


Projektuotojas	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: <a href="mailto:info@madhauz.lt">info@madhauz.lt</a> Direktorius: Ježi Daveiko		
Statytojas	<b>UAB "Salas"</b> <b>Direktorius : Artūras Baltrušaitis</b>	Tvirtinu:	
Žymuo	<b>MAD-25/06-XX-PP</b>		
Projekto pavadinimas	<b>Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas</b>		
Statinio kategorija	<b>Ypatingas statinys</b>		
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>		
Projekto stadija	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	LAIDA 0	
Projekto dalis	<b>Bendroji, Sklypo sutvarkymo, Architektūrinė dalys</b>		
Projekto vadovas	R. Buitkus (Atestato Nr. A1132)		
Projekto dalies vadovas	R. Buitkus		
Architektas	Ježi Daveiko Edgaras Pščelovskis		




VILNIUS 2025/04/09

## 5.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BYLŲ PAVADINIMAI, ŽYMENYS)

Tomo Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas
I.	BD	0	Bendroji dalis

Nr.	Bylos pavadinimas	Lapų skaičius
<b>1.</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai:</b>	<b>49 lapai</b>
1.1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)	<b>1 lapas</b>
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	<b>1 lapas</b>
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	<b>20 lapai</b>
1.4.	Techninė užduotis	<b>2 lapai</b>
1.5.	Derinimų, pritarimų sąrašas	<b>1 lapas</b>
1.6.	Specialieji reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai	<b>3 lapai</b>
1.7.	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje	<b>2 lapai</b>
1.8.	UAB „Mažeikių vandenys“	<b>2 lapai</b>
1.9.	Prisijungimo sąlygos nuovažos projektavimui	<b>1 lapas</b>
1.10.	AB „Telia“ sąlygos	<b>2 lapai</b>
1.11.	Sklypo planas (nužymėjimo)	<b>1 lapas</b>
1.12.	Sklypo planas (aukščių)	<b>1 lapas</b>
1.13.	Sklypo planas (suvestinis)	<b>1 lapas</b>
1.14.	Aukšto planas	<b>1 lapas</b>
1.15.	Stogo planas	<b>1 lapas</b>
1.16.	Fasadai	<b>2 lapai</b>

0	2025/04/09			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
	<div>MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880</div> <div></div>			Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieksnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
000406	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas			0
000428	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas			
LT	UAB "Salas"			MAD-25/06-XX-PP-PSŽ		<div>Lapas 2</div> <div>Lapų 2</div>

1.17	Pjūvīai	<b>1 lapas</b>
1.18	Vizualizācijas	<b>3 lapai</b>

## 5.2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tvirtina: UAB „Salas“ Direktorius  
Artūras Baltrūšaitis

Parašas


Eil Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8877	
1.2.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (Atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	34	
1.3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	35	
	<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
	<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>			Ypatingas statinys
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2994,45	
2.2.	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	2994,45	
2.3.	Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3068	
2.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	26100	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis	m	10	
2.7.	Energetinio efektyvumo klasė		A++	
2.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	<b>V KITI STATINIAI</b>			
5.1 5.1	Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiuoimu	m <sup>2</sup>	1289.85	Nesudėtingas statinys (II grupė)
5.2	Atliekų surinkimo aikštelė	m <sup>2</sup>	9	
5.3	Privažiavimas gaisriniam automobiliui su apsisukimo aikšte	m <sup>2</sup>	691.42	Nesudėtingas statinys (II grupė)
5.4	Kietosios dangos pėsčiųjų eismui	m <sup>2</sup>	200.86	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio PV, PDV  
R. Buitkus

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“  
6 priedas

Parašas

0	2025/04/09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880	 Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Bendrieji statinio rodikliai
000406	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas	
000428	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas	
LT	UAB "Salas"		MAD-25/06-XX-PP-BD-BSR	Lapas
				1
				Lapų
				1



### 5.3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


#### 5.3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

##### 5.3.1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo sutartis Nr. MAD-25/06-XX-PP
- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;

##### 5.3.1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR įstatymai	Statybos techniniai reglamentai
LR statybos įstatymas	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
LR žemės įstatymas	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
LR teritorijų planavimo įstatymas	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
LR aplinkos apsaugos įstatymas	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
LR energetikos įstatymas	STR 2.01.01(1):2005 „ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
<b>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Projektavimo taisyklės</b>	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

0	2025/04/09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880	 Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Aiškinamasis raštas  Laida 0
000406	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas	
000428	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas	
LT	UAB "Salas"		MAD-25/06-XX-PP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 20

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
<b>Higienos normos</b>	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“	STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
<b>Kiti</b>	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
LR vyriausybės patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“	STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	

Projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

- teksto redaktorius Microsoft Office Word;
- skaičiuoklė Microsoft Office Excel;
- grafinė automatizuoto projektavimo sistema Autodesk Autocad 2024 LT, Autodesk Revit 2024 LT;
- Vizualizacijų rengimas Twinmotion 2025.1;

### 5.3.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

<b>Objekto pavadinimas</b>	Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos vieta</b>	Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.).
<b>Statinio paskirtis</b>	Gamybos paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II sk., 1 priedas, 7.1. p.).
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
<b>Statytojas</b>	UAB "Salas"
<b>Projektuotojas</b>	MB „MADHAUZ“

Adresas: Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10

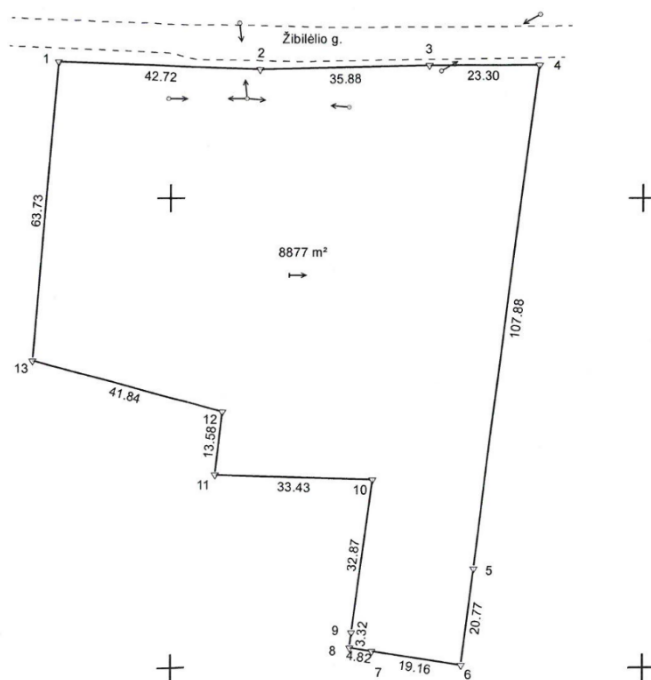
Sklypo kad. 3250/0004:323

Unikalus Nr. 4400-6563-9558

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Kita

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0,8877 ha



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės:

- Nėra

Sklype esantys statiniai:

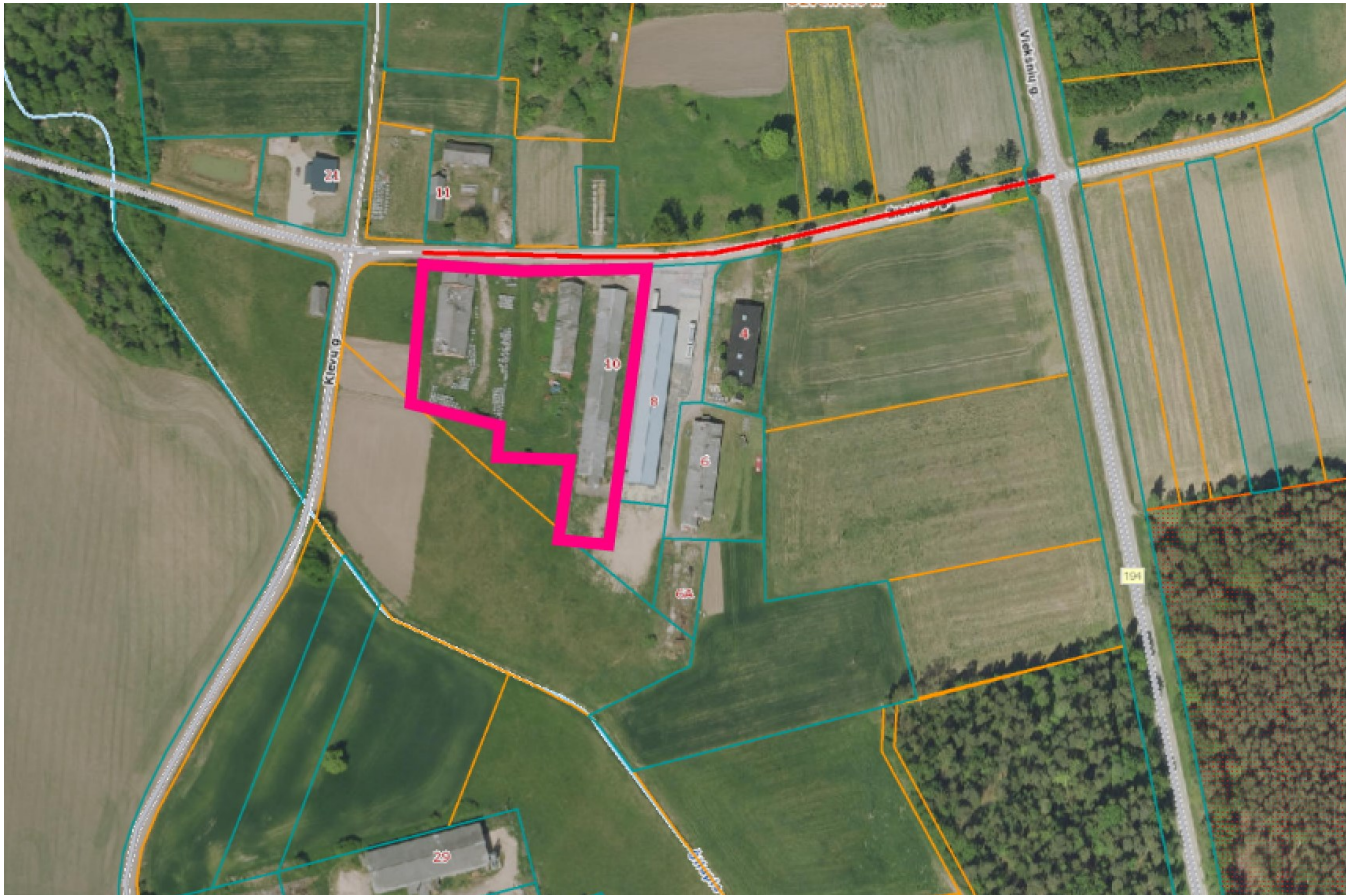
- Nėra

### 5.3.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

#### Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

##### Aplinkinis užstatymas. Urbanistinis kontekstas

Užstatymas orientuotas pagal Žibilėlio g. Projektuojamame sklype esamų pastatų nėra. Aplink daugiausiai yra dirbami laukai bei sandėlio tipo pastatai į rytus nuo projektuojamo sklypo. Reljefas ganėtinai lygus, aukščiai svyruoja nuo +70.38 iki +69.00

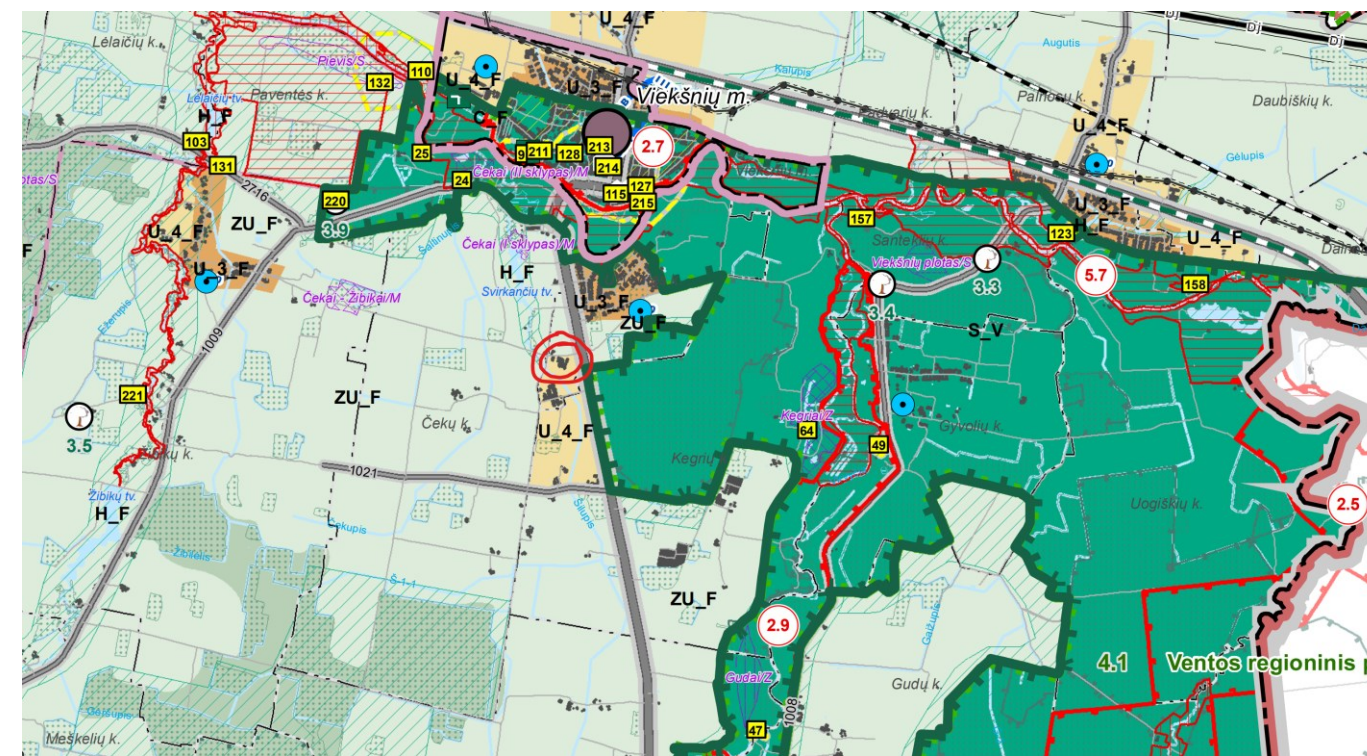


1 pav. Sklypo vieta Užventės kaime (žemėlapis)





1 pav. Sklypo vieta Užventės kaime (Formavimo pertvarkymo projekto ištrauka)



8.		U_F	U_4_F	Urbanizuojamos teritorijos II prioriteto zona	<p>Dominuojanti: Kitos paskirties žemė</p> <p>Kitos: Konservacinės paskirties žemė, Vandens ūkio paskirties žemė, Miškų ūkio paskirties žemė, Žemės ūkio paskirties žemė.</p>	<p>Funkcinėje zonoje žemės paskirties keitimas vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais).</p> <p>Šios funkcinės zonos teritorijose, kurioms yra parengti žemės ūkio lygmenys nei savivaldybės lygmenys kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (iki šio bendrojo plano keltimo įsigaliojimo), žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais. Kitais atvejais - taikant šio bendrojo plano keltimo reglamentavimą.</p> <p><b>Papildomi reglamentai dėl žemės paskirties keitimo</b></p> <p>Žemės ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į miškų ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, kitos paskirties žemę (taikant g reglamentą);</p> <p>Miškų ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į žemės ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, kitos paskirties žemę visais atvejais taikant d reglamentą.</p> <p>Vandens ūkio paskirties žemė į likusias paskirtis nekeičiama.</p> <p>Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama į žemės ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, miškų ūkio paskirties žemę, kitos paskirties žemę visais atvejais taikant f reglamentą.</p> <p>Kitos paskirties žemė gali būti keičiama į miškų ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, žemės ūkio paskirties žemę (taikant y reglamentą). Kitos paskirties žemės naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus būdus taikant i reglamentą.</p> <p>d - Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.</p> <p>f - Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga.</p> <p>g - Žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą.</p> <p>i - Galimas kitos paskirties žemės naudojimo būdo keitimas į būdus, reikalingus veikloms, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ir/ar kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, tačiau nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms). Pažymima, kad Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti SAZ. Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ turi būti tikslinamas. SAZ turi būti nustatomas žemės sklypo ribose, kuriame vykdoma atitinkama veikla. SAZ gali būti nustatytas už sklypo ribos tuo atveju, jei yra susitarima su nekilnojamojo turto (kuris patenka į SAZ) savininkais, numatant kompensacines priemones ir registruojant SAZ į Nekilnojamojo turto registrą.</p> <p>y - Žemės ūkio veikla gali būti vykdoma nesudarant: neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, neigiamo vizualinio estetinio poveikio kraštovaizdžiui ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).</p>
----	--	-----	-------	---	---	---

1 pav. Sklypo vieta Užventės kaime (Mažeikių rajono bendrasis planas)

### 5.3.3.1 TRUMPAS SKLYPO PLANO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą yra iš Žibilėlio g. per projektuojamą nuovažą. Sklypo reljefas yra tolygus, šiek tiek svyruoja nuo +70.38 iki +69.00. Sklypo plane yra projektuojama automobilių parkavimo aikštelė bei dvi pakrovimo ir iškrovimo rampos sunkiajam transportui. Taip pat numatomas apvažiavimas ir apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliui šalia vandens rezervuarų.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas. Funkciškai pastatas yra padalinamas į dvi dalis. Pirmoji dalis talpina darbuotojams skirtas patalpas bei sėdimas darbo vietas. Antroji dalis talpina gamybos funkciją pagal technologiją. Pastato fasadai yra daugiasluoksnės sienos. Numatomi langai pagal higienos reikalavimus pirmoje pastato dalyje. Pastatas yra tamsios spalvos, kad neišsišoktų iš konteksto. Stogas yra dvišlaitis ant metalinės konstrukcijos su stoglangiais.

### 5.3.4 REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ [5.24]) APRAŠYMAS

Aprašymas.

### 5.3.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

#### 5.3.5.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Eil Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Pagrindiniai rodikliai (kiekis/mato vien)	Statinio kategorija
1.	Gamybos paskirties pastatas	Nauja statyba	3006 m <sup>2</sup>	Ypatingas statinys
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	Nauja statyba	1065m <sup>2</sup>	Nesudėtingas statinys (II grupė)

### 5.3.6 TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

#### 5.3.6.1 TECHNOLOGIJA

##### 5.3.6.1.1 Duomenys apie planuojama ūkinę veiklą

Planuojamoje gamykloje bus vykdoma įvairių tipų elektros energijos pramoninių kaupiklių gamyba. Šie įrenginiai yra skirti elektros energijos kaupimui ir tiekimui pramonės bei energetikos sektoriams, siekiant užtikrinti stabilų energijos tiekimą, padidinti energijos vartojimo efektyvumą bei prisidėti prie atsinaujinančių energijos šaltinių integracijos. Gamybos procese bus naudojamos pažangios technologijos ir sertifikuotos medžiagos, atitinkančios visus saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Numatyta, kad veikla bus vykdoma uždaroje patalpose, laikantis visų teisės aktuose nustatytų normų, o poveikis aplinkai – minimalus. Tai svarbus žingsnis link tvarios pramonės plėtros ir energetinio savarankiškumo didinimo tiek regioniniu, tiek nacionaliniu mastu.

##### 5.3.6.1.2 Poveikis gyvenamajai aplinkai

PŪV neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, nes PŪV taršos (cheminės, fizinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamose teritorijose. PŪV metu fizinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizinė tarša, kuri bus sukeliamą PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (plovimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais. Projektuojamiems gamybos paskirties pastatams buvo atlikta Triukšmo vertinimo ataskaita dėl planuojamų naudoti plovimo įrenginių, nes greta projektuojamų pastatų sklypo yra gyvenamosios paskirties pastatai. 1. Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, jog pagal ribines vertes, nustatytas HN 33:2011 1 lentelės 4 punkte, planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis už sklypo ribų bei artimiausių gyvenamosios paskirties teritorijų aplinkoje neviršija gyvenamai aplinkai reglamentuojamų ribinių dydžių, t. y. 55 dB (A) 2. Vertinant dėl projektuojamo sklypo teritorijoje vykdomos veiklos viešuoju keliu važiuojančių transporto priemonių keliamą triukšmą, nustatyta, kad šis triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties teritorijų aplinkoje neviršija gyvenamai aplinkai reglamentuojamų ribinių dydžių, t. y. 65 dB (A).

##### 5.3.6.1.3 Planuojamų atliekų sudarymas

Buitines atliekas numatoma laikyti konteineriuose vakarinėje sklypo dalyje, priešais krovinio transporto privažiavimo zonos, kad būtų patogų privažiuoti šiukšliavežei. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

##### 5.3.6.1.4 Numatomos priemonės išvengti galimo reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai

Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti gamybos paskirties pastatuose numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams: ▪ objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; ▪ objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

### 5.3.6.1.5 *Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai*

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama – medžių kirtimai turi būti suderinti su atitinkamomis institucijomis. Vykdamas statybos darbus, esami želdiniai apsaugoti remiantis 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus“ nuostatomis. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ nuostatomis. Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų tepalų, degalų, betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos ir t.t.). Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Statybos metu mažinant oro taršą privaloma laikytis: ▪ vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį; ▪ naudoti mažiau toksinių medžiagų; ▪ valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikštes; ▪ mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų; ▪ nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais. Vykdamas statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas.

### 5.3.6.1.6 *Statybinių atliekų tvarkymas*

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 ir taisyklių pakeitimus, patvirtintus įsakymais D1-698, D1-460, D1-386. Statybinės atliekos susidaranti statybos metu, kad neturėtų aplinkos ir nesukeltų pavojaus saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Iki statybos darbų pradžios sudaryta sutartis su sertifikuota statybinės atliekas utilizuojančia įmone. Statybvietėje išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: ▪ komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; ▪ inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta ▪ jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; ▪ perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; ▪ pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą; ▪ netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Statybvietėje pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos medžiagos identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės paženklinėti. Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300. Priduodant statinį priėmimo komisijai, pateikiami faktiniai dokumentai apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinių atliekų išvežimo atstumas iki statybinių atliekų surinkimo aikštelės konkretizuojamas technologiniame projekte. Pastato statybos metu susidarys betono (17 01 01), medienos (17 02 01), stiklo (17 02 02), plastmasės (17 02 03), geležies ir plieno (17 04 05), kabelių (17 04 11), izoliacinių medžiagų (17 06), pakuočių atliekų (popierius ir kartonas 15 01 01, plastmasė 15 01 02, medis 15 01 03) bei kitų statybinių atliekų.

### 5.3.6.1.7 *Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams*

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.



Sklype numatyta atliekų rūšiavimo konteineriai 3 vnt. bei, jei reikia, pagal vykdomą veiklą, taros, palečių ir pan. trumpo laikymo vieta iki jų pašalinimo iš sklypo. Konteinerių vietos pažymėtos brėžinyje „Sklypo planas“. Statytojas, įrengęs konteinerio vietą, turi sudaryti sutartį su rajono specialiojo-komunalinio transporto įmone dėl konteinerio ištuštinimo arba keitimo.

#### **Patalpų natūralus / dirbtinis apšvietimas:**

Atsižvelgiant į gamyklos technologiją, pastato viduje natūralus apšvietimas numatomas tik zonose kuriose įrengiamos sėdimos darbo vietos ir kuriose to reikalauja higienos normos. Įrengiami lubiniai šviestuvai technologinėje patalpoje.

#### **Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:**

Pastato mikroklimato lygiai bei patalpų temperatūra bus projektuojami kitais projektais pagal technologiją, kad atitiktų pastatui keliamus reikalavimus.

#### **Apsauga nuo triukšmo.**

Projektuojamo pastato garso klasė – E. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### **Statinio naudojimo sauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

#### **5.3.6.2 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI**

Patekimas į sklypą yra iš Žibilėlio g. per projektuojamą nuovažą. Sklypo reljefas yra tolygus, šiek tiek svyruoja nuo +70.38 iki +69.00. Sklypo plane yra projektuojama automobilių parkavimo aikštelė bei dvi pakrovimo ir iškrovimo rampos sunkiajam transportui. Taip pat numatomas apvažiavimas ir apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliui šalia vandens rezervuarų. Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia. Projektuojamų takų plotis yra  $\geq 1.2$ m. Sklype yra projektuojamos dvi parkavimo vietos skirtos ŽN iš jų viena A tipo, kita B tipo. Taip pat yra numatomos keturios vietos skirtos elektromobiliams.

##### **5.3.6.2.1 Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai**

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8877	
1.2.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (Atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	35	
1.3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	35	
1.4.	Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3006	
1.5.	Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	3006	
1.6.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		
1.7.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.8.	Pastato aukštis.*	vnt.	10	
1.9.	Apželdintas sklypo plotas	%	36	

Viso sklypo bendrieji skaičiavimai :

- UT SKAIČIAVIMAS: Užst. Plotas : Skl. plotas =  $3068 / 8877 * 100 = 35\%$
- UI SKAIČIAVIMAS: Bendras plotas : Skl. Plotas =  $3006 / 8877 * 100 = 35\%$

Statinių zonos vidutinės altitudės skaičiavimai :

- ESAMA STAT. ZONOS VID. ALT.: +70.30m
- PROJ. STAT. ZONOS VID. ALT.: +70.50m

Pastato aukščio skaičiavimai:

- Pastato H skaičiuojant nuo projektuojamos stat. zonos vidutinės altitudės: 70.50 m

## 5.3.6.3 PASTATO PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI

**Pastatas.** Projektuojamas gamybos paskirties stačiakampio formos pastatas.

**Pastato struktūra / Planai.** Funkciškai pastatas yra padalinamas į dvi dalis. Pirmoji dalis talpina darbuotojams skirtas patalpas bei sėdimas darbo vietas. Antroji dalis talpina gamybos funkciją pagal technologiją. Pastato fasadai yra daugiasluoksnės sienos. Numatomi langai pagal higienos reikalavimus pirmoje pastato dalyje. Pastatas yra tamsios spalvos, kad neišsišoktų iš konteksto. Stogas yra dvišlaitis ant metalinės konstrukcijos su stoglangiais.

**Fasadai.** Pastato išorinės sienos yra iš daugiasluksnių plokščių antracito spalvos (RAL7016). Prie patekimų į pastatą numatomos vitrinos, kurios taip pat tarnauja pagal patalpos funkciją. Ant šiaurinio pastato fasado numatomas pavadinimas.

**Vidaus apdaila.** Vidaus pertvaros projektuojamos iš gipso. Interjero sprendinius nuomininkai derinasi savarankiškai.

## 5.3.6.4 PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (ŽR. SK DALĮ)

Bendri pastato gabaritai tarp ašių ( $L_{max} \times B_{max}$ ) – 46,0x45,0 m, aukštis nuo nulinės altitudės 10 m. Stogas – Dvišlaitis, nuolydis  $\geq 2,0\%$ . Pastato konstrukcinė schema karkasinė.

Pastato apkrovos į gruntą perduodamos gręžtiniais poliais, ant kurių įrengiamos gelžbetoninės galvenos su inkariniais varžtais kolonų montavimui. Kolonų ir pamato (galvenos) jungimo mazgas standus. Plieninio karkaso konstrukcijų jungimo mazgai (kolonos-kolonos ryšių, kolonos-denginio sijos, denginio sijos-ryšiai) šarnyriniai. Sutapdinto stogo konstrukcijai parinktas laikantysis profiliuotos skardos paklotas. Pastato erdvinį stabilumą užtikrina pamatų ir kolonų standūs mazgai, kolonų ryšių blokai, denginio horizontalių ryšių sistema.

**Pagrindai ir pamatai**

Projektuojant polius, jų skersmuo, ilgis, armavimas, polių skaičius po kolonomis parinkti priklausomai nuo atliktų inžinerinių geologinių grunto tyrimų duomenų bei apkrovų į pamatus. Po pastatų kolonomis suprojektuoti Ø350 ir Ø450 mm skersmens gręžtiniai poliai. Gręžtiniai poliai įrengiami, naudojant CFA (ištiesinio sraigtinio gręžimo) technologiją.

**Kolonos**

Suprojektuotos kolonos iš plieninių šalto formavimo uždaro kvadratinio skerspjūvio vamzdžių. Su pamatais kolonos per inkarinius varžtus jungiamos standžiai. Kolonų plienas S355J2H klasės. Kolonų atsparumo ugniai laipsnis – RN (reikalavimai netaikomi).

**Išorinės sienos**

Pastatų išorinės sienos - daugiasluoksnės („sandwich“ tipo) 160 mm storio sieninės plokštės su poliuretano (PIR) užpildu. Plokštės montuojamos horizontaliai.

**Stogo paklotas**

Profiluotos plieninės skardos lakštai T153-40L-840 (arba lygiaverčiai). Gali būti naudojami analogiški pakloto lakštai, kurie laikytų projektines apkrovas. Pakloto tvirtinimas atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas ir taisykles. Pakloto atsparumo ugniai laipsnis – RN (reikalavimai netaikomi).

### Grindys ant grunto

Grindų ant grunto konstrukcija - 100 mm storio monolitinė gelžbetoninė plokštė. Grindų plokštės betono klasė C25/30 XC2, armuojama polipropileno fibra (2 kg/m<sup>3</sup>) ir polipropileno plaušu (0,3 kg/m<sup>3</sup>) arba metline fibra (20-25kg/m<sup>3</sup>). Grindų plokštės armavimo sprendiniai ir būdas tikslinami pagal grindų subrangovo naudojamą metodiką ir technologiją. Sprendiniai turi būti suderinti su konstrukcijų dalies vadovu. Betono paviršius padengtas kietikliu (~2 kg/m<sup>2</sup>), šlifluotas. Pastato grindys ant grunto visu plotu šiltinamos 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis. Grindų plokštės pagrindas – sutankinta skalda. Pagrindas turi būti paruoštas taip, kad eksploatacijos metu neatsirastų neleistinų deformacijų bei plyšių dėl apkrovų, temperatūrų, drėgmės ir kitų poveikių. Grindyse bei sienose numatomos technologinės įrengimo siūlės. Grindų-sienų, grindų-kolonų sujungimo vietose sandarinimo užtikrinimui, numatomos tarpinės. Grindų plokštė atskirta supjaustyta susitraukimo siūlėmis pagal pastato ašis, įpjaujant iki 1/3 grindų plokštės storio ir užtaisomos PU.

#### 5.3.6.5 PROJEKTUOJAMŲ LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI (ŽR. LVN DALI)

**Vandentiekio įvadas (V1)** – vadovaujantis UAB „Mažeikų vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 25-029 (data:2025-04-15) geriamojo vandens tiekimui projektuojamam gamybos paskirties pastatui Žibilėlio g.10, Užventės k., Mažeikių raj., projektuojamas vandentiekio įvadas PE D32, prisijungiant prie esamo vandentiekio tinklo d50 Žibilėlio g. Vandens poreikis – 1,0 m<sup>3</sup>/h, 3,0 m<sup>3</sup>/parą.

Vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 20 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Lauko gesinimui numatyti ne mažiau kaip du antžeminiai gaisriniai rezervuarai. Kiekvieno rezervuaro talpa ne mažesnė kaip 72 m<sup>3</sup>, bendras rezervuarų tūris – 144 m<sup>3</sup>. Vidaus gaisro gesinimo sistemai reikalingas vandens kiekis – 58,32 m<sup>3</sup>. Lauko ir vidaus gaisro gesinimo sistemoms bus naudojami tie patys rezervuarai, todėl projektuojami 2 požeminiai gaisriniai rezervuarai, kurių bendras tūris yra 210 m<sup>3</sup>.

**Buitinių nuotekų išvadas (F1)** - vadovaujantis UAB „Mažeikų vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 25-029 (data:2025-04-15) nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų buitinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl buitinių nuotekų šalinimui iš projektuojamo gamybos paskirties pastato Žibilėlio g.10, Užventės k., Mažeikių raj., suprojektuotas buitinių nuotekų šalinimo išvadas PVC N D160 ir buitinių nuotekų valykla (našumas – iki 3,0 m<sup>3</sup>/parą). Išvalytas buitines nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą sklypo ribose. Infiltracinio šulinio tūris – ne mažesnis nei 10 m<sup>3</sup>.

**Paviršinių nuotekų išvadas (L1)** – nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl žemės sklype suprojektuotas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas (L1) D160-D315, paviršinių nuotekų infiltravimo talpa (160 m<sup>3</sup>). Paviršinių nuotekų kiekis – 63 l/s. Paviršines nuotekas numatyta išvalyti naftos gaudyklėje (Q<sub>val</sub>=15 l/s su apvedimo linija Q<sub>max</sub>=75 l/s) ir infiltruoti į gruntą sklype.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kai išleidžiama į gruntą:

BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O<sub>2</sub>/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);

naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);

kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija išleidžiamose į paviršinius vandens telkinius ar į gruntą paviršinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, I priede nurodytų prioritetinių pavojingųjų medžiagų, II priede nurodytų pavojingųjų ir kitų kontroliuojamųjų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

#### 5.3.6.6 PROJEKTUOJAMŲ VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI (ŽR. VN DALI)

##### Tikslinti TDP studijoje

#### 5.3.6.7 ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI (ŽR. ŠVOK DALI)

##### Tikslinti TDP studijoje

#### 5.3.6.8 ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI (ŽR. LE DALI)

##### Tikslinti TDP studijoje

## 5.3.6.9 LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIES SPRENDINIAI (ŽR. LER DALI)

**Tikslinti TDP studijoje**

## 5.3.6.10 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIES SPRENDINIAI (ŽR. ER DALI)

**Tikslinti TDP studijoje**

## 5.3.6.11 APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI (ŽR. AS DALI)

**Tikslinti TDP studijoje**

## 5.3.6.12 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI (ŽR. GSS DALI)

**Tikslinti TDP studijoje**

## 5.3.6.13 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI (ŽR. GS DALI)

**Duomenys apie projektuojamus pastatus**

Projektuojamas vieno aukšto gamybos paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, 1 gaisro apkrovos kategorija. Projektuojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektuojamo pastato rodikliai ir bendrieji gaisrinės saugos sprendiniai pateikti toliau lentelėje.

**1 lentelė.** Projektuojamo pastato rodikliai.

Projektuojamo pastato rodikliai	
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato naudojimo paskirtis	Gamybos
Bendras pastato plotas	~3000,0 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	Iki 50 000 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	9,21 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukščiausio aukšto altitudė <sup>(1)</sup>	0,1 m
Bendras žmonių skaičius pastate <sup>(2)</sup>	Iki 100 vnt.
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Pastato gaisro apkrovos kategorija	1
Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Cg

<sup>(1)</sup> - aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m.

<sup>(2)</sup> - žmonių skaičius projektuojamame pastate nustatytas vadovaujantis užsakovo pateikta technologija. Užsakovo raštas dėl žmonių skaičiaus projektuojamo pastato patalpose pateikiamas Priede Nr. 1.

**Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato**

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato numatomas nuo Žibilėlio gatvės įvažiuojant į projektuojamo pastato teritoriją iš dviejų išilginių projektuojamo pastato pusių. Nuo gaisrinės technikos privažiavimo kelio iki projektuojamo pastato atstumas turi būti mažesnis nei 25 m. Gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m, įskaitant gaisrinės technikos kelyje esančiu vartus ir kitas kliūtis. Kai gaisrinės technikos privažiavimo kelias baigiasi akligatviu,

numatoma 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelėje numatytos transporto priemonės statyti draudžiančios priemonės (geltonos linijos, ženklai ir kt.). Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nesodinami medžiai ir nestatomos kitos kliūtys trukdančios gelbėjimo ir gesinimo darbus. Projektuojamo pastato teritorijoje automobilių stovėjimo vietos pažymėtos atitinkamu ženklinimu, todėl gaisrinės technikos privažiavimo kelyje transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai, atitvarai ar geltonos linijos nenumatomos.

Prie vandens paėmimo vietos (atvirų vandens talpyklų) numatyta 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelėje numatytos transporto priemonės statyti draudžiančios priemonės (geltonos linijos, ženklai ir kt.).

### **Lauko gaisro gesinimo sprendiniai**

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 20 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Lauko gesinimui numatyti ne mažiau kaip du antžeminiai gaisriniai rezervuarai. Kiekvieno rezervuaro talpa ne mažesnė kaip 72 m<sup>3</sup>, bendras rezervuarų tūris – 144 m<sup>3</sup>. Vidaus gaisro gesinimo sistemai reikalingas vandens kiekis – 58,32 m<sup>3</sup>. Jei lauko ir vidaus gaisro gesinimo sistemoms bus naudojamas tas pats rezervuaras, tūriai turi būti sumuojami. Skaičiuojant atvirų vandens šaltinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą.

Nuo vandens paėmimo vietos tiesiogiai iš atvirų gaisrinių rezervuarų iki projektuojamo pastato atstumas didesnis turi būti didesnis nei 10 m. Atstumas nuo gaisrinio automobilio sustojimo vietos (nuo gaisrinio automobilio siurblio jungiamosios movos prijungimo vietos) iki vandens paėmimo vietos turi būti ne didesnis kaip 7 m, vertinant galimų kliūčių visumą, vandens telkinio kranto liniją, nuožulnumą ir kt. Nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas ne didesnis kaip 200 m.

Prie vandens paėmimo vietos iš vandens šulinio numatyta 12x12 gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, kuri nuo projektuojamo pastato turi būti nutolusi ne mažiau kaip 10 m. Prie vandens paėmimo vietos turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

### **Saugūs atstumai tarp pastatų**

Nuo projektuojamo pastato iki šalia esamų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį, atstumas turi būti ne mažesnis nei toliau nurodytoje lentelėje.

**2 lentelė.** Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio šalia esamo pastato, esančio adresu Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 8, atstumas didesnis nei 10 m. Nuo kitų šalia projektuojamo pastato esamų pastatų atstumas dar didesnis.

### **Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos**

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Cg kategorijai.

Projektuojamame pastate esančios gamybos paskirties patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Cg kategorijai. Techninės patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos.

### **Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija**

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Projektuojamam pastatui gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai neatliekami, pastatui nustatoma 1 gaisro apkrovos kategorija.

### **Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases**

Projektuojamo pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai pateikiami toliau lentelė.

**4 lentelė.** Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai

Statinio konstrukcijų elementai	Atsparumas ugniai	Degumas
	ne mažesnis kaip	ne mažesnis kaip

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	–	–
Laikančiosios konstrukcijos	R 120	A2–s3, d2
Lauko siena	RN <sup>(1)</sup>	B–s3, d0 <sup>(2)</sup>
Stogai	RN <sup>(3)</sup>	B–s3, d2

– – remontuojamame pastate nėra;

RN – reikalavimai nekeliami;

<sup>(1)</sup> – atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami, nes aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

<sup>(2)</sup> – lauko sienų šiltinimo ir apdailos sistemos degumas ne mažesnis kaip B–s3, d0;

<sup>(3)</sup> – atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami, nes projektuojamas vieno aukšto pastatas, o visame pastate vienu metu nebus daugiau nei 100 žmonių.

Pastato stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui. Ar pastato stogo ir perdangas laikančios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui nustatoma projekto konstrukcijų dalyje.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

### **Stacionari gaisrų gesinimo sistema**

Stacionari gaisrų gesinimo sistema projektuojamame pastate nenumatoma.

Projektuojamas pastatas turi būti suskirstytas EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis į pastato dalis, kurių bendras plotas neviršija 2000 m<sup>2</sup>. Sandėliavimo ar gamybos paskirties patalpose turi būti nenumatomi stelažai kurių aukštis nuo grindų didesnis nei 5,5 m.

### **Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema**

Projektuojamame pastate įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2,7 l/s dviejų vandens čiurkšlių pasiekiamumą (viso 5,4 l/s) visose projektuojamo pastato patalpos dalyse.

Nustatant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniai čiaupai įrengti prie evakuacinių išėjimų (pirmajame aukšte į lauką, antresolėje prie išėjimo į laiptinę ar lauko laiptus) ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Gaisriniai čiaupai įrengti 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Suporintų gaisrinių čiaupų pastate nebus.

Elektros skydinėje vidaus gaisrinis vandentiekis turi būti nenumatomas.

Vidaus gaisro gesinimo sistemai naudojamos plokščiosios žarnos, kurių skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, žarna turi būti vientisa ir 20 m ilgio, uždorninio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm.

Jei projektuojamame pastate bus 12 ar daugiau gaisrinių čiaupų, turi būti įrengiamas žiedinis vidaus gaisrinis vandentiekis ir prie rezervuarų jungiamas ne mažiau kaip dviem įvadais. Vandens tiekimas vidaus gaisro gesinimo sistemai užtikrinimas iš antžeminio rezervuaro, kurio naudingas tūris ne mažesnis kaip 58,32 m<sup>3</sup>. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos veikimo laikas – ne mažiau kaip 3 val.

Prie aukščiausio ir toliausiai nuo įvado esančio gaisrinio slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Reikiamam vandens kiekiui ir slėgiui užtikrinti numatyti siurbliai turi atitikti LST EN 12845 serijos standarto reikalavimus.

### **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**

Projektuojamo pastato patalpose numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Atsižvelgiant į projektuojamų patalpų tipą gali būti numatomi dūminiai detektoriai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema gali būti neįrengiama patalpose, kuriose maža gaisro rizika (dušinės, plovyklos, tualetai ir pan.).

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos - koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso (mygtuko) turi neviršyti neviršija 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų valdymo ir rodymo įranga numatoma sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

### **Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos**

Projektuojamame pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema nenumatoma.

### **Dūmų ir šilumos valdymo sistemos**

Projektuojamo pastato patalpose, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių ir patalpose, kurios pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Cg kategorijai, o jų plotas viršija 50 m<sup>2</sup> dūmų šalinimas numatomas per ranka varstomus langus, vartus ar stoglangius. Automatizuota (natūrali ar mechaninė) dūmų šalinimo sistema projektuojamame pastate nenumatoma.

### **Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai**

Administracinėje dalyje gali būti numatytas vienas evakuacinis išėjimas į lauką, jei vienu metu nebus daugiau kaip 20 žmonių.

Patalpose, kurios pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Cg kategorijai, o jų plotas viršija 1000 m<sup>2</sup> turi būti numatyti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.

### **Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės ir pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai**

Gamybos paskirties patalpos ir administracinės paskirties patalpos nuo gamybos paskirties patalpų turi būti atskirtos EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis iki stogo.

Angų užpildų atsparumas ugniai priešgaisrinėse užtvarese turi būti parenkamas pagal 5 lentelės reikalavimus.

Bendras 5 lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neturi viršyti 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neribojamas.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (leidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 5 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kanalų ir šachtų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 5 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

<b>Priešgaisrinė užtvara (atskiriamos patalpos)</b>	<b>Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai</b>	<b>Durys, vartai <sup>(2), (3),</sup> <sup>(4)</sup></b>	<b>Angų, siūlių sandarinimo priemonės</b>	<b>Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų</b>
Tarpusavyje gamybos paskirties patalpos (į mažesnes kaip 2000 m <sup>2</sup> ploto dalis)	REI/EI 60	EI <sub>2</sub> 30-C0	EI 60	EI 60
Administracinės paskirties patalpos nuo gamybos paskirties patalpų	REI/EI 60	EI <sub>2</sub> 30-C0	EI 60	EI 60

<sup>(1)</sup> Nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildus leidžiama ugniai lauko sienose ir stoguose;

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė;

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Priešgaisrinėse užtvarese įrengiami vartai gaisro metu turi automatiškai užsidaryti nuo nepriklausomo elektros energijos šaltinio.

### **Vėdinimo sistemų, ortakų ir ortakų sklendžių reikalavimai**

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti blokuojama su vėdinimo sistemų elektros imtuvais (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo), kad kilus gaisrui būtų galima atjungti vėdinimo sistemas (išskyrus, kai to negalima padaryti dėl technologinių procesų ypatumų).

Vėdinimo sistemų įrangą, skirtą Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamoms patalpoms, draudžiama įrengti bendroje patalpoje su kitų kategorijų ir administracinės paskirties patalpų vėdinimo sistemų įrenginiais.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai turi būti numatyti iš ne žemesnės kaip A1 degumo klasės. Kiti ortakiai turi būti iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Ne bendrosios apykaitos tranzitiniai ortakiai gali būti iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Draudžiama Cg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamose sandėliavimo patalpose, įrengti tranzitinius ortakius.

#### **Lauko sienos ir stogo statybos produktų degumo reikalavimai**

Projektuojamo pastato stogui taikomi B<sub>ROOF</sub> degumo reikalavimai. Jei bendras stoglangių plotas viršija 5 proc. stogo ploto – stoglangiai turi atitikti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės degumo reikalavimai. Bendras stoglangių plotas turi neviršyti 15 proc. stogo ploto.

Fasado šiltinimo ir apdailos sistema numatyta ne mažesnio kaip B–s3, d0 degumo klasės.

#### **Vidaus sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai**

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus 8 lentelėje.

**8 lentelė.** Vidinių sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai.

<b>Patalpos</b>	<b>Konstrukcijos</b>	<b>statybos produktų degumo klasės</b>
Evakavimo(s) keliai (koridoriai), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai koridoriai), kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	C <sub>FL</sub> –s1
Evakavimo(s) keliai (laiptinės, koridoriai), kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kurios pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Cg kategorijai	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan,	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1
Techninės patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.



<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – Reikalavimai nekeliami.

#### **Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės**

Projektuojamo pastato aukštis iki lauko sienos viršaus neviršija 10 m, o stogo nuolydis iki 12 proc., todėl 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė ar parapetas neprivalomas.

Projektuojamo pastato aukštis iki lauko sienos viršaus neviršija 10 m, todėl vidiniai ar išoriniai išėjimai ant stogo neprivalomi. Pastate kopėčios numatomos dėl dūmų šalinimo stoglangių rankinio atidarymo ir vėdinimo įrenginių aptarnavimo.

### **5.3.7 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;**

**Tikslinti TDP studijoje**

### **5.3.8 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;**

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos tik sklypo viduje. Projektuojamas abipusis eismas. Mašinos cirkuliuoja projektuojamoje aikštelėje.

### **5.3.9 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;**

Planuojami statybos darbai neturės neigiamo poveikio gyventojams. Sklypas nesiriboja su gyvenamosios paskirties sklypais. Sklype yra pakankamai vietos organizuoti statybos darbus nedarant neigiamo poveikio aplinkiniams.

### **5.3.10 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;**

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- Gaisrinę saugą;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- Saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- Energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

### **5.3.11 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;**

Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

### 5.3.12 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKCTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

#### Sklypo planas:

Neigaliųjų patekimui į sklypą ir priėjimui prie pastato pagrindinių įėjimų numatyta neigaliųjų poreikiams pritaikyti takai. Takas nuo Žibilėlio gatvės turi iki 5% nuolydį, kas atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelė reikalavimams. Takas nuo NŽ automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą. Abu takai turi būti pažymėti taktilinėmis plytelėmis. Takai apšviesti gatvės arba aikštelės bendruoju apšvietimu nemažiau nei 100 Lux.

Pagal STR2.03.01 reikalavimus IV skyrius 1 lentelė kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius lygus 20 ar mažiau yra projektuojama 1 automobilių statymo vieta žmonėms su negalę. Jeigu daugiau – projektuojama viena A tipo ir viena B tipo automobilio statymo vieta žmonėms su negalę.

#### **Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas :**

Numatomas gamybos paskirties pastatas kurio plotas – apie 3068,00 kv.m  
Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams.

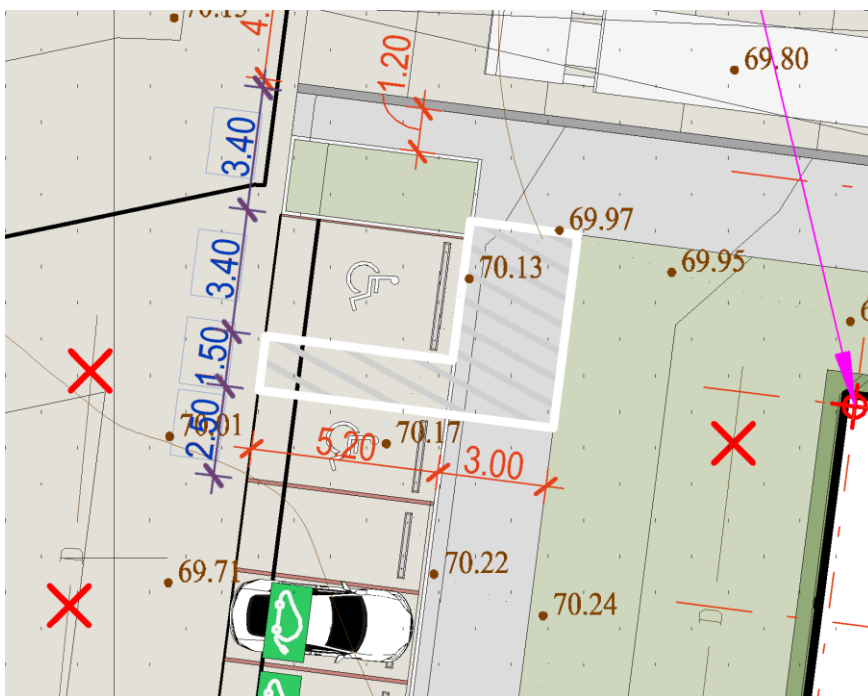
Bus numatoma apie 45 žmones.

Iš viso: 15 automobilių statymo vietų

ŽN skirtosios stovėjimo vietos turi būti kuo arčiau pagrindinio įėjimo ir kelias nuo prieinamos stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo turėtų būti trumpesnis nei 50 m.

Projekte numatyta ŽN automobilių stovėjimo vieta (B tipo) įrengta automobilių stovėjimo aikštelėje 18m nuo pastato, vieta pažymima specialiais ženklinais. B tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Taip pat įrengiama **A tipo** neigaliųjų stovėjimo vieta. A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. NŽ automobilio stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ženklais. Ant stulpo pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas 1500 - 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti 1400 mm dydžio.



#### Informaciniai ženklai :

Svarbu, kad prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę būtų aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties turi būti naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. 66 paveikslą).

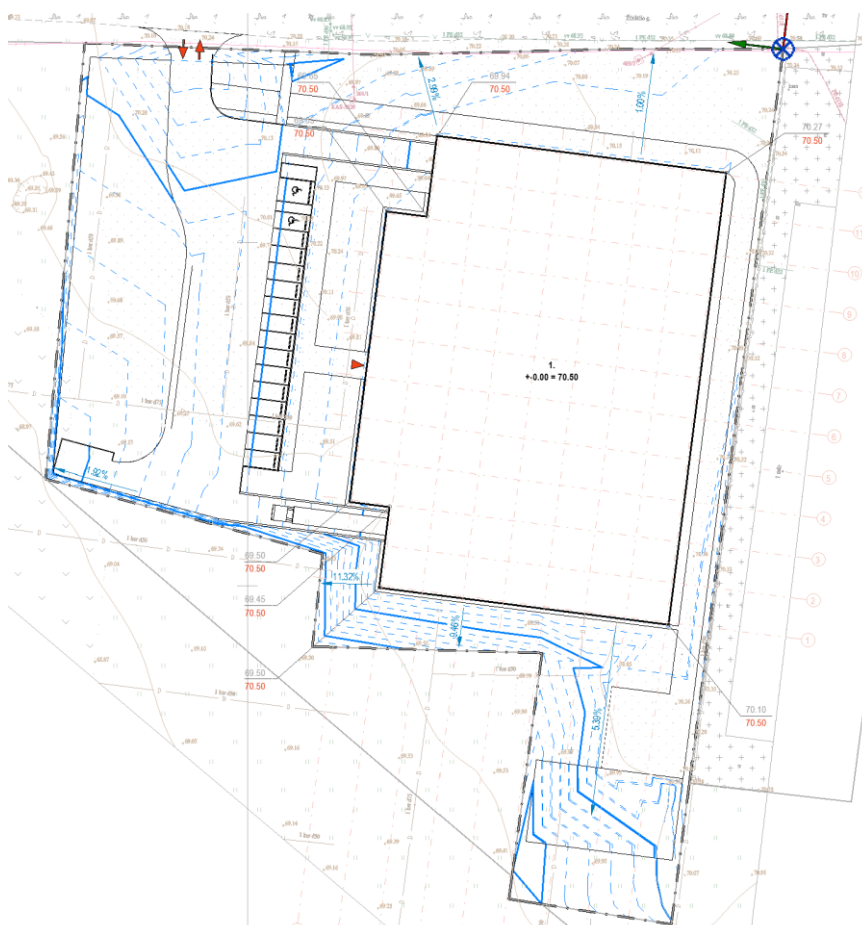


66 paveikslas. Prieinama priemonė arba įėjimas (ISO 7001, PI PF 006)

### **Paviršius:**

ŽN stovėjimo vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnį kaip 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį.

Projektuojamos ŽN vietos neviršija 2% arba 1:50 nuolydžio. Žr. Aukščių planą SP dalyje.



pav. 1 Ištrauka iš Aukščių plano.

### **Takai iki pastato**

Takas arba maršrutas iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti (žr. 3 paveikslą ir A priedą). Kai tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra).

Pėsčiųjų takai arba maršrutai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Prireikus turėtų būti įrengtos perėjos su tinkamais borteliais ir TVPI. Šio poskyrio reikalavimus turi atitikti ir jungiamieji takai tarp skirtingų pastatų.

#### **Kelio radimas, nurodomasis takas ir kita fizinė pagalbinė informacija:**

Prie įėjimo į objektą ir iš bet kurios jame esančios automobilių stovėjimo aikštelės bei objekte esančiuose sprendimų taškuose turi būti tinkamomis priemonėmis nurodyta tako į pastatą vieta ir pobūdis. Labai sudėtinguose objektuose turėtų būti pateikta vaizdinė, garsinė ir taktinė informacija, padedanti orientuotis ir rasti kelią. Orientuotis gali padėti akustikos, paviršiaus medžiagų, šviesų ir spalvų skirtumai. Projekte turėtų būti nurodoma naudoti statybinis elementus, ypač pagrindinio įėjimo vietoje, kad įėjimas būtų padarytas aiškiai matomas. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai turi būti papildomai apšviesti arba būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų maršrutų skaistis nuo aplinkos turi skirtis ne mažiau nei nustatytas mažiausias skirtumas. Turi būti naudojami taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, ypač nesant kitų kelio į pastatą nuorodų. Dideles arba atviras vietas kertantiems neregiamis reikia taktinio maršruto arba nukreipiančiosios linijos.

Projektuojamame sklype prie kiekvieno patekimo į pastatą yra numatyti taktiniai paviršiai . indikatoriai. Taip pat yra numatoma krepjamoji juosta. Visi elementai turi atitikti ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus.

#### **Tako plotis**

Sklype projektuojami takai yra 1200mm pločio ir savo ilgiu neviršija 25m. Takas palei pastatą projektuojamas 2m pločio todėl nereikia įrengti vietos prasilenkti.

#### **Paviršiaus medžiagos**

Paviršiaus medžiagos turi būti standžios, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

Priedas Nr. I  
prie 2025 m. sausio 30 d. Projektavimo sutarties Nr. MAD/2025/01/30-01

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 m. sausio 30 d. Vilnius

### 1 PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

1.1.	Projekto numeris	MAD 25-08-TDP
1.2.	Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės). Žibilelio g. 10. 12. 14 Užventės k. Viekšių sen., Mažeikių raj. sav., statybos projektas
1.3.	Sklypo, kuriame projektuojamas Pastatas, adresas	Žibilelio g. 10. Užventės k. Viekšių sen., Mažeikių raj. sav.:
1.4.	Sklypo, kuriame projektuojamas Pastatas, kadastrinis numeris	4400-6563-9558
1.5.	Projektavimo etapas	TDP
1.6.	Projektuojamas (-i) statinys (-iai) (Pastatas)	Gamybos pastatas
1.7.	Statinio (-ių) kategorija	Ypatingasis
1.8.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.9.	Statinio paskirtis	Gamybos, pramonės (Pramonės, sandėliavimo grupės)

### 2 PAGRINDINIAI STATYTOJO DUOMENYS

Juridinio asmens pavadinimas: UAB „SALAS“  
 Juridinio asmens Nr. 167331663  
 Adresas: Stoties g. 30, LT-89226 Mažeikiai  
 Atstovas: Artūras Baltrušaitis  
 Mob. Tel.:  
 El paštas: arturas.balt@gmail.com

### 3 PASTATO PARAMETRAI

Pageidaujamas (preliminarus) bendrasis Pastato plotas: nuo 2800 iki 3200 kv. m.

Pageidaujamas aukštų skaičius (neįskaitant rūšio ir palėpės): 1

Rūšys Yra / Nėra Nėra

Palėpė Yra / Nėra Nėra

### 4 PATALPŲ PARAMETRAI

Pastato vidaus patalpos:

Pavadinimas	m <sup>2</sup>
Gamybos patalpos	2800
Administracinės patalpos	250

### 5 PASTATO KONSTRUKCIJOS

**Pamatai** (g/b surenkami, rostverkas, kita)

**Poliniai pamatai kolonomis**

**Laikančios konstrukcijos** (gb kolonos)

**G/b kolonos; (turi būti numatyta galimybė įrengti tiltinį kraną)**

**Pertvaros**

**Sandwich tipo plokštės**

**Perdangos** (g/b surenkamos, monolitas, medžio, kita)

-

**Stogo konstrukcija** (g/b surenkama, medžio, metalinės, kita)

**Surenkamos metalinės konstrukcijos; profiliuotas paklotas; PVC stogo danga**

## 6 PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

**Šildymas** (oras-vanduo, oras-oras, geoterminis)

**Geoterminis / Oras-oras**

**Vanduo** (vietinio gręžinio, miesto, kita)

**Pagal suteikiamas sąlygas**

**Nuotėkos** (vietiniai valymo įrenginiai, miesto, kita)

**Pagal suteikiamas sąlygas**

**Elektra** (1-2-3 tarifų, su dviguba apskaita, kita)

**Pagal suteikiamas sąlygas**

## 7 KITI STATYTOJO REIKALAVIMAI IR PAGEIDAVIMAI:

Pagrindinių projekto dalių parengimas pagal galiojančius STR:

- Bendroji dalis - BD;
- Architektūrinė dalis - SA;
- Sklypo sutvarkymo dalis - SP;
- Konstrukcijų dalis - SK;
- Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis - LVN;
- Lauko elektrotechninė dalis - LE;
- Šildymo-vėdinimo dalis- ŠVOK;
- Vidaus vandentiekio ir nuotekų dalis - VN;
- Vidaus elektroninių ryšių dalis - ER;
- Gaisrinės signalizacijos dalis - GSS;
- Gaisrinės saugos dalis - GS;
- Procesų valdymo ir automatizacijos dalis - PVA;
- Apsaugos signalizacijos dalis - AS;
- Pasirengimo statybai darbų organizavimo dalis - SO;
- Energinio naudingumo skaičiavimai - PEN;
- Kitos Projekto dalys (rengiama pagal poreikį, gavus atitinkamus reikalavimus ir/ar specialiąsias sąlygas iš institucijų, o taip pat Užsakovo pageidavimu) - Lauko dujotiekis, vidaus dujotiekis, Stacionarios gaisro gesinimo dalis;
- Projekto ekspertizė;

**UŽSAKOVAS**

**VYKDYTOJAS**

**UAB „SALAS“**

Direktorius Artūras Baltrušaitis

**UAB „MADHAUZ“**

Direktorius Ježi Daveiko

(parašas)



7 DAVEIKO

(parašas)

<b>STATINIO PROJEKTO SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS</b>				
<b>Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viešnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas</b>				
	<b>Institucijos pavadinimas</b>	<b>Specialistas</b>	<b>Suderinimo/pritarimo nr/ pastabos</b>	<b>Data</b>
<b>1.</b>	<b>MRSA (Vietinio ūkio skyriaus vedėjas)</b>	Stasys Brazas	-	2025-06-19
<b>2.</b>	<b>MRSA Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyriaus vedėja</b>	Milda Šukienė	-	2025-06-25
<b>3.</b>	<b>MRSA Kaimo reikalų žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistas</b>	Konstantinas Šakys	-	2025-06-25
	<b>VŠĮ "plačiajuostis internetas"</b>	Alvydas Gražys	-	2025-06-26
	<b>NŽT</b>	Saulenė Narkuvienė	SUVA-8003-(5.62 Mr.)	

Ramūnas Buitkus, Atestato nr. A0869

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Mažeikių rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Mažeikių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB " Salas", 167331663, Mažeikiai, Stoties g. 30

### Kontaktinė informacija

El. p. arturas.balt@gmail.com, tel. +37065758043

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-81-250410-00016, 2025-04-10  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



Mažeikių rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Mažeikių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Salas", 167331663, Mažeikiai, Stoties g. 30

### Kontaktinė informacija

El. p. arturas.balt@gmail.com, tel. +37065758043

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3250/0004:323

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Mažeikių rajono sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statybos linija nustatoma ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, o nuo Žibilėlio gatvės - atsižvelgiant į gatvės apsaugos juostas ir linijas.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pastatas nėra polifunkciškas

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 10-12 metrų aukščio, priklausomai nuo technologinio poreikio.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Iki 50%, įvertinant rezervinį plotą būtiniams ir perspektyviniams pastatams ir inžineriniams statiniams, bet neįskaičiuojant atvirų automobilių stovėjimo aikštelių, skirtų ne gamybos reikmėms, želdynų, poilsio aikštelių ir kt., užstatytą plotą.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 1,0

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau kaip 10% sklypo ploto.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai statomi 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nerengiama

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal būsimą pastatų paskirtį (gamybos, pramonės) jie yra svarbūs visuomenei, todėl parengti projektiniai pasiūlymai privalo būti viešinami ir svarstomi.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Netaikomi

**13. Kiti reikalavimai** Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrindų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-10 Nr. SRD-81-250410-00016
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VALDAS GERIKA, Vedėjo pavaduotojas VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-10 15:58:41 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-10 15:58:47 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VALDAS GERIKA, Vedėjo pavaduotojas VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-10 16:00:31 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-10 16:00:50 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-10 Nr. SARD-81-250410-00016
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 16:33:02)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-10 16:33:02 Avilys SDP eDocs

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje  
žemėje projektuoti išdavimo taisyklių  
2 priedas

## Mažeikių rajono savivaldybės administracija



### TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2025-04-03 Nr. Ž30-19  
Mažeikiai

**„Statinių projektavimas žemės sklype adresu: Žibilėlio g. 10, 12, 14 Užventės k. Viešėnų sen.**

**Mažeikių r. sav.“**

(statinio pavadinimas)

**UAB „Salas“**

(užsakovo pavadinimas)

#### REIKALAVIMAI:

1. Išskirti:

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

2. Pertvarkyti: ***buv. „Svirkančių kol.“ mel. proj. Nr. 14, 1979 m. drenažo sistemos Nr. 16, 17 melioracijos statinius pagal MTR reikalavimus.***

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

3. Įrengti ***Lietaus ar paviršinio vandens nuvedimui nenaudoti esamų uždarytų melioracijos statinių.***

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

4. Kiti. ***Parengti esamo drenažo rekonstravimo projektą. Projektinius sprendinius derinti su Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyriaus melioracijos specialistu.***

5 Techninės sąlygos galioja ***iki 2030-04-03.***

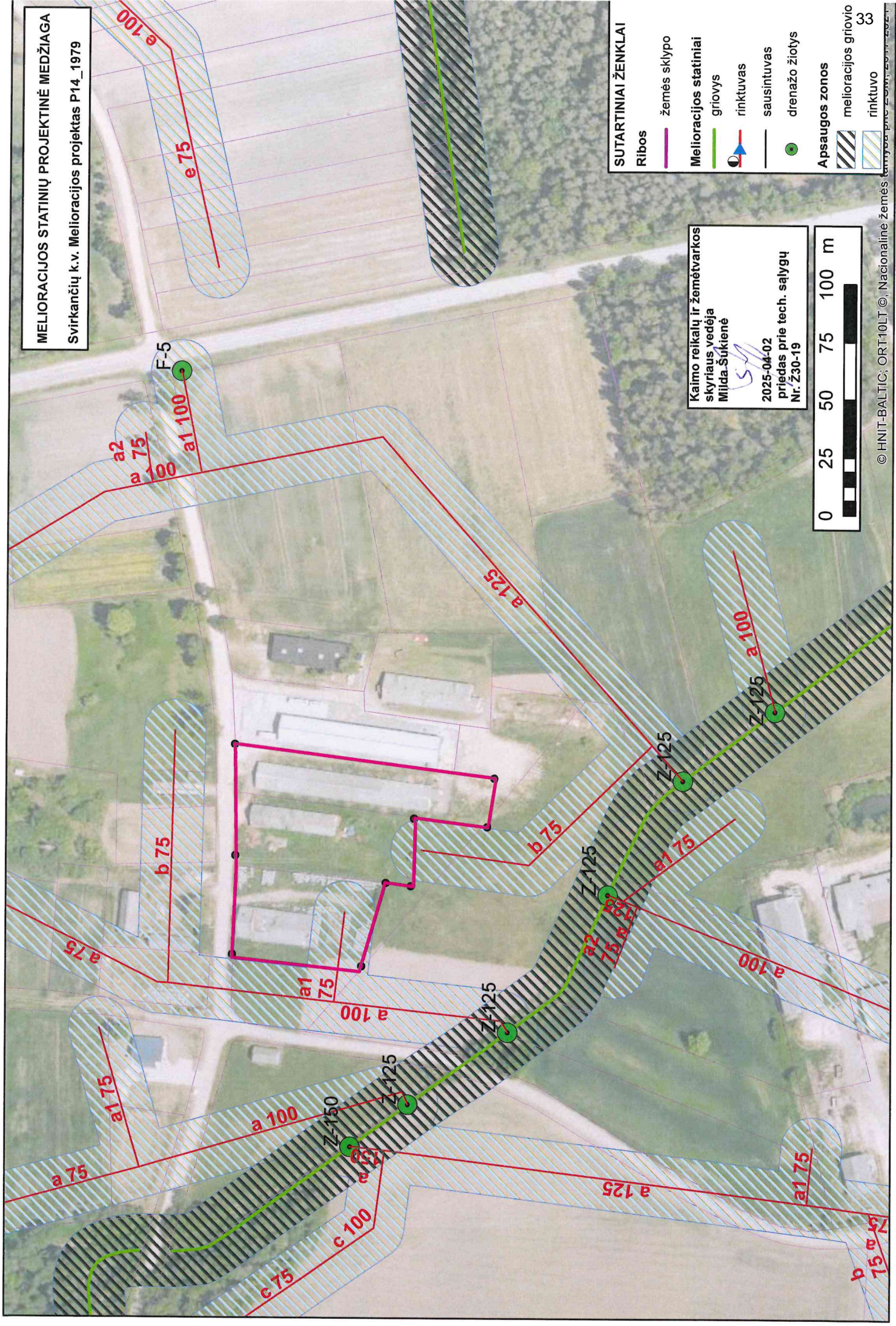
6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:2000.

Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyriaus  
Vyriausiasis specialistas

Konstantinas Šakys

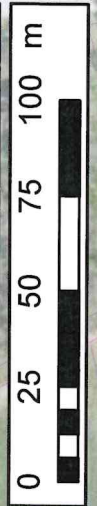


MELIORACIJOS STATINIŲ PROJEK TINĖ MEDŽIAGA  
Svirkančių k.v. Melioracijos projektas P14\_1979



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Ribos
  - žemės sklypo
  - Melioracijos statiniai
  - griovys
  - rinktuvas
  - sausintuvas
  - drenažo žiotys
  - Apsaugos zonos
  - melioracijos griovio
  - rinktuvo

Kaimo reikalų ir žemėtvarkos  
skyriaus vedėja  
Milda Šukienė  
2025-04-02  
priedas prie tech. sąlygų  
Nr. Ž30-19







## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

Skuodo g. 24, LT-89100 Mažeikiai, tel. +370-658-36082, el. p. [mazvandenys@mvandenys.lt](mailto:mazvandenys@mvandenys.lt)  
A. s. Nr. LT434010040700020381, Luminor Bank AS, banko kodas 40100,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 166486116, PVM kodas 664861113

PRISIJUNGIMO PRIE TINKLŲ  
TECHNINĖS SĄLYGOS  
**2025 04 15 Nr. 25-029**  
Mažeikiai

### DĖL PAJUNGIMO PRIE KAIMO VANDENTIEKIO TINKLŲ

Vandens tiekimui: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIBILĖLIO G. 10, UŽVENTĖS K., VIEKŠNIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV.

Statytojas: UAB „SALAS“, Į. K. 167331663, STOTIES G. 30, LT – 89226, MAŽEIKIAI, TEL. EL.  
P.

PAGAL 2025-03-31 ĮGALIOJIMĄ PROJEKTO DALIES VADOVAS ANDREJ BELIAVSKIJ, TEL. EL .P .

### Vandens tiekimui

Vandenį objektui pajungti iš ŽIBILĖLIO G. vandentiekio tinklo. Prie sklypo ribos suprojektavus ir sumontavus vandentiekio požeminę sklendę (kapą), vandentiekio įvadą į ŽIBILĖLIO G. 10 suprojektuoti ir pakloti iš vamzdžių PE PN10, d-32 mm.

Objektui nėra galimybių prisijungti prie centralizuotų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų.

### Užsakovas privalo:

1. Dėl tinklų infrastruktūros UAB „Mažeikių vandenys“ atstovo išskvietimui išankstinė registracija Tel. +370-698-09534.
2. Projektuojant ir klojant inžinerinius tinklus nuosavybės teise nepriklausančiuose sklypuose, reikalingas raštiškas tų sklypų savininkų (naudotojų, valdytojų) sutikimas.
3. Parengti ir pateikti suderinimui UAB „Mažeikių vandenys“ Plėtros skyriui įrengiamų tinklų projektą. Projekte išskirti: Įrengiamo vandens apskaitos mazgo (VAM) patalpos detalizavimo dalį ir ją derinti su UAB „Mažeikių vandenys“ Apskaitos priežiūros komandos vadovu. el. p. [v.jogminaite@mvandenys.lt](mailto:v.jogminaite@mvandenys.lt) mob.+370-618-86687.
4. Vykdyti vandentiekio tinklų statybos darbus nepažeidžiant nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr.D1-848 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimų.
5. Projektuojant ir statant pastatus, klojant inžinerinius tinklus prisilaikyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimų, bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.
6. Informuoti UAB „Mažeikių vandenys“ atstovus apie darbų vykdymo pradžią, kviesti pakloto neužpildo gruntu vandentiekio tinklo patikrinimui ir pridavimui (Statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros aktas). Išankstinė registracija tel. +370-698-09534. Pastaba. Apžiūros metu tinklai turi būti neužkasti.
7. Nutiesus požeminius tinklus ir komunikacijas (iki jų užpylimo gruntu), privalomai atliekamos jų geodezinės nuotraukos.
8. TIIIS portale įkeltų ir suderintų inžinerinių tinklų planų pagrindu UAB „Mažeikių vandenys“ Plėtros skyriaus specialistai paruoš tinklų eksploatavimo ir nuosavybės ribų aktą.

9. Paklojus tinklus pateikti Plėtros skyriaus vadovei El. p. [d.kersyte@mvandenys.lt](mailto:d.kersyte@mvandenys.lt) sekančią dokumentaciją: **slėptų darbų, statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros, hidraulinių bandymų, tinklų praplovimo ir dezinfekavimo aktus bei pažymą apie vandens kokybę.**
10. Savo lėšomis įrengti vandens apskaitos mazgą pagal pridedamą vandens apskaitos mazgo montavimo schemą.
11. Apskaitos prietaisas prašymo pagrindu bendrovėje suteikiamas nemokamai.
12. Jei vartotojas per 30 kalendorinių dienų nuo apskaitos prietaiso išdavimo dienos neįsirengia vandens apskaitos mazgo, laikoma, kad vandens tiekimo sutartis įsigalioja ir vartotojas, Vandens tiekėjo reikalavimu, privalo kas mėnesį atsiskaityti priskaičiuotą priežiūros ir aptarnavimo mokestį, pagal patvirtintus paslaugų įkainius.

**PASTABOS:**

1. Įrengto vandentiekio įvado prijungimą prie veikiančių tinklų bei vandentiekio tinklo uždarymo/atidarymo, vykdant pajungimo darbus (prašymo pagrindu) vykdo UAB „Mažeikių vandenys“ specialistai (paslaugos mokamos). Prieš 5 d. d. būtina išankstinė registracija. El. p. [prasymai@mvandenys.lt](mailto:prasymai@mvandenys.lt). Pasiteiravimui Tel. +370-625-34386.
2. Pajungimo prie tinklų darbus atlikti gali ir statybos darbus vykdančios rangovos, suderinę prijungimą su UAB „Mažeikių vandenys“ specialistais.
3. **Įvykdžius aukščiau išvardintus reikalavimus sudaryti sutartį su UAB „Mažeikių vandenys“.**
4. Inžinerinių tinklų priklausomybės riba bus nurodyta sutartyje tarp Tiekėjo ir Abonento.
5. Prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos galioja 1 (vienerius) metus nuo išdavimo datos, pratęsimas derinamas su UAB „Mažeikių vandenys“ atsakingais atstovais.
6. Projektai derinami el. p. [a.svirskas@mvandenys.lt](mailto:a.svirskas@mvandenys.lt) Tel. +370-611-33978.

**PRIDEDAMA.** Statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros aktas - 1 lapas;  
Šalto vandens skaitiklio įrengimo schema – 1 lapas.

Direktorius

Kęstutis Kazlauskas



## MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai, tel. (8 443) 98 204, el. p. [administracija@mazeikiai.lt](mailto:administracija@mazeikiai.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167371234

UAB „MADHAUZ“

2025-04-      Nr.  
į 2025-04-03 Nr. R4-1059

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NUOVAŽOS PROJEKTAVIMUI

Statytojas: Mažeikių rajono savivaldybė, Laisvės g. 8, Mažeikiai.

Užsakovas: UAB „Salas“ Stoties g. 30, LT-89226 Mažeikiai.

Statybos pavadinimas ir adresas: Nuovažos įrengimas iš Žibilėlio g., Užventės k., Viešnių sen., Mažeikių r. sav. į žemės sklypą unikalus Nr. 4400-6563-9558, Žibilėlio g. 10, Užventės k., Viešnių sen., Mažeikių r. sav.

Sąlygos:

1. Planuojamos statybos sklypas yra prie Žibilėlio g., Užventės k., Viešnių sen., Mažeikių r. sav.
2. Žibilėlio g., Užventės k., Viešnių sen., Mažeikių r. sav. kategorijos indeksas planuojamos nuovažos statybos ruože atitinka D3 kategorijos techninius parametrus, statinio kategorija – nesudėtingasis statinys.
3. Parenkant nuovažos tipą, prisijungimui prie Žibilėlio g., Užventės k., Viešnių sen., Mažeikių r. sav. vadovautis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklėmis, rekomendacijomis.
4. Projektuojant nuovažą atsižvelgti į tai, kad nebūtų pažeisti besiribojančių sklypų savininkų interesai.
5. Inžinierinių tinklų besikertančių su projektuojama nuovaža techninės sąlygos turi būti derinamos su šių tinklų savininkais.
6. Priimant projektinius sprendinius dėl nuovažos įrengimo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymų, Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais.
7. Projektą derinti su inžinierinių tinklų besikertančių su projektuojama nuovaža savininkais, su Mažeikių rajono savivaldybės administracija.

Administracijos direktorė

Jolanta Kekytė



Vilnius

2025 m.

**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS****Nr. P-0260/25**

Užsakovas: UAB „MADHAUZ“

Statytojas: UAB „Salas“

Objekto pavadinimas ir vieta: Mažeikių r. sav., Vieکشnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10. Gamybos paskirties pastatas. Nauja statyba.

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Kalno g., šulinio Nr. 211, (LKS 94) koordinatė (407702.74; 6233031.91) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu.derinimas.Mazeikiai@telia.lt](mailto:Projektu.derinimas.Mazeikiai@telia.lt);
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt); [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
  - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius  
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

# ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS

## NR. 23-KA1483311

2023-07-01

### 1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 66016118

Objekto pavadinimas: KIAULIDĖ

Objekto adresas: Žibilėlio g. 10, Užventės k., Vieکشnių sen., Mažeikių r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

### 2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
15	3	32	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

### PASTABA:

#### 3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Prie OL atramos

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus būtinių vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

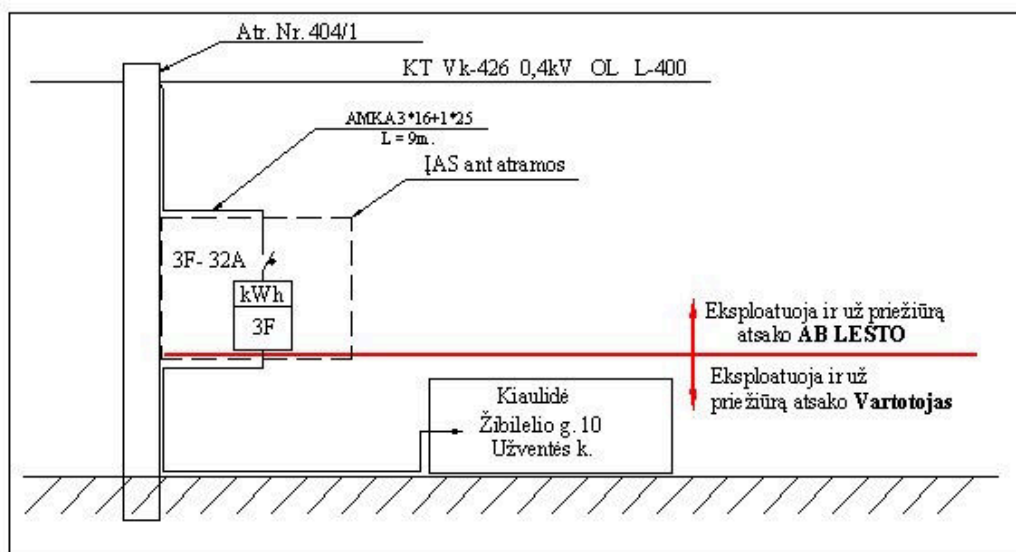
### PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

#### 4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: įvadinėje apskaitos spintoje ant elektros kabelio, pakloto į Vartotojo vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: 0,4kV OL iš KT Vk-426, orinis kabelinis atvadas ir įvadinė apskaitos spinta su joje sumontuotais elektros energijos apskaitos, komutaciniais ir galių ribojančiais prietaisais.
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: įvadas (elektros kabelis) iš įvadinės elektros apskaitos spintos į Vartotojo (kiaulidę, Žibilėlio g. 10, Užventės k., Vieکشnių sen., Mažeikių r.) vidaus elektros tinklus.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



## 6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Viekšniai, L-400 Svirkančiai, V k-426, L-400, 401/1, V k-426_KAS-3521									
Viekšniai	L-400 Svirkančiai	V k-426	L-400			401/1	V k-426_KAS-3521	Pagrindinė	15

## 7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm <sup>2</sup>	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Ištampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Ištampa, kV	val./mėn
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2012.02.23 Nr. 44820-12-0162 laikomas nealioiančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)





**SITUACIJOS SCHEMA**

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- 1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖI. PLOTAS: 1289.85 kv.m.
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKIRTA PEŠČIŲJŲ JUDĖJIMUI. PLOTAS: 200.85 kv.m.
- PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS GAISRINIAM AUTOMOBILIUI. KORETA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA. PLOTAS: 691 kv.m.
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AKŠTELĖ. PLOTAS: 3 kv.m.
- SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL TPD
- NAIKINAMAS MELIORACIJOS VAMZDIS
- PROJEKTUOJAMA PARKAVIMO VIETA SKIRTA ELEKTROMOBILIAMS SU PAKROVIMU
- KELIO APSAUGOS ZONA

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo Plotas	8877	m²
Pastatų Užimtas Plotas	3068	m²
Sklypo Užstatymo Tankis	35	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	34	%
Pastato Bendras Plotas	2994.45	m²
Pastato Užstatymo Plotas	3068	m²
Pastato Tūris	26100	m³
Pastato Aukštis (Nuo Žemės Paviršiaus)	~10	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	16	-
Apželdintas Sklypo Plotas	36	%

**PASTABOS**

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATėmis;
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
- DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS VĖLIKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUTINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
- ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS.

**SITUACIJOS SCHEMA**

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- 1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖI. PLOTAS: 1289.85 kv.m.
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKIRTA PEŠČIŲJŲ JUDĖJIMUI. PLOTAS: 200.85 kv.m.
- PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS GAISRINIAM AUTOMOBILIUI. KORETA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA. PLOTAS: 691 kv.m.
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AKŠTELĖ. PLOTAS: 3 kv.m.
- SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL TPD
- NAIKINAMAS MELIORACIJOS VAMZDIS
- PROJEKTUOJAMA PARKAVIMO VIETA SKIRTA ELEKTROMOBILIAMS SU PAKROVIMU
- KELIO APSAUGOS ZONA

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo Plotas	8877	m²
Pastatų Užimtas Plotas	3068	m²
Sklypo Užstatymo Tankis	35	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	34	%
Pastato Bendras Plotas	2994.45	m²
Pastato Užstatymo Plotas	3068	m²
Pastato Tūris	26100	m³
Pastato Aukštis (Nuo Žemės Paviršiaus)	~10	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	16	-
Apželdintas Sklypo Plotas	36	%

**PASTABOS**

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATėmis;
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
- DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS VĖLIKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUTINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
- ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS.

**DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI (ŽVYRO DANGA)**  
Aptkrovos tipas - vidutinė

Sluoksnio storis	Sluoksnio paviršiaus medžiaga	Sluoksnio stiprumas
20 cm	Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/22-0/45, E <sub>c</sub> ≥ 100 MPa	
25 cm	Šaltai neįpjūtų medžiagų sluoksnis, E <sub>c</sub> ≥ 80 MPa	

**PROJEKTUOJAMAS NUOVAŽOS SKERSINIS PJŪVIS A-A**

Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/22-0/45, E<sub>c</sub> ≥ 100 MPa, 20.0 cm  
Šaltai neįpjūtų medžiagų sluoksnis, E<sub>c</sub> ≥ 80 MPa, 25.0 cm  
Sankasa, E<sub>c</sub> ≥ 45 MPa

3.0-5.0%

Kintamas matmuo

**Trinkelės, 6cm**

Pastuoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5, 3cm

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, 12cm

Šaltai neįpjūtų medžiagų sluoksnis, 25 cm

Kvadrifukotus grūntų pagerinimas

100

30

Betoninių trinkelėlių dangą pėsčiųjų eismui

**Trinkelės, 8cm**

Pastuoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5, 3cm

Skaldos pagr. sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 pagrindo sluoksnis, 15 cm

ASAS 35 cm

Kvadrifukotus grūntų pagerinimas

120

80

70

Betoninių trinkelėlių dangą automobilių eismui

**41/66 - 0210**

**41/66 - 0211**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojo elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorija suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr.

TIIS1-20250310-016202

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projekto autoras: MB "MADHAUZ" (kodas: 305904478) (s-mėl: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)

2025/04/07

Projekto Pavadinimas: Gamybės pasiskirstymas (pramonės ir sandėliavimo pasiskirstymas grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibailio g. 10, statybos projektas

Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132 PV, PDV	R. Butkus	el. parašas
000406 ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428 ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas

Dokumento Pavadinimas: Nužymėjimo ir Dangų Planas

Etapas: PP

Laida: 0

Statytojas: UAB "Salas"

Žymuo: MAD-25/06-XX-PP-SP.B

Mastelis: 1:500

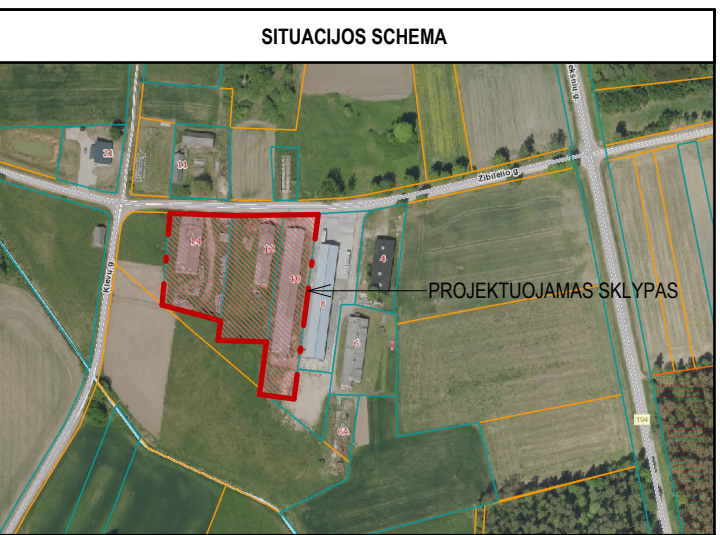
Lapas: 01

Lapų: 01





- PASTABOS**
1. PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS;
  2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMES RELJEFO.
  3. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS;
  4. PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
  5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
  6. ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
— —	SKLYPO RIBA
▼	Įėjimas į pastatą
→	Įvažiavimas, išvažiavimas
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
⊠	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
171.25	ESAMOS ŽEMES PAVIRŠIAUS ALTITUDES
171.30	PROJEKTUOJAMOS ŽEMES PAVIRŠIAUS ALTITUDES
—	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ

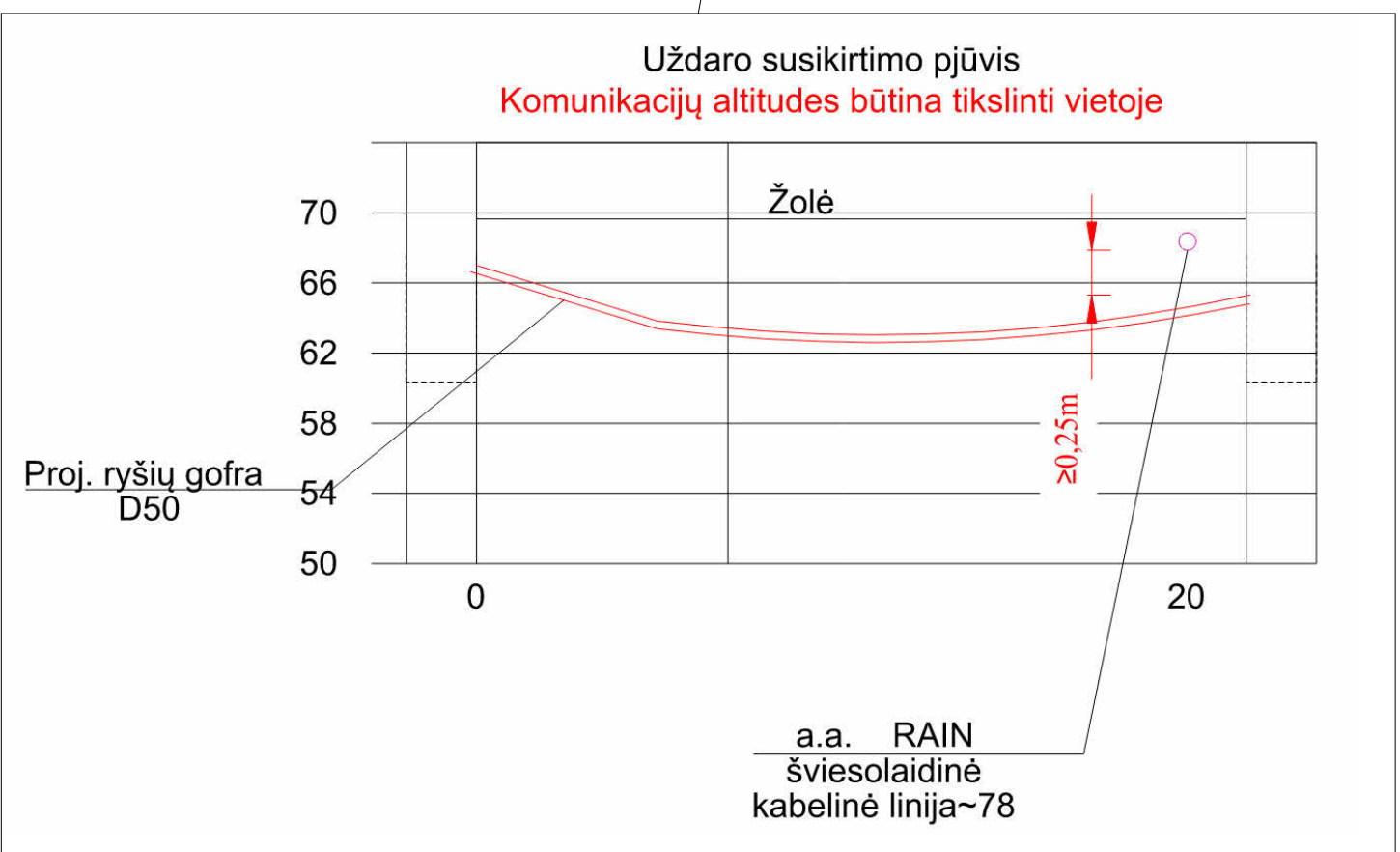
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr. TIIIS1-20250310-016202
--	--

Kval. Pat. Dok. Nr.	<div>Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Mokymės kodas: 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880</div>			2025/04/07			Projekto Pavadinimas: Gamtynės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibailio g. 10, statybos projektas					
	Pareigos		Pavardė	Parašas		Dokumento Pavadinimas:			Etapas		Laida	
	A1132	PV, PDV	R. Butkus	el. parašas		Aukščių Planas			PP		0	
	000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas								
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas		Žymus:			MAD-25/06-XX-PP-SP.B		Mastelis	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB "Salas"									1 : 500	01	01



- 

**Atsargiai / dėmesio! RAIN šviesolaidinė kabelinė linija. Prieš vykdant darbus, RAIN kabelį atsikasti rankiniu būdu**



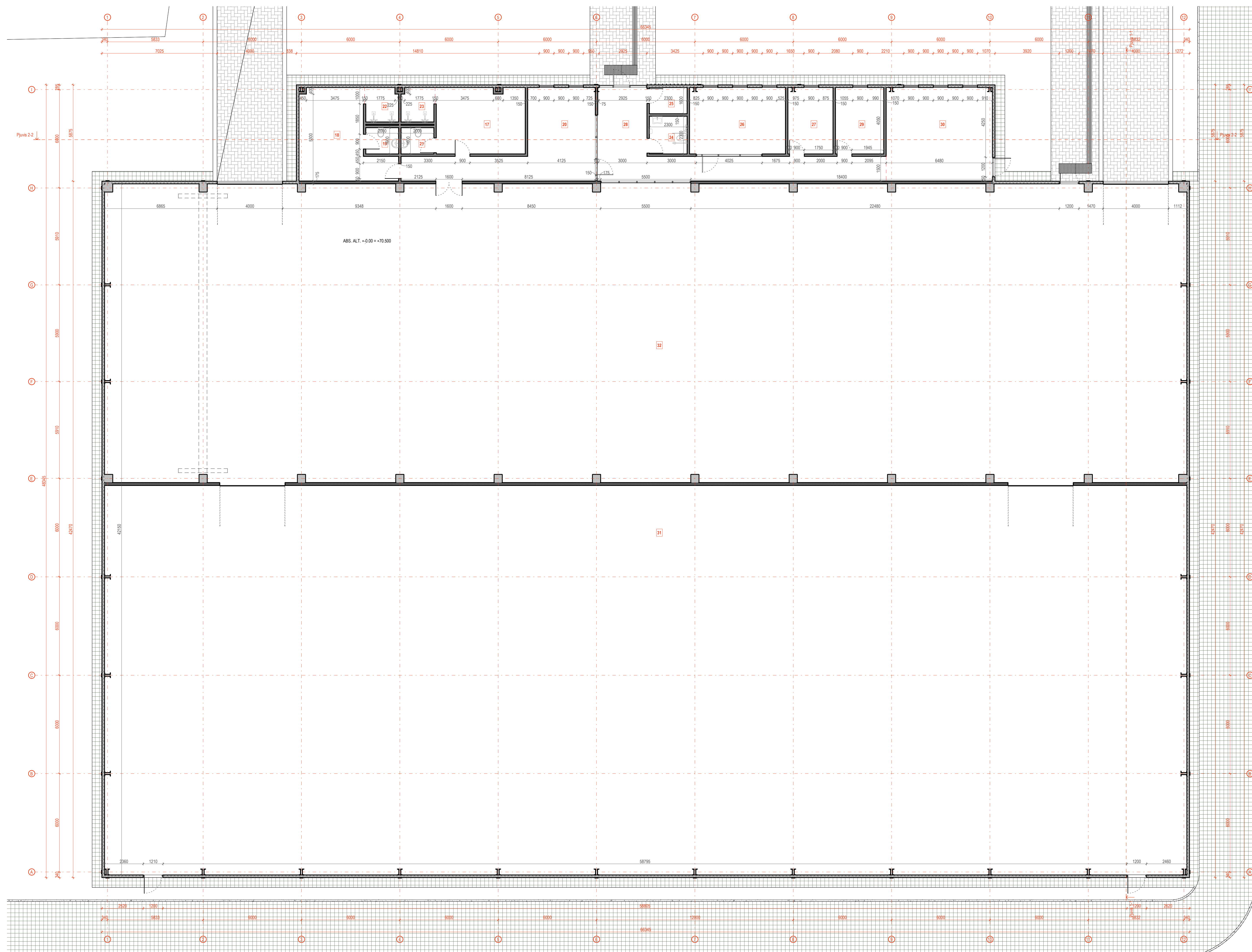
**Atsargiai / dėmesio! RAIN šviesolaidinė kabelinė linija. Prieš vykdant darbus, RAIN kabelį atsikasti rankiniu būdu.**

Stambaus mastelio topografini ū planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Suteiktas unikalus Nr.

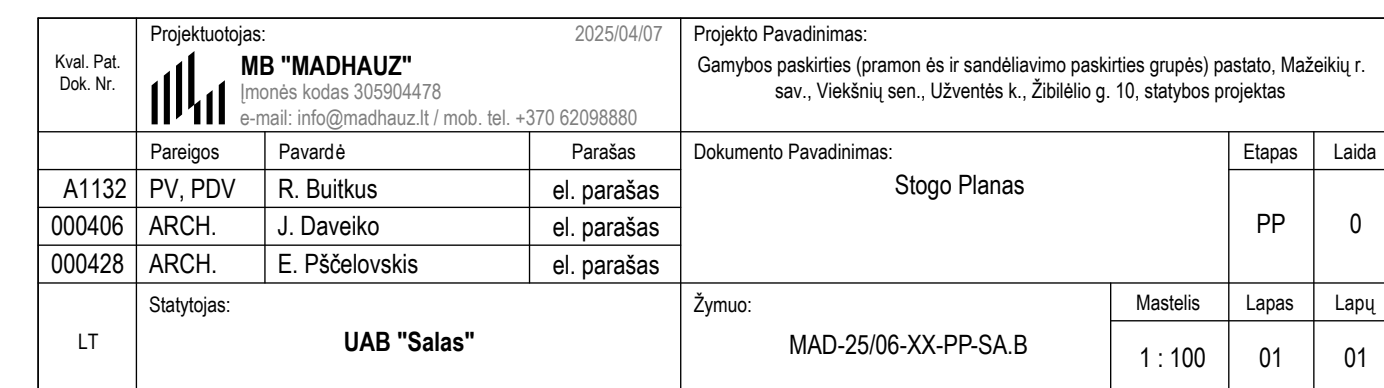
Projektuojami priešgaisriniai vandens rezervuarai (2x105 m3 (lauko gaisrų gesinimui))

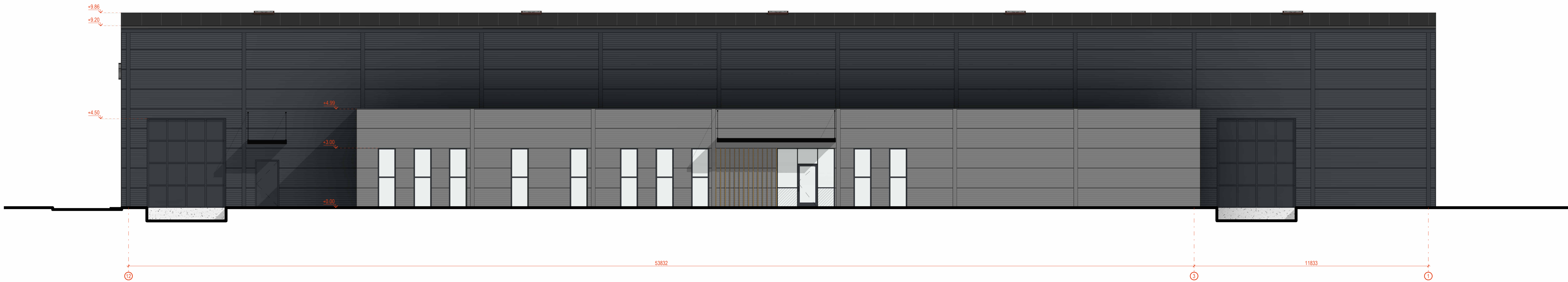




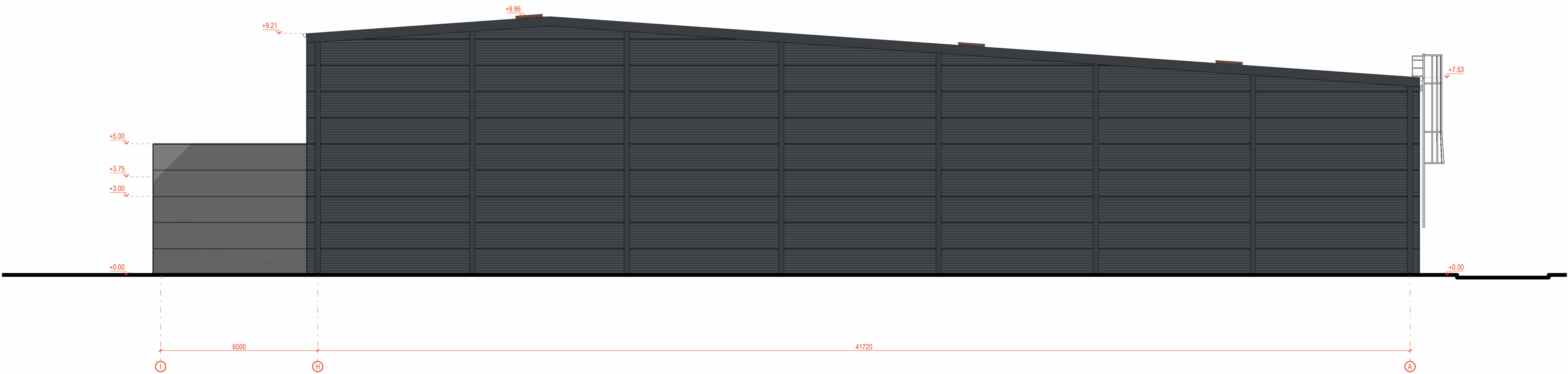
Kvalifikācijas kritēriji	Projekta nosaukums: <b>MB "MAHAZHA"</b>		2025.04.07								
	Projekta numurs: <b>MAHAZHA-2025-001</b>										
	Projekta e-pasts: <b>info@mahazha.lv</b>										
Projekta Paredzamais: Ģimenes pastāvības (paramēri) un sadarbības pastāvības grupas pastāvība, Mazbērnu / bērnu, Vadoles un Uzturam, Dzīvības 10. sadarbības projekta.											
A1132 000406 000428		PV. PVD ARCH. R. Bulskis ARCH. J. Dāveiko ARCH. E. Pālečovskis		Projekta Dokumentu Paramēri: <b>Primo Auksto Auksto</b> Esiens Laids PP 0							
LT	Statistika:	<b>UAB "Salaša"</b> MAH-25-06-XX-PP-SAB		Zīmums	<table><tr><td>Mērogs</td><td>Laips</td><td>Laips</td></tr><tr><td>1:1000</td><td>1:1000</td><td>1:1000</td></tr></table>	Mērogs	Laips	Laips	1:1000	1:1000	1:1000
Mērogs	Laips	Laips									
1:1000	1:1000	1:1000									










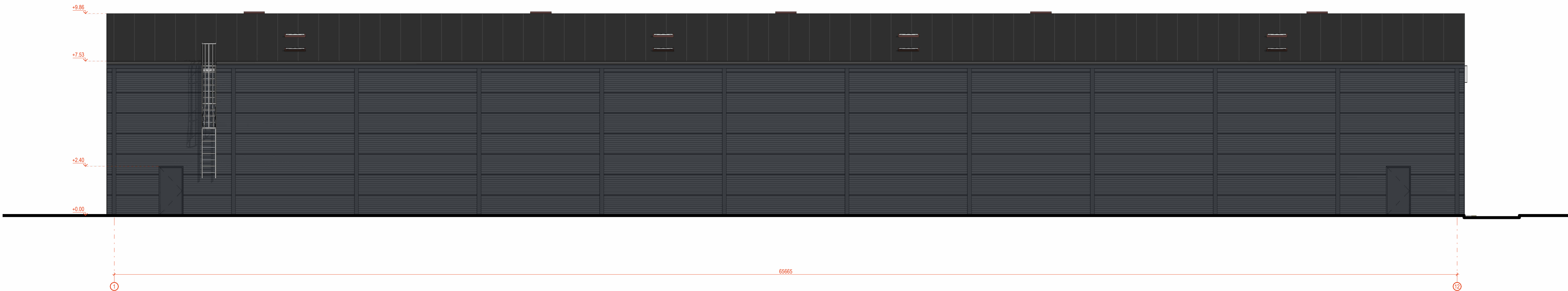
Fasadas 12-1  
1 : 100



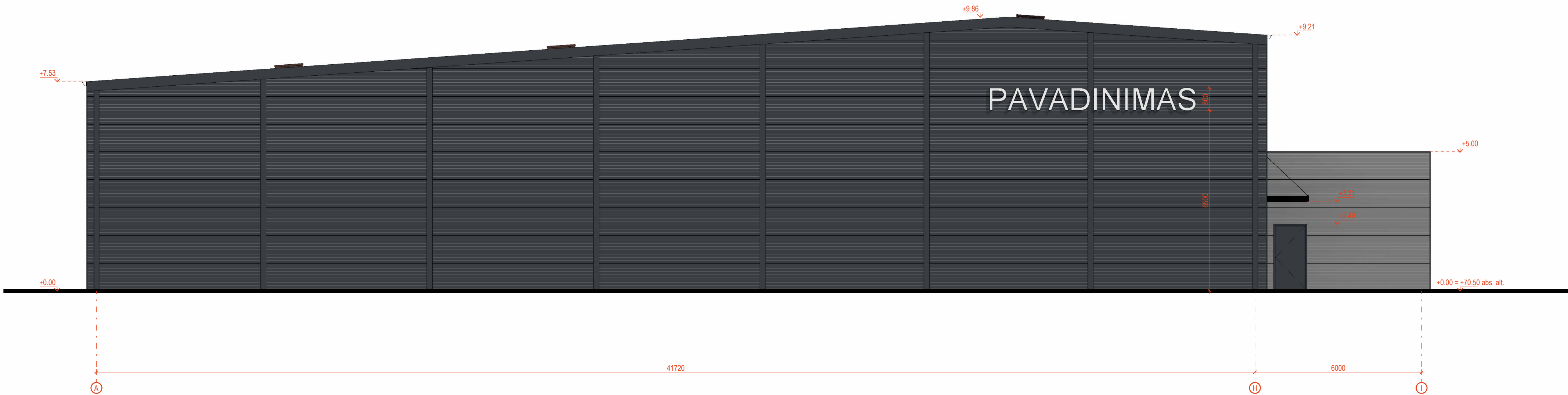
Fasadas H-A  
1 : 100

-  COKOLIUS - BETONAS ARBA ANALOGIŠKA
-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL7016 ARBA ANALOGIŠKA
-  LANGŲ RĖMAI, DURYS, RAL : 7016 ARBA ANALOGIŠKA


Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" 2025/04/07 Mokėtinis kodas: 302604478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Gamybos pastatas (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibailio g. 10, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Fasadai		Etapas	Laida
	A1132	PV, PDV	R. Butkus			PP	0
	000406	ARCH.	J. Daveiko				
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis				
LT	Statytojas: UAB "Salas"			Žymuo: MAD-25/06-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas
						1 : 100	01

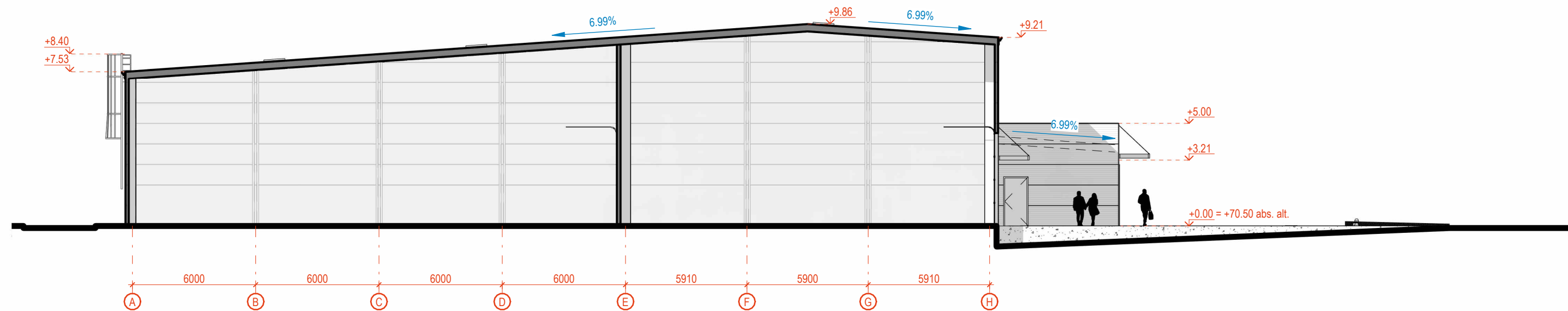


Fasadas 1-12  
1:100

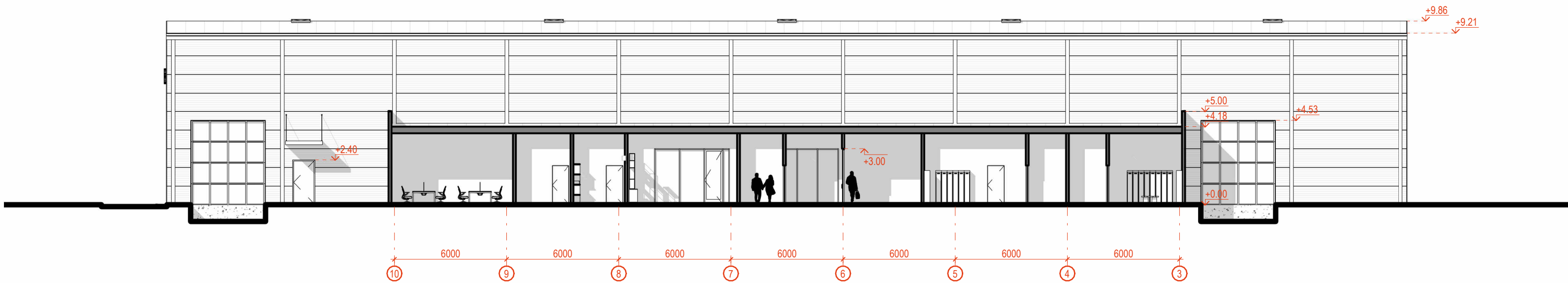


Fasadas A-H  
1:100

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" 2025/04/07  monės kodas 305604478 e-paštas: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibailio g. 10, statybos projektas					
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:			Fasadai	Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Butkus	el. parašas					PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas						
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas						
LT	Statytojas:		UAB "Salas"		Žymuo:		MAD-25/06-XX-PP-SA.B		
							Mastelis	Lapas	Lapų
							1 : 100	01	01



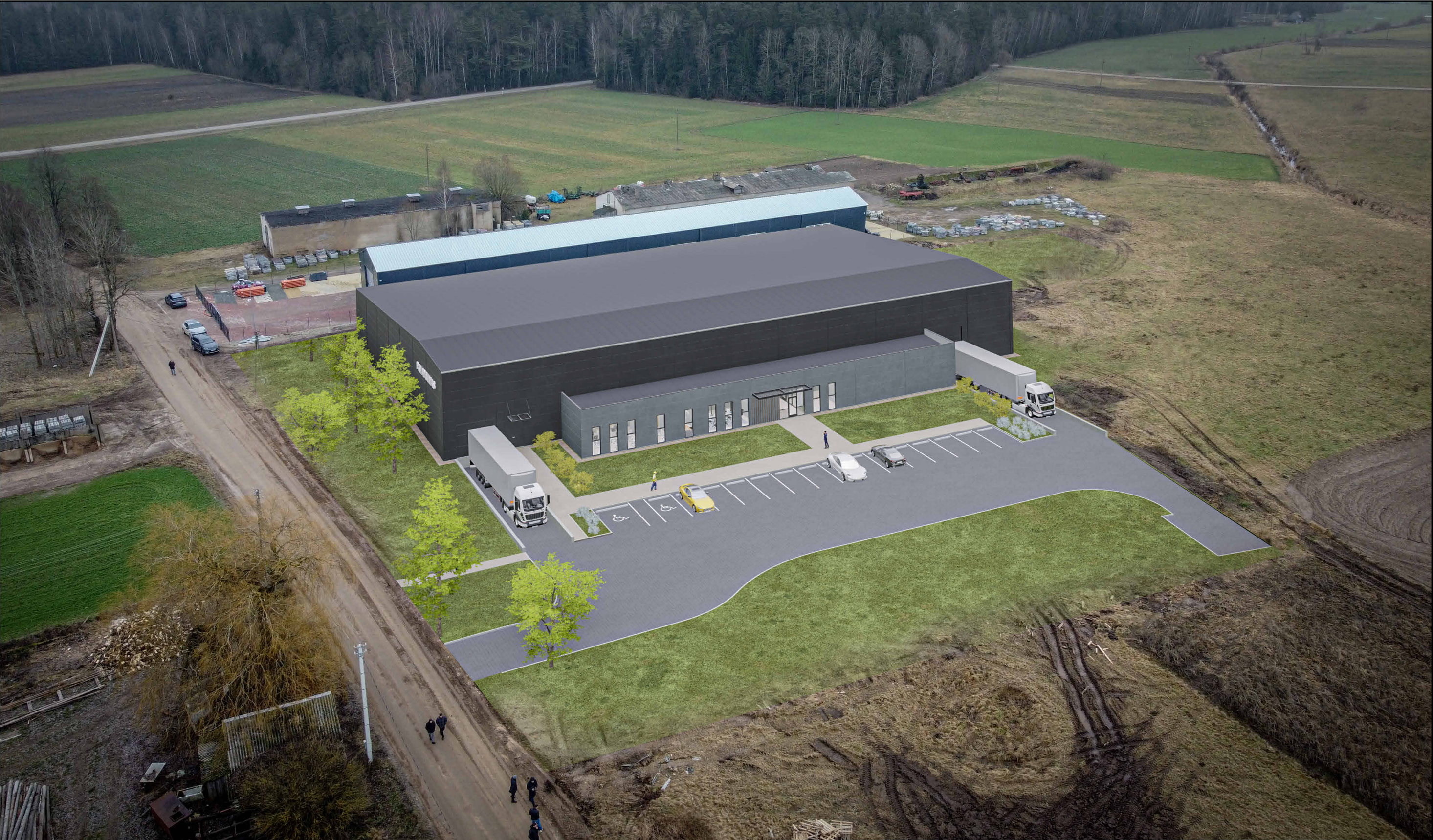
Pjuvis 1-1  
1 : 200




Pjuvis 2-2  
1 : 200

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/04/07 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas				
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pjūviai		Etapas	Laida
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas			PP	0
	000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
LT	Statytojas: <b>UAB "Salas"</b>			Žymuo: MAD-25/06-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
						1 : 200	01	01






Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/04/07			Projekto Pavadinimas: Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieikšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas				
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880							
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos		Etapas	Laida	
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus			el. parašas		
	000406	ARCH.	J. Daveiko			el. parašas		
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
LT	Statytojas: UAB "Salas"			Žymuo: MAD-25/06-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
							01	01






Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/04/07			Projekto Pavadinimas: Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viešnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas				
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880							
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos		Etapas	Laida	
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus			el. parašas	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
LT	Statytojas:  <b>UAB "Salas"</b>			Žymuo:  MAD-25/06-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
							01	01





Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/04/07			Projekto Pavadinimas:		
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieksnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas		
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:  Vizualizacijos	Etapas
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas		Laida
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			PP
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			0
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas
	<b>UAB "Salas"</b>			MAD-25/06-XX-PP-SA.B		Lapų
						01
						01