UAB REVIJOMA

Viekšnių g. 33, Užventės k., LT-89494 Mažeikių r.

Tiekėjams

2025-10-03/01

ATSAKYMAI Į TIEKĖJŲ KLAUSIMUS

Teikiame atsakymus į tiekėjų gautus klausimus.

1. Prašome nurodyti kokie darbai atlikti ankstesnio (2024-10-21 skelbimo) pirkimo tiekėjo/ rangovo ir kokie darbai liko atlikti šiuo pirkimu?

Atsakymas: klausime minimas konkursas buvo nutrauktas, jokie darbai nebuvo atlikti.

2. Prašome pateikti konkurso dokumentus laisvai redaguojamoje versijoje, pastatų registro išrašus ir žemės sklypo topografinę nuotrauką.

Atsakymas: Tiekėjams reikalinga pasiūlymo forma yra paskelbta redaguojamoje versijoje. Kiti prašomi duomenys, tiekėjų pasiūlymo pateikimui yra nebūtini ir nebus teikiami.

3. Prašome motyvuotai pagrįsti 3.5.4 ir 3.5.5 kvalifikacinius reikalavimus ir jų atitiktį pirkimo objektui.

Atsakymas: tiekėjai turi turėti teisę įrengti ir eksploatuoti numatytus inžinierinius tinklus. Atsižvelgiant į gautus klausimus, kvalifikaciniai reikalavimai dalinai pakoreguoti, dėl to patikslintas ir pasiūlymų pateikimo terminas.

4. Prašome pateikti katilinės/ šilumos punkto schemas, šildymo įrangos techninius pasus, šilumos punkto/ katilinės temperatūrinius grafikus, darbo laiką paros, savaitės, metų laikotarpiu, šilumos siurblių parinkimo skaičiavimus (galimybių studiją, energijos vartojimo auditą, energinio naudingumo sertifikatą su skaičiavimų byla, paraišką finansavimui ar pan.), kad galėtumėme atlikti simuliacinius skaičiavimus pagal poreikį ir modeliuojant skirtingus scenarijus parinkti šilumos siurblį(-ius) geriausiai atitinkantį(-čius) jūsų poreikius. Taip pat pateikite esamos situacijos schemas, brėžinius, techninę dokumentaciją (techninius projektus, pastatų kadastro bylas) ir pan. informaciją, kad būtų galima tinkamai įsivertinti šilumos siurblių pajungimo vietą(-as), pajungimo skersmenis, atstumus ir pan. Taip pat nurodykite prašau koks yra skaičiuotinas pastato ir gamybinio proceso(-ų) šilumos ir(ar) šalčio poreikis (galia), nurodant atskirai bei prie kokių parametrų suskaičiuota. Pateikite praėjusių metų (2025-2024, 2024-2023 ir 2023-2022 šildymo sezonų) pastato suvartotą šilumos energijos kiekį atskirai patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui, gamybiniams procesams, nurodant vidutinę patalpų temperatūrą kiekvieno sezono metu, šildomą plotą, tūrį.

Atsakymas: Prašome vadovautis pateiktais pirkimo dokumentais ir prarengtu Techninio darbo projektu. Prašoma informacija nėra būtina pasiūlymo pateikimui.

5. Pateikite pastato planą(-us) nurodant šilumos punkto/ katilinės patalpas su matmenimis, šilumos siurbliams įrengi pakankamos galios artimiausio el. skydo vietą, numatomą

atstumą iki šilumos punkto, patalpų aukščius, lubų planą ir kt. šilumos siurblių įrengimui įvertinti būtiną ir susijusią informaciją.

Atsakymas: Prašome vadovautis pateiktais pirkimo dokumentais ir prarengtu Techninio darbo projektu. Prašoma informacija nėra būtina pasiūlymo pateikimui.

6. Nurodykite koks šildymo sistemos(-ų) projektinis, darbinis slėgis, sistemų pasipriešinimas, debitas, šilumnešio kiekis, tiekiama-grįžtama temperatūros, šilumokaičių nom. galingumas ir plotas pastatų šildymo ir(ar) vėsinimo bei gamybos technologinėse sistemose?

Atsakymas: Prašome vadovautis pateiktais pirkimo dokumentais ir prarengtu Techninio darbo projektu. Prašoma informacija nėra būtina pasiūlymo pateikimui.

7. Konkurso sąlygose nurodoma „Šio Pirkimo metu gali būti vykdomos Derybos". Prašome paaiškinti kokiais atvejais, kokiame etape ir dėl kokių priežasčių bus vykdomos derybos? Kaip pvz. ar Pirkėjui gavus tinkamus pasiūlymus daugiau nei iš vieno tiekėjo, tačiau pagal mažiausią kainą pasiūlymas pateiktas „netinkamo" (Pirkėjui nepriimtino) tiekėjo, tokiu atveju Pirkėjas priims sprendimą inicijuoti derybas?

Atsakymas: Derybos gali būti vykdomas Konkurso sąlygos numatyta tvarka, pirkimo komisijos sprendimu.

8. Tuo pačiu raginame 8.1 p. išdėstyti naujai „Šio Pirkimo metu gali būti vykdomos Derybos. Tiekėjams sutikus, derybos gali būti vykdomos nuotoliniu būdu, kaip pvz. vaizdo, telefoninės konferencijos ar interneto uždarų pokalbių kanalų būdu".

Atsakymas: Derybos gali būti vykdomas Konkurso sąlygos numatyta tvarka, pirkimo komisijos sprendimu. Jei derybų būdas nėra aprašytas, tai nereiškia, kad jis negalėtų būti taikomas.

9. Konkurso sąlygose nurodoma, kad tiekėjo pasiūlymas turi būti pateiktas elektroniniu paštu revijoma@inbox.lt. Prašome nurodyti kaip Pirkėjas užtikrins, kad pateiktuose pasiūlymuose pateiktos kainos nebus sužinotos/ žinomos anksčiau nei pasiūlymų pateikimo termino pabaiga, susipažinimo su pasiūlymais pradžia? T.y. nurodyti kokiomis priemonėmis Pirkėjas užtikrins tiekėjų pasiūlymų konfidencialumą, elektroniniai laiškai su pasiūlymais nebus atidaryti iki susipažinimo su tiekėjų pasiūlymais procedūrų pradžios. Atkreipiame dėmesį, kad pasiūlymai teikiami elektroninio pašto adresu. Tiekėjams nėra ir automatizuotai negali būti žinoma, t. y. be Pirkėjo veikos sužinoti kada Pirkėjas gavo tiekėjo siųstą elektroninį laišką, atidarė tiekėjo elektroninį laišką, susipažino su tiekėjo pasiūlymu, nes elektroninių laiškų programos to nefiksuoja. Pirkėjas nepateikia ir nenurodo jokios įrangos ar programos, Lietuvos Respublikos laiku fiksuojančios ir abipusiai matomos (tiek Pirkėjui, tiek tiekėjui, kaip pvz,. cvpis ar cpo sistemose) elektroninių laiškų perskaitymo datą ir laiką. Kaip pvz. Pirkėjas net nesiteikia atsakyti tiekėjui ar gavo jo siųstus el. laiškus, paklausimus, nekalbant apie gavimo datą ir laiką. Atsižvelgiant į tai, kad konkurso sąlygos ir techninės specifikacijos išskirtinai pritaikytos vienam gamintojui, manoma, kad šiuo atveju Pirkėjas gali anksčiau termino atidaryti tiekėjo el. laišką su pasiūlymu, perskaityti (susipažinti su) pasiūlymo informaciją ir tokį el. laišką pažymėti kaip neskaitytą. Todėl tiekėjas neturi jokių galimybių lygiaverčiai dalyvauti procese.

Atsakymas: Susipažinimas su pasiūlymais procedūra bus vykdoma Konkurso sąlygos numatyta tvarka, susipažįstant su pasiūlymais nustatytu laiku.

10. Konkurso dokumentuose nurodoma, kad pasiūlymas atmetamas, jeigu „pasiūlymas neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų" – tai abstrakti nuostata, tiekėjams nėra aišku kokių konkrečiai konkurso sąlygų nuostatų neatitinkant, tiekėjo pasiūlymas bus atmestas. Prašome patikslinti (pateikti baigtinį sąrašą) kokių konkurso sąlygų nustatytų reikalavimų neatitikimas sąlygos tiekėjo pasiūlymo atmetimą?

Atsakymas: Pasiūlymai bus atmesti, jei neatitiks konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų.

11. Pasiūlymas atmetamas, jeigu „buvo pasiūlyta per didelė, Pirkėjui nepriimtina pasiūlymo kaina". Prašome nurodyti maksimalią pirkimui (konkursui) skirtą sumą (su ir(ar) be PVM), kurią viršijus, tiekėjo pasiūlymas bus atmestas dėl per didelės, pirkėjui nepriimtinos kainos. Ši informacija yra svarbi siekiant įsivertinti darbų ir įrangos kainą, pasiūlymo rengimo kaštus (skaičiavimai, vertinimai, pasiūlymo rengimas ir pan.). Atsižvelgiant į tai ir žinant pirkimui skirtą maksimalią sumą, pradiniame etape tiekėjui įsivertinus pasiūlymo rengimo kaštus, suskaičiavus pasiūlymo kainą dažnu atveju tiekėjui nėra verta dalyvauti konkurse, eikvoti žmogiškuosius, laiko ir finansinius resursus. Todėl abipusio supratimu, siekiant neapkrauti Pirkėjo ir tiekėjo, raginame nurodyti pirkimui skirtą maksimalią sumą.

Atsakymas: Pirkimo vertė šio Konkurso metu nėra skelbiama.

12. Ar tiekėjas pasiūlyme turi skaičiuoti (sąmatoje įsivertinti) akumuliacines talpas šilumos ir(ar) šalčio kaupimui? Jei taip, nurodykite minimalius reikalavimus akumuliacinei talpai(-oms). Patikslinkite ar esamoje sistemoje yra sumontuotos akumuliacinės talpos šilumos ir(ar) šalčio kaupimui?

Atsakymas: Prašome vadovautis pateiktais pirkimo dokumentais ir prarengtu Techninio darbo projektu.

13. Turi būti sumontuoti ne mažiau kaip 2 vnt. atitinkamos bendros galios šilumos siurbliai kaskadinėje sistemoje, kurie turi aprūpinti ne mažiau kaip 98% pastato šilumos poreikio šildymui. Ar gali būti siūlomas vienas šilumos siurblys su ≥2 elektriniais kompresoriais, veikiančiais rotacijos būdu, ar pan.)? Reikalaujama aprūpinti ne mažiau kaip 98% pastato šilumos poreikio šildymui. Nurodykite kokie pastato šilumos poreikio šildymui, kokia vidaus patalpų temperatūra.

Atsakymas: Prašome vadovautis pateiktais pirkimo dokumentais ir prarengtu Techninio darbo projektu.

14. Tiekėjas turi turėti teisę būti statybos Tiekėju: Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo. Paaiškinkite kodėl reikalaujate „gyvenamiesiems pastatams" kai numatyti darbai bus atliekami negyvenamajame pastate? Taip pat nurodykite kokie vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimo, statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimo, šilumos tiekimo tinklų tiesimo, statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimo darbai bus atliekami kaip reikalaujate tiekėjo turėti kvalifikaciją. Pagal pirkimo objektą numatomi šilumos siurblių įrengimo darbai pastato šilumos punkte „Šilumos siurblį įrengti esamo šilumos mazgo patalpose. Prisijungimas prie pastato vidaus sistemų atliekamas esamo šilumos mazgo patalpoje".

Atsakymas: tiekėjai turi turėti teisę įrengti ir eksploatuoti pirkimo objekte numatytus inžinierinius tinklus. Atsižvelgiant į gautus klausimus, kvalifikaciniai reikalavimai dalinai pakoreguoti, dėl to patikslintas ir pasiūlymų pateikimo terminas.

15. Kaip bus skaičiuojamas terminas "prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos", "Pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos". Ar paskutinė termino diena įskaitoma į terminą?

Atsakymas: Kadangi, pasiūlymų pateikimo terminas yra 9 val. ryto, ji nebus įskaičiuojama į terminą kaip visa diena.

Pirkimų komisijos narė Deimantė Puzinienė