesinimo sistemos dalis	Dalinės ekspertizės aktas 2023-09-22 Nr. 09-27/04		
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	0	LIS-030-221101-0-TOP-SO	E.Kazlauskaitė-Ščerbavičė / 23996

Melioracijos dalis	0	23/05/09-99-TP-MS	D.Čepulis / S-624-PmAT
--------------------	---	-------------------	------------------------

Statinio kategorija - ypatingasis statinys.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- Techninė (projektavimo) užduotimi, 2022-12-30;
- Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
- Projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Akmenės r. savivaldybės administracija;
- Akmenės rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus 2023-05-12 išduotomis Techninėmis sąlygomis statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. ŽS-(22.38), Nr. TPS-22;
- Akmenės rajono savivaldybės administracijos 2023-05-22 išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.S-1103, 2023-05-22;
- Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2023-05-22 Sprendimu Nr.T-142 dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus sumažinimo;
- UAB „VMG Lignum construction“ 2023-06-22 raštu Nr. VMGLC/ 23OUT-0039 „Sutikimas dėl projektuojamo tipinio gamybos pastato (adresas Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės r.) projektinių sprendinių ir statybos“;
- UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ sutikimu dėl Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės raj., projektinių sprendinių ir statybos;
- AB ESO išduotomis prijungimo sąlygomis Nr. TS21-69644, 2021-08-09;
- UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ 2023-10-04 raštu Nr. AKLEZ/23OUT-0046 „Dėl pritarimo projekto sprendiniams pagal ALEZ išduotas ESO prijungimo dalygas“;
- UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ 2023-10-05 raštais Nr. AKLEZ/23OUT-0047, Nr. AKLEZ/23OUT-0048 „Dėl prisijungimo sąlygų“;
- UAB „Akmenės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. ST-17, 2023-05-05;
- UAB „Rietuva“ pastato šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos 2023-07-27;
- UAB „Geoconsulting“ atliktais sklypo inžineriniais geologiniais tyrinėjimais, 2022 m.;
- Topografinė nuotrauka;
- NT registro duomenų bazės išrašais, reg. Nr. 44/1732802, 2021-11-04 ir Nr. 44/1753214 ;
- Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 26SŽN-30-(14.26.55.);
- Žemės sklypo subnuomos 2023-08-16 sutartimi Nr. ALEZ—2023-0042/9.1//Abona-2023-0004/9.1
- Žemės sklypo planu;
- Žemės sklypo naudojimosi planu;
- Galiojančiais norminiais dokumentais.

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

Projekte pateikti gamybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos sprendiniai.

Gamyklos pastato statyba (žemės sklype Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8) numatoma Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijoje. Zonos teritorija užima 98,6 ha. Projektuojamas objektas yra pietinėje Akmenės LEZ teritorijos dalyje (F dalyje). Valstybiniam žemės sklypui yra sudaryta nuomos sutartis (nuomininkas – UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona”. UAB „Akmenė bona“ sklypu naudojasi subnuomos teise. Pietinėje ALEZ dalyje yra vykdoma VMG įmonių gamybinė veikla – medienos drožlių plokščių gamyba.

Projektuojamos teritorijos gretimybėje Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2010.08.25 sprendimu Nr. T-179 patvirtintas 64,2 ha detalusis planas, suformuojant sklypą pramonės objekto statybai Menčių kaime, Akmenės rajone. Šiuo detaliuoju planu nustatyta 500 m sanitarinė apsaugos zona (SAZ), kuri bus patikslinta atliekant poveikio aplinkai vertinimą.

Iš šiaurės ir vakarų pusės projektinis sklypas ribojasi su Akmenės LEZ teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų – Ryto gatvės infrastruktūros teritorija, iš pietų – Pramonės ir

sandėliavimo paskirties žemės sklypas Ryto g. 6 (kadastro Nr.: 3203/0010:104 Alkiškių k.v), kuriame yra statoma gamykla (Statybą leidžiančio dokumento Nr.LSNS-62-211205-00020, 2021-12-05d.). Statomame gamybiniam pastate (Ryto g. 6) yra numatyta medienos dirbinių, naudojamų statyboje, gamyba.

Gamybos paskirties pastatą Ryto g. 8 numatoma statyti pietinėje žemės sklypo dalyje (B dalyje), blokuojant jį su gretimame žemės sklype (Ryto g. 6) statoma gamykla, gavus gretimo žemės sklypo ir jame statomo pastato valdytojo UAB „VMG Lignum construction“ sutikimą.

Sklype suprojektuotas gamybos paskirties pastatas (01), stoginės S1 ir S2, kiemo aikštelės A1 ir A2, automobilių parkavimo aikštelė A3, reikalingi inžineriniai tinklai ir statiniai. Sklypą numatyta aptverti tvora, ties įvažiavimais į teritoriją numatyti pakeliami užtvagai.

Gamybiniam pastate, kurio bendras plotas apie 20000,00 kv. m., pagal statytojo techninę (projektavimo) užduotį numatyta, kad bendras darbuotojų skaičius vienoje pamainoje - ne daugiau nei 100 žmonių. Dalis darbuotojų į darbo vietą ir iš jos bus vežami įmonės užsakomu transportu, kuris tik išlaipina ir įlaipina keleivius. Lengvųjų automobilių statymui techniniame projekte yra suprojektuota 100 automobilių stovėjimo vietų aikštelė (Nr. A3) objekto teritorijoje (Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8), tame tarpe 20 iš jų skirtos elektromobiliams su įrengtomis įkrovos stotelėmis, viena A ir keturios B tipo ŽN sustojimo vietos (vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais).

Gamybos paskirties pastatas suprojektuotas, nevertinant gamybos technologinių proceso statinyje bei jo teritorijoje. Suprojektuotas maksimaliai erdvus „universalus“ gamybos pastatas, kuriame pastato naudotojas gamybos technologiją privalės prisitaikyti prie projekto sprendinių, arba jei reikės, teisės aktais nustatyta tvarka atlikti reikiamus projekto pakeitimus ir veiksmus, reikalingus veiklai pastate ir teritorijoje vykdyti.

Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami parinkus gamybos operatorių, pagal numatomą gamybos technologiją, atsižvelgiant į gretimuose žemės sklypuose vykdomą gamybinę veiklą bei atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką, jei reikės, tikslinant (nustatant) sanitarinę apsaugos zoną (SAZ).

Suprojektuotas vieno aukšto, stačiakampio plano gamybinis pastatas su dviejų aukštų administracinėmis patalpomis. Įėjimas į pastatą numatytas iš šiaurės pusės. Pirmame pastato aukšte suprojektuoti darbo kabinetai, sanitariniai mazgai vyrams ir moterims, pasitarimų salės, poilsio patalpa, valytojos patalpa, persirengimo patalpos su prausyklomis, pagalbinės bei techninės patalpos, gamybinės patalpos. Darbo kabinetai suplanuoti prie pastato išorinės atitvaros - stiklo fasado. Pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai, koridoriai atitraukiami giliau į pastatą, jos skiria administracines patalpas nuo gamybos. Pastato administracinėje dalyje suprojektuotos trys laiptinės. Visos laiptinės turi tiesioginius įėjimus/išėjimus į lauką. Antrame aukšte numatytos darbuotojų poilsio patalpos, virtuvėlės, kabinetai, pasitarimų salė, inžinerinės – techninės ir pagalbinės patalpos. Pastato rytinėje dalyje suprojektuota stoginė Nr.2.

Pastato lauko sienos įrengiamos iš termopanelių. Siekiant suteikti pastatui įvairesnės estetikos, dalis šiaurinio fasado numatoma iš aliuminio-stiklo vitrinų, taip kartu su kitais statomais ir pastatytais pramonės pastatais formuojant panašios architektūros pastatų kompleksą.

Pastato konstrukcija - karkasinė, įrengta virš g/b pamatų. Karkaso kolonos - surenkamo gelžbetonio, prie pamatų tvirtinamos ankeriniais varžtais. Dalyje pastato numatomos perdangos iš surenkamo gelžbetonio plokščių. Denginys – metalo santvarų, posantvarių, horizontalių ir vertikalų ryšių., su ištisiniu profiliuotų metalo lakštų paklotu, apšiltintas, dengtas prilydoma dvisluoksne bitumine danga. Stogas – sutapdintas, ant stogo kitu projektu planuojami įrengti saulės kolektoriai elektros energijos gamybai. Vidinės pertvaros - gamybos dalyje suprojektuotos iš daugiasluoksnių panelių, mūro. Administracinėje dalyje - iš karkasinių atitvarų bei stiklo vitrinų. Stoginės konstrukcija – surenkamo gelžbetonio kolonos ant g/b pamatų. Denginys – metalo santvaros.

Pastato administracinė dalis ir aplinka pritaikomi žmonėms su negalia.

Konstrukcijos. Projektuojamas karkasinis pastatas. Pamatai gręžtinių polių su monolitinio gelžbetonio galvenomis. Karkasą sudaro gelžbetoninės kolonos, standžiai įtvirtintos pamatuose su ant jų atremtomis plieninėmis posantvarinėmis santvaromis ir denginio santvaromis. Pagrindinis kolonų tinklas 18x24 m, dviejų aukštų zonoje - 6x12 m. Posantvarinės santvaros 12 ir 18 m

tarpatramių, denginio santvaros 18 ir 24 m tarpatramių. Perdanga surenkamų g/b kiaurymėtu plokščių, atremtų į surenkamus g/b rygelius. Denginys profiliuoto plieninio pakloto. Dalyje pastato įrengtas tiltinis kranas. Pastatas padalintas į du temperatūrinius blokus. Erdvinį pastato standumą užtikrina vertikalūs ir horizontalūs plieniniai ryšiai. Pateikiami konstrukcijų skaičiavimai, sąnaudų kiekių žiniaraštis, pastato konstrukciniai planai ir pjūviai bei dalis konstrukcinių mazgų.

Technologiniams įrenginiams reikalingas 7,4 barų slėgio suspaustas oras. Suspausto oro kokybė vartotojams pagal ISO 8573-1:2010 [1:4:2]. Suspausto oro poreikis gamybos pastatui bus 59,0 m³/min su rezerviniu kompresoriumi 25m³/min.

Projekte numatyti 5 oru aušinami sraigtiniai kompresoriai K-1÷K-5 su integruotais sausintuvais maksimalus slėgis 8,5bar. Kompresorius K-5 nu matomas statyti perspektyvoje. Kompresorių K-1, K-2 našumas po 16,98m³/min prie 7,0 barų slėgio, kompresorių K-3÷K-5 našumas po 25,23 m³/min prie 7,0 barų slėgio. Kompresoriai su integruotais, freoniniais sausintuvais, kiekvienam kompresoriui nu-matyti suspausto oro valymo filtrai.

Kompresorinėje projektuojami 10 m³ talpos oro rinktuvas, kondensato nuleidimo bei apdorojimo įranga. Suspausto oro rasos taško temperatūra +3 °C. Kompresoriai aušinami oru.

Suspausto oro vamzdynas – presuojamas nerūdijančio plieno.

Gamybinio pastato naujos statybos ir infrastruktūros įrengimo Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projekto šilumos gamybos dalis parengta, vadovaujantis užsakovo projektavimo technine užduotimi, prisijungimo sąlygomis UAB „Rietuva“ 2023-07-27, brėžiniais, aprašymais ir kitomis projekto dalimis.

Šiluma tiekama iš lauko šilumos tinklų, kurios skaičiuotini termofikacinio vandens parametrai yra 95/45°C. Šilumos punktas numatytas pastato pirmame aukšte, patalpoje (1-50). Šilumos punktas skirtas aprūpinti gamybinį pastatą šildymui, vėdinimui oro užuolaidoms ir karšto vandens ruošimui. Šildymo, karšto vandens ruošimo ir vėdinimo sistemos prijungiamos prie lauko šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius.

Karšto vandens šilumokaitis – vieno laipsnio. Šilumokaityje šalto vandens temperatūra pakeliama iki 55°C ir tiekama į karšto vandens sistemą. Karšto vandens temperatūrą seka jutiklis TJ14, o užduota temperatūra palaikoma dvieigio reguliatoriaus pagalba. Jutiklis TJ15 seka grįžtamo į termofikacinius tinklus šilumos nešėjo. Taip pat nakties metu kartą per savaitę tiekiamo karšto vandens temperatūra automatikos pagalba pakeliama iki 63°C dėl apsaugos nuo legionela bakterijų kaupimosi vamzdynuose (užduotis perduota PVA dalies PDV).

Šilumos punkte (1-50 pat.) suprojektuotas įvadinis šilumos skaitiklis. Taip pat apskaitomi šildymo ir vėdinimo sistemos papildymas.

Šilumos punktas prijungiamas prie projektuojamo šilumos tiekimo tinklo įvado.

Sistemos didžiausias leistinas slėgis vidaus sistemose 3,0 bar.

Gamybiniam pastatui šilumnešio parametrai (iš šilumos šaltinio):

- Tiekiamo šilumnešio temperatūra °C 95;
- Gražinamo šilumnešio temperatūra °C 45;

Šilumnešio parametrai (radiatorinio šildymo kontūro):

- Tiekiamo šilumnešio temperatūra °C 60;
- Gražinamo šilumnešio temperatūra °C 40;

Šilumnešio parametrai (vėdinimo kontūro):

- Tiekiamo šilumnešio temperatūra °C 65;
- Gražinamo šilumnešio temperatūra °C 40;

Šilumnešio parametrai (orinio šildymo kontūro):

- Tiekiamo šilumnešio temperatūra °C 65;
- Gražinamo šilumnešio temperatūra °C 40;

Šilumnešio parametrai (oro užuolaidų kontūro):

- Tiekiamo šilumnešio temperatūra °C 65;
- Gražinamo šilumnešio temperatūra °C 40;

Šilumnešio parametrai (karšto vandens ruošimo kontūro):

- Tiekiamo šilumnešio temperatūra °C 55;
- Gražinamo šilumnešio temperatūra °C 5;

Bendras šilumos poreikis:

- Šilumos kiekis radiatoriniam šildymui Qšil.R – 115 kW.
- Šilumos kiekis oriniam šildymui Nr.1 Qšil.Or.Nr.1 – 736 kW.
- Šilumos kiekis oriniam šildymui Nr.2 Qšil.Or.Nr.2 – 736 kW.
- Šilumos kiekis vėdinimui Nr.1 Qvėd.Nr.1 – 1341 kW
- Šilumos kiekis vėdinimui Nr.2 Qvėd.Nr.2 – 1738 kW
- Šilumos kiekis oro užuolaidoms QO.UŽ. – 330 kW
- Šilumos kiekis karšto vandens ruošimui Qk.v. – 66 kW.

Viso: – 5.062,00 kW.

Administracinių patalpų vėdinimui suprojektuotos oro tiekimo/ šalinimo sistemos AHU3, AHU-4 su rotaciniais rekuperatoriais. Oro šalinimui iš tualetų ir dušų patalpų suprojektuota atskira sistema AHU-6. Šilumai šalinti iš transformatorinių patalpų suprojektuotos mechaninės vėdinimo sistemos su ašiniais kanaliniiais ventiliatoriais I-4÷I-7, o pašalinto oro kompensavimui suprojektuotos grotos. Šilumos nuvedimui nuo kompresorių suprojektuota kolektorinė ortakių sistema, bendras nutraukiamo oro kiekis 86000 m³/h, numatytos ortakių atšakos dalies šilto oro tiekimui į gamybinių patalpą žiemos metu, taip pat ir pačios kompresorinės patalpą šildymui. Serverinės vėdinimui ir vėsinimui suprojektuota oro tiekimo/ šalinimo sistema AHU-5 su vėsinimo sekcija. Oro šalinimui iš skirstyklos patalpos suprojektuota sistema I-2 su stoginiu ventiliatoriumi. I-2 sistemos ištraukto oro kompensavimui suprojektuota oro tiekimo kamera OT-4. Gamybinių patalpų vėdinimui suprojektuotos oro tiekimo/ šalinimo sistemos AHU-1 ir AHU-2 su rotaciniais rekuperatoriais. Taip pat suprojektuotos oro tiekimo kameros OT-1, OT-2 ir OT-3 skirtos ateityje pašalinto oro per filtrų sistemas, kompensavimui. Administracinių patalpų šildymui suprojektuotas radiatorinis šildymas. Gamybinių patalpų šildymui suprojektuoti orinio šildymo agregatai. Administracinių patalpų vėsinimui suprojektuotos freoninės vėsinimo sistemos.

Melioracijos dalis. Projekto dalyje yra suprojektuoti nauji drenažo tinklai apvedimui iš HDPE SN8 d63 mm, HDPE SN8 d75 mm ir HDPE SN8 d90 mm drenažinių vamzdžių. Prijungimui prie esamo rinktuvo ir projektuojamo rinktuvo posūkiuose suprojektuoti 5 šuliniai PE ŠP-40.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 sklypo/ B dalies plotas	m ²	70000/45811	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	29	
1.4 apželdintas žemės plotas	%	52	
1.5 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	100	
II. PASTATAI			
2. Negyvenamieji pastatai:			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiktos, paslaugų apimtis, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		≤100	Žmonių skaičius pastate vienu metu
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	21 449,05	
2.3. pastato tūris*	m ³	216 454	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	12.10	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.6, energinio naudingumo klasė (5.41]	-	A++	
2.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	-	C	
2.8. pastato atsparumas ugniai (1, II ar III)	-	1	
2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai:			
2.9.1 pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:			Pagal ENV
2.9.1.1 Išorinės sienos	W/m ² K	0,155	
2.9.1.2 Stogas	W/m ² K	0,200	
2.9.1.3 Durys	W/m ² K	1,500	
2.9.1.4 Langai	W/m ² K	1,000	
2.9.1.5 Vartai	W/m ² K	1,800	
2.9.1.6 Fasadinė sistema	W/m ² K	1,000	Skaidri dalis
2.9.1.7 Stoglangiai	W/m ² K	1,400	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	-	-	
4.1 Buitinis vandentiekis VI – D110	m	9,1	
4.2 Priešgaisrinis vandentiekis V2 – D250	m	341,8	Neypatingas
4.3 Gamybinis vandentiekis V3 – D110	m	6,0	
4.4 Buitinės nuotekos F1 – D200	m	65,0	
4.5 Lietaus nuotekos L1 – D160	m	40,4	
4.6 Lietaus nuotekos L1 – D200	m	89,0	
4.7 Lietaus nuotekos L1 – D315-D500	m	651,6	Neypatingasis
4.8 Lietaus nuotekos L1 – D600	m	180,4	Ypatingasis
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.1 Buitinis vandentiekis VI	mm	110	
5.2 Priešgaisrinis vandentiekis V2	mm	250	
5.3 Gamybinis vandentiekis V3	mm	110	
5.4 Buitinės nuotekos F1	mm	200	
5.5 Lietaus nuotekos L1	mm	160	
5.6 Lietaus nuotekos L1	mm	200	
5.7 Lietaus nuotekos L1	mm	315-500	
5.8 Lietaus nuotekos L1	mm	600	
6. Drenažo tinklų ilgis			

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
6.1 Statybinis drenažas	m	2475	
6.2 Sankasos drenažas	m	1414	
7. Vamzdžio skersmuo			
7.1 Statybinis drenažas	mm	125-145	
7.2 Sankasos drenažas	mm	126	
8. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
8.1 Lauko elektros tinklai (abonentiniai kabeliai)			
8.1.1. 30 kV kabelis A! 4x300/25Cu mm ²	m	900	
8.1.2.0,4 kV kabelis Al 4x240 mm ²	m	200	
8.1.3.0,4 kV kabelis Al 4x16 mm ²	m	200	
8.1.4.0,4 kV kabelis Cu 5x6 mm ²	m	120	
8.1.5.0,4 kV kabelis Cu 3x4mm ²	m	570	
8.1.6. Cat. 6e, FTP	m	100	
8.2. Apšvietimo tinklai			
8.2.1.0.4kV kabelis Al 4x16 mm ²	m	520	
8.2.2.0.4kV kabelis Cu 5x6 mm ²	m	280	
8.2.3 Montuojamos apšvietimo atramos	vnt.	10	
V. KITI STATINIAI:			
11. Kiti inžineriniai statiniai:			
11.1 Aikštelė	m ²	898,72	A1, 1 grupė
11.2 Aikštelė	m ²	785,20	A2,1 grupė
11.3 Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	2613,00	A3,1 grupė
11.4 Aikštelė	m ²	6188,28	A4,1 grupė
11.5 Aikštelė	m ²	2462,00	A5,1 grupė
11.6 Tvora (h=1,90m)	m	596	1 grupė
11.7 Stoginė:			S1, 1 grupė
11.7.1	m ²	17,00	-
11.7.2	m	3,55	-
11.7.3	K	760	-
11.8 Stoginė:			S2, ypatingasis
11.8.1	m ²	612,95	-
11.8.2	m	8,5	-
11.8.3	K	376427	-

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
11.9 Paviršinių nuotekų valykla	l/s	17	V1, Ypatingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis projektas „**Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas**“ (jo dalys, kurių ekspertizė atlikta) atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti. Parengti statinio darbo projekto konstrukcinę dalį ir pateikti ekspertizei.

Igaliotas asmuo, direktorius komercijai

V. Ramšas

Ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestato Nr.A447)

L.Adomavičienė

Akmenės rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

2023 m. lapkritis 16 d. Nr. LSNS-62-231116-00035. Versijos Nr. 2

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Gamybos, pramonės (Negyvenamosios paskirties pastatai)

Pavadinimas Gamykla

Kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3203/0010:49

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų rinktuvai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Lietaus nuotekos

Kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3203/0010:49

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Stoginė

Kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3203/0010:49

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Paviršinių nuotekų valykla

Kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3203/0010:49

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Įvadiniai tinklai (Inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklai)

Pavadinimas Vandentiekis

Kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3203/0010:49

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų rinktuvai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklai; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Lietaus nuotekos

Kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3203/0010:49

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

Numeris LIS-030-221101 Parengimo metai 2023

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

UAB "Rietuva", 303795375, Gamybos, pramonės (Negyvenamosios paskirties pastatai), Gamykla, Ypatingasis, 3203/0010:49, Nėra, Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8;

Nuotekų rinktuvai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklai; Nuotekų surinkimo tinklai), Lietaus nuotekos, Ypatingasis, 3203/0010:49, Nėra, Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8; Kiti inžineriniai statiniai (Kita), Stoginė, Ypatingasis, 3203/0010:49, Nėra, Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8; Kiti inžineriniai statiniai (Kita), Paviršinių nuotekų valykla, Ypatingasis, 3203/0010:49, Nėra, Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8; Įvadiniai tinklai (Inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklai), Vandentiekis, Neypatingasis, 3203/0010:49, Nėra, Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8; Nuotekų rinktuvai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklai; Nuotekų surinkimo tinklai), Lietaus nuotekos, Neypatingasis, 3203/0010:49, Nėra, Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8

Kontaktinė informacija

El. p. r.skurvydas@rietuva.lt, tel. 861235375

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

VMG Lignum Systems, UAB, 305683072

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Rūta Mosteikytė

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris A1082

Galioja nuo 2017-11-29 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Lauras Ruseckas

Leidimą išdavė

_____ pareigos *A. V.*

_____ parašas

_____ vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-16 Nr. LSNS-62-231116-00035
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA ESELINIENĖ, Vyriausioji specialistė IRENA ESELINIENĖ, Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA ESELINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 16:04:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 16:04:23 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-24 18:10:35 – 2028-02-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ERIKA ŠYPALIENĖ, Poskyrio vedėja ERIKA ŠYPALIENĖ, Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ERIKA ŠYPALIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-08 15:05:08 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-08 15:05:17 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-27 19:34:18 – 2029-03-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ERIKA ŠYPALIENĖ, Poskyrio vedėja ERIKA ŠYPALIENĖ, Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ERIKA ŠYPALIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-08 15:06:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-08 15:06:14 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-27 19:34:18 – 2029-03-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-08 22:16:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-08 22:16:16 Avilys SDP eDocs



Serija PPCA Nr. 00004635

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	VMG Lignum Systems, Vito Gerulaičio g. 10, Vilniaus miesto sav., el. paštas -, juridinio asmens kodas 305683072, PVM kodas LT100013696612
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.04.18 iki 2025.04.17 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	2.675,00 EUR mokama 2024 metais iki 04-28
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant IVP PARTNERS, UADBB <ol style="list-style-type: none"> 1. Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad privalomųjų Taisyklių 15.1 p. netaikomas ir šia sutartimi draudimo apsauga draudimo sumos limitų ribose suteikiama ir dėl neturtinės žalos; 2. Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad privalomųjų Taisyklių 15.17 p. netaikomas. Draudžiamoji įvykio atveju pagal šią draudimo sutartį žala atlyginama ir su Draudėju susijusiems asmenims; 3. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 4. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.

5. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 900 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (900 000€), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,3 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (2 675 €) yra minimali;
6. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
7. Draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto vykdymo priežiūrą.
8. Papildomai prie Taisyklių ir šio draudimo liudijimo sąlygose įtvirtintų nuostatų, šios draudimo sutarties civilinės atsakomybės daliai yra taikomas retroaktyvus draudimo apsaugos laikotarpis, kuris apima laikotarpį nuo 2023-04-02 iki 2023-04-05. Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums.draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: VMG Lignum Systems, Vito Gerulaičio g. 10, Vilniaus miesto sav., el. paštas -.

2024.04.05

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




VMG Lignum Systems

Dėl techninio projekto „Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k.,
Ryto g. 8, statybos projektas“ dalinės ekspertizės

TECHNINIO PROJEKTO DALIES (DALINĖS) EKSPERTIZĖS AKTAS

2024-10-24 Nr.24-10/14-01

Kaunas

Užsakovas – UAB „Rietuva“.

Projektuotojas – UAB „VMG Lignum Systems (Į. k. 305683072).

Projekto vadovė – R. Mosteikytė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1082).

Projekto SK dalį (išskyrus administracinę pastato dalį) parengė - M. Veito statybos inžinerijos biuras.

Ekspertizei pateikta:

Bylos pavadinimas	BYLOS LAIDA	Bylos žymuo	PDV / kvalif. atestato Nr.
Statinio konstrukcijos	B	LIS-030-221101-B-TP-SK	M.Veitas / 14840

Statinio kategorija - Ypatingasis statinys

Statybos rūšis - Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis - Gamybos, pramonės paskirties pastatas

Žemės sklypo unikalus Nr. - 4400-3060-7799

TRUMPA PROJEKTO SPRENDIMŲ APŽVALGA

Projekto laidoje B projektuojamo karkasinio pastato su gręžtinių polių pamatais gelžbetoninėmis kolonomis, standžiai įtvirtintomis pamatuose, ant jų atremtomis plieninėmis posantvarinėmis santvaromis ir denginio santvaromis, administracinės dviejų aukštų dalies tarp ašių D-E iš medinių GLVL konstrukcijų, kolonos ašyje D1, tarp ašių 1-6 keičiamos į g/b kolonas. Kolonų skerspjūvis 50x80 cm, betonas C30/37, armatūra B500B. Kolonų žingsnis 6 m, jungimo su pamatais mazgai standūs. Mūrinė ugniasienė ašyje B1 keičiama į sandwich sluoksniuotų plokščių ugniasienę. Pateikiami konstrukcijų skaičiavimai, medžiagų žiniaraščiai pastato konstrukciniai planai ir pjūviai bei konstrukciniai mazgai.

PRIVALOMOSIOS PASTABOS

Privalomų pastabų, kaip pataisyti, ar papildyti projektą ekspertas neturi

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Parengta techninio projekto „Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas“ SK dalies (Laida B) sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Pateikiama išvada, kad projektą galima tvirtinti.

UAB „Ekspertika“ direktoriaus įgaliotas asmuo
direktorius komercijai

V. Ramšas

Ekspertizės vadovas
(kvalif. atestato Nr.1947)

dr. J.Ražaitis

PRITARIMAS STATINIO PROJEKTUI

2024 m. spalio 31d.
Akmenė

PRITARIAME STATINIO PROJEKTUI: Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas, TP B laida, kurį parengė UAB “VMG Lignum Systems”, projekto vadovė-Rūta Mosteikytė, atestato Nr. A 1082.

Statytojas: UAB “Rietuva”
Direktorius
Ramūnas Skurvydas

1 Priedas
Bendrieji statinių rodikliai 3 lapai.



PROJEKTO PAVADINIMAS - Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

PROJEKTO NUMERIS: LIS-030-221101

ETAPAS: Techninis projektas

LAIDA B

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo/ B dalies plotas	m ²	70000/45811	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	29	
1.4 apželdintas žemės plotas	%	52	
1.5 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	112	
II. PASTATAI			
2. Negyvenamieji pastatai:			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		≤100	Žmonių skaičius vienu metu pastate
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	21 506,72	
2.3. pastato tūris*	m ³	215 680	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	12.10	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	-	-	
2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	I/ II	
2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai:			
2.9.1 pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:			Pagal PEN
2.9.1.1 Išorinės sienos	W/m ² K	0,170 0,140 0.290	
2.9.1.2 Stogas	W/m ² K	0,110 0.145	
2.9.1.3 Durys	W/m ² K	1,500	
2.9.1.4 Langai	W/m ² K	1,000	
2.9.1.5 Vartai	W/m ² K	7,000	
2.9.1.6 Fasadinė sistema	W/m ² K	0,950	
2.9.1.7 Stoglangiai	W/m ² K	1,400	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	-	-	
4.1 Buitinis vandentiekis V1 - D110	m	9,1	
4.2 Priešgaisrinis vandentiekis V2 - D250	m	341,8	Neypatingas
4.3 Gamybinis vandentiekis V3 - D110	m	6,0	
4.4 Buitinės nuotekos F1 - D200	m	65,0	
4.5 Lietaus nuotekos L1 – D160	m	40,4	
4.6 Lietaus nuotekos L1- D200	m	89,0	
4.7 Lietaus nuotekos L1- D315-D500	m	651,6	Neypatingasis
4.8 Lietaus nuotekos L1 - D600	m	180,4	Ypatingasis
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1 Buitinis vandentiekis V1	mm	110	
5.2 Priešgaisrinis vandentiekis V2	mm	250	
5.3 Gamybinis vandentiekis V3	mm	110	
5.4 Buitinės nuotekos F1	mm	200	
5.5 Lietaus nuotekos L1	mm	160	
5.6 Lietaus nuotekos L1	mm	200	
5.7 Lietaus nuotekos L1	mm	315-500	
5.8 Lietaus nuotekos L1	mm	600	
6. Drenažo tinklų ilgis			
6.1 Statybinis drenažas	m	2475	
6.2 Sankasos drenažas	m	1414	
7. Vamzdžio skersmuo			
7.1 Statybinis drenažas	mm	125-145	
7.2 Sankasos drenažas	mm	126	
8. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
8.1 Lauko elektros tinklai (abonentiniai kabeliai)			
8.1.1. 30 kV kabelis Al 4x300/25Cu mm ²	m	900	
8.1.2. 0,4 kV kabelis Al 4x240 mm ²	m	200	
8.1.3. 0,4 kV kabelis Al 4x16 mm ²	m	200	
8.1.4. 0,4 kV kabelis Cu 5x6 mm ²	m	120	
8.1.5. 0,4 kV kabelis Cu 3x4mm ²	m	570	
8.1.6. Cat. 6e, FTP	m	100	
8.2. Apšvietimo tinklai			
8.2.1. 0.4kV kabelis Al 4x16 mm ²	m	520	
8.2.2. 0.4kV kabelis Cu 5x6 mm ²	m	280	
8.2.3 Montuojamos apšvietimo atramos	vnt.	10	
V. KITI STATINIAI:			
11. Kiti inžineriniai statiniai:			
11.1 Aikštelė	m ²	898,72	A1, I grupė
11.2 Aikštelė	m ²	785,20	A2, I grupė
11.3 Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	2613,00	A3, I grupė
11.4 Aikštelė	m ²	6188,28	A4, I grupė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
11.5 Aikštelė	m ²	2462,00	A5, I grupė
11.6 Tvora (h=1,90m)	m	596	I grupė
11.7 Stoginė:			S1, I grupė
11.7.1	m ²	17,00	-
11.7.2	m	3,55	-
11.7.3	K	760	-
11.8 Stoginė:			S2, Ypatingasis
11.8.1	m ²	612,95	-
11.8.2	m	8,5	-
11.8.3	K	376427	-
11.9 Paviršinių nuotekų valykla	l/s	17	V1, Ypatingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovė Rūta Mosteikytė atestato Nr. A1082

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas UAB "Rietuva" Direktorius
Ramūnas Skurvydas