

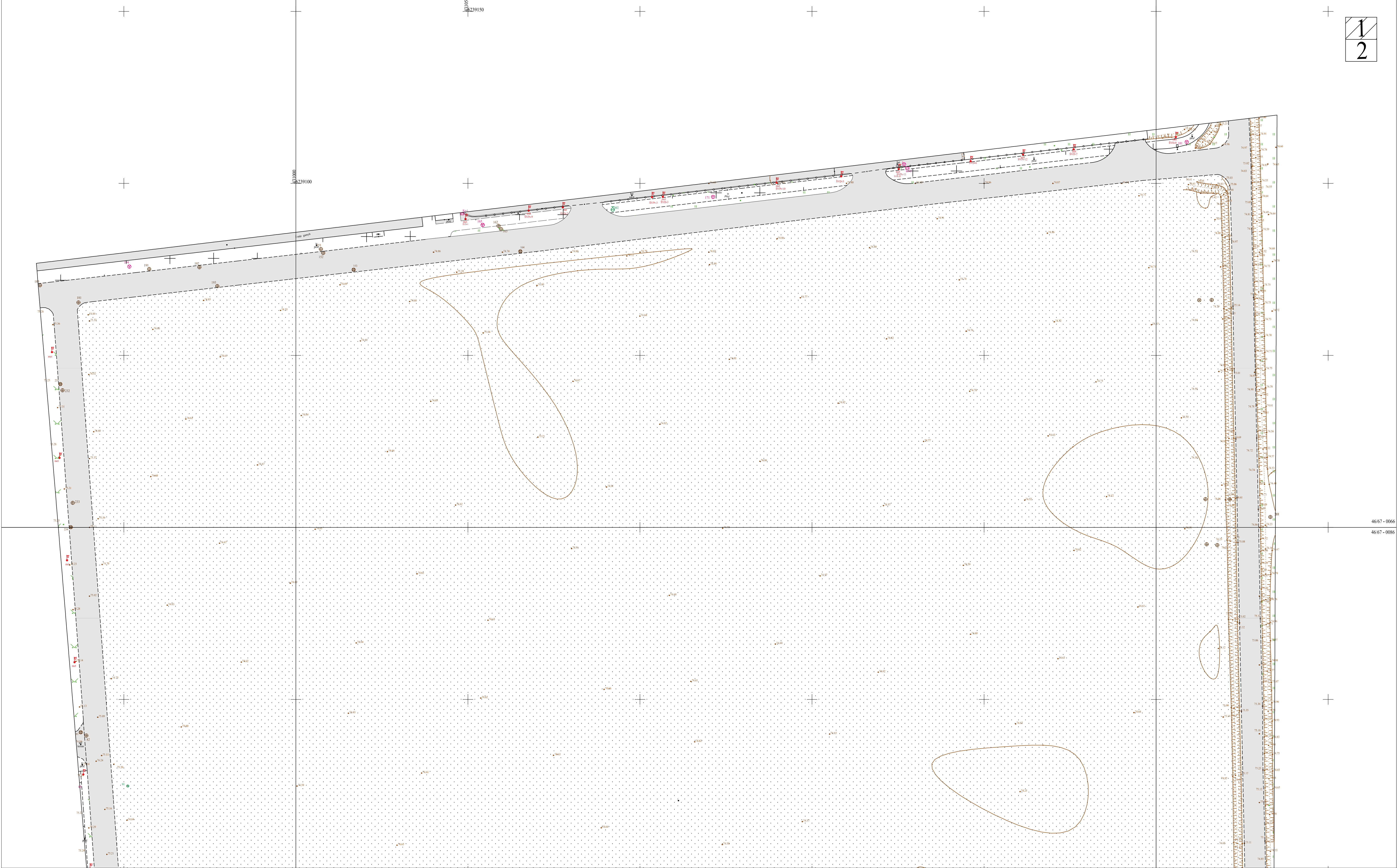


46/67 - 0064 46/67 - 0065

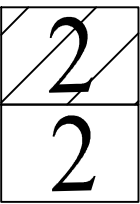
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

OBJEKTAS	TIISI-20230925-066464	Ryto g. 6, Menčiai, Akmenės r			
UŽSAKOVAS					
PLANO TIPAS	Pilno turinio topografinis planas				
PAGRINDINIŲ OBJEKTŲ TIKSLUMAS, cm	Horizontalus:		3	Vertikalus:	3
UAB "Geopartneris"					
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-609				UAB "Geopartneris"
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA		
	Robertas Krauleidis		2023-09-25		
DIREKTORIUS	Robertas Krauleidis			2023-09-25	A.V.

1
2



46/67 - 0066
46/67 - 0086

UAB "Geopartneris"

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-10-12 09:17

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROBERTAS KRAULEIDIS
GKP: 1GKV-609

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231009-070389
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231009-070389>
Pavadinimas: akmenė topo
Adresas: ryto g. 6, akmenės r
Prašymo teritorija: 13.84 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras: Sveiki, SEDR klaidos (šilumos tinklai) yra išviso 4 vamzdžiai kurie eina
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, TIIS1-20231009-070389_1.pdf, TIIS1-20231009-070389_2.pdf, Užsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Akmenės rajono savivaldybės administracija (297)
EDT grupė: Akmenės r. sav - Teritorijų planavimo, architektūros ir paveldosaugos skyrius
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RASTIDA SKABEIKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: topo_derinui_akmene.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, TIIS1-20231009-070389_1.pdf, TIIS1-20231009-

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-10-09 14:26:20 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-10-12 09:12:34 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: topo_derinui_akmene.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: topo_derinui_akmene.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akmenės rajono savivaldybės administracija (297)
Organizacijos grupė: Akmenės r. sav - Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (299)
Gautas EDR: topo_derinui_akmene.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Gautas EDR: topo_derinui_akmene.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Besmegeniai“ (323)
Gautas EDR: topo_derinui_akmene.dwg

PRITARIU:

Akmenės rajono savivaldybės

Pareigos:.....

..... Akmenės rajono savivaldybės administracijos

..... Teritorijų planavimo, architektūros ir

..... paveldo apsaugos skyriaus

Parašas:..... vyriausiasis architektas

Data:..... Lina Mockutė

2024-03-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

1. Informacija apie žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. **Pavadinimas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas;
- 1.2. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba;
- 1.3. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys;
- 1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė);
- 1.5. **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
Kadastrų numeris: 3203/0010:49 Alkiškių k.v.;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- 1.6. **Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
Pagrindinio statinio užstatymo plotas: projektuojamas $\pm 15\,400\text{m}^2$;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslas):

Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Numatomas statybos tikslas - Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškosios sen., Menčių k., Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799, A dalyje) infrastruktūros (automobilių stovėjimo aikštelės) įrengimas.

3. Kiti dokumentai:

Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas, 2 lapai;
Žemės sklypo planas, 2 lapai;
Žemės sklypo naudojimosi planas, 2 lapai;

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė

Statytojas: UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“
Direktorė



Lina Mockutė

Projektuotojas: UAB „VMG Lignum Systems“
Projekto vadovė

Rūta Mosteikytė







Projektuotojas	UAB „VMG LIGNUM SYSTEMS“
Statytojas	UAB „AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA “
Objekto pavadinimas	Akmenės LEZ (adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799) infrastruktūros (automobilių aikštelės) įrengimas
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
Adresas	Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	LIS-009-220329-0-PP
Laida	0

Pareigos	Kval. atest. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė/ Arch. autorius	A1082	Rūta Mosteikytė		2024 10
PDV SP	25886	Rimvydas Juodka		2024 10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	2
2. Projekto rengimo pagrindas	3
2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:	3
2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)	5
3. Urbanistiniai reikalavimai	7
4. Projektiniai sprendimai	8
4.1. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas	10
4.2. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas	11
4.3. Išilginis ir skersinis profilis	12
4.4. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms	12
4.5. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	13
4.6. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams	13
4.7. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas	13
4.8. Paruošiamieji darbai	14
4.9. Apželdinimas	14
4.10. Paviršinio vandens nuvedimas	14
4.11. Inžineriniai tinklai	14
5. KITA INFORMACIJA	15
5.1. Tretieji asmenys	16
5.2. Pastabos:	16

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 V. Gerulaičio g. 10, Vilnius, Tel.: +37066591531		OBJEKTO PAVADINIMAS AKMENĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS (ADRESAS – AKMENĖS R. SAV., NAUJOSIOS AKMENĖS KAIMIŠKOSIOS SEN., MENČIŲ K. RYTO G. 8, SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-3060-7799) INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-411, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS), AKMENĖS R. SAV. MENČIŲ K., RYTO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
25886	SPV	Rimvydas Juodka		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			00 - Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelė)	
			Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA“		DOKUMENTO ŽYMUO LIS-009-220329-00-PP.AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				16

1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTO PAVADINIMAS – „AKMENĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS (ADRESAS – AKMENĖS R. SAV., NAUJOSIOS AKMENĖS KAIMIŠKOSIOS SEN., MENČIŲ K. RYTO G. 8, SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-3060-7799) INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS“;

PROJEKTO PAVADINIMAS – „KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS), AKMENĖS R. SAV. MENČIŲ K., RYTO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS“

STATYTOJAS – UAB „AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA“;

STATINIŲ GRUPĖS – kitos paskirties inžinerinis statinys;

STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – ypatingasis statinys;

STATYBOS VIETA – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8.;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Projektiniai pasiūlymai,

Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai:

- Įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, šaligatvius;
- Įrengti elektromobilių įkrovos stoteles;
- Įrengti paviršinių nuotekų tinklus;
- Įrengti apšvietimo tinklus.

Vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, darbų atlikimas numatomas 2 etapais:

1 etapas – Įrengti 210 vnt. automobilių stovėjimo vietas (iš jų 10 vnt. neįgalųjų stovėjimo vietų ir 80 vnt. elektromobilių stovėjimo vietų), šaligatvius, lietaus nuotekų tinklus, .

2 etapas – Įrengti 100 vnt. automobilių stovėjimo vietas, šaligatvius, privažiavimą prie lietaus nuotekų surinkimo rezervuarų.

Projektiniai sprendiniai atitinka:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	2	16	0

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Techninė užduotis;

Nuosavybės dokumentai;

Topografinis planas M 1:500, suderinta TOPD sistemoje 2023-10-12;

Kiti dokumentai.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019-06-06; Nr. XIII-2166);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	3	16	0

- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 08, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-110.
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikalųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;

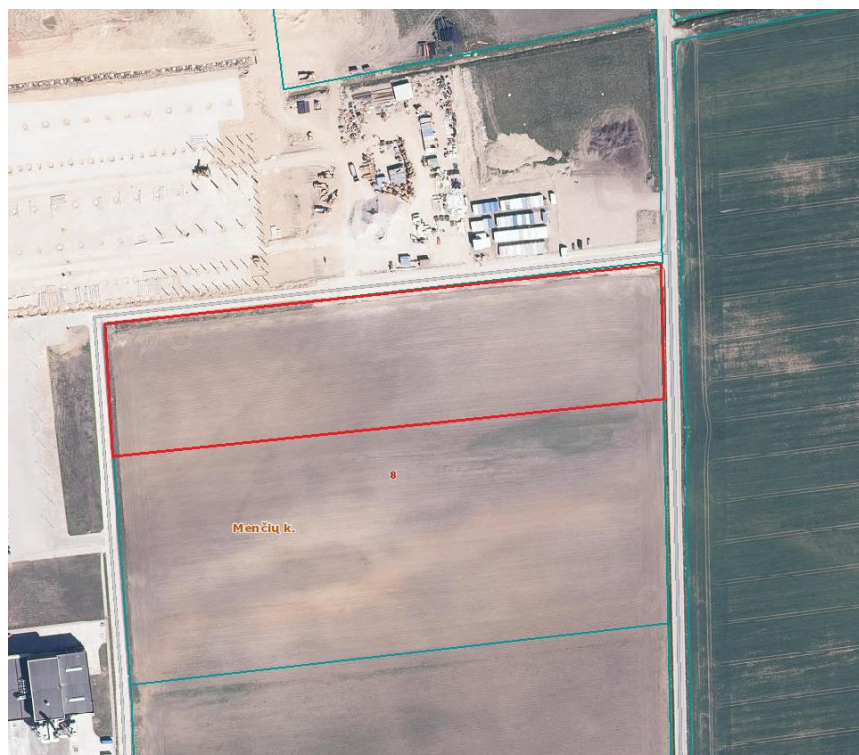
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	4	16	0

- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Naujai įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbai bus vykdomi Menčių kaimo šiaurinėje dalyje. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Darbai numatomi sklype (kad. Nr. 3203/0010:49) adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8. Teritorijoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, buitinių nuotekų, drenažo ir lietaus tinklai. Projektuojama automobilių aikštelė iš vakarinės ir šiaurinės pusės ribojasi su teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų pusės – su Ryto gatve. Projektuojamoje teritorijoje nėra įrengtų apšvietimo tinklų. Pravažiavimo kelių bortai vietomis su vizualiai pastebimais defektais – sulaužyti, susmukę bei išversti.



1 pav. Situacijos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	5	16	0



2 pav. Esama situacija



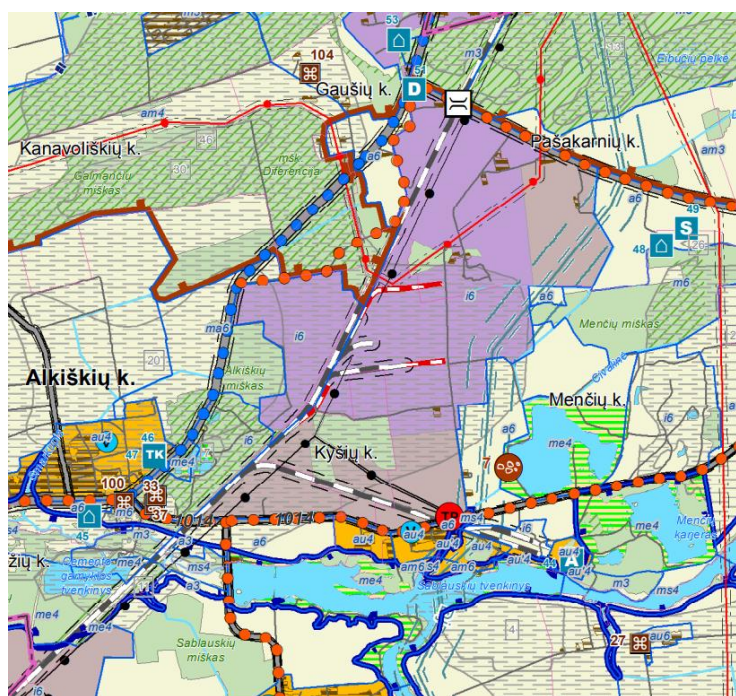
3 pav. Esama situacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	6	16	0

3. URBANISTINIAI REIKALAVIMAI

Bendrasis planas. Vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo inspekcijos prie Aplinkos ministerijos TPD registro duomenimis, projektuojamas objektas patenka į Akmenės rajono savivaldybės teritoriją, kuriai taikomi apribojimai nustatyti „Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ teritorijų planavimo dokumente patvirtintame Akmenės rajono savivaldybės tarybos Sprendimas 2021 m. birželio 28 d. Nr.T-145.

Pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Teritorijų naudojimo reglamentus, projektuojamas statinys patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (1 prioriteto), U_PC_F funkcinę zonos tipą, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, galimi žemės naudojimo būdai - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Funkcinis prioritetas teritorijoje - teikiamas gamybos plėtrai.



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Funkcinis prioritetas	Pastabos
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
Centrų zona	U_GC_F	KT;Z;M	G1;G2;V;K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	1	Ui;Ur;Ri	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	U_F	KT;Z;M	G1;G2;V;K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	2	Ue;Ur;Re	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Pramonės ir sandėliavimo zona (I prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	1	Ug	-
Pramonės ir sandėliavimo zona (II prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	2	Ug	-

Ištrauka iš Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros pagrindinio brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	7	16	0

Pagal bendrojo plano sprendinius, numatomo projektuoti objekto teritorijoje (Ryto g. 8), užstatymo tankumas, intensyvumas ir aukštingumas nėra reglamentuojamas.

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis
1	Sklypo plotas/ <u>A dalis</u>	ha	7,000/2,4189
2	Aikštelės plotas (užstatytas) Žemės sklypo <u>A dalyje</u>	m ²	15207,59
3	Sklypo užstatymo tankis	%	29
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
5	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	30,8

4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).

Naujai įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė priskiriamos – neypatingiems statiniams.

Automobilių stovėjimo aikštelės parametrai:

Darbų rūšis – nauja statyba.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai (L1) (nesudėtingasis II gr. statinys):			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	17	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110	
4.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (ypatingasis statinys):			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	622	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø200, 250, 500, 800	
4.3. Nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr. statinys) (drenažo tinklai):			
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	593	
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø113	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė (I ETAPAS)			
5.1. Plotas	m ²	10733,91	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	8	16	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė (II ETAPAS)			
5.2. Plotas	m ²	4644,98	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.3. Naftos gaudyklė	l/s	20	
5.4. Lietaus nuotekų kaupimo rezervuarai	m ³	1500	

Pastaba: Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.

Aikštelė suprojektuota prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Projekte numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Aikštelės danga – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti 310 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 10 pritaikytos žmonėms su negalia ir 80 pritaikytos elektromobiliams.

Projekte numatoma įrengti 7,00 m pločio važiuojamąją dalį su vienslaičiu 2,00 – 2,50 % nuolydžiu, automobilių stovėjimo vietas 2,50 m pločio su vienslaičiu iki 2,00 % nuolydžiu.

Pravažiavimai ir stovėjimo vietos projektuojami su betoninių trinkelų danga. Nuovažų vieta tikslinama statybų metu. Ties nuovažomis, reikia sklandžiai suvesti projektuojamos nuovažos dangą su esamos gatvės, įvažiavimo dangos plokščiuku ir aukščiau.

Šaligatvio danga įrengiama iš betoninių trinkelų, kurių storis 8,0 cm. Šaligatvio dangos susikirtimuose su važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai akliesiems ir silpnaregiams.

Automobilių stovėjimo aikštelėje gatvės betoninio bordiūro viršutinė plokštuma ties šaligatviais ar žaliosiomis zonomis turi būti iškilusi virš važiuojamosios dalies arba stovėjimo vietomis 10 cm (bordiūrai 1000x300x150). Vietose kur pėsčiųjų srautai kerta važiuojamąją dalį bordiūrai turi būti iškilę ne daugiau kaip 1,0 cm (bordiūrai 1000x300x150). Visi kelio bordiūrai įrengiami ant betono pagrindo. Šaligatviai įreminami vejos bordiūrais 1000x200x80.

Kadangi keičiasi dangų aukščiai, šulinių liukai turi būti paaukštinti arba pažeminti iki projektuojamų dangų lygio. Tai atliekama panaudojant gelžbetoninius reguliavimo žiedus.

Šiaurinėje aikštelės pusėje numatoma įrengti 24 vnt. suoliukų.

Projektuojamoje automobilių aikštelės teritorijoje numatoma pasodinti 28 vnt. juodųjų pušų (lot. pinus nigra).

Automobilių stovėjimo aikštelėje yra numatoma įrengti 310 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 10 pritaikyta žmonėms su negalia ir 80 pritaikytos elektromobiliams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	9	16	0

Vykdamas statybos darbus, išsaugoti besiribojančių sklypų riboženklis, juos sunaikinus, atstatyti savo lėšomis.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

4.1. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 19 lentelė, automobilių stovėjimo aikštelei parenkama DK 0,3 dangos konstrukcija.

Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ KPT SDK 19 nuostatomis parenkamos 2 galimos tos pačios klasės dangos konstrukcijos: su skaldos pagrindo sluoksniu ir su žvyro pagrindo sluoksniu.

Automobilių važiuojamajai daliai pagal vietovės žemės įšalo gylį numatoma 85 cm šalčiui nejautri dangos konstrukcija, kurios storis sumažinamas 10 cm – iki 75 cm (gyvenvietėje, su iš dalies nelaidžia zona prie dangos taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais – sumažinama 10 cm).

Vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentelė šaligatviams numatoma 45 cm storio šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

Projekto brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatoma dangos konstrukcija su skaldos pagrindu, rangos darbų pirkimo metu, bus galima pateikti lygiavertį pasiūlymą konstrukcijai su žvyro pagrindo sluoksniu.

Projektinė DK 0,3 klasės dangos konstrukcija (skaldos pagrindo sl.):

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis pasluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa)	0,15;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,49;
Esama kelio dangos konstrukcija, kvalifikuotai pagerinta pagal MN GPSR 12, atliekanti sankasos funkciją, ($E_{v2} \geq 70$ MPa)	0,20;
Esamas sankasos gruntas, ($E_{v2} \geq 45$ MPa).	

Projektuojama trinkelės dangos konstrukcija

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	10	16	0

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa).	

Projektinė DK 0,3 klasės dangos konstrukcija (žvyro pagrindo sl.):

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis pasluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 120$ MPa)	0,20;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,44;
Esama kelio dangos konstrukcija, kvalifikuotai pagerinta pagal MN GPSR 12, atliekanti sankasos funkciją, ($E_{V2} \geq 70$ MPa)	0,20;
Esamas sankasos gruntas, ($E_{V2} \geq 45$ MPa).	

Projektuojama trinkelų dangos konstrukcija

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,20;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,14;
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa).	

Pastaba: Dangos konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo etape.

4.2. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti 310 vnt. stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš betoninių trinkelų dangos.

Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženklinimu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Horizontalusis ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	11	16	0

dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklių matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkilai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „1“ dydžio skydus. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

4.3. Išilginis ir skersinis profilis

Automobilių stovėjimo aikštelės išilginio ruožo profiliai suprojektuoti prisiderinus prie esamos situacijos, kad kuo mažiau reikėtų atlikti žemės darbų ir būtų užtikrinamas lietaus vandens nutekėjimas.

Važiuojamoji dalis projektuojama vienslaičio 2,00 - 2,50 % nuolydžio, sankasos nuolydis 2,50 %, automobilių stovėjimo vietos 2,50 pločio su vienslaičiu iki 2,00% nuolydžiu. Šaligatvis projektuojamas

2,0 % skersinio nuolydžio, nuolydis nukreiptas į važiuojamąją dalį. Žalieji plotai, kur reikia, sutvarkomi ne mažiau kaip 0,5 m nuo vejų bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

4.4. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,2$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 0,5 cm.

Pėsčiųjų takuose, šaligatviuose suprojektuota neregijų ir silpnaregių vedimo sistema iš betoninių trinkelų su reljefiniu paviršiumi.

Neregijų ir silpnaregių vedimui projektuojamos 30 cm pločio vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis). Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai, 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2,0%). Šaligatvių išilginis nuolydis priderintas prie gatvės važiuojamosios dalies išilginio nuolydžio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	12	16	0

Ant šaligatvių, pėsčiųjų – dviračių takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 2 A tipo automobilių stovėjimo vietos ir 8 B tipo automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietose pritaikytose žmonėms su negalia skersinis ir išilginis nuolydis turi neviršyti 2%.

4.5. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiekimo komunikacijų sąveikos sąlygas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

4.6. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4.7. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Važiuojamosios dalies įrengimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	13	16	0

- Šaligatvių įrengimas;
- Eismo organizavimo ir eismo saugos priemonių įrengimas;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

4.8. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai pavienių medžių kirtimas ir kelmų rovimas, krūmų pašalinimas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams gali būti sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdančios statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

4.9. Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990), LR aplinkos ministro įsakymas „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ (Žin., 2016 Nr. D1-565), LR aplinkos ministro įsakymas „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“ (Žin., 2008, Nr. D1-343), LR aplinkos ministro įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. D1-193) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Projektuojamoje automobilių aikštelės teritorijoje numatoma pasodinti 28 vnt. juodųjų pušų (lot. pinus nigra).

4.10. Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo dangos nukreipiamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiu į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

4.11. Inžineriniai tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	14	16	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projekte, vadovaujantis technine (projektavimo) užduotimi, numatoma suprojektuoti objekto funkcionavimui reikalingus inžinerinius tinklus:

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai;

Elektros, elektroninių ryšių tinklai;

Apsauginės signalizacijos;

TP sprendiniai numato rekonstruoti objekto teritorijoje esančius melioracijos įrenginius.

Techninio projekto sprendiniai numato lietaus nuotekų šalinimo tinklų įrengimą.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Rytinėje sklypo dalyje numatoma įrengti požeminius lietaus nuotekų surinkimo rezervuarus. Papildomas rezervuarų užpildymas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų.

Statybos zonoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, drenažo ir lietaus tinklai.

Kadangi keičiasi dangų aukščiai, šulinių liukai turi būti paaukštinti arba pažeminti iki projektuojamų dangų lygio. Tai atliekama panaudojant gelžbetoninius reguliavimo žiedus. Pažeidus esamus asbestcemenčius vamzdžius, juos remontuoti apsaugant sudėtiniais d110 apsauginiais vamzdžiais.

Vykdamat statybos darbus, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

4.11.1. Ryšių tinklai

Elektroninių ryšių tinklas numatomas apsaugos vaizdo stebėjimo kameroms pajungti.

4.11.2. Apšvietimo tinklai

Objekto teritorijos apšvietimui numatomi šviestuvai su LED lempomis ant atramų. Visi šviestuvai numatomi su LED šviesos šaltiniais. Teritorijos apšvietimas valdomas fotorele. Elektra aikštelės apšvietimui bus tiekama iš skirstomojo skydo montuojamo ant žemės sklypo Ryto g. 8 ribos.

4.11.3. Elektros tinklai

Techninio projekto sprendiniai numato elektros tiekimą į objekto teritoriją automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimui, apsaugos vaizdo stebėjimo kamerų sistemos veikimo reikmėms.

4.11.4. Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklai

Aikštelės funkcionalumui užtikrinti numatoma įrengti nuotekų šalinimo tinklus. Rezervuarų užpildymui numatoma įrengti vandentiekio tinklus.

5. KITA INFORMACIJA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	15	16	0

5.1. Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi sklype (kad. Nr. 3203/0010:49) adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų

5.2. Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eismo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	16	16	0



STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:						
EIL. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMŲO	UNIKALUS NR.	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	Kito paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė) (projektuojamas)	(A1)	-	Inžinerinis statinys	12, Kiti inžineriniai statiniai	Nyptingasis statinys
2	Lietus nuotekų šalinimo trinkelis (projektuojamas)	(L1)	-	Inžinerinis trinkelis	9.5, Inžineriniai trinkeliai	Ypatinasis statinys
3	Lietus nuotekų laukimo rezervuaras (projektuojamas)	(R1)	-	Inžineriniai įrenginiai	-	-
4	Drenažo trinkelis (projektuojamas)	(D1)	-	Inžinerinis trinkelis	9.5, Inžineriniai trinkeliai	Nesudėtingasis statinys
5	Vandentiekio trinkelis (projektuojamas)	(V1)	-	Inžinerinis trinkelis	9.5, Inžineriniai trinkeliai	Nesudėtingasis statinys

PASTABA:
Automobilių stovėjimo aikštelės A1 (15378,89 kv.m) statyba numatoma dviem etapais:
I statybos etapas - aikštelės A1 dalis A.1.1 (10733,91 kv.m)
II statybos etapas - aikštelės A1 dalis A.1.2 (4644,98 kv.m)

TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	7 ha
Sklypo A dalies plotas, kurioje vykdoma statyba	2,4189 ha
Aikštelės plotas (užstatytas) sklypo A dalyje	15 207,6 m²
Sklypo užstatymo tankis	29 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	31 %
Apželdintas žemės sklypo plotas A dalyje	8986,82 m²
Apželdintas žemės sklypo plotas	30,8% (21544,16 m²)
Automobilių stovėjimo vietų aikštelėje (A dalis)	310 vnt.
Sklypo SAZ dydis	7 ha

Pastaba:
Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531	OBJEKTO PAVADINIMAS Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas - Akmenės r. sav., Naujosios akmenės kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3600-7799) infrastruktūros įrengimas		
1082	PV	Rūta Mosteikytė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Keliai, gatvės	
25886	PDV	Rimvydas Juodka	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų, dangų ir cismo organizavimo parkas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"		DOKUMENTO ŽYMUO LIS-009-220329-00-PP-B.01	M1:500 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR
VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

2024-05-09

Projekto pavadinimas – Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

Užsakovas/ Statytojas – Akmenės laisvoji ekonominė zona, UAB

Projektuotojas - UAB „VMG Lignum Systems“

Projekto vadovė - Rūta Mosteikytė, atestato Nr. A 1082

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitos dokumentų sudėties žiniaraštis:

1.	Aiškinamasis raštas (projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga)
1.1.	Pranešimas savivaldybės interneto svetainėje (paskelbta 2024-04-16d.) <u>1 PRIEDAS</u>
1.2.	Informacija seniūnijoje (2024-04-19d.) <u>2 PRIEDAS</u>
1.3.	Stendo nuotraukos (2024-04-19d.) <u>3 PRIEDAS</u>
1.4.	Informacija apie gautus pasiūlymus ir paklausimus
1.5.	Viešojo susirinkimo protokolas su priedais (2024-05-08d.) <u>4 PRIEDAS</u>
2.	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitos išvados

1. Aiškinamasis raštas (projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga)

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 13 priedo reikalavimais, Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (pritarta Akmenės rajono savivaldybės administracija 2024-03-13d.) bei technine (projektavimo) užduotimi, projektuotojas UAB „VMG Lignum Systems“ parengė Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statybos projekto Projektinius pasiūlymus (PP).

Vykdam STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 60 reikalavimus, projektuojant naują visuomenei svarbų statinį, apie tai statytojas privalo informuoti visuomenę tame pačiame statybos techniniame reglamente nustatyta tvarka.

1.1. 2024-04-16d. Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje buvo paskelbtas pranešimas dėl Visuomenės informavimo apie numatomą Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 projektavimą (statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas; projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo bei statytojo kontaktiniai duomenys; kada ir kokių būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai gali teikti pasiūlymus; kur ir kada vyks viešas susirinkimas), žiūr. 1 PRIEDAS.

1.2. 2024-04-19d. ta pati informacija, kaip ir savivaldybės interneto svetainėje, buvo paskelbta Naujosios Akmenės kaimiškosios seniūnijos skelbimų lentoje, žiūr. 2 PRIEDAS.

1.3. Statytojas po pranešimo paskelbimo Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje per 3 darbo dienas 2024-04-19d. įrengė objekto teritorijoje stendą su ta pačia informacija, kuri buvo paskelbta Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje. Informacija, pateikta stende, buvo pateikta aiškiai ir įskaitomai, vieta buvo parinkta aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas buvo pagamintas ir įrengtas objekto teritorijoje iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų, ne mažesnis, kaip 0,5 kv. m, ir išlaikytas iki viešo susirinkimo dienos 2024-05-08d. (14 darbo dienų), žiūr. 3 PRIEDAS.

1.4. Iki viešo susirinkimo, 2024-05-08d. paskelbus apie numatomą Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelė), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 projektavimą, pasiūlymų ar paklausimų iš suinteresuotų asmenų gauta nebuvo.

1.5. Viešas susirinkimas įvyko pasibaigus su projekciniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui **2024-05-08d., 17:00- 18:00 val.** (visuomenei patogiu laiku) tiesioginės vaizdo transliacijos būdu, prisijungus šioje nuorodoje:

„Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas) arba transliacijos nuoroda“

2024.05.08 17:00 elektroninėje erdvėje *Microsoft Teams Meeting aplinkoje:*

Microsoft Teams

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_M2lyZjdZjQtZGE0My00OTMyLThhMTMtZGY5YzViNTA2ZDMz%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%224b75b4e8-c6c2-48a2-b972-456b9246b843%22%2c%22Oid%22%3a%221bff9849-93bd-4cef-97a9-eef7f6269306%22%7d

Meeting ID: 360 689 908 994

Passcode: Rw4tKY

Viešajame susirinkime, kuris įvyko 2024-05-08d. 17:00-18:00 val. statytoją atstovavo UAB „VMG Lignum Systems“ PV Rūta Mosteikytė pagal įgaliojimą 2024-02-29, Nr. AKLEZ/24ATR-0003. Viešo susirinkimo dalyviai buvo registruojami. Viešo susirinkimo metu buvo daromas garso ir vaizdo įrašas. Viešo susirinkimo protokolas buvo parengtas per 3 darbo dienas ir pasirašytas susirinkimo pirmininkės ir sekretorės. Detaliai viešo susirinkimo dalyviai, darbotvarkė, eiga, gauti pasiūlymai ir aptarti klausimai bei išvados pateikiamos viešo susirinkimo protokole su protokolo priedu, žiūr. ataskaitos 4 PRIEDAS.

2. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitos išvados

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 13 priedo reikalavimais, Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (pritarta Akmenės rajono savivaldybės administracija 2024-03-13d.) bei technine (projektavimo) užduotimi, projektuotojas UAB „VMG Lignum Systems“ parengė Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statybos projekto Projektinius pasiūlymus (PP), kurie buvo viešai apsvarstyti su visuomene, atliekant teisės aktuose nustatytas procedūras.

Išvada:

Atlikus teisės aktuose nustatytas procedūras, kurių metu pasiūlymų iš visuomenės atstovų nebuvo gauta, priimtas sprendimas, kad Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statybos projekto projektiniuose pasiūlymuose numatyti sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitos

PRIDEDAI:


- 1 PRIEDAS – Pranešimas savivaldybės interneto svetainėje (paskelbta 2024-04-16d.);
- 2 PRIEDAS – Informacija seniūnijoje (paskelbta 2024-04-19d.);
- 3 PRIEDAS – Stendo nuotraukos (2024-04-19d.);
- 4 PRIEDAS – Viešojo susirinkimo protokolas su priedais (2024-05-08d.).

UAB „VMG Lignum Systems“ PV Rūta Mosteikytė (atest. Nr. A 1082)

Sign in to your account

Visuomenės informavimas apie: +

akmene.lt/skelbimai/visuomenes-informavimas-apie-numatoma-statiniu-projektavima-alez-aikstele-ryto-g-8/6857

AKMENĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖ

SavivaldybėMeras ir TarybaGyventojuiVersluiSvečiuiAsociacijaiAkmeniečio kortelė

🔍

🌐

📘

📺

📱

LT EN UK LV

AKMENIEČIO KORTELĖ

ДОПОМОГА УКРАЇНІ

Prisijungti

Rašyti merui

Dalyvauti apklausoje

Užduoti klausimą (DUK)

Kur kreiptis

Struktūra ir kontaktinė informacija

Teisinė informacija

Veiklos sritys

Pranešėjų apsauga

Administracinė informacija

Korupcijos prevencija

Paslaugos


Atviri duomenys

Asmens duomenų apsauga

Konsultavimasis su visuomene

Tarptautinis

Skelbimai



Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą (ALEZ aikštelė Ryto g. 8)

2024-04-16

UAB "VMG Lignum Systems" informuoja apie numatomo "Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas" projektinių pasiūlymų aptarimą.

Su projekciniais pasiūlymais galite susipažinti [ČIA](#).

< ATGAL



AKMENIEČIO KORTELĖ

ДОПОМОГА УКРАЇНІ

Prisijungti

Rašyti merui

Dalyvauti apklausoje

Užduoti klausimą (DUK)

Kur kreiptis

Struktūra ir kontaktinė
informacija

Teisinė informacija

Veiklos sritys

Pranešėjų apsauga

Administracinė informacija

Korupcijos prevencija

Paslaugos

Atviri duomenys

Asmens duomenų apsauga

Konsultavimasis su visuomene

Tarptautinis
bendradarbiavimas

Nuorodos

Konkursai ir darbo pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai

Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, skl. kad. Nr. 3203/0010:49

2024-04-19

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris, arba statinių geografinės koordinatės (kai nesuformuotas žemės sklypas)

Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, skl. kad. Nr. 3203/0010:49

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai

Kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

■ [Projektiniai pasiūlymai](#)

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas). Jei projektinių pasiūlymų autorystė priklauso fizinių asmenų grupei – statinio (autorių) vardai, pavardės, elektroninio pašto adresai)

UAB „VMG Lignum Systems“ PV, arch. autorius R. Mosteikytė, el. paštas: ruta.mosteikyte@vmglignum.eu, tel.+370 697 57662;

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“, adresas : Ryto g. 4, Menčių k., LT-85271 Akmenės r. sav., tel: +370 626 24424, Lina@akmenefez.lt

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos

Tel. +370 697 57662, I-V 10:00 -15:45 (susisiekus telefonu) iki 2024.05.08, V. Gerulaičio g. 10, LT-08200, Vilnius

Akmenės rajono savivaldybė, Teritorijų planavimo, architektūros ir paveldosaugos skyrius, L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, 301 kab. +370 658 30 960, Vyr. architektas. Antanas Lizdenis, <https://www.akmene.lt/>

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Iki 2024.05.08., el paštu: ruta.mosteikyte@vmglignum.eu, V. Gerulaičio g. 10, LT-08200, Vilnius

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas) arba transliacijos nuoroda

2024.05.08 17:00 elektroninėje erdvėje Microsoft Teams Meeting aplinkoje:

Microsoft Teams

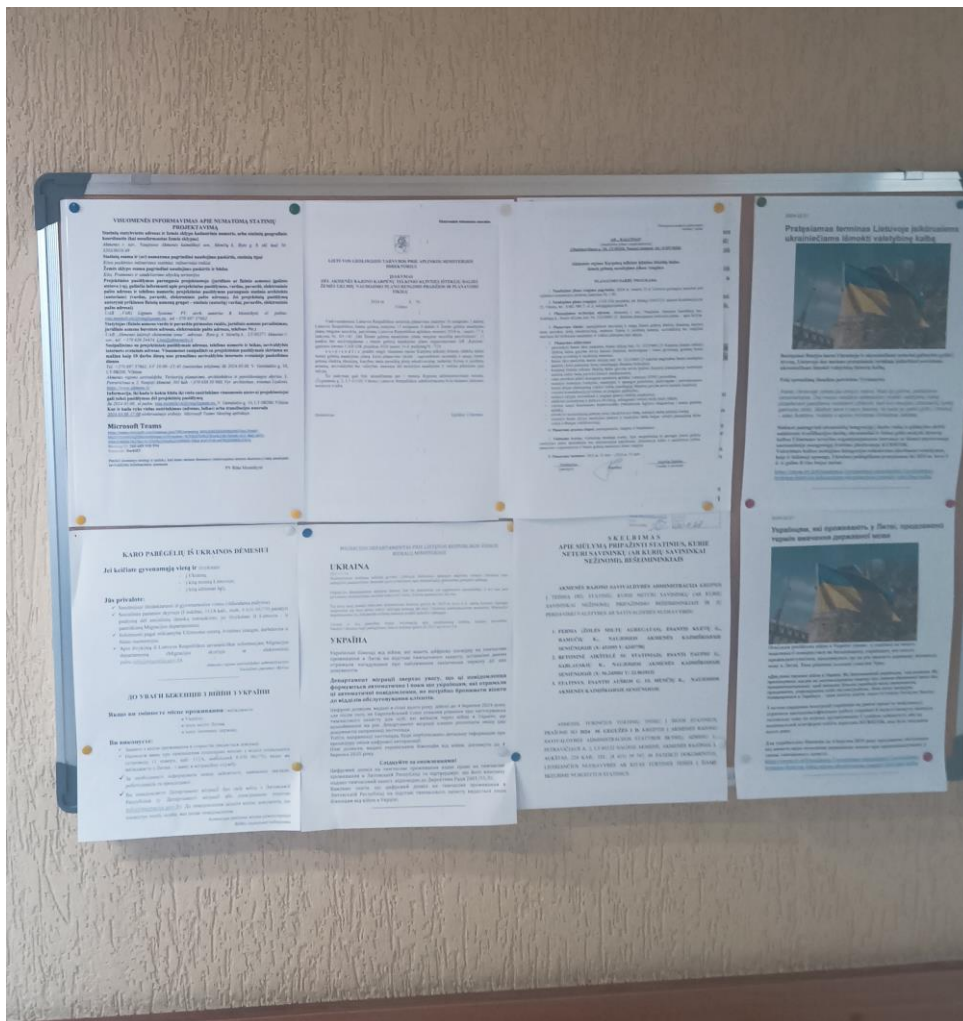
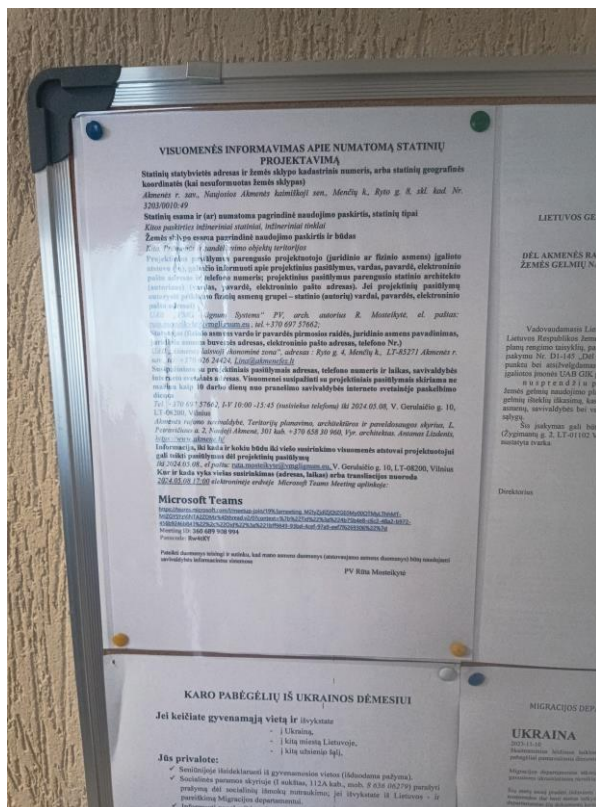
https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_M2lyZjdjZjQtZGE0My00OTMyLThhMTMtZGY5YzViNTA2ZDMz%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%224b75b4e8-c6c2-48a2-b972-456b9246b843%22%2c%22Oid%22%3a%221bff9849-93bd-4cef-97a9-eef7f6269306%22%7d

Meeting ID: 360 689 908 994

Passcode: Rw4tKY

Pateikti duomenys teisingi ir sutinku, kad mano asmens duomenys (atstovaujamo asmens duomenys) būtų naudojami savivaldybės informacinėse sistemose

< ATGAL



VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris, arba statinių geografinės koordinatės (kai nesuformuotas žemės sklypas)

Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, skl. kad. Nr. 3203/0010:49

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai

Kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens)

įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius

pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris;

projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto

(autoriaus) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas). Jei projektinių

pasiūlymų autorystė priklauso fizinių asmenų grupei – statinio

(autorių) vardai, pavardės, elektroninio pašto adresai)

UAB „VMG Lignum Systems“ PV, arch. autorius R. Mosteikytė,

el. paštas: ruta.mosteikyte@vmglignum.eu, tel. +370 697 57662;

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio

asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“, adresas: Ryto g. 4, Menčių k.,

LT-85271 Akmenės r. sav., tel: +370 626 24424, Lina@akmenefez.lt

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas,

savivaldybės interneto svetainės adresas. Visuomenei

susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo

dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje

paskelbimo dienos

Tel. +370 697 57662, I-V 10:00 -15:45 (susisiekus telefonu) iki 2024.05.08,

V. Gerulaičio g. 10, LT-08200, Vilnius

Akmenės rajono savivaldybė, Teritorijų planavimo, architektūros ir paveldosaugos

skyrius, L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, 301 kab.

+370 658 30 960, Vyr. architektas. Antanas Lizdenis, <https://www.akmene.lt/>

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai

projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Iki 2024.05.08., el paštu: ruta.mosteikyte@vmglignum.eu, V. Gerulaičio g. 10, LT-08200, Vilnius

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas) arba transliacijos

nuoroda

2024.05.08 17:00 elektroninėje erdvėje Microsoft Teams Meeting aplinkoje:

Microsoft Teams

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_M2lyZjdIZjQtZGE0My00OTMy-LThhMTMtZGY5YzViNTA2ZDMz%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%224b75b4e8-c6c2-48a2-b972-456b9246b843%22%2c%22Oid%22%3a%221bffa9849-93bd-4cef-97a9-eef7f6269306%22%7d

Meeting ID: 360 689 908 994

Passcode: Rw4tKY

Vaizdas nuo Ryto gatvės pusės



VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024-05-08

Susirinkimo data: 2024 m. gegužės 5d.

Susirinkimo pradžia: 17:00 val.

Susirinkimo pabaiga: 18:00 val.

Susirinkimo vieta: Nuotoliniu būdu „Microsoft Teams“ platformoje.

Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės),

Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

Susirinkimo pirmininkė: Rūta Mosteikytė, UAB „VMG Lignum Systems“

Susirinkimo sekretorė: Neringa Pučetienė, UAB „VMG Lignum Systems“

Užsakovas/ Statytojas: Akmenės laisvoji ekonominė zona, UAB, atstovaujama pagal Įgaliojimą (2024-02-29, AKLEZ/24ATR-0003) PV Rūta Mosteikytė, UAB „VMG Lignum Systems“

Projektuotojas: UAB „VMG Lignum Systems“

Projekto vadovė: Rūta Mosteikytė, atestato Nr. A 1082

DARBOTVARKĖ:

1.	Dalyvių registracija
2.	Statytojo pristatymas, supažindinimas su projektinių pasiūlymų sprendiniais, parengta dokumentacija ir grafinė medžiaga
3.	Pateiktų iki susirinkimo pradžios pasiūlymų vertinimas
4.	Viešojo susirinkimo apibendrinimas

1. Dalyvių registracija

Susirinkimo transliacija *Microsoft Teams* platformoje prasidėjo 17:00 val. Viešo susirinkimo metu buvo daromas vaizdo ir garso įrašas.

Pasidalintame ekrano vaizde buvo paskelbtas projekto pavadinimas, susirinkimo data ir valanda, susirinkimo pirmininkė ir sekretorė.

Viešajame susirinkime dalyvavo statytojas (pagal įgaliojimą statytoją atstovavo PV Rūta Mosteikytė), projektuotojas ir kiti suinteresuoti asmenys.

2. Statytojo pristatymas, supažindinimas su projektinių pasiūlymų sprendiniais, parengta dokumentacija ir grafinė medžiaga

Rūta Mosteikytė viešo susirinkimo dalyviams pristatė: projekto vadovę ir susirinkimo pirmininkę – UAB „VMG Lignum Systems“ PV Rūta Mosteikytė; susirinkimo sekretorę – UAB „VMG Lignum Systems“ inžinierę Neringa Pučėtienė, užsakovas/ statytojas – Akmenės laisvoji ekonominė zona, UAB (susirinkime statytoją atstovavo UAB „VMG Lignum Systems“ PV Rūta Mosteikytė), darbotvarkę, projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu buvo pristatyti numatomo projektuoti Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) bendrieji rodikliai, statinių išdėstymo teritorijoje sprendiniai, automobilių stovėjimo vietų sprendimai, aptarti privažiavimai ir susisiekimas.

Projekto vadovė informavo, kad numatomas projektuoti objektas yra pietinėje Akmenės LEZ teritorijos dalyje, Akmenės r. sav., Menčių k., žemės sklypo Ryto g. 8 šiaurinėje dalyje, kurios užimamas plotas ~ 2,4 ha. Šioje teritorijoje yra numatyta suprojektuoti ir įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, kurios statyba yra planuojama dviem etapais: I-u statybos etapu numatoma įrengti 210 automobilių stovėjimo vietų, II-u statybos etapu – 100 aut. st. vt., viso – 310 aut. st. vt., tame tarpe 10 aut. st. vt. pagal teisės aktuose privalomus reikalavimus skiriamos žmonių su negalia automobiliams bei 80 aut. st. vt. su galimybe įkrauti elektromobilius.

Objekto teritorija (pietinė Akmenės LEZ dalis, kurioje veikia VMG gamybos įmonės), priskiriama pramonės ir gamybos objektų teritorijai, kurioje parengto galiojančio detalaus plano nėra, todėl visi sprendiniai buvo vertinami galiojančio bendrojo plano reglamentų aspektu. Pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Teritorijų naudojimo reglamentus, projektuojamas objektas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, kurioje užstatymo tankumas, intensyvumas ir statinių aukštingumas nėra reglamentuojamas. Numatomi projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus bei nepažeidžia juose nustatytų reglamentų.

Planuojami užstatymo rodikliai: aikštelės plotas 15207, 59 kv.m (vertinant abu statybos etapus - I ir II etapas).

Projektiniuose pasiūlymuose yra numatytas inžinerinių tinklų projektavimas ir statyba – lietaus nuotekų surinkimo tinklai, kuriais išvalytos, šiuo projektu numatytuose valymo įrengimuose, lietaus nuotekos bus išleidžiamos į Ryto g. infrastruktūros teritorijoje esančius lietaus nuotekų tinklus.

Privažiavimui prie projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nauji keliai - neprojektuojami. Transporto eismo organizavimas yra numatomas vidiniais Akmenės LEZ keliais. Įvažiavimui/ išvažiavimui iš automobilių stovėjimo aikštelės yra numatomi du įvažiavimai/ išvažiavimai iš šiaurinės žemės sklypo Ryto g. 8 pusės, vienas papildomas įvažiavimas/ išvažiavimas - iš vakarinės pusės.

Valymo įrengimai ir lietaus nuotekų surinkimo rezervuarai yra numatomi įrengti rytinėje žemės sklypo dalyje.

Detaliai projektinių pasiūlymų sprendiniai yra pateikiami projektinių pasiūlymų byloje, pateiktoje susipažinimui visuomenei (aiškinamajame rašte ir brėžiniuose).

3. Pateiktų iki susirinkimo pradžios pasiūlymų vertinimas

Rūta Mosteikytė informavo, kad iki susirinkimo pradžios pasiūlymų ar paklausimų iš suinteresuotų asmenų gauta nebuvo.

4. Viešojo susirinkimo apibendrinimas

Rūta Mosteikytė informavo, kad per valandą nuo viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyko nė vienas visuomenės atstovas, todėl konstatuojama, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais. Tai įforminama protokolu.

Susirinkimo pirmininkė, PV Rūta Mosteikytė 18:00 paskelbė susirinkimo pabaigą.

Susirinkimo pirmininkė

PV Rūta Mosteikytė 

Susirinkimo sekretorė



Neringa Pučetienė 

PROTOKOLO PRIEDAI:

1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas, 1 lapas
2. Viešo susirinkimo garso įrašas:

<https://youtu.be/W3kl9bjVwIQ>

***Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės),
Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas***
DALYVIŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Dalyvio vardas, pavardė	El. pašto adresas	Telefono numeris	Parašas
1.	UAB „VMG Lignum Systems“ inž. Neringa Pučetienė	neringa.pucetiene@vmglignum.eu	+370 613 22285	
5.	UAB „VMG Lignum Systems“ PV Rūta Mosteikytė	ruta.mosteikyte@vmglignum.eu	+370 697 57662	

Rūta Mosteikytė

From: planuojustatau.lt <neatsakyti@planuojustatau.lt>
Sent: pirmadienis 2024 m. gegužė 27 16:12
To: Rūta Mosteikytė
Subject: IS Infostatyba dokumento būsenos pasikeitimas

ĮSPĖJIMAS: Šis e-laiškas gautas iš išorės siuntėjo. Nespauskite nuorodų ir neatidarykite prisegtų dokumentų, nebent atpažįstate siuntėją ir žinote, kad laiško turinys yra saugus.

Sveiki.

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pasikeitė prašymo / pranešimo / dokumento būseną.

Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos data: 2024-05-24

Registracijos Nr.: PSP-62-240524-00012

Būseną: Pasiūlymams pritarta

Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

Statytojas (-ai): Akmenės laisvoji ekonominė zona, UAB

Adresas (-ai): Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8; Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8; Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8; Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8; Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8

IS „Infostatyba“

Šis laiškas buvo išsiųstas automatiškai, jį atsakyti nereikia.

Jūsų asmens duomenys IS „Infostatyba“ yra tvarkomi tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Atsisakyti IS „Infostatyba“ siunčiamų automatinių pranešimų galite Jūsų paskyros nustatymuose.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“

Objektas

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), esančios adresu Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g.8 statyba ir eksploatavimas

Stadija

**Informacija atrankai
dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo**

2024

UŽSAKOVAS:

UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona “

Ryto g. 4, Menčiai, Akmenės raj.sav.

OBJEKTAS:

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), esančios adresu Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statyba ir eksploatavimas

STADIJA:

Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo

RENGĖJAS:

MB „Aplinkos ekspertų grupė“

Neužmirštuolių g. 7-1, Vilnius

Užsakovas: UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona “

Projektų vadovė

Lina Bacevičiūtė

Rengėjas: MB „Aplinkos ekspertų grupė“

Dr. Dalia Janeliauskiene

TURINYS

ĮVADAS.....	10
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ).....	11
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius.....	11
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas.....	11
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	11
3. Planuojama ūkinė veikla	11
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos.....	12
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis.....	16
6. Žaliavų naudojimas.....	19
7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.....	20
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).....	20
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.	20
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	21
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis teisės aktais nustatytiems leistiniams taršos ribiniams dydžiams) ir jos prevencija	24
12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.	27
13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	27
13.1. Vibracija.....	32
13.2. Šiluma	33
13.3. Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė	33
14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija taršos susidarymas ir jos prevencija.....	33
15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, stichinių nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali emti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	33

16.	Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų, triukšmo, vibracijos, elektromagnetinio lauko, šėšėlių mirgėjimo susidarymo).....	34
17.	Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje vykdoma ir (ar) planuojama ūkine veikla. Veiklos sukelti nepatogumai (pvz., trukdžių susidarymas, statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tieimo sutrikimai).....	34
18.	Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)	35
III.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	35
19.	Planuojamos ūkinės veiklos vieta	35
20.	Teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir (ar) teritorijos naudojimo reglamentas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžineinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	36
21.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (gologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	40
22.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, nekilnojamasis kultūros paveldas, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, stetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą.	43
23.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (https://stk.am.lt/portal/) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	48
24.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje esančią biologinę įvairovę	49
24.1.	Biotopus, buveines	49

24.2	augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://sris.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	51
25.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritrijų žemėlapis pateiktas – http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas	53
26.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ar jos artimoje aplinkoje taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).....	54
27.	Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas esamų ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose numatytų rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritrijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)	55
28.	Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (http://kvr.kpd.lt/heritage), jų apsaugos regamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	57
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS	59
29.	Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje vykdoma ar planuojama ūkine veikla (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:	59
29.1.	gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį	

užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);	59
29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;.....	60
29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms;	61
29.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;	61
29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);	61
29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);	62
29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinį poveikį dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo, naujų vizualinių dominančių atsiradimo kratovaizdyje), poveikį gamtiniam karkasui;.....	62
29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų);	62
29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo);	62
30. Galimas poveikis 29 p. nurodytų veiksnių sąveikai	62
31. Galimas reikšmingas poveikis 29 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremalių situacijų).	63
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai (atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) iki poveikį galinčios patirti užsienio valstybės sienos, joje esančių gyvenamųjų vietovių ir saugomų teritorijų).	63
33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.	63
LITERATŪROS SĄRAŠAS	65

PRIEDAI

PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS

pav. 1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (šaltinis:www.regia.lt)	13
pav. 2. Ištrauka iš bendrojo plano	14
pav. 3. PŪV vieta galiojančių SAZ ribų atžvilgiu	15
pav. 4. PŪV vieta Akmenės LEZ teritorijoje	17
pav. 5. Esama padėtis	18
pav. 6. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė	18
pav. 7. Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės sklypo ir artimiausios gyvenamosios aplinkos padėtis	29
pav. 8. Numatomi statybos etapai, planuojamo sklypo sprendinių schema, parkavimo vietų išdėstymas ir įvažiavimų į parkavimo aikšteles padėtis	30
pav. 9. PŪV teritorijos vieta	36
pav. 10. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas	37
pav. 11. Bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio fragmentas	38
pav. 12. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis	41
pav. 13. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M 1:100 000	42
pav. 14. Dirvožemio granulimetrinė sudėtis. Ištrauka iš geoportal.lt	42
pav. 15. Ekogeologinių rekomendacinių žemėlapis fragmentas	42
pav. 16. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis	43
pav. 17. Technomorfotopai	44
pav. 18. Fiziomorfotopai	45
pav. 19. Biomorfotopai	46
pav. 20. Geocheminė toposistema	46
pav. 21. Vizualinė struktūra	47
pav. 22. Ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis	49
pav. 23. Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės	50
pav. 24. Geoinformacija apie miškus	50
pav. 25. Ištrauka iš Pelkių ir durpynų žemėlapis M 1:200 000	51
pav. 25 Artimiausios saugomų rūšių radavietės registruotos SRIS sistemoje	52
pav. 26. Ištrauka iš LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapis	53
pav. 27. Ištrauka iš potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis	55
pav. 28. PŪV vieta artimiausių visuomeninių ir gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu	56
pav. 29 Ištrauka iš kultūros vertybių registro	58

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Lentele 1. Planuojami sklypo rodikliai	16
Lentele 2. Bendrieji rodikliai	17
Lentele 3. Planuojami statybos metu susidarančių atliekų kiekiai	20
Lentele 4. Aplinkos oro teršalų taršos emisijos faktoriai ir autotransporto priemonės būdingas kuro sunaudojimas	25
Lentele 5. Aplinkos oro teršalų emisijos skaičiavimams naudoti mobilių aplinkos oro taršos šaltinių duomenys.....	26
Lentele 6. Suskaičiuota aplinkos oro teršalų emisija iš mobilių oro taršos šaltinių.....	26
Lentele 7. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	28
Lentele 8. Esamas foninis triukšmas.....	30
Lentele 9. Prognozuojamas PŪV triukšmo lygis ties planuojamo sklypo ribomis	31
Lentele 10. Prognozuojamas projektuojamos automobilių aikštelės ir esamo foninio triukšmo šaltinių sukeltas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka	31
Lentele 11. Autotransporto srautų sukeltas triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje esamoje ir planuojamoje situacijose	32
Lentele 12. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys	37
Lentele 13. Teritorijai taikomas bendrojo plano reglamentas	38
Lentele 14. Informacija apie naudingąsias iškasenas	41
Lentele 15. Požeminio vandens vandenviečių duomenys	43
Lentele 16. Informacija apie taršos židinius.....	55
Lentele 17. Informacija apie kultūros vertybes	58
Lentele 18. Numatomos prevencinės priemonės	63

ĮVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: *„Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1,0 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)*

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais², kitais, šią sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

¹ TAR.,2017-07-05, Nr. 11562

² TAR.,2017-10-17, Nr.16397

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

Pavadinimas: UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“,
įm. k. 304967988
Adresas: Ryto g.4, LT-85271, Menčiai, Akmenės raj.
Telefonas: +37067246433
Elektroninio pašto adresas: Lina.baceviciute@akmenefez.lt
Atstovaujančio asmens vardas, pavardė: Lina Bacevičiūtė

2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas

Pavadinimas: MB „Aplinkos ekspertų grupė“
Adresas, elektroninio pašto adresas: Neužmirštuolių g. 7-1, LT-04124 Vilnius
aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com
Atstovaujančio asmens vardas, pavardė: Dr. Dalia Janeliauskienė
Kontaktinė informacija: +370 686 67166

Laisvos formos deklaracija pridedama šioje byloje.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojama ūkinė veikla

(Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)))

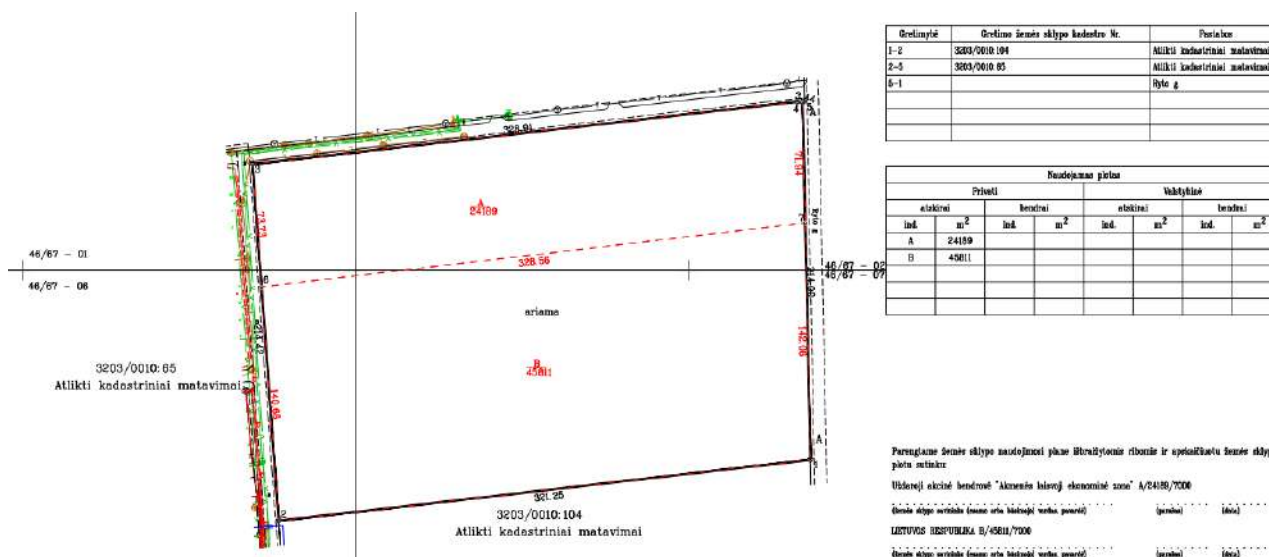
Planuojama ūkinė veikla – Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), esančios adresu Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statyba ir eksploatavimas.

Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu: „Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniu bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1,0 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“ reikalavimais bei organizatoriaus pageidavimu.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

(Žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, planuojama įrengti inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos), susisiekimo komunikacijos, kai taikoma, griovimo darbų aprašymas, informacija apie planuojamus teritorijos rekultivacijos sprendinius)

Planuojama ūkinė veikla numatoma Šiaulių apskrityje, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės Kaimiškosios sen., Menčių k. šiaurinėje dalyje, Ryto g. 8, žemės sklype kad. Nr. 3203/0010:49 (unik. Nr. 4400-3060-7799), kurio plotas yra 7,0 ha, A dalyje 2,4189 ha.



pav. 1 Ištrauka iš žemes sklypo plano (žiūr.priedą 1)

Sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika ir UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona". UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona" su UAB "Rietuva" 2024-04-23 sudarė žemės sklypo dalies (4,5811 ha ploto) subnuomos sutartį Nr.2024-0011/9.1/RIE-2024/04/23-01



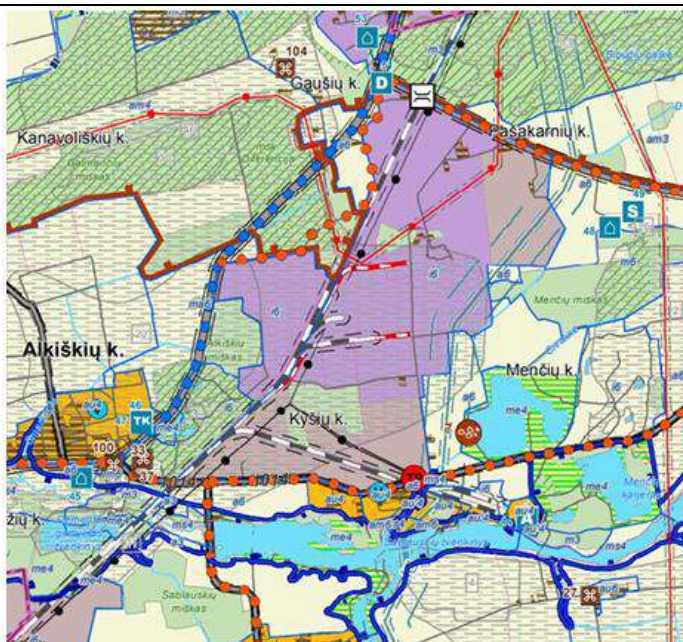
pav. 2. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (šaltinis:www.regia.lt)

PŪV žemės sklypas iš šiaurės ir vakarų pusės ribojasi su Akmenės LEZ teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų – Ryto gatvės infrastruktūros teritorija, iš pietų – Pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypas Ryto g. 6.

Esamų ir suplanuotų gyvenamųjų teritorijų, visuomeninės paskirties objektų: mokyklų, ligoninių, vaikų darželių besiribojančiuose aplinkiniuose žemės sklypuose nėra. Visuomeniniu požiūriu nagrinėjama teritorija nėra reikšminga.

Teritorijoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, buitinių nuotekų, drenažo ir lietaus tinklai. Projektuojama automobilių aikštelė iš vakarinės ir šiaurinės pusės ribojasi su teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų pusės – su Ryto gatve. Planuojamojoje teritorijoje nėra įrengtų apšvietimo tinklų.

Pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Teritorijų naudojimo reglamentus, projektuojamas statinys patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (1 prioriteto), U_PC_F funkcinį zonos tipą, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, galimi žemės naudojimo būdai - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Funkcinis prioritetas teritorijoje - teikiamas gamybos plėtrai.

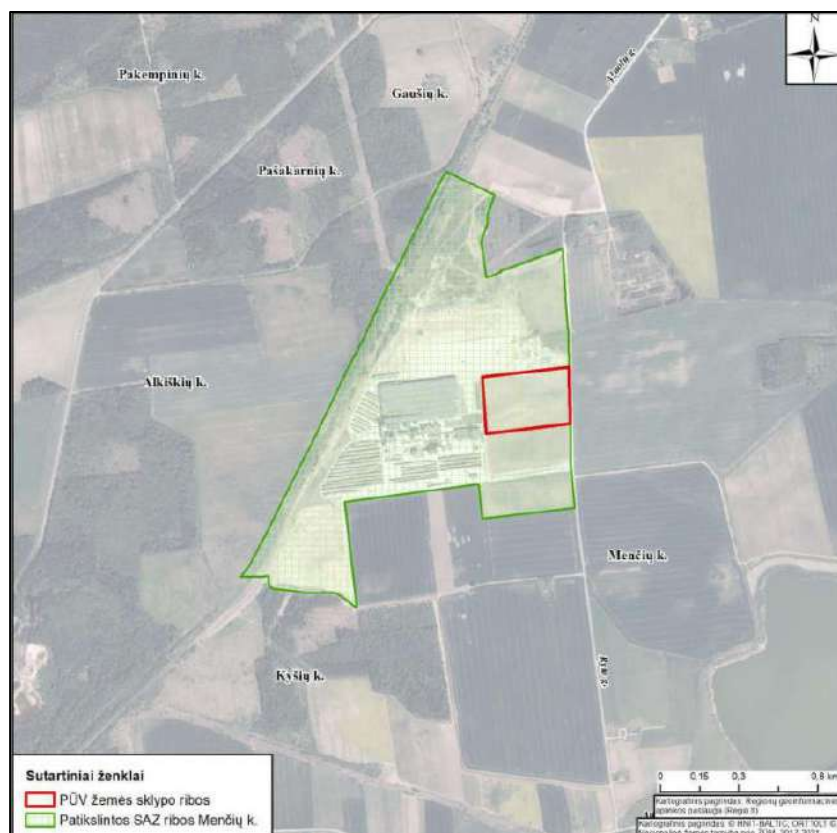


TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Funkcinis prioritetas	Pastabos
<i>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos</i>						
Centrų zona	U_GC_F	KT;ZM	G1;G2;VJK;P*;R;I1*;J2;B;E;Z4;Z2	1	Ui;Ur;Ri	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	U_F	KT;ZM	G1;G2;VJK;P*;R;I1*;J2;B;E;Z4;Z2	2	Ue;Ur;Re	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Pramonės ir sandėliavimo zona (I prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;J2;B;E	1	Ug	-
Pramonės ir sandėliavimo zona (II prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;J2;B;E	2	Ug	-

pav. 3. Ištrauka iš bendrojo plano

Pagal bendrojo plano sprendinius, numatomo projektuoti objekto teritorijoje (Ryto g. 8), užstatymo tankumas, intensyvumas ir aukštingumas nėra reglamentuojamas.

PŪV žemės sklypas patenka į Akmenės laisvos ekonominės zonos Pietinės dalies nustatytą SAZ apsaugos zoną, apimančią žemės sklypus Ryto g. 6, Menčių k. (kadastro Nr. 3203/0010:104), Ryto g. 8, Menčių k. (kadastro Nr. 3203/0010:49), Ažuolų g. 1D, Pašakarnių k. (kadastro Nr. 3203/0010:98), Ryto g. 4, Menčių k. (kadastro Nr. 3203/0010:65) ir dalį geležinkelio žemės sklypo Akmenės rajono sav. (kadastro Nr. 3203/8001:1), esančio už žemės sklypo Ryto g. 4, Menčių k. vakarinės ribos. Sanitarinės apsaugos zona apima 98,75 ha teritoriją. PŪV vieta galiojančių SAZ ribų zonoje pateikta žemiau:



pav. 4. PŪV vieta galiojančių SAZ ribų atžvilgiu

Akmenės laisvosios ekonominės zonos Pietinės dalies SAZ nustatyta atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą dėl planuojamos ūkinės veiklos (sluoksniuoto lukšto medienos plokščių ir dvitėjinių medienos sijų gamybos įmonės statybos ir eksploatacijos Ryto g. 4, 6, Menčių k., Akmenės raj.) poveikio visuomenės sveikatai (UAB „Pajūrio planai“, 2022), vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatais bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Poveikio visuomenės sveikatos vertinimo metu buvo pasiūlyta SAZ, apimančią žemės sklypus Ryto g. 6, Menčių k. (kadastro Nr. 3203/0010:104), Ryto g. 8, Menčių k. (kadastro Nr. 3203/0010:49), Ažuolų g. 1D, Pašakarnių k. (kadastro Nr. 3203/0010:98), Ryto g. 4, Menčių k. (kadastro Nr. 3203/0010:65) ir dalį geležinkelio žemės sklypo Akmenės rajono sav. (kadastro Nr. 3203/8001:1), esančio už žemės sklypo Ryto g. 4, Menčių k. vakarinės ribos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos, remiantis Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu: – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 4,73 ha (neįregistruota Nekilnojamojo turto registre);

– Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 6,6246 ha (neįregistruota Nekilnojamojo turto registre);

– Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1495 ha (neįregistruota Nekilnojamojo turto registre);

– Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 70 000 m² (įregistruota Nekilnojamojo turto registre).

Planuojami pagrindiniai rodikliai pateikiami lentelėje.

Lentelė 1. Planuojami sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis
1	Sklypo plotas/ <u>A dalis</u>	ha	7,000/2,4189
2	Aikštelės plotas (užstatytas) Žemės sklypo <u>A dalyje</u>	m ²	15207,59
3	Sklypo užstatymo tankis	%	29
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
5	Apželdintas žemės plotas (žaliojo plotas)	%	30,8

Planuojamų aikštelių sklypo plotas 2,4189 ha, užstatomas plotas - 1,5207 ha. Aikštelių statyba vyks dviem etapais I etapu planuojama įrengti 210 vnt stovėjimo vietų, užstatomas plotas - 1,073391 ha, II etapu įrengiama 100 vnt. aikštelių, užstatomas plotas -0,464498 ha.

I etapo statybos darbus planuojama pradėti 2025 kovo-balandžio mėn., darbai truks 5-6 mėnesius, II etapo darbus planuojama pradėti 2026 metų kovo mėnesį.

Paviršinių nuotekų surinkimo tinklai, paviršinių nuotekų valymo įrenginiai-naftos -smėli gaudyklė, akumuliacinės talpos bus įrengti vykdant I etapo statybos darbus.

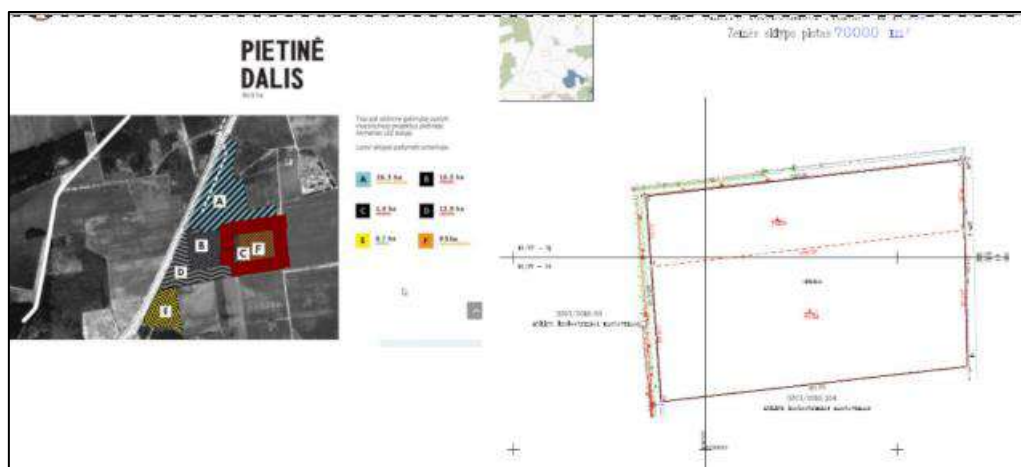
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

(Produkcija (įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai), technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus))

Planuojama ūkinė veikla –kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statyba ir eksploatavimas.

Planuojama ūkinė veikla žemės sklypo, kurio kad. Nr. 3203/0010:49, bendras plotas 7,0 ha, dalyje, kuri sudaro 2,4189 ha.

Automobilių stovėjimo aikštelę numatoma įrengti žemės sklypo Ryto g. 8 šiaurinėje (A dalyje), greta suprojektuotos gamyklos sklypo Ryto g. 8 pietinėje pusėje (B dalis), Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijoje. Zonos teritorija užima 98,6 ha. Projektuojamas objektas yra pietinėje Akmenės LEZ teritorijos dalyje (F dalyje).



pav. 5. PŪV vieta Akmenės LEZ teritorijoje

Planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, paviršinių nuotekų tinklus, drenažinius tinklus, paviršinių nuotekų valymo įrenginį – naftos-smėlio gaudyklę, akumuliacines talpas, iš kurių paviršinės nuotekos į tinklus išleidžiamos nustatytu debitu.

Planuojamojo projekto bendri rodikliai:

Lentelė 2. Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai (L1) (nesudėtingasis II gr. statinys):			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	17	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110	
4.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (ypatingasis statinys):			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	622	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø200, 250, 500, 800	
4.3. Nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr. statinys) (drenažo tinklai):			
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	593	
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø113	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė (I ETAPAS)			
5.1. Plotas	m ²	10733,91	

Automobilių stovėjimo aikštelė (II ETAPAS)

5.2. Plotas	m ²	4644,98	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.3. Naftos gaudyklė	l/s	20	
5.4. Lietaus nuotekų kaupimo rezervuarai	m ³	1500	

Šiuo metu, sklypo dalies, kur planuojama automobilių stovėjimo aikštelė, bendras vaizdas pateiktas pav. 5.



pav. 6. Esama padėtis

Planuojamos automobilių aikštelės sklypo dalies planas pateiktas žemiau pav.6.

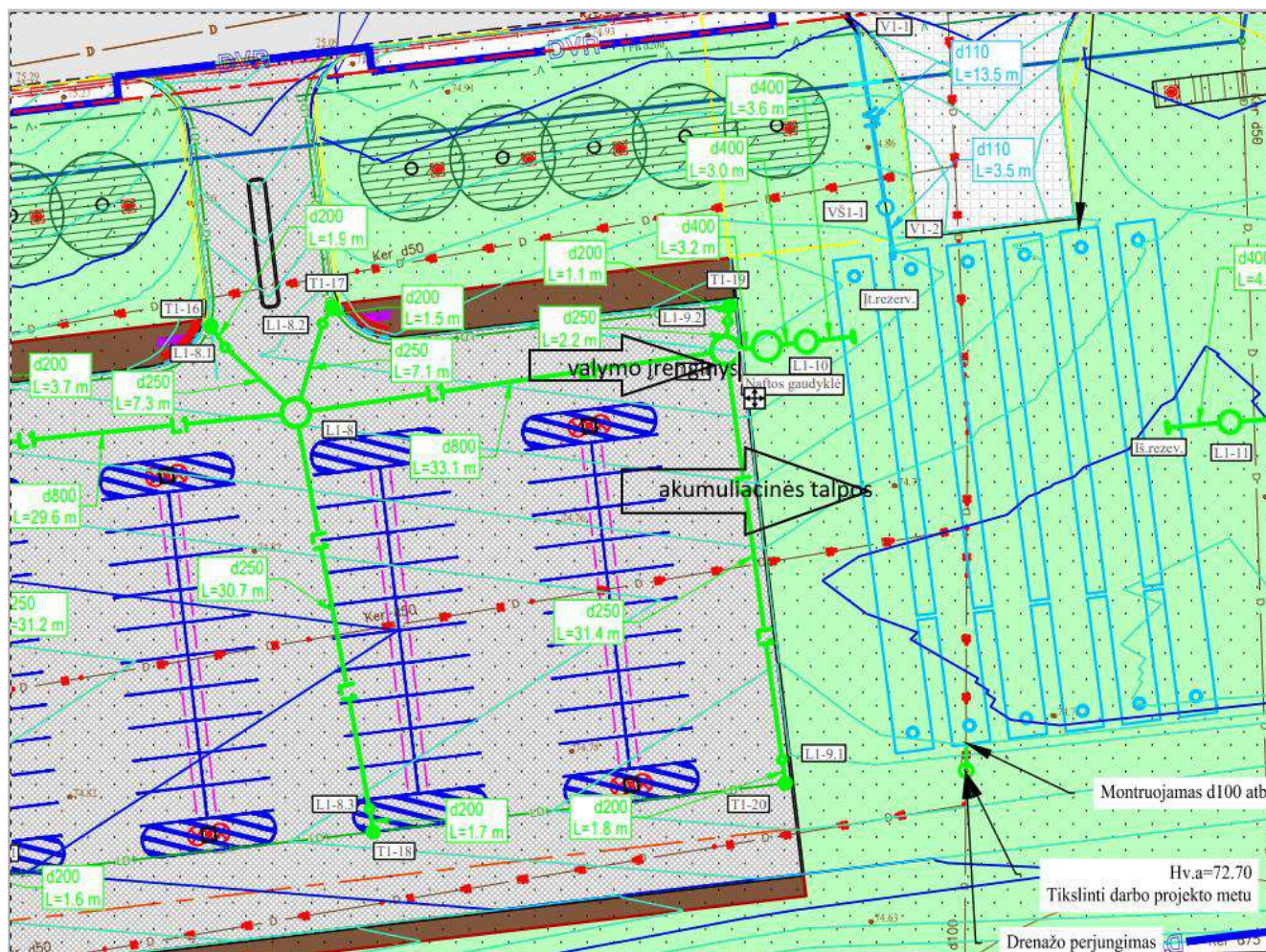


pav. 7. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Projekte numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Aikštelės danga – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti 310 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 10 pritaikytos žmonėms su negalia ir 64 pritaikytos elektromobiliams. Planuojami du etapai, pirmu etapu bus įrengtos 210 vnt. automobilių stovėjimo vietų (iš jų 10 vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietų ir 64 vnt. elektromobilių stovėjimo vietų); antru etapu – 100 vnt. automobilių stovėjimo vietų.

Planuojami įrengti paviršinių nuotekų surinkimo sistema, paviršinių nuotekų valymo įrenginys naftos -smėlio gaudyklė ir akumuliacinės talpos I statybos etapu.

Planuojamų įrenginių vieta sklype:



pav. 8 Paviršinių nuotekų valymo įrenginio- naftos -smėlio gaudyklės ir akumuliacinės talpų vieta sklype.

6. Žaliavų naudojimas

(Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir cheminių mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant

pavojingosioms medžiagoms ar jų mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis)

Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus naudojamos cheminės medžiagos ir cheminių mišiniai, nebus naudojamos ir nesusidarys pavojingos medžiagos ar jų mišiniai, kitos žaliavos bei preparatai, nebus naudojamos radioaktyvios medžiagos, nesusidarys pavojingų ar nepavojingų atliekų.

Planuojamų aikštelių statybos metu nebus metu nebus naudojamos cheminės medžiagos ir cheminių mišiniai, nebus naudojamos ir nesusidarys pavojingos medžiagos ar jų mišiniai, kitos žaliavos bei preparatai, nebus naudojamos radioaktyvios medžiagos, nesusidarys pavojingų atliekų. Statybos metu bus naudojamas natūralios medžiagos : smėlis, betono trinkelės, žvyras.

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.

Planuojama ūkinė veikla nesusijusi su veikla, kuri reikalauja gamtos išteklių naudojimo. Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus naudojamas geriamasis vanduo. Derlingas dirvožemis bus nukasamas ir panaudojamas želdynų įrengimui.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija automobilių aikštelės apšvietimui, kurią pagal sutartį tiekia UAB „ESO“.

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

Planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploatavimo metu nesusidarys pavojingų, radioaktyvių atliekų.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo (statybos) metu susidarys nedidelis kiekis statybinių atliekų. Susidariusios atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atliekas. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, t. y. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Lentelė 3. Planuojami statybos metu susidarančių atliekų kiekiai

Atliekos kodas	Pavadinimas	Kiekis ,t
17 01 01	betonas	0,600
17 02 02	Stiklas	0,020
17 02 01	medis	0,200
17 05 04	Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	2,300
17 02 03	plastikas	0,060
15 01 01	Popieriaus r kartono pakuotės	0,100
15 01 02	plastikinės pakuotės	0,02
17 02 03	Plastikas	0,06

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos metu atliekų nesusidarys.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys paviršinės lietaus nuotekos. Paviršinės lietaus nuotekos surenkamos nuo kietųjų dangų išvalomos ir išleidžiamos paviršinių nuotekų tinklais.

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo asfaltuotos teritorijos apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ STR 2.07.01:2003.

Susidarantis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuotas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} \quad [l / s]$$

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} \quad [l / s] = 134 \cdot 1,53 \cdot 0,905 = 198 \text{ l/s,}$$

Kur :

I - lietaus intensyvumas, l/s·ha, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = \frac{A}{T + B} + c \quad [l / (s \cdot ha)]$$

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 10 priede. (retmuo p-5, A- 6094, B- 20, c- (-18); T – lietaus trukmė, min; 20 min.

$$I = 134,0 \text{ l/(s*ha)}$$

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas, ha (F = 1.53 ha)

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F} = \frac{0,95 \times 1,53 + 0,22 \times 0,099}{1,63} = 0,905$$

Čia: C_i - būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai,

C₁=0,95 (kietos dangos),

C₂=0,22 (žalios dangos)

F - skaičiuojamasis baseino nuotėkio plotas, ha. F = 1,63 ha. F₁ - tam tikromis savybėmis pasižyminti nuotėkio baseino dalis, ha. F₁ = 1,53 ha (kietos dangos), F₂ = 0,099 ha (žalios dangos)

Paviršinės nuotekos išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus nedidesniu kaip 100 l/s debitu, todėl turi būti numatyta akumuliacinė talpa, kuri gali kaupti paviršines nuotekas ir jas išleisti nedidesniu nei 100 l/s debitu į tinklus. (priedas3)

Akumuliacinio vamzdynai skaičiavimai atliekami remiantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvais. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" 21 priedu. Įtekančių į akumuliacinį vamzdyną nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$V_{it} = \frac{Q_{it} \cdot t}{1000}, m^3$$

kai: t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis, Q_{it} – įtekančio į akumuliacinį talpą nuotekų debitas, l/s. Ištekančių iš akumuliacinio vamzdyno nuotekų debitas priimtas Q_{is} – 100 l/s.

Ištekančių iš akumuliacinio vamzdyno nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$V_{ist} = \frac{Q_{ist} \cdot t}{1000} \cdot k, m^3$$

kai: t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis, Q_{ist} – ištėkio debitas, l/s.

Akumuliacinio vamzdyno dydis apskaičiuojamas: V = max(V_{it} – V_{ist}), m³

Projektuojamas akumuliacinio vamzdyno naudingas tūris 148 m³ .(priedas 3)

Metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas:

$$Q_{metų} = 10 \times H \times Y \times F \times k \text{ m}^3 / \text{met.}$$

$$Q_{metų} = 10 \times 664 \times 0,83 \times 1,53 \times 1 = 8432,136 \text{ m}^3 / \text{metus};$$

čia:

H - vidutinis daugiameis metinis kritulių kiekis, 664 mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos kietųjų dangų valomos naftos -smelio gaudyklėje.

Planuojama 20 l/s naftos- smėlio gaudyklė.

Naftos skirtuvą LPASS C turi sudaryti: G/B monolitinė talpa su smėlio/purvo nusodintuvu ir naftos atskyrimo zona, perdangos plokštė su DN1000 diametro aptarnavimo ertme, srauto reguliavimo kamera, koalescencinis filtras, absorbcinis filtras, avarinis automatinis uždoris, mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio, signalizavimo sistema.

Skirtuvas turi būti komplektuojamas su susikaupusių naftos (1) ir smėlio/ dumblo teršalų (3) bei patvankos jutikliais (2). Trijų jutiklių sistema su signalizavimo bloku, maitinamu iš srovės tinklo 230 V. Esant reikalui gali būti komplektuojama papildomai su saulės baterija ir GSM moduliu. LPASS C skirtuvo signalizavimo sistemą turi sudaryti: signalizavimo blokas, susikaupusių teršalų ir smėlio (kietųjų dalelių) kritinio kiekio davikliai bei patvankos jutiklis. Pagal poreikį signalizavimo blokas gali turėti integruotą GSM modulį, kai pavojaus signalizavimo įrenginys, automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už skirtuvo išvalymą, taip pat saulės bateriją, kai nėra galimybės iki signalizavimo įrenginio privesti jėgos kabelio.

Naftos gaudyklės duomenys:

Įrenginio našumas			Projektinis nuotekų kiekis			Numatomi šaliniai teršalai (param.)	Leidima įrenginio apkrova teršalais		Projektinis teršalų kiekis nuotekose		Įrenginio efektyvumas		Projektiniai (reikalaujami) išvalymo rodikliai		Atliekų susidarymas						Komentarai
m3/d	m3/p	l/s	m3/d	m3/p	l/s		kg/d	mg/l	kg/d	mg/l	mg/l	%	mg/l	%	Atliekų pavadinimas	Šalinimo dažnis, d	kgSM/d	m3/šalinimas	m3/metus	Daržgnumas, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	-	20	-	-	20	SM NP		100 30		100 30	30 1	70.0 97	30 1	70.0 97	SM NP	2k/metus 2k/metus	- -	3 0.98		90 96	Koalescencinio filtro praplovimo dažnis pagal daviklio parodymus

Naftos skirtuvo veikimo principas ir trumpas aprašymas.

Srauto reguliavimo kamera – tai kamera, kuri kontroliuoja į sistemą tekančio lietaus ir polaidžio vandens srautą ir valymui į skirtuvų sistemą nukreipia tik apskaičiuotą srautą. Srauto reguliavimo kameroje įmontuotas apvedamojo kanalo atvamzdis, kuriuo aplenkiant skirtuvų sistemą nukreipiamas srautas, viršijantis apskaičiuotąjį. Iš srauto reguliavimo kameros lietaus nuotekų srautas, skirtas valymui, patenka į smėlio/purvo nusodintuvą, kur atskiriamas smėlis ir

skendinčios medžiagos. Smėlis ir skendinčios medžiagos nusėda ant skirtuvo dugno. Iš smėlio/purvo nusodintuvo užterštas vanduo teka į naftos skirtuvą ir prateka pro koalescencinį filtrą, ant kurio susirenka didelės naftos dalelės ir iškyla į viršų, o mažosios kartu su nuotekomis teka į antrąjį, absorbcinį filtrą, kuriame sulaikomos itin mažos naftos teršalų dalelės. Atskirti naftos produktai išplaukia į paviršių. Susikaupus numatytam naftos produktų kiekiui, avarinis automatinis uždoris uždaro ištekėjimą. Išvalytas vanduo per išleidimo vamzdį nuteka į kanalizaciją arba atvirą vandens telkinį.

Paviršinės nuotekos nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės išvalomos iki reikalavimų vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-04-02 patvirtintu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (nauja redakcija 2024-05-01).

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis teisės aktais nustatytiems leistiniams taršos ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu stacionarių taršos šaltinių nebus.

Planuojamų aikštelių statybos metu į aplinkos orą pateks teršalai iš statybos metu naudojamos technikos. Visi statybos metu naudojami mechanizmai ir technika atitinka ES reikalavimus. Vykdam statybos darbus planuojama, kad bus naudojama technika: buldozeris DZ-42, ekskavatorius, pakrovėjas bobcat, vienos krypties tankintuvas. Visi planuojami mechanizmai dirbs tik dienos metu. Vienu metu visi įrenginiai nedirbs, todėl oro taršos padidėjimo teritorijoje nenumatoma. Galimas tik laikinas oro taršos nežymus padidėjimas teritorijoje, PŪV objekto aplinkoje teršalų koncentracijos ribinių verčių vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, patvirtintus reikalavimais ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ neviršys.

Planuojama oro tarša iš automobilių atvykstančių į planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Didžiausias planuojamas automobilių vietų skaičius aikštelėje yra: 310 lengvųjų automobilių.

Oro taršos vertinimui apskaičiuoti aplinkos oro teršalų metiniai ir momentiniai kiekiai, išsiskirsiantys iš mobilių taršos šaltinių (lengvosios autotransporto priemonės ir sunkiojo transporto):

- ✓ 310 lengvosios autotransporto priemonės per parą atvyksiančios į antžeminę lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę, iš kurių planuojama 5 procentų bus elektriniai automobiliai, Iš viso 590 lengvosios aut./parą į abi puses

Iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių išsiskirs anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO_x), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir kietosios dalelės (KD_{2,5} ir KD₁₀). Išmetamų autotransporto kuro degimo produktų kiekiai skaičiuojami, vadovaujantis Europos Aplinkos Agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodikos „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2019“, B dalies „1.A.3.b.I-IV Road transport 19“ skyriuje pateiktais emisijos faktoriais. Naudojama metodika įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr.395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos (Žin. 1999, Nr.108-3159;2005, Nr.92-3442).

Aplinkos oro teršalų CO, NO_x, NMLOJ, KD ir SO₂ emisijos skaičiuojamos pagal „1.A.3.b.I-IV Road transport 2019“ metodikos 3-5, 3-6, 3-14, 3-15, lentelėse pateiktus emisijų apskaičiavimo faktorius, skirtus naudojant Tier 1 metodiką.

$$E_i = \sum_i (L_i \cdot FC_i \cdot EF_i), g/p$$

L_i – atitinkamą kūrą naudojančių autotransporto priemonių nuvažiuotas atstumas per parą, įvertinant judėjimą į abi puses pirmyn ir atgal, km/p

FC_i - atitinkamą kūrą naudojančios vienos autotransporto priemonės kuro suvartojimas, kg/km

EF_i - atitinkamą kūrą naudojančioms autotransporto priemonėms būdingas aplinkos oro teršalo emisijos faktorius, g/kg kuro

Lentelė 4. Aplinkos oro teršalų taršos emisijos faktoriai ir autotransporto priemonės būdingas kuro sunaudojimas

Autotransporto priemonių kategorija	Kuro rūšis	Aplinkos oro teršalų emisijos faktoriai, g/kg kuro					Kuro sąnaudos g/km
		CO	NM VOC	NO _x	KD	SO ₂	
Lengvieji automobiliai (< 3,5 t)	benzinas	84,7	10,05	8,73	0,03	0,005	70
	dyzelinas	3,33	0,7	12,96	0,8	0,003	60

Kadangi aplinkos oro teršalų emisijos faktoriai tiesiogiai priklauso nuo atitinkamos kuro rūšies, kurią naudoja vertinamos autotransporto priemonės, vadovaujantis naujausiais statistiniais duomenimis, skaičiavimuose vertinama, kad 30,0 % vertinamų autotransporto priemonių naudoja benzina, 65,0 %

dyzeliną, o 5,0 % bus elektromobiliai. Autotransporto priemonių judėjimas galimas 14 val./parą, 305 paras/metus, 4270 val./metus.

Aplinkos oro teršalų emisijos skaičiavimams naudoti mobilių aplinkos oro taršos šaltinių duomenys pateikti 5 lentelėje

Lentelė 5. Aplinkos oro teršalų emisijos skaičiavimams naudoti mobilių aplinkos oro taršos šaltinių duomenys

Transporto priemonės tipas	Transporto priemonių skaičius, aut./parą	Kuro rūšis	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą, aut./parą	Vidutinis vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas, km/parą	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas, km/parą	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro sąnaudos, kg/d, KSd
Lengvieji automobiliai (<3,5 t)	310	Benzinas	93	0,480	44,64	70	3,1248
		Dyzelinas	202		96,96	60	5,817
		elektromobiliai	15		2,40	-	-

Suskaiciuota aplinkos oro teršalų emisija iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių pateikta 6-oje lentelėje.

Lentelė 6. Suskaiciuota aplinkos oro teršalų emisija iš mobilių oro taršos šaltinių

Autotransporto priemonės tipas	Matavimo vnt.	CO	NMVOC	NO _x	KD	SO ₂
Lengvieji automobiliai (<3,5 t)	g/d	294,04	35,47	102,66	4,75	0,033
	g/s	0,0033	0,00041	0,0012	0,000055	0,00000038
	t/metus	0,107	0,013	0,0375	0,0017	0,000012
Iš viso:	g/s	0,0033	0,00041	0,0012	0,000055	0,00000038
	t/metus	0,107	0,013	0,0375	0,0017	0,000012

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos ūkinės veiklos metu nėra numatomi stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai, o vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių aplinkos oro taršos šaltinių įtakos yra nežymus, reikšmingas neigiamas poveikis visuomenės sveikatai ir aplinkos oro kokybei dėl planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje planuojamų aplinkos oro taršos šaltinių nebus daromas. Atitinkamai poveikis artimiausioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms nėra numatomas ir neviršys Aplinkos oro užterštumo ribinių verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“, ir Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr.591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimams.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Lietuvoje kvapas reglamentuojamas Lietuvos higienos normoje HN 121:2010, „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. V – 885). Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Patalpų ore kvapas dar reglamentuojamas pagal cheminių medžiagų kvapo slenkstį higienos normoje HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“. Cheminės medžiagos kvapo slenkščio vertė – pati mažiausia cheminės medžiagos koncentracija, kuriai esant 50 % kvapo vertintojų (ekspertų), vadovaudamiesi dinaminės olfaktometrijos metodu, nustatytu LST EN 13725:2004/AC:2006 „Oro kokybė. Kvapo stiprumo nustatymas dinamine olfaktometrija“, pajunta kvapą. Cheminių medžiagų kvapo slenkščio vertė prilyginama vienam Europos kvapo vienetai (1 OUE/m³); PŪV generuojamiems teršalams – KD10, KD2,5, NO₂, CO, LOJ – kvapo slenkstis nėra nustatytas. Planuojama ūkinė veikla nenumato jokių technologinių procesų, kurių metu į aplinkos orą būtų išmetamos cheminės medžiagos, kurios turi kvapo slenkstį, nustatytą pagal 2007 m. gegužės 10 d. įsigaliojusią higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

Dirvožemio tarša

PŪV sklypo atvažiuojančio lengvojo ir sunkiojo transporto judėjimo keliai bei stovėjimo vietos bus padengtos kieta danga (asfalto ir betono arba betoninių trinkelų). Analizuojamame objekte neplanuojama vykdyti jokių gamybinių procesų, todėl jokių taršių medžiagų į dirvožemį nepateks. Susidarys tik paviršinės nuotekos, tačiau jos bus atitinkamai išvalomos iki nustatytų reikalavimų ir išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus.

Atliekant statybos darbus dirvožemis bus nukasamas, saugomas ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktorius, dirvožemio tarša dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio nenumatoma.

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant:

- ✓ Planuojamos ūkinės veiklos objekto sukeltą triukšmo lygį artimiausioje esamų ir planuojamų gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje;

- ✓ Įvertinant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygį artimiausioje esamų ir planuojamų gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Vertinant autotransporto sukeliama triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikytas HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas. HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias ir 4-as punktai pateikti 13-oje triukšmo vertinimo lentelėje.

Lentelė 7. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	Diena	65	70
	Vakaras	60	65
	Naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	Diena	55	60
	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Numatoma, kad veikla bus vykdoma tik dienos (7-19 val.) metu, tačiau atitinkami triukšmo šaltiniai bus eksploatuojami ir vakaro (19-22 val.) bei nakties (22-7 val.) metu

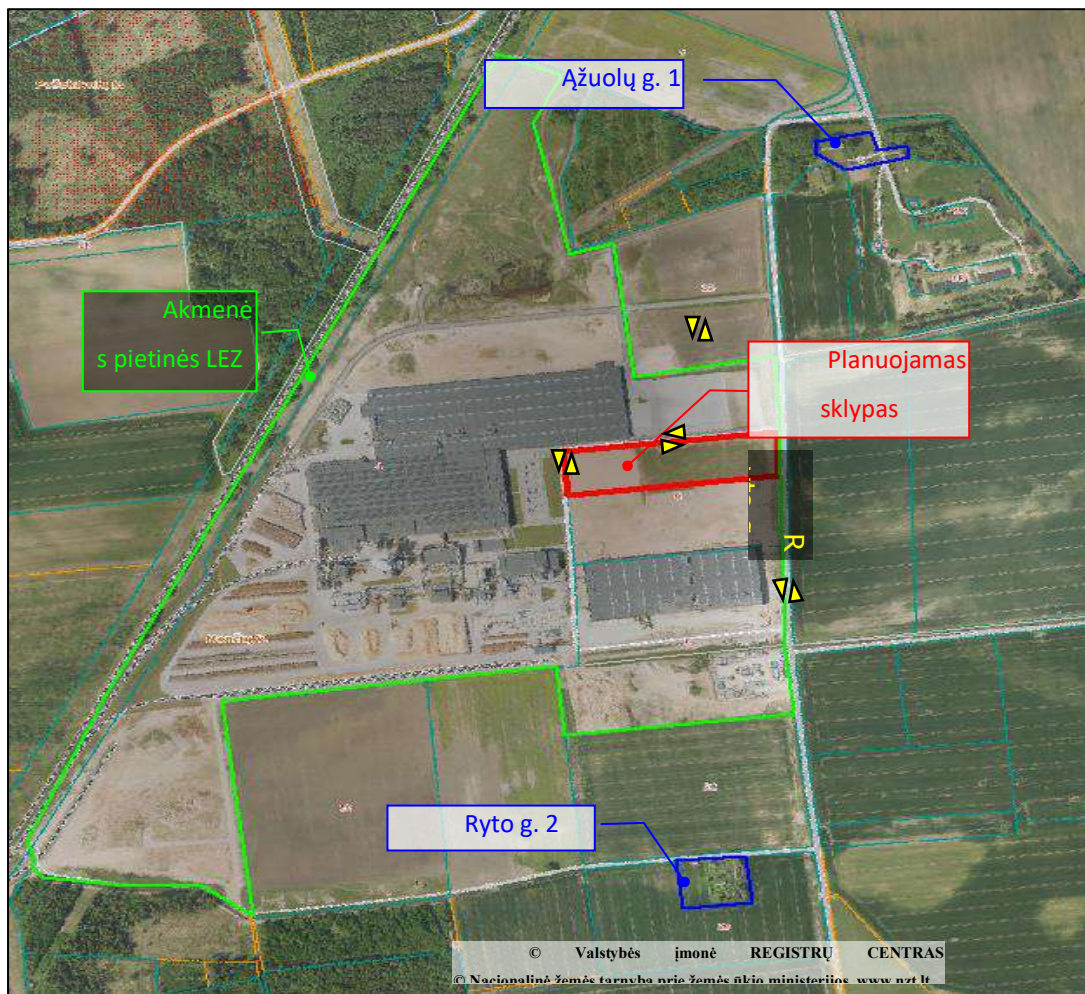
Triukšmo lygio vertinimo vieta:

Aplinkos triukšmo modeliavimas atliekamas adresu Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 (sklypo unikalus Nr. 4400-3060-7799) ir analizuojamo sklypo gretimybėse. Planuojamo sklypo gretimybėse yra gyvenamoji aplinka:

- šiaurės vakarinėje dalyje už ~500 m yra gyvenamoji aplinka adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., **Pašakarnių k., Ažuolų g. 1.**
- pietinėje analizuojamo sklypo dalyje už ~575 m yra gyvenamosios paskirties aplinka adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., **Menčių k., Ryto g. 2.**

Planuojamo sklypo padėtis, artimiausia planuojamam objektui gyvenamoji aplinka ir artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai ir jų padėtis analizuojamo sklypo gretimybėse yra

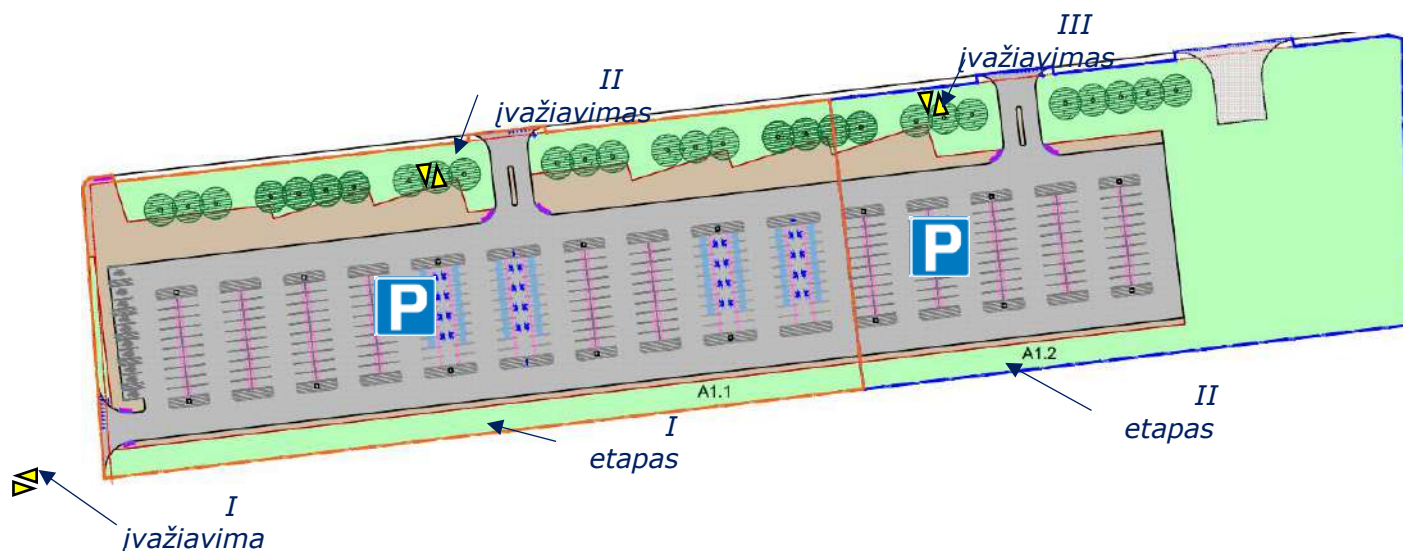
pateikiama 1 paveiksle. Triukšmo žemėlapiuose pateikiami triukšmo lygiai ties 1 paveiksle pažymėtų gyvenamosios paskirties pastatų aplinka ir ties planuojamo sklypo ribomis.



pav. 9. Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės sklypo ir artimiausios gyvenamosios aplinkos padėtis

Analizuojamame sklype numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje numatoma 310 vnt. stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš betoninių trinkelų dangos. Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženkliniu.

Planuojamo sklypo sprendinių schema ir parkavimo vietų išdėstymas, taip pat įvažiavimai/išvažiavimai pateikiami 8 paveiksle.



pav. 10. Numatomi statybos etapai, planuojamo sklypo sprendinių schema, parkavimo vietų išdėstymas ir įvažiavimų į parkavimo aikšteles padėtis

Siekiant įvertinti didžiausią projektuojamos aikštelės triukšmo taršą sklaidos modeliavime vertinamos tiek I tiek II etapu numatomos įrengti parkavimo vietos ir maksimalus aikštelės apkrovimas įrengus visas parkavimo vietas. Skaičiavimuose priimami toliau pateikiami eismo srautai ir parkavimo vietų užimtumas paros laikotarpiais.

Foninis kitų pramonės objektų triukšmas analizuojamo sklypo gretimybėse atliekamas naudojantis prieinamais duomenimis apie gretimybėse, artimiausioje aplinkoje gyvenamosios paskirties pastatams, esančius objektus ir jų sukliamą triukšmo taršą. Remiantis viešai prieinama informacija, buvo naudojamosi "Tipinio gamybinio pastato naujos statybos ir infrastruktūros įrengimo Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo" dokumentais, kurių triukšmo vertinimo dalyje taip pat įvertinti ir kiti analizuojamoje teritorijoje veikiantys objektai, t. y. sklypuose Ryto g. 4 ir 6 Menčių k., Akmenės r. sav. veikiančios sluoksniuotos lukšto medienos plokščių ir dvitėjinių medienos sijų gamybos veiklos, kuris vykdo UAB „VMG Lignum construction“. Remiantis šių ataskaitų duomenimis esamas foninis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nuo pramonės veiklų, esančių sklypuose Ryto g. 4, 6, 8 yra pateikiamas 2 lentelėje.

Esamas foninis pramonės triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje:

Lentelė 8. Esamas foninis triukšmas

Gyvenamosios paskirties pastato adresas	Esamas foninis triukšmo lygis, dB(A)		
	L_{dienos} (RV=55)	L_{vakaro} (RV=50)	$L_{nakties}$ (RV=45)

Pašakarnių k., Ažuolų g. 1	34,01	33,01	30,02
Menčių k., Ryto g. 2	42,01	41,01	39,01

Atliekant autotransporto triukšmo sklaidos skaičiavimus vertinami du autotransporto sukeliama triukšmo scenarijai:

1. **esama situacija** – skaičiavimuose vertinami esami Ryto gatvės eismo srautai;
2. **planuojama situacija** – skaičiavimuose vertinami esami gatvių srautai prie kurių pridedamas su planuojama teritorija susijęs autotransporto srautas (940 kelionių).

Didžiausi apskaičiuoti triukšmo lygiai ties planuojamo sklypo ribomis pateikiami 4 lentelėje. Triukšmo žemėlapiuose šie triukšmo lygiai lygio laukeliuose pažymėti raudonu šriftu. Lentelėje pateikiami prognozuojami triukšmo lygiai ties teritorijos ribomis triukšmingiausiose vietose.

Lentelė 9. Prognozuojamas PŪV triukšmo lygis ties planuojamo sklypo ribomis

Sklypo riba	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	L_{dienos} (RV*=55)	L_{vakaro} (RV=50)	$L_{nakties}$ (RV=45)
Šiaurinė riba	45	37	32
Pietinė riba	45	37	32
Rytinė riba	33	25	20
Vakarinė riba	47	38	33

3. *ribinė triukšmo lygio vertė

Iš pateiktų triukšmo modeliavimo rezultatų matoma, jog **nei ties viena sklypo riba triukšmo lygio viršijimų dėl su planuojama automobilių parkavimo aikšte susijusių triukšmo šaltinių dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais neprognozuojama pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą**. Triukšmo lygio modeliavimo rezultatai ties artimiausia gyvenamąja aplinka pateikiami 10 lentelėje.

Lentelė 10. Prognozuojamas projektuojamos automobilių aikštelės ir esamo foninio triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka

Gyvenamosios aplinkos adresas	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)					
	Veiklos triukšmas			Veiklos+foninis triukšmas		
	L_{dienos} (RV=55)	L_{vakaro} (RV=50)	$L_{nakties}$ (RV=45)	L_{dienos} (RV=55)	L_{vakaro} (RV=50)	$L_{nakties}$ (RV=45)
Ažuolų g. 1	17	<10	<10	34,1	33,0	30,1
Ryto g. 2	12	<10	<10	42,0	41,0	39,0

Nustatyta, kad **projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir su ja susijusių mobilių triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmo lygis (veiklos triukšmas) artimiausioje**

gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje nei vienu paros laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą.

Atlikus PŪV ir esamo foninio triukšmo vertinimą, t. y. susumavus modeliavimu gautas vertes su foninio triukšmo lygiais nuo greta planuojamo objekto gretimybėse esančių kitų pramonės objektų taip pat nustatyta, jog **esamo foninio pramonės triukšmo ir projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės triukšmo šaltinių sukliamas suminis triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje nei vienu paros laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių** reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą. **Gyvenamojoje aplinkoje vyraus ten esantis foninis triukšmas.**

Gautų triukšmo sklaidos skaičiavimų nuo autotransporto rezultatai esamoje ir planuojamose situacijose gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateikiami 11 lentelėje.

Lentelė 11. Autotransporto srautų sukliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje esamoje ir planuojamoje situacijose

Gyvenamosios aplinkos adresas	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)					
	ESAMA SITUACIJA			PLANUOJAMA SITUACIJA		
	$L_{dienos} (RV=65)$	$L_{vakaro} (RV=60)$	$L_{nakties} (RV=55)$	$L_{dienos} (RV=65)$	$L_{vakaro} (RV=60)$	$L_{nakties} (RV=55)$
Ažuolų g. 1	51	49	42	52	49	43
Ryto g. 2	45	44	37	46	44	38

Iš gautų triukšmo modeliavimo rezultatų matoma, jog **pagal HN 33:2011 2 lentelės 1 punktą projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir su ja susijusių automobilių judėjimas viešojo naudojimo gatvėse artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje nei vienu paros laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių**, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą.

Triukšmo vertinimo ataskaita pateikta priede3.

13.1. Vibracija

Vibracija – kieto kūno pasikartojantys judesiai apie pusiausvyros padėtį. Vibracija perduodama per stovinčio, sėdinčio ar gulinčio žmogaus atramos paviršius į jo kūną. Žmogaus sveikatai pavojingos vibracijos dydžiai reglamentuojami higienos normomis HN 50:2003 ir HN 51:2003.

Žmogaus sveikatai vibracija gali turėti tokį neigiamą poveikį- sukelti diskomforto ir nuovargio jausmą, pabloginti matymą. Taip pat ženkli vibracija gali paveikti statinius, jų konstrukcijas. Minėtus poveikius dažniausiai sukelia tik gana stiprią vibraciją skleidžiantys įrenginiai arba sunki mobili technika.

Dėl analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos neigiamas vibracijos poveikis nenumatomas, kadangi nenumatomi technologiniai procesai, galintys sukelti žmogaus sveikatai pavojingą vibraciją.

13.2. Šiluma

Šiluminę taršą gali sąlygoti dideli į aplinką išskiriamos šilumos kiekiai. Tokius šilumos kiekius į aplinką gali išskirti šiluminės ir atominės elektrinės, kitos elektros energiją bei šilumą tiekiančios ir naudojančios įmonės. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu šiluminės taršos susidarymas nenumatomas.

13.3. Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu neigiamas poveikis dėl jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės susidarymo nenumatomas, kadangi nenumatoma naudoti elektrinių įrenginių, kurių elektromagnetinio lauko intensyvumas viršytų leistinas spinduliuotės vertes pagal HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija taršos susidarymas ir jos prevencija

Biologiniams teršalams gali būti priskiriamos įvairių organizmų dalys (žiedadulkės, sėklos, sporos), išskyros, patys organizmai (dulkių erkutės, erkės, kraujasiurbiai vabzdžiai, įvairūs augalų kenkėjai, graužikai), genetiškai modifikuoti organizmai. Specifinė biologinių teršalų grupė yra mikrobiologiniai teršalai. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas, nes nenumatomas nei biologinės įvairovės naudojimas technologiniuose procesuose, nei poveikis biologinei įvairovei.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, stichinių nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakyme Nr. 1-37, „Dėl kriterijų ūkio subjektams ir kitoms įstaigoms, kurių vadovai turi organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimą, derinimą ir tvirtinimą, ir ūkio subjektams, kurių vadovai turi sudaryti ekstremaliųjų situacijų operacijų centrą“, patvirtinimo įvardintus kriterijus (TAR Nr. 2014-00847), PŪV ekstremaliųjų situacijų valdymo planas nereikalingas.

PŪV objekto gaisrinės saugos priemonių paketas užtikrinamas išorinių (privažiavimo keliai, išoriniai gesinimo šaltiniai) priemonių pagalba.

Planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploatacijos metu, atsižvelgiant į priešgaisrinius reikalavimus, rengiant objekto techninį projektą bus numatytos visos reikalingos priešgaisrinės įrangos, atitinkančios visus keliamus reikalavimus, užtikrinančios, kad gaisrų, didelių avarijų ar nelaimių tikimybė būtų minimali.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nebus vykdomi gaisro arba sprogimo požūriui pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas tik lokaliai.

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl tokių ekstremalių įvykių, kaip didelės avarijos, nelaimės (pvz., potvyniai, žemės drebėjimai) ir kitų ekstremaliųjų įvykių ir situacijų yra mažai tikėtina.

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų, triukšmo, vibracijos, elektromagnetinio lauko, šėšėlių mirgėjimo susidarymo)

Planuojama ūkinė veikla nekelia rizikos žmonių sveikatai. PŪV veikla planuojama pramonės ir sandėliavimo teritorijoje. Planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma viršnorminė ar padidinta tarša, nėra triukšmo padidėjimo, todėl nėra numatoma pavojaus žmonių sveikatai.

PŪV sklypui nustatyta gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius , pirmas skirsnis)

Prognozuojama, kad įgyvendinus projekto sprendinius ūkinės veiklos ir viešojo naudojimo gatvėmis ir keliais pravažiuojančio bei su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto sukiamas triukšmo lygis sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011.

Planuojamos ūkinės veiklos metu išsiskiriantys aplinkos oro teršalai iš mobiliųjų oro taršos šaltinių bus vietinio pobūdžio, nedarys reikšmingos įtakos artimiausios gyvenamosios aplinkos orui, jo kokybei, poveikis žmonių sveikatai nebus daromas.

Todėl galima teigti, kad PŪV neigiamas poveikis žmonių sveikatai neprognozuojamas.

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje vykdoma ir (ar) planuojama ūkine veikla. Veiklos sukeliama nepatogumai (pvz., trukdžių susidarymas, statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)

PŪV veikla planuojama Akmenės laisvojoje ekonominėje zonoje. Žemės sklypas, kurio dalyje planuojama ūkinė veikla priskiriamas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms. Dalyje

žemės sklypo yra pastatytas gamybinis pastatas (*“Tipinio gamybinio pastato naujos statybos ir infrastruktūros įrengimo Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, poveikio aplinkai vertinimas*).

Pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Akmenės rajono savivaldybės tarybos Sprendimas 2021 m. birželio 28 d. Nr.T-145, sprendinius, PŪV teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (1 prioriteto), U_PC_F funkcinį zonos tipą, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, galimi žemės naudojimo būdai - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Funkcinis prioritetas teritorijoje - teikiamas gamybos - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.

PŪV veikla neturės įtakos vykdomoms veikloms.

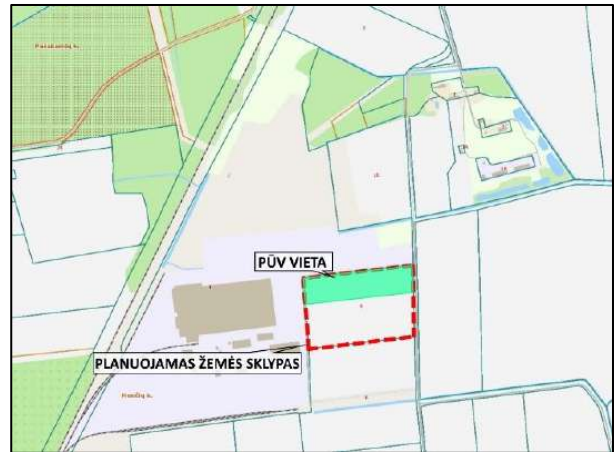
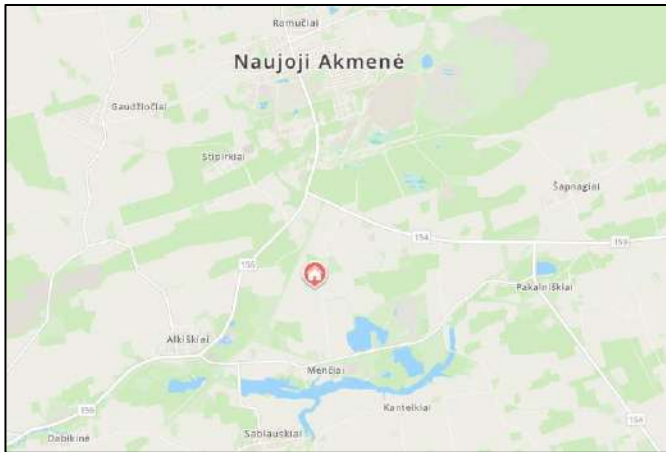
18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), esančios adresu Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statyba planuojama pradėti 2024 m. III -IV ketvirtį, eksploatavimas bus pradėtas 2025 metų I ketvirtį. Veiklos (eksploatacijos) laikas neribojamas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Planuojama ūkinė veikla numatoma Šiaulių apskrityje, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės Kaimiškosios sen., Menčių k. šiaurinėje dalyje, Ryto g. 8, žemės sklype kad. Nr. 3203/0010:49 (unik. Nr. 4400-3060-7799).



pav. 11. PŪV teritorijos vieta

Teritorijoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, buitinių nuotekų, drenažo ir lietaus tinklai. Projektuojama automobilių aikštelė iš vakarinės ir šiaurinės pusės ribojasi su teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų pusės – su Ryto gatve. Projektuojamoje teritorijoje nėra įrengtų apšvietimo tinklų. Pravažiavimo kelių bortai vietomis su vizualiai pastebimais defektais – sulaužyti, susmukę bei išversti.

Žemės sklypas yra kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdo.

Detalesni žemės sklypo duomenys pateikiami 12 lentelėje.

Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai ir žemės sklypo planai pridedami prieduose.

20. Teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir (ar) teritorijos naudojimo reglamentas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

PŪV teritorija šiuo metu nėra užstatyta. PŪV teritorija ribojasi:

- šiaurinė ir vakarinė sklypo dalys su žemės sklypu adresu Ryto g. 4, unik. Nr. 4400-2299-2129, kurio naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija;
- pietinė sklypo dalis su žemės sklypu adresu Ryto g. 6, kad. Nr. 4400-3135-0064, kurio naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija;

Detalesni PŪV teritorijos sklypo duomenys – apie nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir kiti – pateikiami 12 lentelėje.

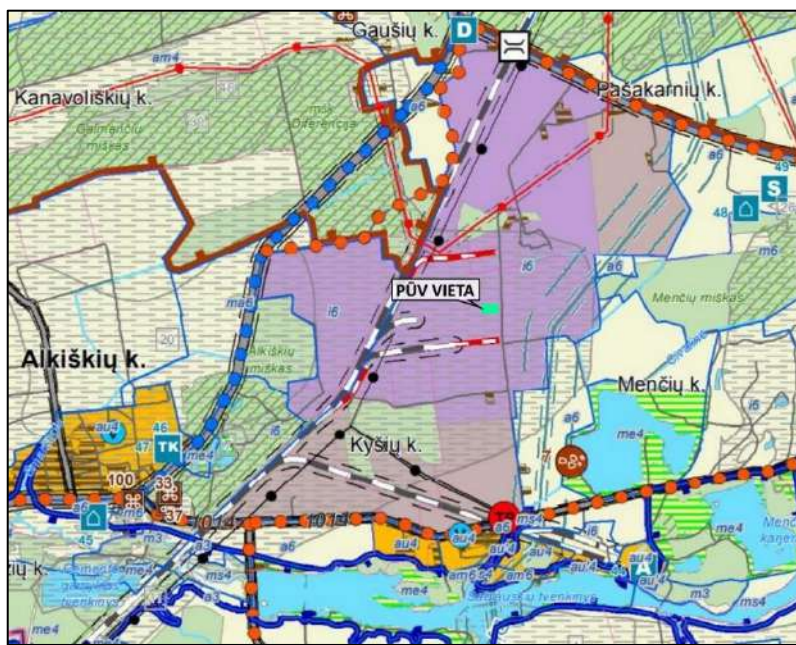
Lentelė 12. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys

Ryto g. 8, kadastrinis Nr. 3203/0010:49

Sklypo plotas	7,000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas	-
Naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Nuosavybė	Lietuvos Respublika, Akmenės laisvoji ekonominė zona
Servitutai	- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0,1845 ha); - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0,1002 ha)
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: - dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), plotas 4,73 ha; - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 6,6246 ha - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,1495 ha
Sklype registruoti statiniai	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas 2023-11-16

BENDRASIS PLANAS

Pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Akmenės rajono savivaldybės tarybos Sprendimas 2021 m. birželio 28 d. Nr.T-145, sprendinius, PŪV teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (1 prioriteto), U_PC_F funkcinį zonos tipą, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, galimi žemės naudojimo būdai - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo



pav. 12. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas

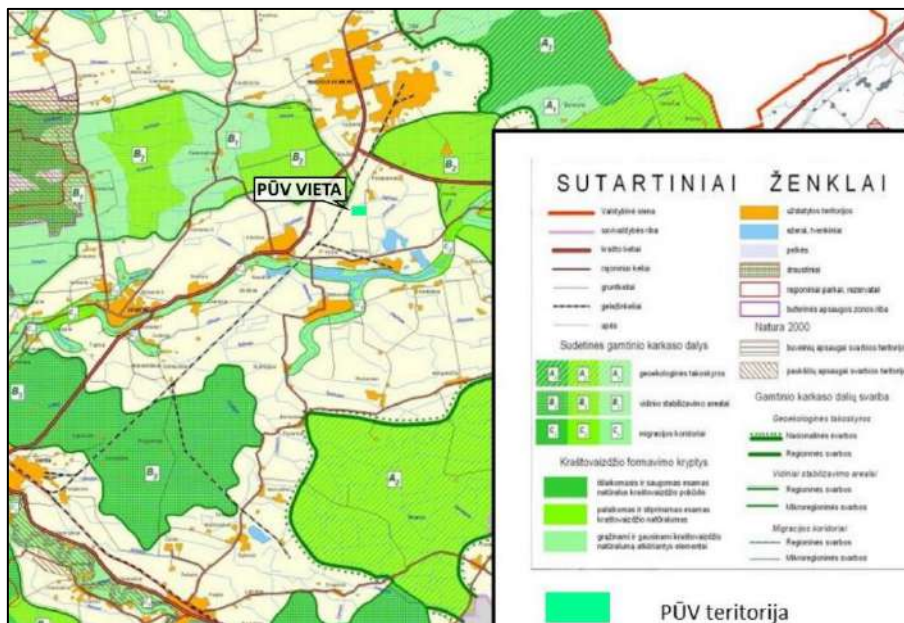
teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Funkcinis prioritetas teritorijoje - teikiamas gamybos plėtrai.

Lentelė 13. Teritorijai taikomas bendrojo plano reglamentas

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Funkcinis prioritetas	Pastabos
<i>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos</i>						
Pramonės ir sandėliavimo zona (I prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	1	Ug	-

Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniuose planuojamos teritorijos artimoje gretimybėje numatyta perspektyvinė geležinkelio ašis (pagal techninį projektą „Geležinkelio kelių nauja statyba ir geležinkelio kelio Nr. 1 (Un. Nr. 3296-3008-2010) rekonstravimas, Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, Akmenės rajono savivaldybė, Menčių kaimas, Ryto gatvė), kuri prisidės prie Akmenės LEZ ir gretimų teritorijų vystymo bei pramonės plėtros.

Pagal šiuo metu galiojantį Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vertingo kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso teritorijas. Bendras kraštovaizdžio naudojimo pobūdis identifiкуotas kaip industrinis, technogenizuotas, teritorija priskirta intensyvaus kraštovaizdžio naudojimo pobūdžiui. Tokį kraštovaizdžio tipą formuoja greta įsikūrusi Akmenės LEZ, šalia kuriamos pramonės teritorijos su joms būdingais pastatais ir inžinerinės infrastruktūros elementais (keliai, automobilių stovėjimo aikštelės, geležinkelio keliai ir pan.).



pav. 13. Bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio fragmentas

Apibendrinant galima daryti išvadą, kad planuojama ūkinė veikla žemės sklype atitinka bendrojo plano sprendinius ir tikslus.

ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

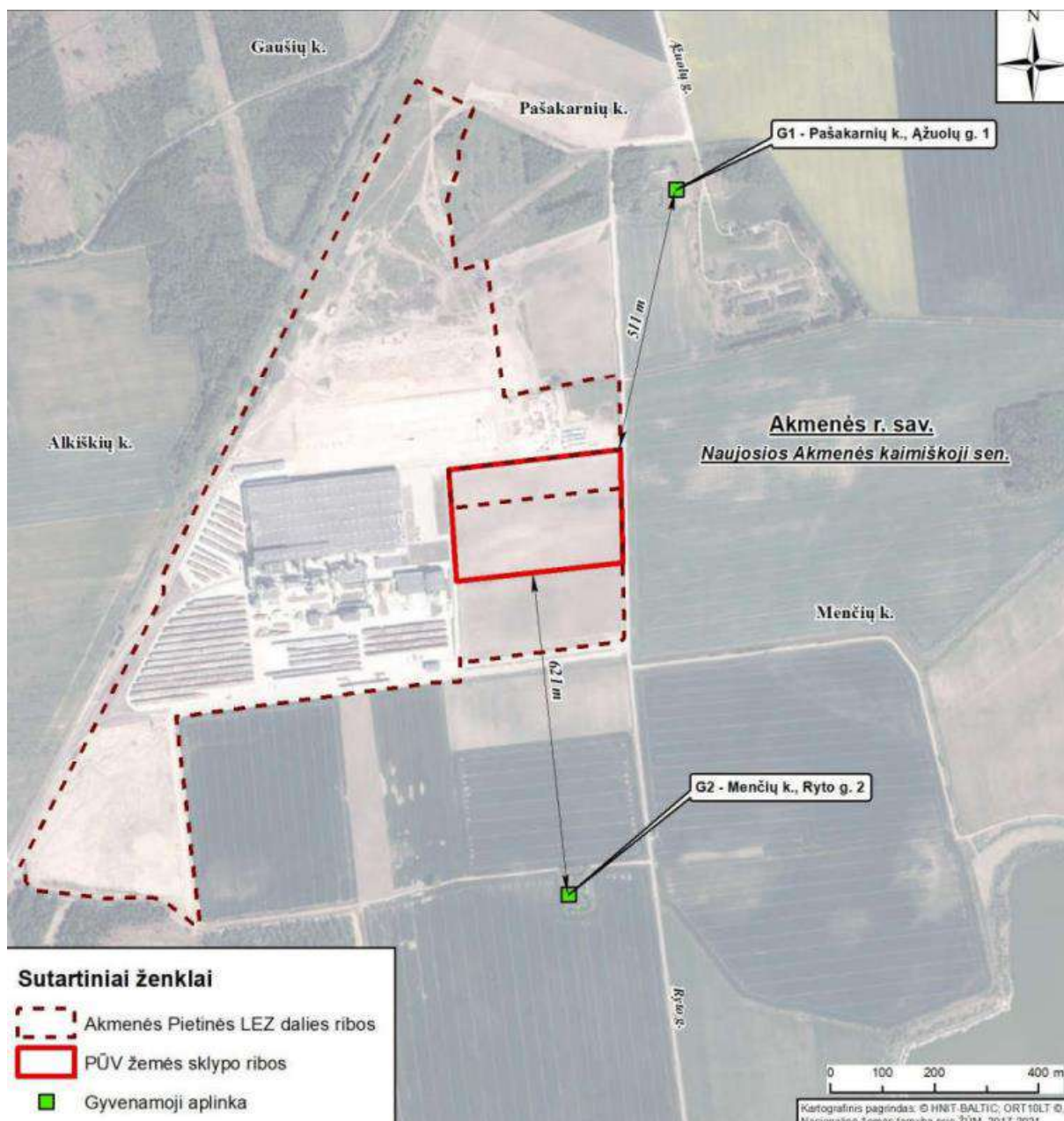
Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje galioja Šiaulių apskrities Akmenės rajono savivaldybės Naujosios Akmenės kaimiškos seniūnijos Alkiškių kadastro vietovės Pašakarnių, Keidų, Menčių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 1IG-KS-11-1-006960-PR001 sprendiniai (šiuo žemėtvarkos projektu Ryto gatvei nustatyta kelio apsaugos zona – 10 metrų).

DETALUSIS PLANAS

PŪV teritorijoje nėra parengto galiojančio detaliojo plano.

Artimiausios gyvenvietės yra Menčiai, Kyšiai, Alkiškiai, Gaušiai, Pašakarniai. PŪV bus vykdoma Akmenės LEZ teritorijoje, žemės sklype kad. Nr. 3203/0010:49, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8. Artimiausias gyvenamasis namas (G1), esantis Akmenės rajono savivaldybės, Pašakarnių k., Ažuolų g. 1 nuo PŪV vietos nutolęs 511 m atstumu šiaurės kryptimi. Apie 621 m pietų kryptimi nuo PŪV sklypo ribos yra gyvenamasis namas, esantis Menčių k., Ryto g. 2

Apie 2,6 km į vakarus nuo analizuojamo žemės sklypo ribos yra Alkiškių evangelikų liuteronų bažnyčia (Alkiškių k., Menčių g. 2), apie 4,1 km atstumu į šiaurę nuo PŪV sklypo ribos yra Naujosios Akmenės „Saulėtekio“ progimnazija (Naujoji Akmenė, V. Kudirkos g. 11).



pav. 14 Artimiausia gyvenamoji aplinka

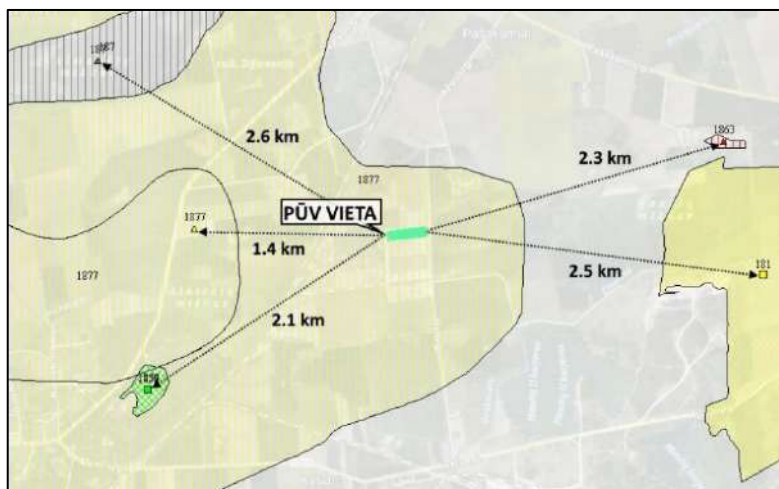
PŪV teritorijoje bei gretimybėse nėra rekreacinių, kurortinių vietovių.

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje

(<https://epaslaugos.am.lt/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis³, pateikiama ši informacija:

Naudingųjų iškasenų telkiniai. Interaktyvaus Naudingųjų iškasenų telkinių (su ribomis) žemėlapiu duomenis, planuojama teritorija netenka į detaliai ar parengtinai išžvalgytų išteklių teritorijas, kurioms būtų taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus 11 skirsnio 106 str. reikalavimai ir veiklos apribojimai. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka tik į prognozinis Alkiškių klinties (k. 1877) išteklių plotus.



pav. 15. Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu¹

Artimiausi kiti naudingųjų išteklių telkiniai pateikiami 14 lentelėje.

Lentelė 14. Informacija apie naudingąsias iškasenas

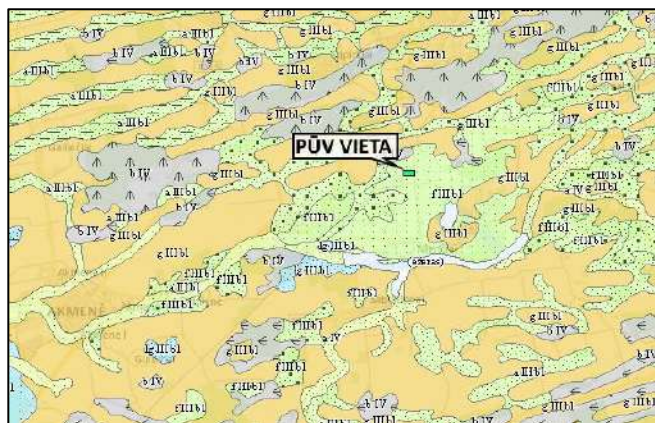
Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Išteklių rūšis	Adresas	Etapas	Atstumas nuo PŪV
1.	1863	Keidai	Žvyras	Šiaulių apskr., Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.	Parengtinai išžvalgyti ištekliai	~2.3 km
2.	181	Menčiai	Klintis	Šiaulių apskr., Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.	Detaliai išžvalgyti ištekliai	~2.5 km
3.	1859	Alkiškiai	Smėlis	Šiaulių apskr., Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.	Detaliai išžvalgyti ištekliai	~2.1 km
4.	1877	Alkiškiai	Klintis	Šiaulių apskr., Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.	Parengtinai išžvalgyti ištekliai	~1.4 km
5.	187	Galmančiai	Durpės	Šiaulių apskr., Akmenės r. sav.	Parengtinai išžvalgyti ištekliai	~2.6 km

Dirvožemis. PŪV teritorija, pagal kvartero geologiją, yra fluvioiglacialinėse lygumose, paskutinio apledėjimo aukštumos geomorfologiniame rajone, amžius – Nemunas (ledynas), indeksas – fIIIbl, vyrauja – smulkusis smėlis.

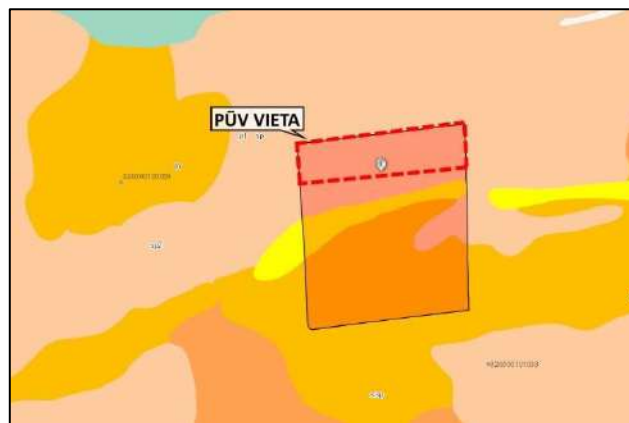
Pagal dirvožemio tipus, PŪV teritorija priskiriama rudžemių žemės tipologijai; paviršiaus granuliometrinė sudėtis – smėlingas lengvasis priemolis; dirvodarinė granuliometrinė sudėtis –

³ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.

vidutinio sunkumo priemolis. Dirvodaros sąlygos čia yra nulemtos labai didelio dirvodarinių uolienų karbonatingumo, mažesnio, lyginant su kitom Lietuvos teritorijomis, kritulių kiekio bei dažniausiai lygaus nenuotakaus reljefo. Šiame dirvožemių rajone vyrauja glėjiški karbonatingi rudžemiai. Nors kritulių palyginti nedaug, tačiau smulki dirvodarinių uolienų granuliometrinė sudėtis bei glūdus dugninės morenos podirvio sluoksnis lemia dirvožemių įmirkimą. Greta glėjiškų karbonatingų rudžemių sutinkami karbonatingieji glėjiški išplautžemiai, šlynžemiai bei durpžemiai.



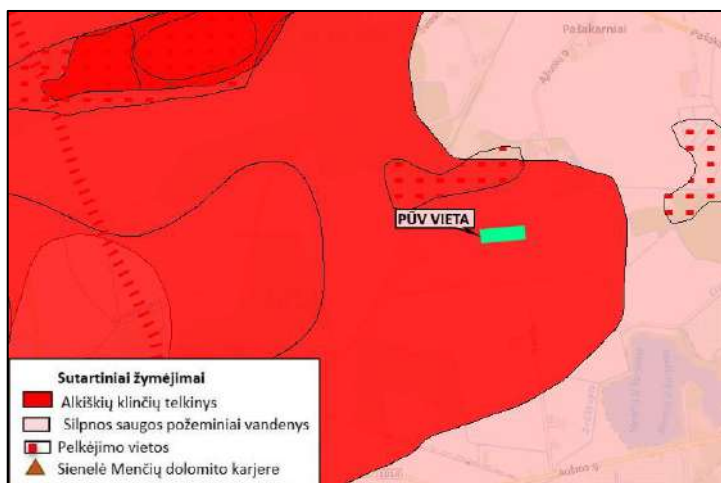
pav. 16. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapio M 1:100 000¹



pav. 17. Dirvožemio granuliometrinė sudėtis. Ištrauka iš geoportal.lt

Ekogeologinės rekomendacijos.

Pagal ekogeologines rekomendacijas, skelbiamas Lietuvos geologijos tarnyboje, planuojama teritorija yra vietovėje, kur vyrauja silpnos saugos spūdiniai požeminiai vandenys, prognozinių naudingųjų išteklių ploto ribose. Analizuojama teritorija patenka į Permo-viršutinio devono (P2-D3) požeminio vandens baseiną, kurio turimi požeminio vandens eksploataciniai ištekliai vertinami 236,7 tūkst. m³ /dieną.



pav. 18. Ekogeologinių rekomendacijų žemėlapių fragmentas

Gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės. PŪV teritorija nepatenka į jokiais vandenviečių teritorijas ar jų apsaugos zonas. Artimiausių PŪV teritorijai geriamo vandens ir gamybinio vandens vandenviečių duomenys pateikiamos lentelėje. Mineralinio vandens vandenviečių artimoje aplinkoje nėra.



pav. 19. Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu¹

Lentelė 15. Požeminio vandens vandenviečių duomenys

Reg. Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Būklė	Išteklių rūšis	SAZ įregistruotas	SAZ projektas	Ištekliai	Vandenvietės grupė	VAZ	Geol. indeksas	Atstumas nuo PŪV
5253	Akmenės LEZ (gėlas) (Akmenės r.)	2019-09-12	Naudojamas	Gėlas vanduo	Ne	Yra	Aprobuoti	II	1 juosta, 50 m juosta	D3 žg	~0.5 km
5254	Akmenės LEZ (gamybinis)	2019-09-12	Naudojamas	Gamybinis vanduo	Ne	Yra	Aprobuoti	II	1 juosta	D3 žg	~0.5 km
5960	Akmenės LEZ viešojo tiekimo	2023-04-24	Naudojamas	Gėlas vanduo	Ne	Yra	Aprobuoti	II	2 juosta	D3šv-mr	~0.8 km

Geotopai bei geologiniai procesai ir reiškiniai. PŪV teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje nėra registruotų saugomų ar saugotinų geologinės svarbos objektų – geotopų (šaltinių, atodangų, atragių, daubų, didkalvių, griovų, raguvų ar kt.). Taip pat nėra užfiksuota jokių geologinių procesų ar reiškinių, pavyzdžiui, erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų. Artimiausias geotopams priskiriamas reiškinys – sienelė Menčių dolomito karjere, nutolusi apie 740 m į pietryčius nuo veiklos vietos. Ji nėra priskirta jokiems paminklams. Geotopo būklė – išekspluatuotoje karjero dalyje tyvuliuoja vanduo. Vakarinės ir pietinės dalių krantai statūs – dolomitinių klinčių sienos. Kitų geotopų ir geologinių reiškinių bei procesų 7 km atstumu aplink planuojamą teritoriją nėra.

22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, nekilnojamasis kultūros paveldas, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai

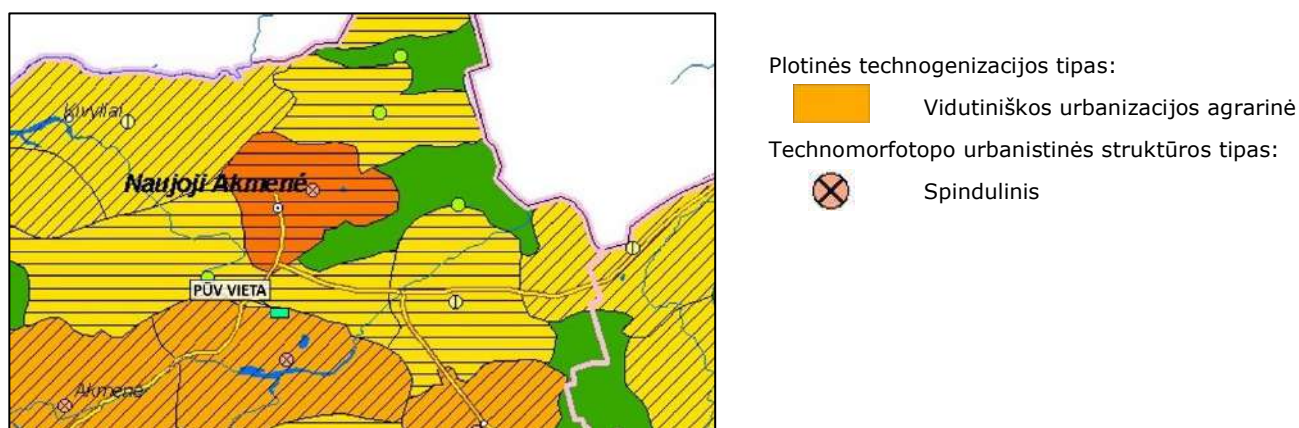
ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą.

Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija⁴, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

Technomorfotipai. Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfotopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie spindulinio užstatymo technomorfotopo urbanistinės struktūros tipo bei vidutiniškosios urbanizacijos agrarinės plotinės technogenicizacijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 1,001 – 1,500.



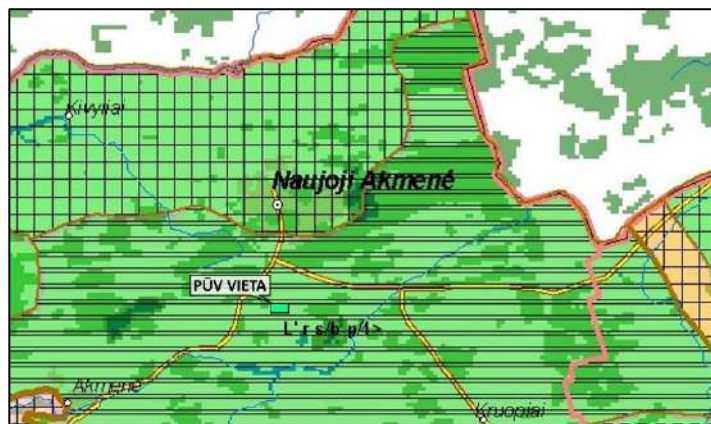
pav. 20. Technomorfotipai

Fiziomorfotopai. Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama molingų lygumų kraštovaizdžiui (L'). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra $L'rs/b-p/4>$. Papildančios teritorijos fiziogeninio pamato ypatybės – rumbėtumas ir slėniuotumas, o vyraujantys

⁴ KAVALIUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

medynai areale – beržas, pušis. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas agrariniam kraštovaizdžiui. Papildančių architektūrinių kraštovaizdžio savybių nėra



Bendras gamtinis kraštovaizdžio pobūdis:

Molingų lygumų kraštovaizdis (L')

Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis:

Agrarinis kraštovaizdis (4)

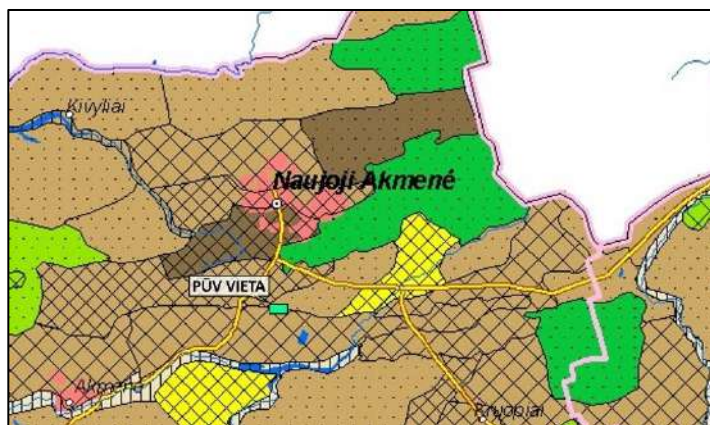
pav. 21. Fiziomorfotopai

Biomorfotopai. Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalio ir horizontalio teritorinio organizavimu.

Biomorfotopai (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalios mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fono, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal horizontalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama stambiajam mozaikiniam biomorfotopui – šis biomorfotopas skiriamas kai nėra viena ekosistema nevyrauja (nėra foninio elemento), o visos likusios sudaro 40-50 proc. biomorfotopo ploto.

Biomorfotopai pagal vertikalio kraštovaizdžio teritorinio biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas. Pagal vertikalio biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama vidutinio kontrastingumo, pereinamojo aukščio agrokompleksų ir/arba pelkių biomorfotopų struktūrai (miškų plotai <500 ha).




pav. 22. Biomorfotopai

Vertikaloji biomorfotopų struktūra:

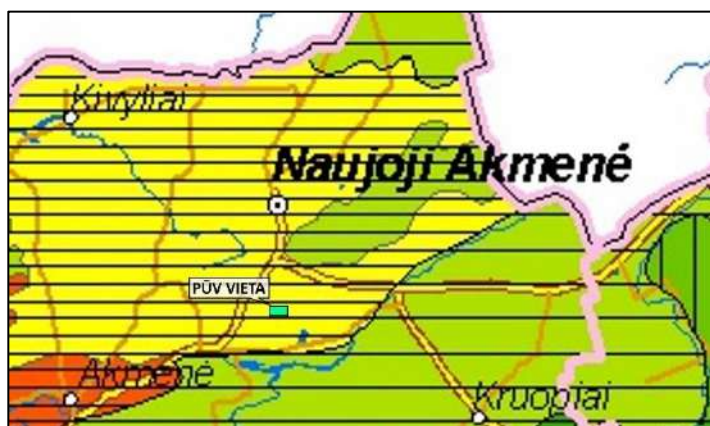
 Agrokompleksai ir/arba pelkės

Horizontalioji biomorfotopų struktūra:

 Mozaikinis stambusis

Geocheminė toposistema. Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipizavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo). Kraštovaizdžio geosistemų buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus – priklauso nuo trijų procesų intensyvumo: nuo toksiškų junginių suskaidymo ir pavertimo netoksiškais; nuo cheminių medžiagų konservavimo geocheminiuose barjeruose; nuo cheminių elementų išplovimo už dirvožemio profilio ribų.

Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama vidutiniško buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir sąlyginai išsisklaidančių geocheminių toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.



pav. 23. Geocheminė toposistema

Geocheminės toposistemos pagal buferiškumo laipsnį:

 Vidutiniško buferiškumo

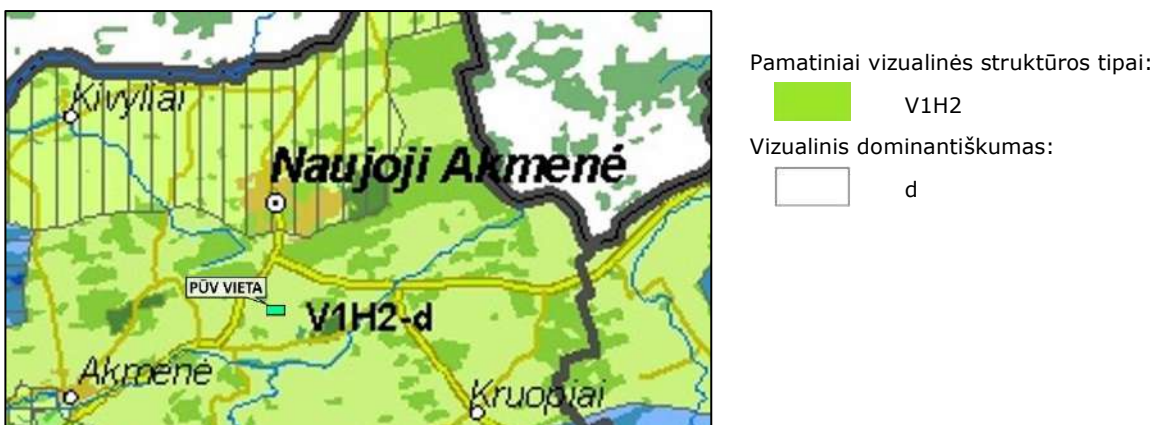
Geocheminės toposistemos pagal migracinės struktūros tipą:

 Sąlyginai išsisklaidančios

Vizualinė struktūra. Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t.y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinius / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikaloji sąskaida (erdviniu despektiškumu) priskiriama nežymiai vertikaliajai sąskaidai – tai

banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmens videotopų kompleksais. Horizontaliaja sąskaita (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. PŪV teritorijoje kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksų. Ši struktūra (V1H2-d) tarp vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinių struktūrų nepatenka.



pav. 24. Vizualinė struktūra

Reljefas. Teritorijos žemės reljefas – sąlyginai lygus. Vadovaujantis Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis planuojamos ūkinės veiklos teritorijos reljefo tipas – glacialinis, potipis – ledo periferijos, reljefo amžius – vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija. Vietoje vyrauja įvairūs smėlis, durpės, moreninis priemolis, priesmėlis. Genezė – pelkių nuogulos, kraštiniai fluvioglacialiniai dariniai, glacialinės nuogulos (pagrindinė morena).

Rekreacinės teritorijos. Gretimybėse kurortų, kurortinių teritorijų, rekreacinių teritorijų nėra. Lankytinų objektų žemėlapiu duomenimis ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse nėra lankytinų objektų, lankytinų gamtos paveldo objektų ar teritorijų. Artimiausias lankytinas objektas – Menčių klinčių karjeras (740 m), Dabikinės dvaras (apie 10 km).

Gamtinis karkasas. Tai vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, jungiantis gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenių, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas. Atsižvelgiant į Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso brėžinio sprendinius, planuojama vietovė nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl planuojama veikla įtakos gamtiniam karkasui neturės.

Įvertinus esamą vietovės teritorinių ir erdvinių dominančių kompoziciją bei kraštovaizdžio estetinį potencialą prognozuotina, kad planuojama ūkinė veikla nepakeis vietovės kraštovaizdžio bendros struktūros: agrarinės žemėnaudos kraštovaizdyje esanti užstatyta pramoninė teritorija su

aukštuminiiais pastatais. Atitinkamas teritorijos sutvarkymas, gretimų žaliųjų plotų suformavimas, apželdinimas augalais teritorijai suteiks didesnę estetinę vaizdą.

23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

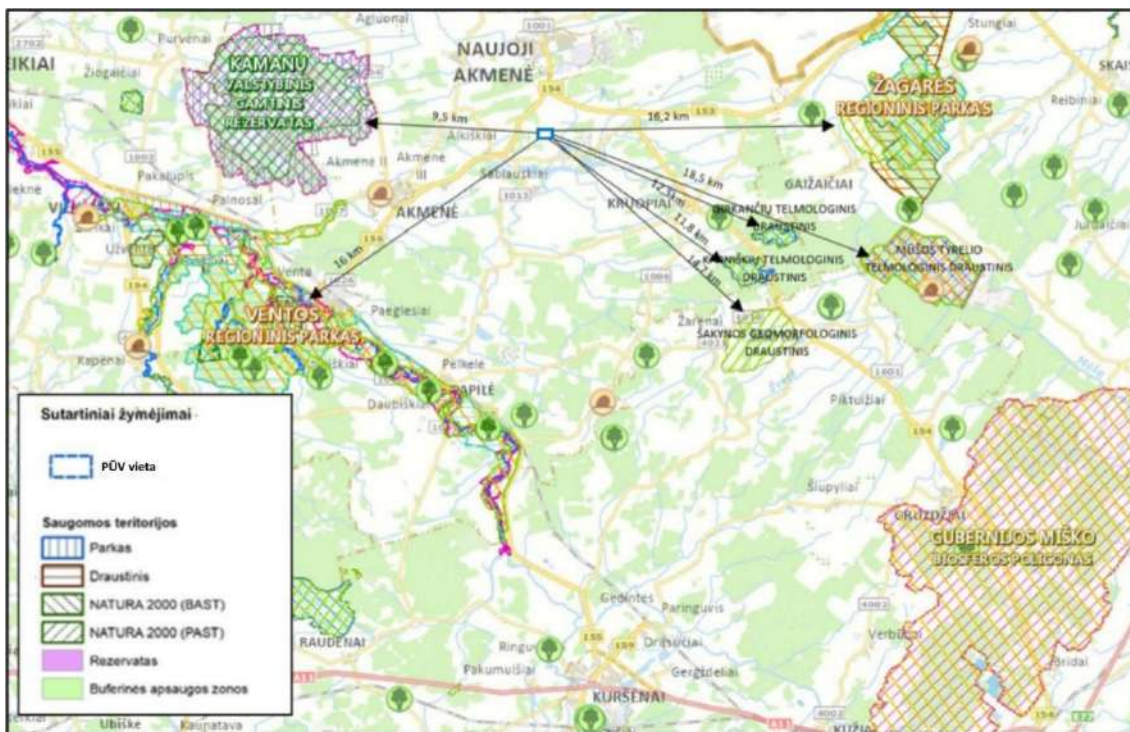
Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis⁵, PŪV teritorija nepatenka į jokias saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, Natura 2000 teritorijas) ir su jomis nesiriboja.

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Kamanų pelkė, kur vykdoma a pievinės lingės, tetervinų, dirvinių sėjikų, tikučių, žvirblinių pelėdų, migruojančių baltakakčių žąsų ir želmeninių žąsų sankaupų vietų apsauga. Ši teritorija nutolusi nuo žemės sklypų apie 9,5 km.

Kita paukščių apsaugai svarbi teritorija yra Ventos upės slėnis, prasidedantis už 16 km į pietvakarius nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos. Čia saugomos griežlių ir tulžių populiacijos.

Artimiausios „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbios teritorijos yra Ventos upė ir Kamanų pelkė.

⁵ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.



pav. 25. Ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis⁶

Planuojama ūkinė veikla poveikio saugomoms teritorijoms (įskaitant ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms) neturės.

24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje esančią biologinę įvairovę

24.1. Biotopai, buveinės

PŪV teritorija patenka į urbanizuojamas verslo, gamybos, pramonės teritorijas, todėl nėra priskirtina vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Šiuo metu vietovė biologine įvairove nepasižymi bei nėra jautri ar vertinga gamtiniu požiūriu.

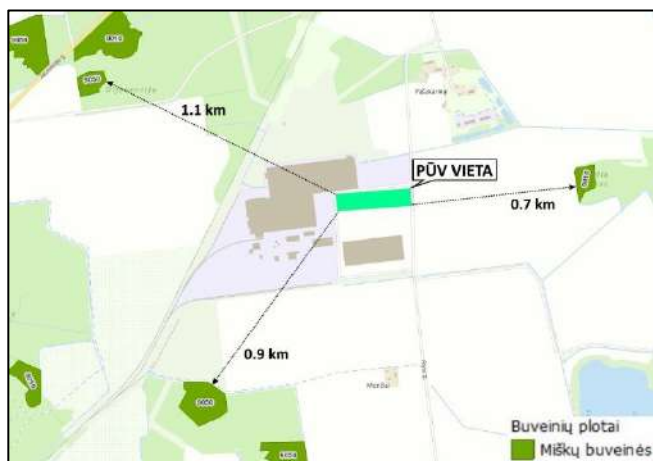
Artimose PŪV teritorijose vyrauja agrariniai, miško (Galmančių, Alkiškių miškai) bei su vandens telkiniais (melioraciniai grioviai, Menčių karjeras) susiję biotopai. Agrarinių biotopų pobūdis bei augalijos sudėtis gali kisti priklausomai nuo ūkininkavimo ypatybių ir intensyvumo. Biotopų įvairovę teritorijoje lemia ūkinės veiklos pobūdis ir intensyvumas, fiziniai geografiniai veiksniai, dirvožemio tipas bei reljefas. Teritorijoje iki planavimo etapo buvo vykdoma intensyvi agrarinė veikla.

Teritorijos gretimybėse identifikuojamos miško buveinės atitinkančios europinės svarbos gamtinių buveinių išskyrimo kriterijus. Nuo PŪV teritorijos nutolę į rytus 0.7 km (buvėnės unikalūs

⁶ Ibid.

identifikacinis Nr. 54629) ir šiaurės vakarus 0.9 km (buveinės unikalus identifikacinis Nr. 54647) atstumu yra nedideli miško masyvai, kuriuose identifiкуotos miško buveinės atitinka 9050 Žolių turtingi eglynai buveinės ir 9010 Vakarų taiga kriterijus. Miško buveinės struktūrą lemia mišrus, įvairiaamžis medynas su pavieniais gamtinę brandą pasiekusiais medžiais. Medynas tankus, pirmo medžių ardo padengimas – 70-75 %, vyrauja paprastoji eglė (*Picea abies*), antro medžių ardo padengimas – 20-30 %, krūmų ardo – 40 %. Vešli žolinė danga (iki 40-60 %).

PŪV teritorijoje nėra miškų ar medžiais apaugusios žemės. Valstybinės miškų tarnybos duomenimis, artimiausi miškai yra nutolę 0.4 km šiaurės kryptimi. Artimiausi valstybinės reikšmės miškai yra už 0.6 km šiaurės vakarų kryptimi.



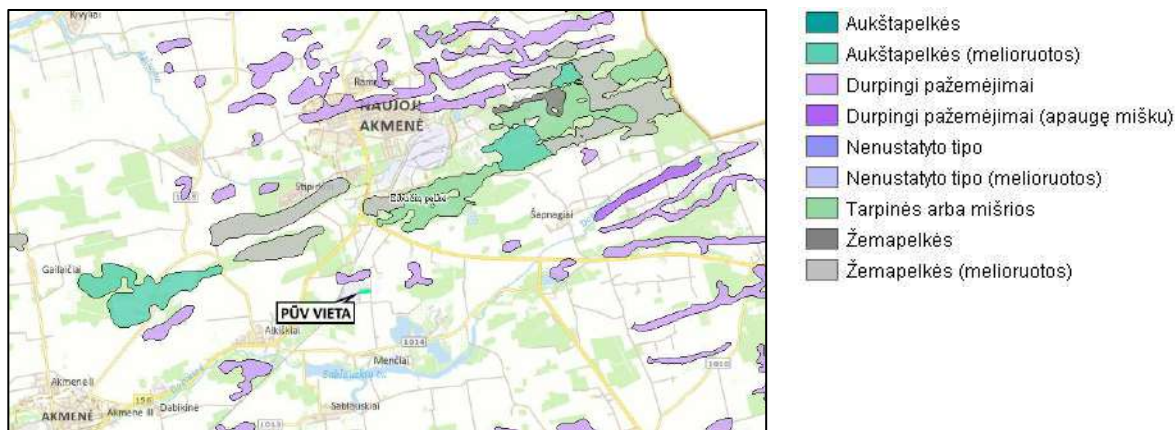
pav. 26. Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės



pav. 27. Geoinformacija apie miškus

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos Pelkių ir durpynų žemėlapi⁷ PŪV teritorijoje nėra pelkių ar durpynų. Toliau nuo planuojamos teritorijos yra gausu durpingų pažemėjimų. Artimiausios planuojamai teritorijai pelkės: mišku apaugusi Eibučių pelkė, nutolusi 2,3 km į šiaurę, ir eksploatuojamas durpynas - aukštapelkė už 4,3 km į vakarus. Kitos pelkės ir durpynai yra nutolę daugiau kaip 5 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.

⁷ Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS). *Pelkių ir durpynų žemėlapis*. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/epaslaugos/index.xhtml>>.



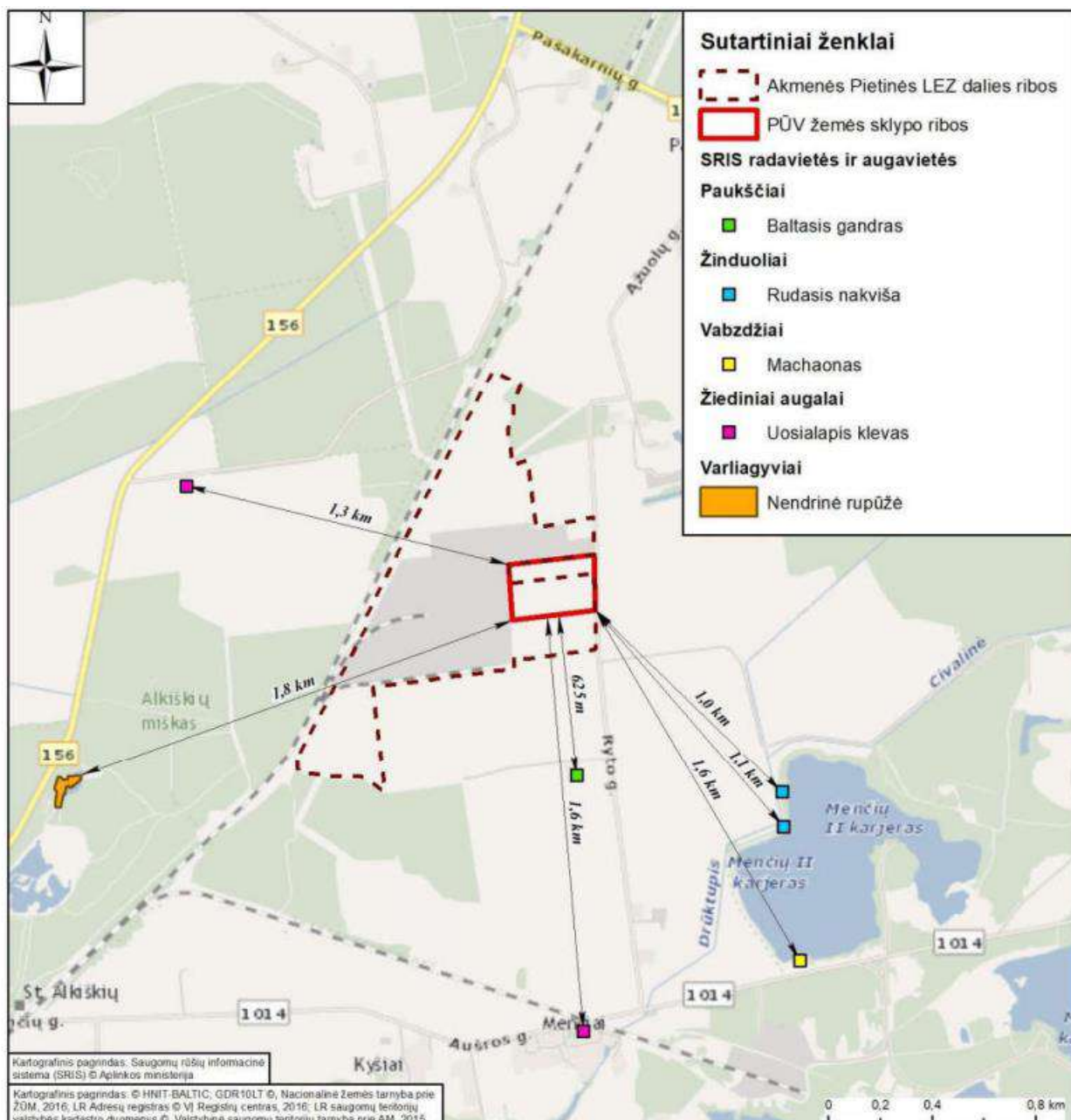
pav. 28. Ištrauka iš Pelkių ir durpynų žemėlapis M 1:200 000

Kitos aplinkai jautrios teritorijos Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis⁸ yra Kelmynės upė. Biotopas aprašytas sekančiame skyriuje.

24.2 augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://sris.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Analizuojamoje PŪV teritorijoje nėra registruotų saugomų augalų ar gyvūnų radaviečių. Pagal saugomų laukinių gyvūnų, augalų ir grybų rūšių informacinėje sistemoje (SRIS) pateikiamus duomenis PŪV sklype saugomų augalų, gyvūnų ar grybų rūšių nėra aptinkama. Informacija pateikiama žemiau pav.

⁸ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.



pav. 29 Artimiausios saugomų rūšių radavietės registruotos SRIS sistemoje⁹

⁹ Istrauka iš PAV „Tipinio gamybinio pastato naujos statybos ir infrastruktūros įrengimo Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.“

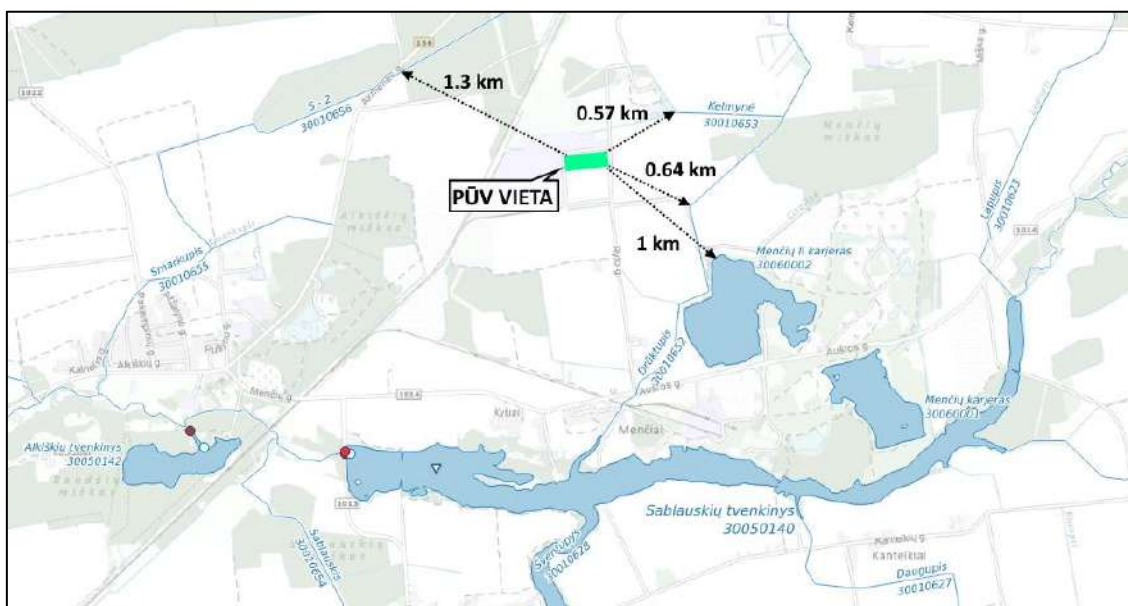
25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

PŪV į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas nepatenka.

Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenų bazės duomenimis, žemės sklypuose, kuriuose numatoma vykdyti ūkinę veiklą, nėra registruotų paviršinio vandens telkinių ar jų apsaugos zonų. Taip pat teritorija nesiriboja su paviršinio vandens telkinių apsaugos zonomis ir pakrantės apsaugos juostomis.

Artimiausia PŪV teritorijai paviršinio vandens telkiniai, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis¹⁰, yra:

- Kelmynės upė (identifikavimo kodas 30010653), esanti ~0.57 km atstumu nuo PŪV teritorijos ribos šiaurės rytų kryptimi;
- Upė Drūktupis (identifikavimo kodas 30010652) esanti ~0.64 km atstumu nuo PŪV teritorijos ribos pietryčių kryptimi;
- Menčių II karjeras (identifikavimo kodas 30060002), nepratekamas dirbtinis paviršinis vandens telkinys, esantis ~1 km atstumu nuo PŪV teritorijos ribos pietryčių kryptimi;
- Upė S-2 (identifikavimo kodas 30010656) esanti ~1.3 km atstumu nuo PŪV teritorijos šiaurės vakarų kryptimi.



pav. 30. Ištrauka iš LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapis¹¹

¹⁰ Ibid.

¹¹ Ibid.

Artimiausi paviršiniai vandens telkiniai nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, nėra susiję su vertingų gamtinių kompleksų ir biologinės įvairovės išsaugojimu, ar svarbūs pelkių ir kitų aplinkos elementų ekologinės pusiausvyros stabilumui užtikrinti. Artimiausios upės nėra svarbios rekreacijai, vandens turizmui. Artimiausias paviršinio vandens telkinys, kuriame galima mėgėjų žvejyba – išekspluatuotas Menčių klinčių karjeras.

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis¹², PŪV teritorija nepatenka į potvynių užliejamas teritorijas.

Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose nevyksta aktyvūs karstiniai procesai.

PŪV teritorija taip pat nepatenka į jokias vandenviečių apsaugos juostas. Plačiau apie gretimas požeminio vandens vandenvietes skaityti 21 skyriuje. Mineralinio vandens vandenviečių artimoje aplinkoje nėra.

26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ar jos artimoje aplinkoje taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).

Planuojama ūkinė veikla numatoma teritorijoje, kur nėra buvę pramonės objektų, todėl teritorija nėra užteršta.

Vadovaujantis Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu, teritorija nėra įtraukta į potencialių taršos židinių (PTŽ) duomenų bazę.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos teikiama informacija¹³ apie potencialius taršos židinius, artimiausi potencialūs taršos židiniai pateikiami lentelėje.

¹² Aplinkos apsaugos agentūra. *Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai*. Prieiga per internetą: <<https://potvyniai.aplinka.lt/map>>.

¹³ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.



pav. 31. Ištrauka iš potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis

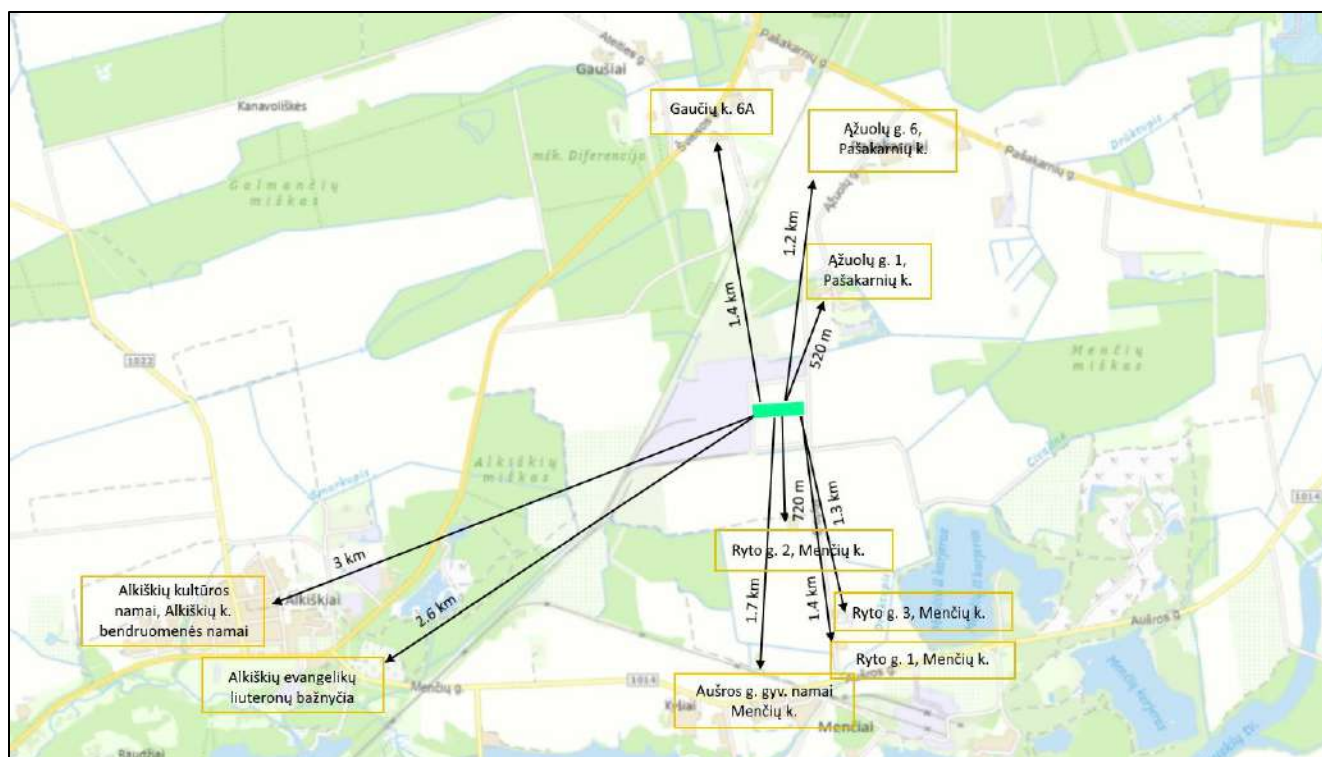
Lentelė 16. Informacija apie taršos židinius

Reg. Nr.		Tipas	Būklė	Anketos data	Pavojaingumas bendras	Pavojaingumas gruntui	Pavojaingumas pavirš. vandeniui	Pavojaingumas požem. vandeniui	Atstumas nuo PUV
4686		Sandėlis	Neveikiantis	2005-06-14	Didelis pavojus	Vidutinis pavojus	Didelis pavojus	Didelis pavojus	1.9 km
9890		Technikos kiemas	Neveikiantis	2009-09-16	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	2.5 km
9889		Naftos bazė	Sugriautas	2009-09-16	Ypatingai didelis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Vidutinis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	2.5 km

27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas esamų ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose numatytų rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Planuojama teritorija vystoma verslo, gamybos, pramonės zonoje greta Ryto gatvės, kur naujos gyvenamosios teritorijos ar visuomeniniai objektai nėra planuojami.

Artimiausios gyvenvietės, išsidėsčiusios aplink planuojamos ūkinės veiklos teritoriją, yra: Menčiai, Kyšiai, Alkiškiai, Gaušiai, Pašakarniai. Planuojamos ūkinės veiklos vieta nutolusi daugiau nei 3 km atstumu nuo Naujosios Akmenės miesto miegamųjų rajonų. Artimiausiose nagrinėjamos teritorijos gretimybėse nėra rekreacinės ar visuomeninės paskirties teritorijų ar objektų.



pav. 32. PŪV vieta artimiausių visuomeninių ir gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu

Artimiausi visuomeninės paskirties objektai:

- Akmenės rajono savivaldybės Kultūros centro Alkiškių kultūros namai, nutolę 3 km pietvakarių kryptimi;
- Alkiškių kaimo bendruomenės namai, esantys už 3 km pietvakarių kryptimi;
- Alkiškių evangelikų liuteronų bažnyčia, esanti 2.6 km į pietvakarius;
- Šiaulių apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Akmenės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, nutolusi 2.7 km į šiaurę;
- Sablauskių kaimo bendruomenės namai, esantys 3.2 km pietų kryptimi.

Kiti visuomeniniai objektai, nutolę daugiau nei 3 km nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos, yra: Akmenės rajono savivaldybės viešoji biblioteka, Akmenės rajono savivaldybės pedagoginė psichologinė tarnyba, Akmenės rajono socialinių paslaugų namai, vaikų lopšeliai – darželiai, mokyklos.

Artimiausi gyvenamieji namai:

- Ryto g. 2 (žemės sklypas kad Nr. 3203/0010:52), Menčių k., kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos (sodyba šiuo metu apleista, negyvenama), nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolęs 720 m pietų kryptimi;

- Ažuolų g. 1 (žemės sklypas kad. Nr. 3203/0010:68), Pašakarnių k., kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolęs 520 m šiaurės kryptimi;
- Ryto g. 3 (žemės sklypas kad. Nr. 3203/0010:12), Menčių k., žemės ūkio naudojimo paskirties, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolęs 1.3 km pietų kryptimi;
- Ryto g. 1 (žemės sklypas kad. Nr. 3203/0010:74), Menčių k., žemės ūkio naudojimo paskirties, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolęs 1.4 km pietų kryptimi;
- Ažuolų g. 6 (žemės sklypas kad. Nr. 3203/0010:75), Pašakarnių k., kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolęs 1.2 km šiaurės kryptimi;
- Menčių kaimo Aušros gatvės gyvenamieji namai, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolę daugiau nei 1.7 km pietų kryptimi;
- Gaušių k. 6A (žemės sklypas kad. Nr. 3203/0009:109), žemės ūkio naudojimo paskirties žemės sklypas, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolęs 1.4 km šiaurės kryptimi.

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>) teritorijoje objektų, registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių registre, tradicinės kultūros vertybių registre, nėra. Informacija apie artimiausius nagrinėjamai teritorijai registruotus kultūros paveldo objektus pateikta schemoje ir lentelėje.



pav. 33 Ištrauka iš kultūros vertybių registro¹⁴

Lentelė 17. Informacija apie kultūros vertybes

(1) Pilnas pavadinimas:	Keidų kaimo senosios kapinės
Kodas:	4186
Adresas:	Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Keidų k.
Įregistravimo data:	1992-11-18
Statusas:	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Regioninis
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis:	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).
(2) Pilnas pavadinimas:	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapinės
Kodas:	4180
Adresas:	Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Alkiškių k.
Įregistravimo data:	1992-11-18
Statusas:	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Vietinis
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis:	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).
(3) Pilnas pavadinimas:	Alkiškių evangelikų liuteronų bažnyčia
Kodas:	2145
Adresas:	Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Alkiškių k., Menčių g. 2
Įregistravimo data:	1992-07-09

¹⁴ Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <<https://kvr.kpd.lt/#/>>.

Statusas:	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Regioninis
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis:	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).
(4) Pilnas pavadinimas:	Alkiškių kaimo senosios kapinės
Kodas:	4181
Adresas:	Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Alkiškių k., Akmenės g.
Įregistravimo data:	1992-11-18
Statusas:	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Regioninis
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis:	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Planuojama ūkinė veikla poveikio esamoms kultūros vertybėms neturės.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje vykdoma ar planuojama ūkine veikla (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);

PŪV bus vystoma pramonės ir sandėliavimo teritorijoje. Vystoma PŪV nesudarys apribojimų gyvenamiesiems ir visuomeninės veiklos objektams. Kaip nurodyta atrankos informacijos II skyriaus 11, 12, 13 ir 16 punktuose, ūkinės veiklos fizikinė (triukšmas) ir cheminė oro tarša neturės

neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai. Visuomenės nepasitenkinimas dėl PŪV neprognozuojamas remiantis šiais argumentais:

- PŪV teritorija atitinka teritorijos bendrojo plano sprendinius;
- teritorijos naudojimo būdas nesikeičia;
- PŪV teritorija nepriklauso rekreacinei zonai, jame nėra saugotinių kraštovaizdžio objektų,
- Nėra vandens telkinių, visuomeninės paskirties objektų;
- oro teršalų kiekiai nuo automobilių parkavimo aikštelių yra labai maži, todėl poveikio foniniam aplinkos oro užterštumui įtakos nebus.
- stacionarių oro taršos šaltinių neplanuojama, kvapų šaltinių nebus;
- planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygis gyvenamoje ir visuomeninėje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių;
- planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti visus inžinerinius tinklus, valymo įrenginius skirtus tinkamai tvarkyti paviršines nuotekas.
- vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Žin., 2017, Nr. D1-845) III skyriaus 49 punktu, visuomenė turi galimybę susipažinti su AAA pateikta atrankos informacija bei joje įvertintais PŪV rizikos veiksniais, jų mastą ir galimą poveikį žmonių sveikatai.;
- vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Žin., 2017, Nr. D1-845), III skyriaus 60 punktu, visuomenė bus supažindinta su atsakingos institucijos priimta atrankos išvada.

29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

PŪV teritorija nepatenka į jokias saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinis, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, Natura 2000 teritorijas) ir su jomis nesiriboja.

Ūkinės veiklos metu natūralios buveinės užstatomos nebus, ūkinė veikla neturės įtakos želdiniams bei miškams. Teritorija nesiriboja su natūraliomis buveinėmis ar biotopais, augavietėmis ir radavietėmis, todėl jų sunaikinimas, suskaidymas ar pažeidimas, o taip pat ir plotų sumažėjimas

ar išnykimas negalimas. Ūkinė veikla neturės įtakos gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui.

29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms;

Ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse saugomų ir Europos ekologinio tinklo „NATURA 2000“ teritorijų nėra. Artimiausia saugoma teritorija nuo ūkinės veiklos vietos nutolusi 9,7 km - Kamanų valstybinis gamtinis rezervatas. Artimiausia NATURA 2000 teritorija yra už 9,4 km - Kamanų pelkė, kur vykdoma pievinės lingės, tetervinų, dirvinių sėjikų, tikučių, žvirblinių pelėdų, migruojančių baltakakčių žąsų ir želmeninių žąsų sankauptų vietų apsauga. Planuojama ūkinė veikla poveikio „NATURA 2000“ teritorijoms ir saugomoms teritorijoms neturės.

29.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;

Planuojama ūkinė veikla trumpalaikio ar ilgalaikio neigiamo poveikio dirvožemiui nedarys. Vykdam planuojamos ūkinės veiklos statybos darbus, derlingas dirvožemis bus sandėliuojamas, o po to panaudojamas žalių plotų įrengimui bei teritorijos sutvarkymui.

Paviršinės nuotekos nuo planuojamas automobilių stovėjimo aikštelių bus išvalomos naftos – smėlio gaudyklėje iki nustatytų reikalavimų ir išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinkus.

29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Vadovaujantis Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu, planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vandenviečių teritorijas ir jų apsaugos zonas, todėl poveikio vandenvietėms ir požeminio vandens kokybei nenumatoma. Vadovaujantis Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių kadastru, Teritorijoje nėra paviršinių vandens telkinių, teritorija nepatenka į jų pakrantės apsaugos juostas ar apsaugos zonas ir su jomis nesiriboja. Paviršinių vandens telkinių vanduo nebus naudojamas. Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus daromas reikšmingas neigiamas poveikis hidrologiniam režimui, jokio poveikio nenumatoma žvejybai, navigacijai ar rekreacijai.

Planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio vandeniui, pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai.

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos ir valomos naftos smėlio gaudyklėje ir išvalytos išleidžiamos į tinklus.

Poveikio vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nedarys.

29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio orui ar vietovės meteorologinėms sąlygoms. PŪV veiklos į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos į aplinkos orą reikšmingai nepakeis aplinkos oro kokybės nagrinėjamoje teritorijoje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių. Pagal PAV atrankoje pateiktą informaciją, matyti, kad PŪV turės nežymų poveikį aplinkos orui, tačiau šis poveikis nežymus ir išmetami teršalai neviršys į aplinkos orą išmetamų teršalų koncentracijų planuojamos veiklos teritorijoje ir neviršys žmonių sveikatai bei ekosistemų apsaugai nustatytų ribinių verčių.

29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinį poveikį dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo, naujų vizualinių dominančių atsiradimo kraštovaizdyje), poveikį gamtiniam karkasui;

Teritorija yra mažai estetiškai raiškiamame agrarinio kraštovaizdžio, atvirų erdvių su technogenizuoto pramoninio kraštovaizdžio elementais teritorijoje. Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo poveikio vietovės kraštovaizdžiui. Analizuojama teritorija nepatenka į natūralaus gamtinio karkaso ir saugomas teritorijas, su jomis nesiriboja, todėl planuojami sprendiniai gamtinio karkaso elementams poveikio neturės. Gretimybėse nėra lankytinų ar gamtos paveldo objektų ar teritorijų. Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, reikšmingo poveikio kraštovaizdžiui nenumatoma. PŪV žemės sklypo reljefas vientisas, lygus, nėra išraiškingas. Vertingos augmenijos sklype nėra.

Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės neturės įtakos kraštovaizdžiui.

29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų);

Dėl PŪV įgyvendinimo gretimų žemės savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami. Neigiamo PŪV poveikio besiribojančios su teritorija materialinėms vertybėms (nekilnojamojo turto vertės sumažėjimui, ūkinės veiklos apribojimams) nenumatoma.

29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo);

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės poveikio kultūros paveldui, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra ir pati teritorija nepatenka į jokiais nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis ar jų apsaugos zonas įtrauktas į kultūros vertybių registrą.

30. Galimas poveikis 29 p. nurodytų veiksmų sąveikai

Tokių reikšmingų poveikių dėl 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikos, nebus.

31. Galimas reikšmingas poveikis 29 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremalių situacijų).

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės poveikio anksčiau minėtiems veiksniams dėl didelių avarijų ar ekstremalių situacijų. Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. PŪV veikloje nebus vykdomi gaisro arba sprogimo požįūriu pavojingi technologiniai procesai. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Pagrindinė prevencinė priemonė – galiojančių priešgaisrinių normų ir taisyklių reikalavimų užtikrinimas visuose objekto projektavimo, statybos ir eksploatavimo etapuose.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai (atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) iki poveikį galinčios patirti užsienio valstybės sienos, joje esančių gyvenamųjų vietovių ir saugomų teritorijų).

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės tarpvalstybinio poveikio

33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.

PŪV statybos ir eksploatavimo metu numatomos taikyti poveikio aplinkai prevencinės priemonės pateiktos lentelėje:

Lentelė 18. Numatomos prevencinės priemonės

Poveikis/komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
Dirvožemis	Statybos darbų metu statybinių medžiagų sandėliavimui bus tinkamai paruoštos saugojimo vietos, jos aptvertos. Taip pat statybos metu susidariusių atliekų saugojimo vieta bus paruošta, aptverta tinkamai. Derlingas dirvožemio sluoksnis statybos metu bus nuimtas, saugomas ir panaudojamas baigus statybos darbus žaliųjų plotų įrengimui.	Stovėjimo aikštelių statybos metu
Grunto ir vandens tarša	Paviršinės nuotekos nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės bus išvalomos naftos- smėlio gaudyklėje, kaupiamos akumuliacinėse talpose ir nedidesniu kaip 100 l/s debitu išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus.	Parengtas techninis projektas Aikštelių eksploatavimo metu
Atliekos	Statybos proceso metu atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos	Aikštelių statybos metu

Poveikis/komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
	<p>ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637, „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin, 2007, Nr. 10-403 aktuali redakcija).</p> <p>PŪV veikloje atliekų nesusidarys</p>	<p>Aikštelių eksploatavimo metu</p>
Triukšmas	<p>Triukšmo vertinimu nustatyta:</p> <p>Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas L_{dienos}, L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis vertintų artimiausių esamų ir planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.</p> <p>Statybos metu siekiant minimizuoti triukšmą darbų vykdymo metu triukšmo valdytojas turi laikytis savo pareigų, nurodytų Triukšmo valdymo įstatymo (2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) 14 straipsnyje. Galimas tik lokalus triukšmo vibracijos padidėjimas statybos metu, tačiau tai bus tik laikinas ir nebus reikšmingas. Visi statybos darbai bus vykdomi tik dienos metu darbo valandomis. Visa naudojama statybinė įranga atitiks STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimais.</p>	<p>Techninio projekto metu</p> <p>Aikštelių statybos metu</p>
Aplinkos oras	<p>PŪV objekto išmetamų teršalų kiekis suskaičiuotas yra nežymus, kad darytų poveikį aplinkos orui.</p> <p>PŪV objekto statybos metu iš dirbančių mechanizmų bei technikos išmetamas teršalų kiekis yra minimalus, ir nedarys poveikio aplinkos orui, nes visa naudojama technika atitinka ES reikalavimus, vienu metu nedirbs visi įrenginiai.</p>	<p>Techninio projekto metu</p> <p>Aikštelių statybos metu</p>

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Europos Sąjungos teisės aktai, tarptautiniai standartai:

1. 2002 b. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo;
2. ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas. 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika.

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr.I-1495 pakeitimo įstatymas, 2017 birželio 27 d, Nr. XIII-529 (TAR., 2017-07-05, Nr.11562)
2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas 2019 birželio 06 d, Nr. XIII-2166 (TAR,2019-06-19, Nr. 9862)
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“; nauja 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. D1-730 redakcija (Žin., 2007, Nr. 127-5189; TAR, i. k. 2014-12435);
4. Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 (TAR.,2017-10-17,Nr. 16397);
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin, 2007, Nr. 42-1594, TAR, 2019-06-17,2019-09712);
6. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Žin, 2006, Nr. 59-2103,galiojanti suvestinė redakcija 2021-04-01);
7. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Žin, 1999, Nr. 63-2065,nauja redakcija 2018-01-01,TAR 2017-10-11, 2017-16089, galiojanti suvestinė redakcija 2021-10-09);
8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin, 2007, Nr. 10-403);
9. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos

sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

10. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
11. Akmenės rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Akmenės rajono savivaldybės tarybos Sprendimas 2021 m. birželio 28 d. Nr.T-145,“

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <gamta.lt>;
2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>;
3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;
4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>;
5. Natura 2000“ registras. Prieiga per internetą: <<http://www.natura2000info.lt/>>;
6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>;
7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>;
8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>;
9. Į Registrų centro duomenų bazę. Prieiga per internetą: <<http://www.registrucentras.lt/>>.

Specialioji literatūra:

1. KAVAILIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

PRIEDAI

**Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas
ir žemės sklypo planas**

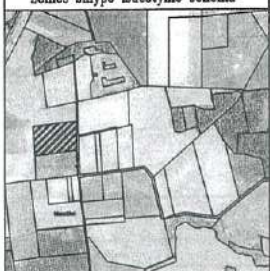
Priedas Nr. 2. Planuojamo sklypo suvestinis planas

Priedas Nr. 3 Techninės sąlygos

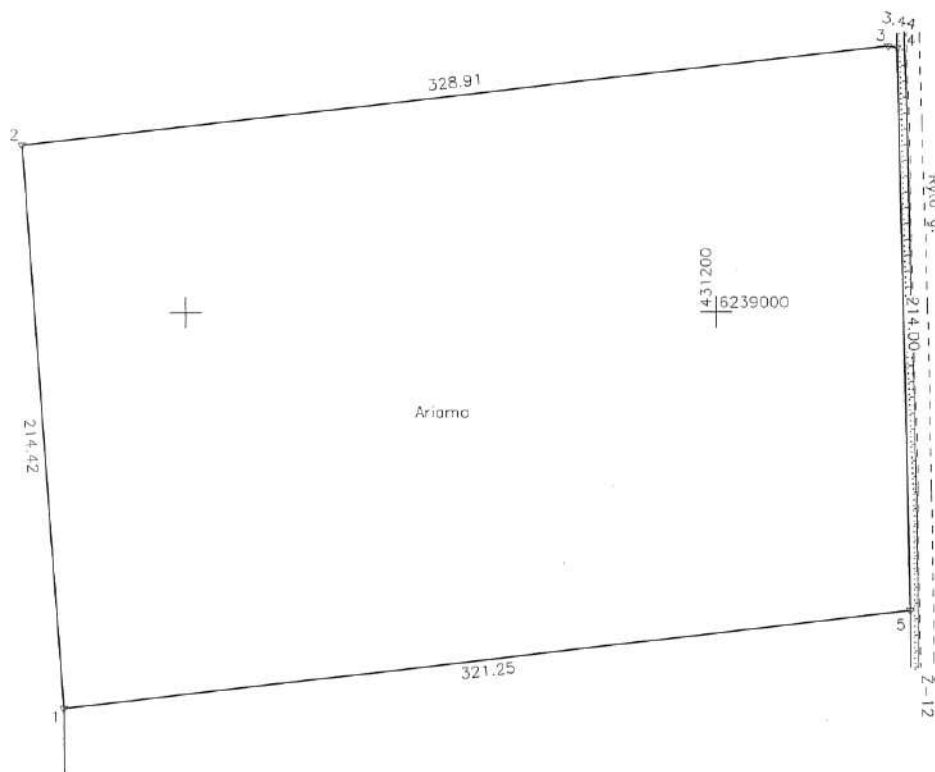
Priedas Nr. 4 Triukšmo modeliavimo ataskaita

Priedas Nr. 5 Laisvos formos deklaracija

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 70000 m²



Kadastras:	vietovė	Alkiškiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	2	0	3 0 0 1 0

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 27-1
Kaimas (miestelis)	Menčiai
Seniūnija	Naujosios Akmenės kaimiškoji
Miestas (rajonas)	Akmėnė
Apskrītis	Šiauliniai

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	3203/0010:0065	Ryto g.4 (atli. geod. mat.)
4-5		Ryto g. Kelias 2-12m.
5-1		Proj. Nr. 13-2

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2014 . m. gegužės mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Adolfina Ona Krikštonienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Akmenės skyrius
Patikrino: *[Signature]* 2014-06-02
Suderino: *[Signature]* 2014-06-02
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK
Akmenės skyriaus
vyriausioji specialistė
Živilė Bertušienė
2014-06-04

KORDIMINTAS
UAB

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Karvelis	2014-06-02
Matininkas	<i>[Signature]</i>	V. Karvelis	2014-06-02

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 70000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 32030010

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6238849.69	430953.94				
2	R	6239093.53	430938.23				
3	R	6239101.00	431265.00				
4	R	6239100.25	431268.36				
5	R	6238886.30	431273.10				

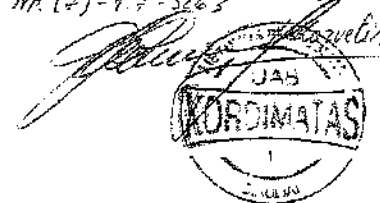
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė				X=6238976			
LKS-1994				Y=431108			
Žiniaraščių sudarė				V. Karvelis			
				(parašas ir parašas)			
				2014-06-02			
				(data)			

Strauks iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemės naudojimo ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II - Kelių apsaugos zonos	1495
2	21	III - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	66246
3	22	IV - Naudingųjų iškasenų telkiniai	70060
4	52	V - Dirvožemio apsauga	47300

Įtrauktas senieji duomenys apie žemės naudojimo apribojimus
2014-10-29 Nr. (Z)-1.4-3663



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 70000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 320300100049

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema valstybinė LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6238886.30	431273.10				
2	R	6238849.69	430953.94				
3	R	6239063.53	430938.23				
4	R	6239101.00	431265.00				
5	R	6239100.25	431268.36				
6	r	6238990.00	430943.63				
7	r	6239028.32	431269.95				
</							

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1495
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	66246
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	47300

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

SKAIDRĖ STASIUVIENĖ
skaidre.stasiuviene@lexconsulta.lt

Į 2024-07-25

Nr. 40524728

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 40524728, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/1732802.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-29 08:36:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1732802**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-09-04**
Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3060-7799**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3203/0010:49 Alkiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **7.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.0000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **7.0000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.6246 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-20**
- 2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6255-0452**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988**
Daiktas: **24189/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1232**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1.**
4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 7357**

Plotas: **0.1845 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 7361**
Plotas: **0.1002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Rietuva", a.k. 303795375**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1., 7.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-23 Subnuomos sutartis Nr. ALEZ- 2024-0014/9.1//RIE-2024/04/23-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-26**
Terminas: **Nuo 2024-04-23 iki 2067-12-31**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 26SŽN-30-(14.26.55.)**
Plotas: **4.5811 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**
Terminas: **Nuo 2021-11-04 iki 2120-11-04**
- 7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
24189/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.73 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6.6246 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1495 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6255-0452, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-62-231116-00035
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-16
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS JUKNEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493
2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. PAV-285
2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MB "Kordimatas", a.k. 145180632
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-901
2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 60
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-11
- 10.5. Suformuotas pagal konsolidacijos projektą (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 60
2015-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 26VJ-(14.26.2.)-34
2015-02-03 Žemės konsolidacijos sutartis Nr. 2-683
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

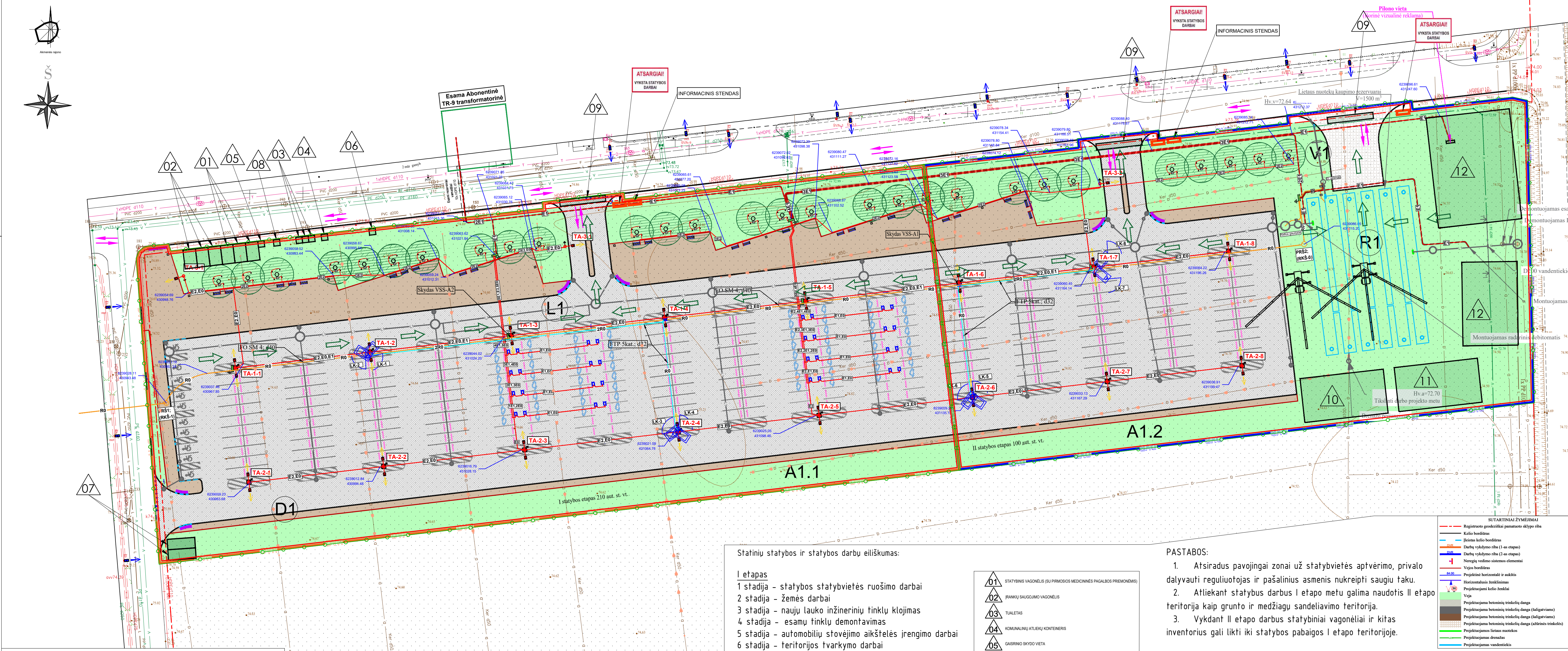
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407676
Įregistravimo pagrindas: UAB "Pajūrio planai"; 2022-11-08 Sanitarinės apsaugos zonos ribų planas Nr. VMG LC 001-01
Įregistravimo data: 2023-08-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70000 kv. m, nuo 2023-08-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 40524728
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Birutė Neverdauskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-29 12:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-29 12:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-25 15:04 - 2026-04-25 15:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	40524728.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-29 nuorašą suformavo Birutė Neverdauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:					
EI. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	UNIKALUS NR.	STATYVŲ INŽINERINIS TINKLAS ĮRENGIMAS	PASKIRTIS
1	Kilus pasiekimas inžinerinio statybos (automobilių stovėjimo aikštelės) (projektuojama)	A1	-	Inžineriniai statybos	12. Kib. inžineriniai statiniai
2	Lietaus nuotekų šalinimo tinklas (projektuojama)	L1	-	Inžineriniai tinklai	9.5. Inžineriniai tinklai
3	Lietaus nuotekų kaupimo rezervuarai (projektuojama)	R1	-	Inžineriniai įrenginiai	-
4	Drenažo tinklas (projektuojama)	D1	-	Inžineriniai tinklai	9.5. Inžineriniai tinklai
5	Vandentiekio tinklas (projektuojama)	V1	-	Inžineriniai tinklai	9.5. Inžineriniai tinklai

PASTABA:
Automobilių stovėjimo aikštelės A1 (15378,89 kv.m) statyba numatoma dviem etapais:
I statybos etapas - aikštelės A1 dalis A.1.1 (10733,91 kv.m)
II statybos etapas - aikštelės A1 dalis A.1.2 (4644,98 kv.m)

TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	7 ha
Sklypo A dalies plotas, kurioje vykdoma statyba	2,4189 ha
Aikštelės plotas (užstatytas) sklypo A dalyje	15 207,6 m²
Sklypo užstatymo tankis	29 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	31 %
Apželdintas žemės sklypo plotas A dalyje	8986,82 m²
Apželdintas žemės sklypo plotas	30,8% (21544,16 m²)
Automobilių stovėjimo vietos aikštelėje (A dalis)	310 vnt.
Sklypo SAZ dydis	7 ha



Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas:

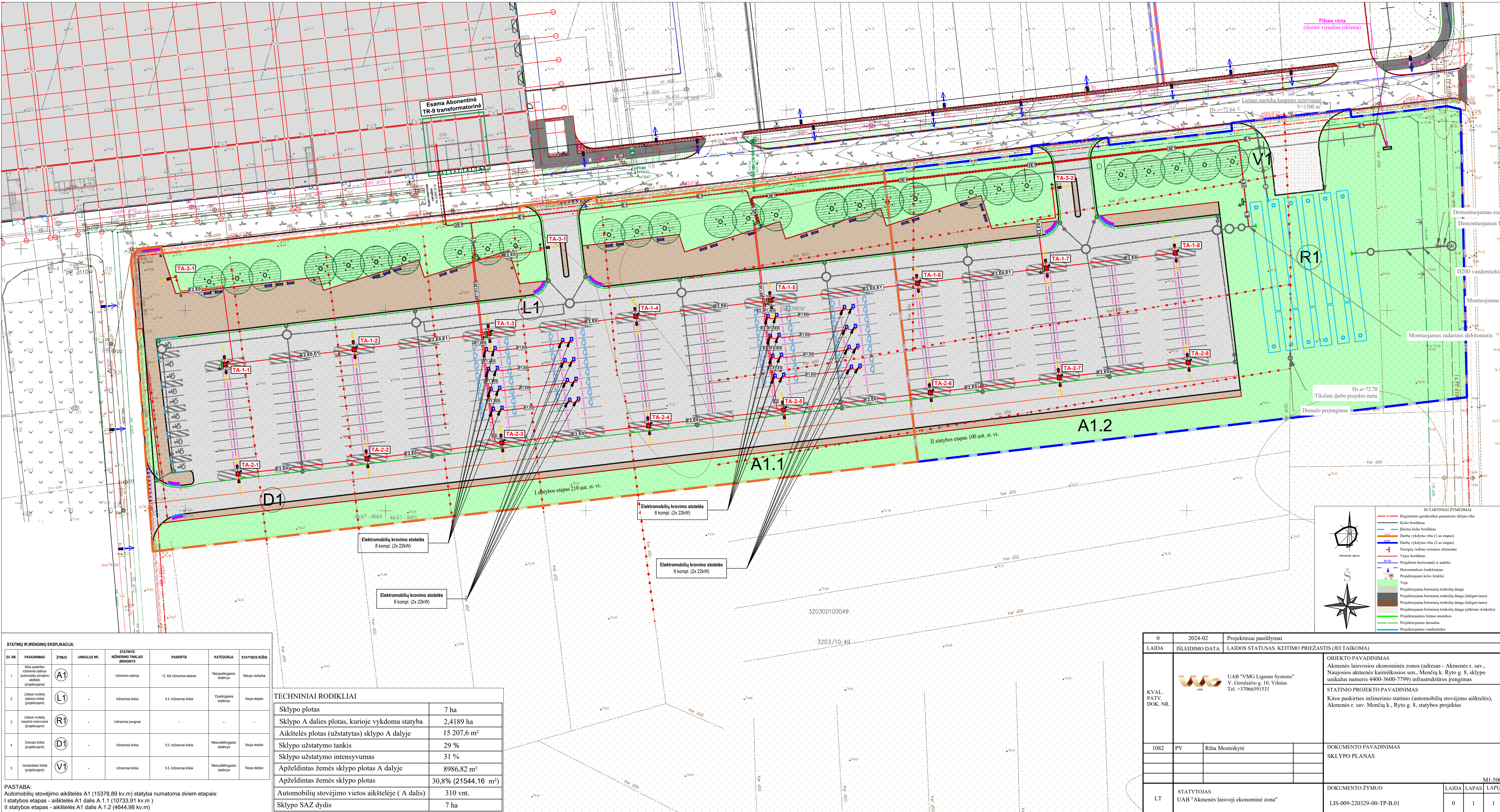
- I etapas
- 1 stadija - statybos statybvietės ruošimo darbai
 - 2 stadija - žemės darbai
 - 3 stadija - naujų lauko inžinerinių tinklų klojimas
 - 4 stadija - esamų tinklų demontavimas
 - 5 stadija - automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo darbai
 - 6 stadija - teritorijos tvarkymo darbai
 - 7 stadija - privažiavimo kelio sutvarkymo darbai
 - 8 stadija - vejos sutvarkymo darbai, medžių sodinimas
 - 9 stadija - darbų pridavimas/priėmimas
- II etapas
- 1 stadija - statybos statybvietės ruošimo darbai
 - 2 stadija - žemės darbai
 - 3 stadija - rezervuarų, naftos gaudyklės įrengimas
 - 4 stadija - inžinerinių tinklų elementų suderinamumas su įrengiama danga
 - 5 stadija - esamų tinklų demontavimas
 - 6 stadija - automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo darbai
 - 7 stadija - teritorijos tvarkymo darbai
 - 8 stadija - privažiavimo kelio sutvarkymo darbai
 - 9 stadija - vejos sutvarkymo darbai, medžių sodinimas
 - 10 stadija - darbų pridavimas/priėmimas

- 01 STATYBINIS VAGONĖLIS (SU PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖMIS)
- 02 ĮRANKIŲ SAUGOJIMO VAGONĖLIS
- 03 TUALETAS
- 04 KOMUNALINIŲ ATLEKŲ KONTENERIS
- 05 GAIŠRINIO SKYDO VIETA
- 06 BALIONIŲ PASTOGĖ
- 07 RŪŠUOTOS STATYBINES ATLEKOS (INERTINĖS ATLEKOS, PERDIRBTI IR PAKARTONTINAI NAUDOTI TINKAMOS ATLEKOS, ANTRINĖS ŽALIAVOS, PAVOJINGOSIOS ATLEKOS, NETINKAMOS PERDIRBTI ATLEKOS)
- 08 RŪKIMO ZONA
- 09 RATŲ PLOVIMO PUNKTAS
- 10 GALIMA LAIKINA GRUNTO SANDELIAVIMO ZONA
- 11 GALIMA LAIKINA DIRVOŽEMIO SANDELIAVIMO ZONA
- 12 GALIMA LAIKINA STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR KONSTRUKCIJŲ SANDELIAVIMO AIKŠTELĖ
- LAIKINIŲ ŠVIESTUVŲ ĮRENGIMO VIETA
- PRIVAŽIAVIMO KELIAS IKI STATYBVIETES
- STATYBVIETĖS RIBA I ETAPAS
- STATYBVIETĖS RIBA II ETAPAS
- STATYBVIETĖS RUBAS, KURIS APYVIRŠIAMAS LAIKINA TVARA I ETAPAS: ILGIS - 538 m, AUKŠTIS - NE MAŽIAU 1,6m
- II ETAPAS: ILGIS - 438 m, AUKŠTIS - NE MAŽIAU 1,6m
- EVAKUACIJOS ZONA
- PAVOJINGA ZONA
- GALIMOS KRANIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PASTABOS:

1. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmenis nukreipti saugiu taku.
2. Atlikant statybus darbus I etapo metu galima naudotis II etapo teritorija kaip grunto ir medžiagų sandėliavimo teritorija.
3. Vykdam II etapo darbus statybiniai vagonėliai ir kitas inventorių gali likti iki statybos pabaigos I etapo teritorijoje.

0	2024-07	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		
			OBJEKTO PAVADINIMAS Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas - Akmenės r. sav., Naujosios akmenės kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3600-7799) infrastruktūros įrengimas		
1082	PV	Rūta Mosteikytė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas		
			UAB „ADEMO GRUPE“ info@adem.lt		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Statybvietės planas. Statybos darbai		
19225	PDV	Živilė Averkienė	M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"		LIS-009-220329-00-PP-B.01		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1



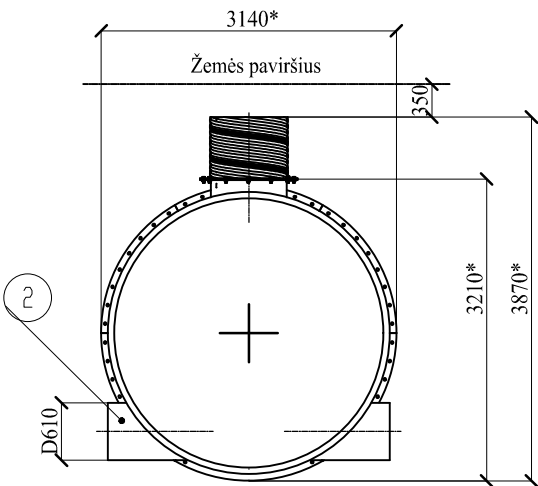
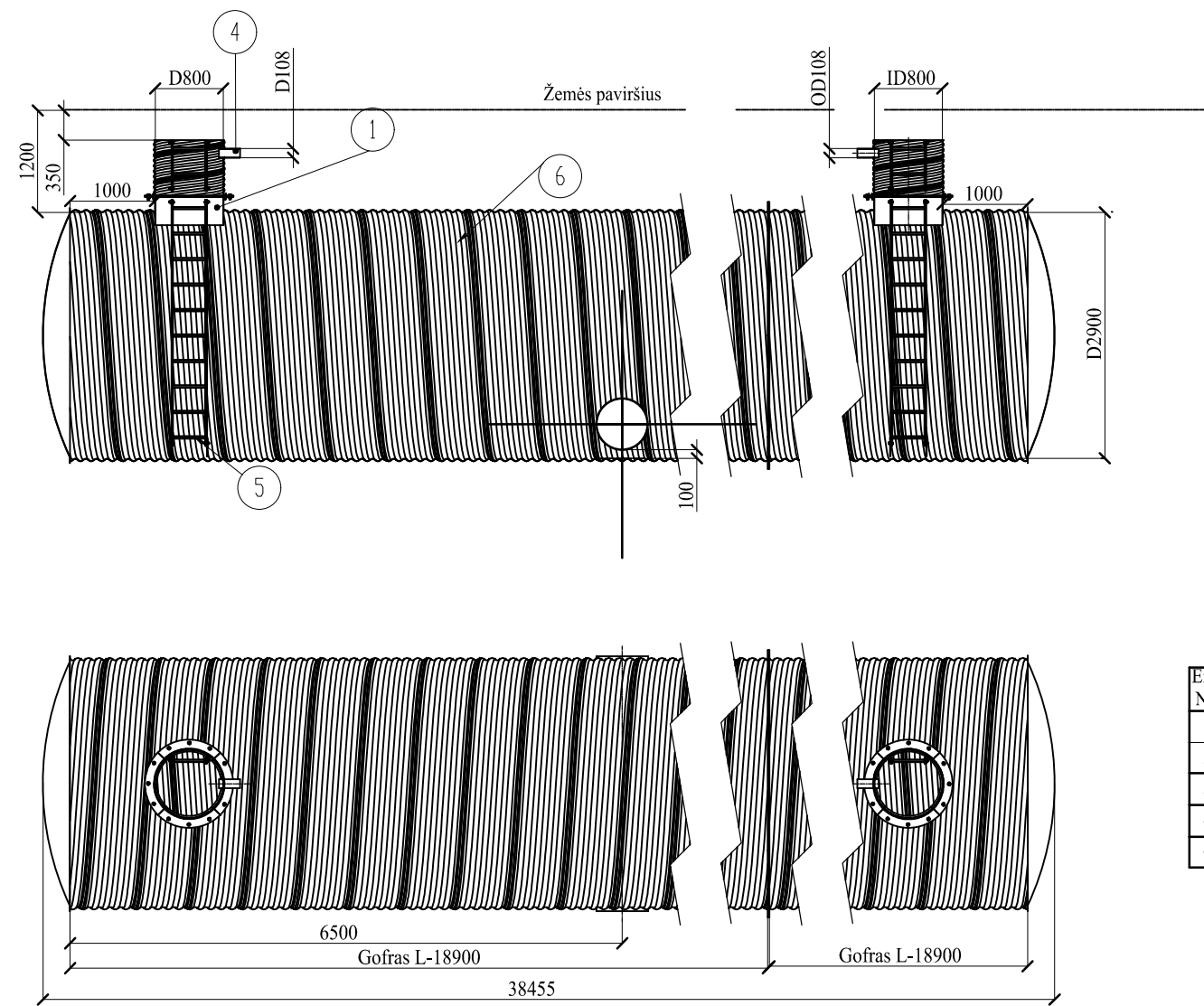
STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:						
EI. NR.	PAVAIDINIMAS	ŽYMŲO	UNIKALUS NR.	STATYVŲ/INŽINERINIS TINKLAS/ĮRENGINYS	PASKIRTIS	KATEGORIJA
1	Kito pasirodymo aikštelės (automobilių stovėjimo aikštelės) (projektuojama)	(A1)	-	Įžeminis statinis	12. Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis statinis
2	Lietaus nuotekų šalinimo tinklas (projektuojama)	(L1)	-	Įžeminis tinklas	9.5. Įžeminis tinklas	Ypatinasis statinis
3	Lietaus nuotekų kaupimo rezervuarai (projektuojama)	(R1)	-	Įžeminis perėjimas	-	-
4	Drenažo tinklas (projektuojama)	(D1)	-	Įžeminis tinklas	9.5. Įžeminis tinklas	Nesudėtingasis statinis
5	Vandentiekio tinklas (projektuojama)	(V1)	-	Įžeminis tinklas	9.5. Įžeminis tinklas	Nesudėtingasis statinis

PASTABA:
Automobilių stovėjimo aikštelės A1 (15378,89 kv.m) statyba numatoma dviem etapais:
I statybos etapas - aikštelės A1 dalis A1.1 (10733,91 kv.m)
II statybos etapas - aikštelės A1 dalis A1.2 (4644,98 kv.m)

TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	7 ha
Sklypo A dalies plotas, kurioje vykdoma statyba	2,4189 ha
Aikštelės plotas (užstatytas) sklypo A dalyje	15 207,6 m²
Sklypo užstatymo tankis	29 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	31 %
Apželdintas žemės sklypo plotas A dalyje	8986,82 m²
Apželdintas žemės sklypo plotas	30,8% (21544,16 m²)
Automobilių stovėjimo vietos aikštelėje (A dalis)	310 vnt.
Sklypo SAZ dydis	7 ha



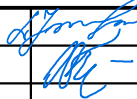
0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas - Akmenės r. sav., Naujosios akmenės kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3600-7799) infrastruktūros įrengimas	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	
1082	PV	Rūta Mosteikytė	
LT	STATYTOJAS UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"	DOKUMENTO ŽYMUO LIS-009-220329-00-TP-B.01	
		LAIDA	LAPAS
		0	1
		LAPŲ	1

Pratekantis rezervuaras

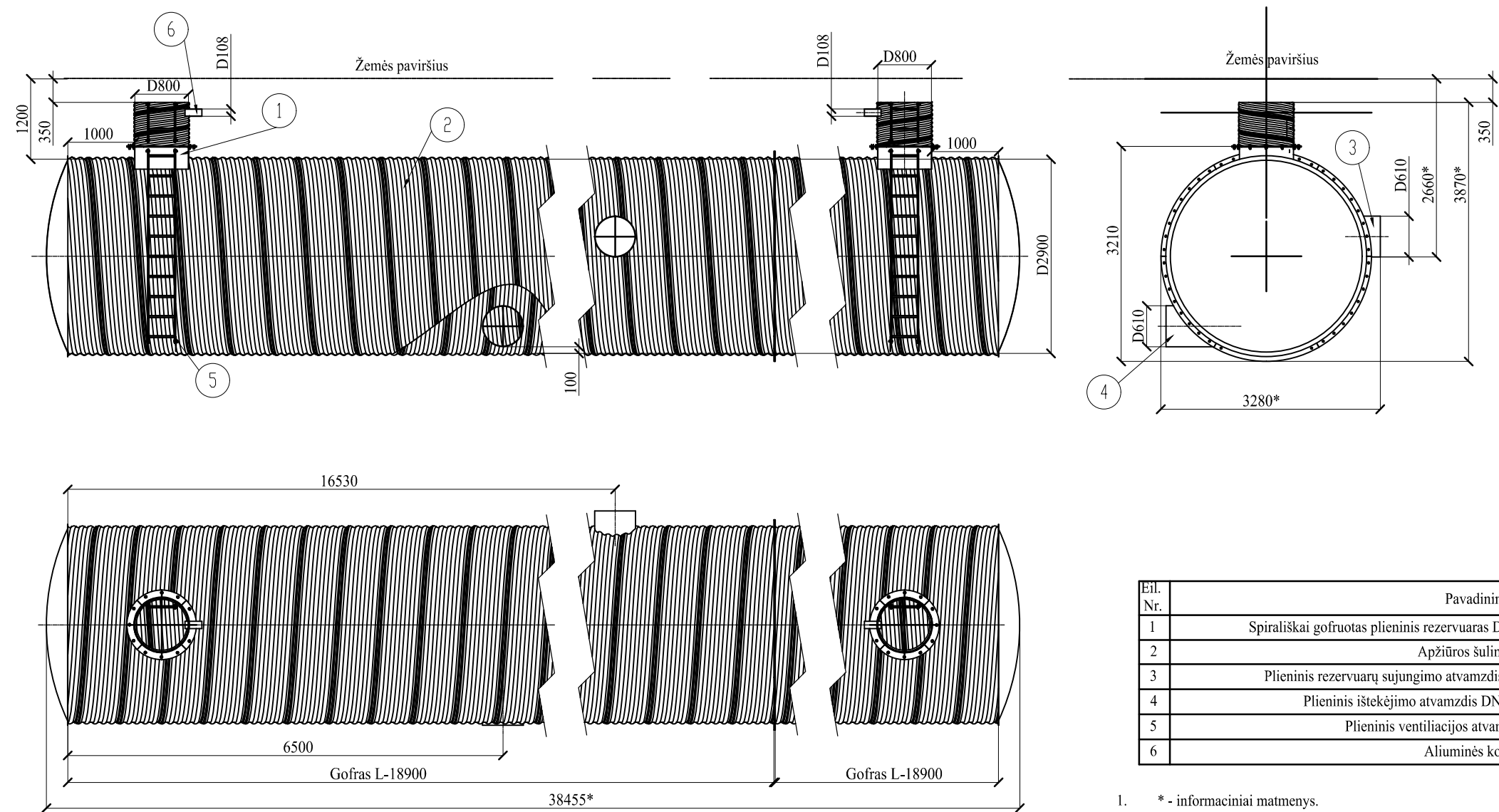


Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Spirališkai gofruotas plieninis rezervuaras D2900mm, V-250m³	1
2	Apžiūros šulinys ID800	2
3	Plieninis rezervuarų sujungimo atvamzdis DN600, OD610 mm, PN10	1
4	Plieninis įtekėjimo atvamzdis DN600, OD610 mm, PN10	1
6	Aliuminės kopėčios	2

1. * - informaciniai matmenys.



0	2024-04	Statybos leidimui, konkursui										
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div> V. Gerulaičio g. 10, Vilnius, Tel. +37066591531</div>			OBJEKTO PAVADINIMAS Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas - Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės Kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799) infrastruktūros įrengimas								
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė										
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div> Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas								
25704	PDV	Laura Juškevičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS								
	Proj.	Vygailė Mameniškytė		02 - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai								
				Lietaus nuotekų kaupimo rezervuarų principinės schemos								
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“			DOKUMENTO ŽYMUO LIS-009-220329-02-TP-VN.B-11		<table><tr><td>LAIDA</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>0</td><td>2</td><td>3</td></tr></table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	2	3
LAIDA	LAPAS	LAPŲ										
0	2	3										

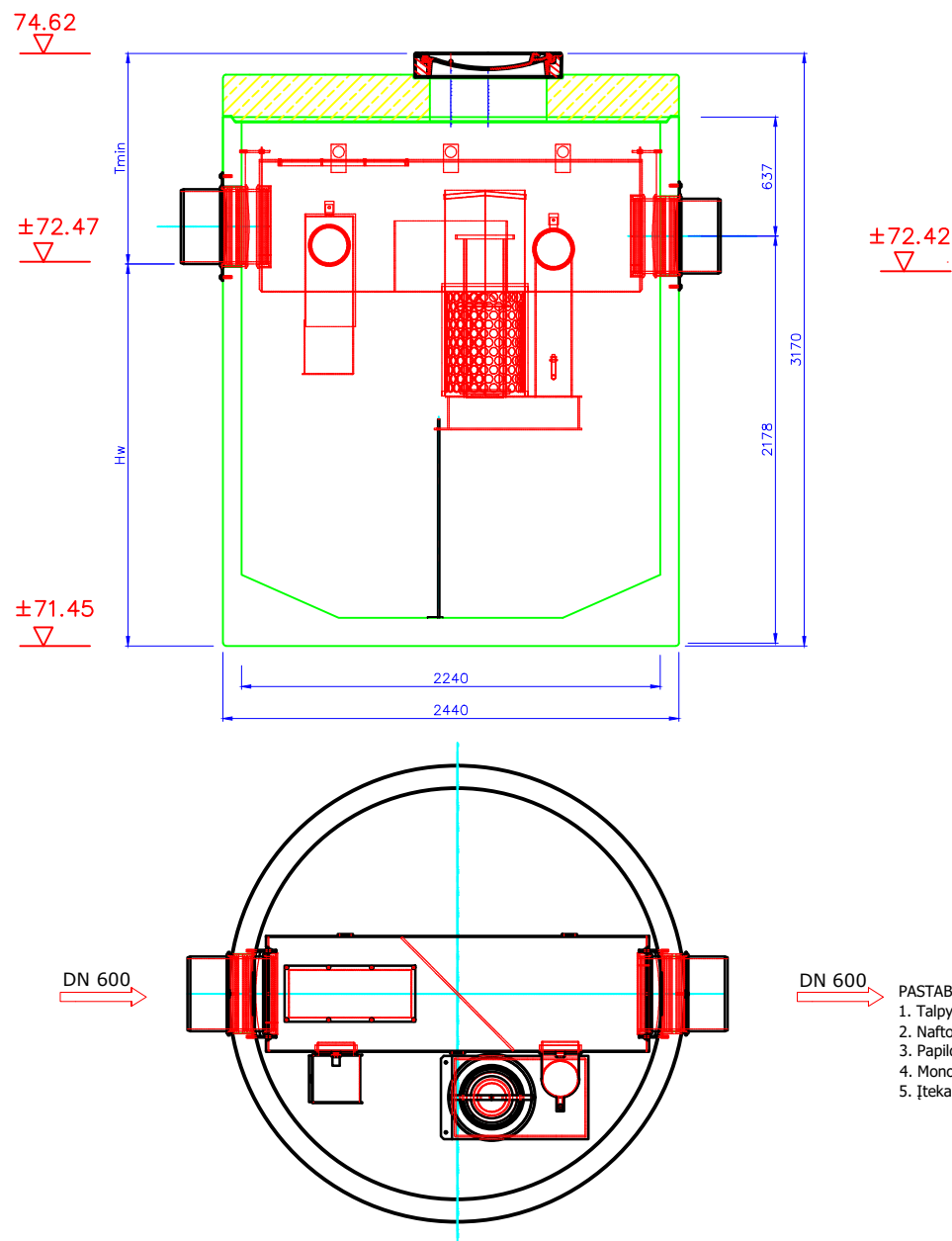
Ištekejimno rezervuaras





Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	Spirališkai gofruotas plieninis rezervuaras D2900mm, V-250m³	1
2	Apžiūros šulinys D800	2
3	Plieninis rezervuarų sujungimo atvamzdis DN600, D610 mm, PN10	1
4	Plieninis ištekėjimo atvamzdis DN600, D610 mm, PN10	1
5	Plieninis ventiliacijos atvamzdis D108 mm	2
6	Aliuminės kopėčios	2

1. * - informaciniai matmenys.

0	2024-04	Statybos leidimui, konkursui			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 V. Gerulaitis g. 10, Vilnius, Tel. +37066591531		OBJEKTO PAVADINIMAS		
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė	Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas - Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės Kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799) infrastruktūros įrengimas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
25704	PDV	Laura Juškevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Proj.	Vygailė Mameniškytė	02 - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai		
			Lietaus nuotekų kaupimo rezervuarų principinės schemos		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS
	UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“		LIS-009-220329-02-TP-VN.B-11	0	3
					LAPŲ
					3



Atskirtuvo duomenys	
Atskirtuvo nominalusis dydis	NS 20
Atskirtuvo maksimali hidraulinė srovė	NS 200
Nuosėdų talpyklos tūris, l	4000
Naftos produktų kaupimo tūris, l	595
Įtekėjimo ir ištekėjimo angų skersmuo, DN	400
Liuko skersmuo, mm	600
Tmin - minimalus įtekėjimo vamzdžio montavimo gylis, mm	1115
Hw - aukštis iki įtekėjimo vamzdžio dugno, mm	2055
Sunkiausias elementas, kg	7750
Bendras svoris, kg	10150
Liuko apkrovos klasė pagal LST EN 124	D400
Medžiaga	Betonas

0	2024-04	Statybos leidimui, konkursui				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 V. Gerulaičio g. 10, Vilnius, Tel. +37066591531		OBJEKTO PAVADINIMAS			
			Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas - Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės Kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799) infrastruktūros įrengimas			
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
25704	PDV	Laura Juškevičienė	02 - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai Naftos gaudyklės schema			
	Proj.	Vygailė Mameniškytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS
	UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“		LIS-009-220329-02-TP-VN.B-10		0	1
						1



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„AKMENĖS VANDENYS“**

UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“
info@akmenefez.lt

2024-04-19 Nr. ST - 13
I 2024-02-14 Nr. AKLEZ/24OUT-0006

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ

Lietaus nuotekų nuvedimui ir prisijungimui prie UAB „Akmenės vandenys“ eksploatuojamų lietaus nuotekų tinklų nuo projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės r. sav., privalu išpildyti šias sąlygas:

1. Projektuojant ir įrengiant paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklus privalu vadovautis LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento bei Statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ keliamais reikalavimais.

2. Galima prisijungimo prie paviršinių (lietaus) nuotekų vieta – Ryto g. esami paviršinių nuotekų surinkimo tinklai. Pasijungimą galima atlikti esamuose paviršinių nuotekų šuliniuose (pridedamos paviršinių nuotekų išpildomosios nuotraukos su esamų paviršinių nuotekų šulinių kortelėmis).

Pateiktime prašyme, išduoti prisijungimo sąlygas prie Ryto g. esamų lietaus nuotekų tinklų, planuojamas lietaus nuotekų kiekis - 150 l/s. Atsižvelgiant į Ryto g. esamų lietaus nuotekų tinklų hidraulinį pralaidumą bei į Akmenės rajono savivaldybės Statybos skyriaus specialistų sprendimą (pridedamas), nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės į esamus lietaus nuotekų tinklus išleidžiamas **paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis negali būti didesnis, nei 100 l/s.**

Kadangi, dėl per mažo hidraulinio pralaidumo, esami lietaus nuotekų tinklai negali priimti viso planuojamo 150 l/s lietaus nuotekų kiekio, galimas sprendimas - sumažinti projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės plotą arba, tam lietaus nuotekų kiekiui, kurio hidrauliškai nepajėgūs priimti esami lietaus nuotekų tinklai, įrengti rezervuarą ir jame užlaikyti lietaus nuotekas iki to laikotarpio, kol baigsis lietus.

3. Prieš lietaus nuotekų išleidimą į esamus lietaus nuotekų tinklus, privalu numatyti ir įrengti lietaus nuotekų paskirstymo šulinėlį, kuriame, priklausomai nuo lietaus nuotekų kiekio, jos būtų paskirstomos į rezervuarą ir į esamą lietaus tinklą (ne daugiau nei 100 l/s).

4. Lietaus nuotekų apskaitai privalu numatyti ir įrengti apskaitos prietaisus lietaus nuotekų kiekio apskaitai į rezervuarą ir į UAB „Akmenės vandenys“ esamus lietaus nuotekų tinklus.

5. Į paviršinių nuotekų surinkimo tinklus išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumas negali viršyti užterštumui, nurodytam Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento V skyriaus 18 p., VI skyriaus 24 p. Automobilių stovėjimo aikštelei būtina suprojektuoti ir įrengti smėliagaudes bei naftos gaudytuvus.

P. Jodelės g. 2 B, LT-85115 Naujoji Akmenė;

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registro Šiaulių filiale; Įmonės kodas 253255950;
PVM mokėtojo kodas LT532559515; tel. (8 425) 56 139, (8 425) 56 718; el. p.: info@akmenesvandenys.lt

6. Prieš lietaus nuotekų išleidimą į esamus lietaus nuotekų tinklus turi būti numatytas kontrolinis šulinys - mėginių paėmimo vieta.

PRIDEDAMA. 3 lapai

Direktorius



Arvydas Suodis

Vida Žagarienė, tel. (8 425) 56 846, el. p. info14@akmenesvandenys.lt

P. Jodelės g. 2 B, LT-85115 Naujoji Akmenė;
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registro Šiaulių filiale; Įmonės kodas 253255950;
PVM mokėtojo kodas LT532559515; tel. (8 425) 56 139, (8 425) 56 718; el. p.: info@akmenesvandenys.lt

**Akmenės LEZ (adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.,
Menčių k., Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400- 3060-7799) infrastruktūros
(automobilių aikštelės) įrengimas**

TRIUKŠMO VERTINIMO ATASKAITA

Projektuojamo objekto vieta: Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8

Parengė: G. Vasiliauskas, MB „Ekoamicus“



2024-08-16

1. Triukšmo vertinimo metodika ir skaičiavimo programinė įranga

Aplinkos triukšmas modeliuojamas CadnaA 2018 MR1 programine įranga, kuri įtraukta į LR aplinkos ministerijos rekomenduojamų programinių paketų, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programoje triukšmo sklaida skaičiuojama remiantis ES galiojančiomis metodikomis, šiuo atveju pramonės triukšmo skaičiavimas atliekamas pagal ISO 9613, autotransporto – NMPB-Routes-96, geležinkelių – SRM II reikalavimus. Gauti modeliavimo rezultatai lyginami su norminiais triukšmo lygiais, nustatytais higienos normoje HN33:2011.

Triukšmo skaičiavimai standartiškai atliekami vertinant mobilių, taškinių, plotinių ūkinės veiklos triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą atitinkamai dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais. Programinėje įrangoje triukšmo sklaida ir vertinimas atliekamas įvertinant įvairius kintamuosius, tokius kaip įrenginių veikimo trukmė ir veikimo laikas paros bėgyje, transporto srautas (bendras ar procentinė lengvųjų ir sunkiasvorių dalis), transporto priemonių judėjimo greitis, statinių garso sugertis ar atspindėjimas, juose ar atvirame lauke esančių šaltinių triukšmo lygis, reljefo ypatumai, želdiniai ir pan.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai triukšmo žemėlapiuose vaizduojami skirtingų spalvų izolinijomis kas 5 dB(A). Pramonės objekto triukšmo sklaida vertinant veiklos triukšmo lygius skaičiuojama pagal ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpninimas 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (*Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors – Part 2: General method of calculation*) reikalavimus, o transporto keliamas triukšmas pagal NMPB-Routes-96 modelį.

Siekiant įvertinti planuojamos teritorijos sprendinių įtaką esamam triukšmo lygiui artimiausioje aplinkoje triukšmo lygio skaičiavimai buvo atliekami tipinėmis tokiems skaičiavimams sąlygomis:

- **triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m** (pagal standarto ISO 9613-2:1996 reikalavimus, nes PŪV poveikis vertinamas mažaaukščiams pastatams);
- **oro temperatūra +10°C, santykinis oro drėgnumas 70%;**

Planuojamos teritorijos prognozuojamas triukšmo lygis vertinamas pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimus, bei šioje normoje pateiktus ribinius garso slėgio lygius. Pagal higienos normą bei LR triukšmo valdymo įstatyme pateiktus laikotarpius, triukšmo lygis vertinamas dienos (7–19 val.), vakaro (19–22 val.) ir nakties (22–7 val.) metu (pagal L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius). Vertinant viešo naudojimo gatvių ir kelių triukšmą bei su planuojama teritorija susijusius

srautus, taikomas HN 33:2011 2 lentelės 1 punktas, o vertinant numatomą vykdyti veiklą teritorijoje ir jos šaltinius – HN 33:2011 2 lentelės 2 punktas. 1 lentelėje pateikiamos HN 33:2011 nurodomos ribinės vertės.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų pastatų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dienos} , dB(A)	L_{vakaro} , dB(A)	$L_{nakties}$, dB(A)
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	50	45

** Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos bei rodiklių apibrėžtys suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.*

HN 33:2011 1 skyriaus 2 punkte numatyta, jog triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypo ribos nėra suformuotos, triukšmo aplinkoje vertinimas atliekamas ties šių pastatų triukšmingiausiais fasadais. Triukšmo žemėlapiai sudaromi Lietuvos koordinatų sistemoje (LKS-94).

2. Modeliuojama teritorija ir triukšmo šaltinių informacija

2.1. Modeliuojama teritorija ir jos gretimybės

Aplinkos triukšmo modeliavimas atliekamas adresu *Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 (sklypo unikalus Nr. 4400- 3060-7799)* ir analizuojamo sklypo gretimybėse. Planuojamo sklypo gretimybėse yra gyvenamoji aplinka:

- šiaurės vakarinėje dalyje už ~500 m yra gyvenamoji aplinka adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., *Pašakarnių k., Ažuolų g. 1.*
- pietinėje analizuojamo sklypo dalyje už ~575 m yra gyvenamosios paskirties aplinka adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., *Menčių k., Ryto g. 2.*

Planuojamo sklypo padėtis, artimiausia planuojamam objektui gyvenamoji aplinka ir artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai ir jų padėtis analizuojamo sklypo gretimybėse yra pateikiama 1

paveiksle. Triukšmo žemėlapiuose pateikiami triukšmo lygiai ties 1 paveiksle pažymėtų gyvenamosios paskirties pastatų aplinka ir ties planuojamo sklypo ribomis.



1 pav. Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės sklypo ir artimiausios gyvenamosios aplinkos padėtis

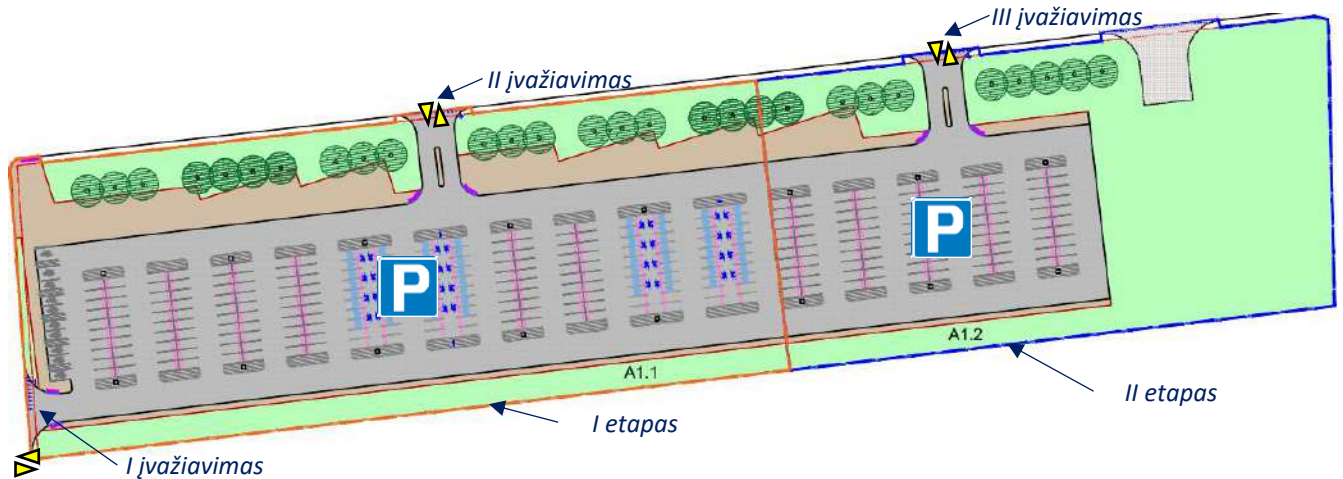
Analizuojamame sklype numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje numatoma 310 vnt. stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš betoninių trinkelų dangos. Eismas organizuojamas kelių ženklais bei horizontaliuoju ženklinimu.

2.2. Informacija apie triukšmo modeliavime vertinamus triukšmo šaltinius

Kadangi automobilių stovėjimo aikštelėje triukšmo šaltiniai bus tik į ją atvykstančios transporto priemonės, triukšmo šaltiniai bus tik mobilūs, t. y. tik transporto priemonės, judančios sklypo ribose. Planuojamą aikštelę numatoma įrengti 2 etapais:

- **1 etapas** – Įrengti 210 vnt. automobilių stovėjimo vietas (iš jų 10 vnt. neįgalųjų stovėjimo vietų ir 80 vnt. elektromobilių stovėjimo vietų);
- **2 etapas** – Įrengti 100 vnt. automobilių stovėjimo vietų.

Planuojamo sklypo sprendinių schema ir parkavimo vietų išdėstymas, taip pat įvažiavimai/išvažiavimai pateikiami 2 paveiksle.



2 pav. Numatomi statybos etapai, planuojamo sklypo sprendinių schema, parkavimo vietų išdėstymas ir įvažiavimų į parkavimo aikšteles padėtis

Siekiant įvertinti didžiausią projektuojamos aikštelės triukšmo taršą sklaidos modeliavime vertinamos tiek I tiek II etapu numatomos įrengti parkavimo vietos ir maksimalus aikštelės apkrovimas įrengus visas parkavimo vietas. Skaičiavimuose priimami toliau pateikiami eismo srautai ir parkavimo vietų užimtumas paros laikotarpiais.

Užsakovo duomenimis, dienos metu ~75 proc. parkavimo vietų būna užimtose darbuotojų, t. y. parkavimo aikštelėje į ~230 parkavimo vietų atvyksta po vieną automobilį per dieną. Likusi vietų dalis (~25 proc. arba ~80 vt. yra skirtos svečiams ir klientams). Skaičiavimuose priimama, jog į šias, svečiams ir klientams skirtas vietas atvyks po 3 automobilius per dieną į vieną parkavimo vietą. Tokiu būdu gaunama, jog bendras į aikštelę atvykstančių automobilių skaičius bus $230 + 80 \cdot 3 = 470$ aut. Vakaro ir nakties laikotarpiais eismo srautai planuojami ženkliai mažesni, užsakovo duomenimis numatoma jog bus užimta ~5 proc. visų parkavimo vietų. Tokiu būdu vakaro ir nakties laikotarpiais atitinkamai numatomas po 16 transporto priemonių srautas. Pagal pateiktus transporto srautus priimama, jog į vieną parkavimo vietą vidutinis automobilių keitimosi dažnis per valandą dienos metu yra 0,126 aut., vakaro metu – 0,017 aut., nakties metu – 0,006 aut. Transportas į planuojamą aikštelę galės patekti trimis įvažiavimais. Skaičiavimuose priimama, jog transporto srautai jais visais pasiskirsto vienodai, t. y. tiek

atvykstančių tiek išvykstančių transporto priemonių skaičius yra vienodas. Transporto priemonių judėjimas nuo įvažiavimo į sklypą iki parkavimo aikštelės vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis, o automobilių stovėjimo aikštelė – kaip plotinis triukšmo šaltinis.

2.3. Foninio pramonės triukšmo šaltiniai ir jų informacija

Foninis kitų pramonės objektų triukšmas analizuojamo sklypo gretimybėse atliekamas naudojantis prieinamais duomenimis apie gretimybėse, artimiausioje aplinkoje gyvenamosios paskirties pastatus, esančius objektus ir jų sukliamą triukšmo taršą. Remiantis viešai prieinama informacija, buvo naudojamosi „*Tipinio gamybinio pastato naujos statybos ir infrastruktūros įrengimo Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo*“ dokumentais, kurių triukšmo vertinimo dalyje taip pat įvertinti ir kiti analizuojamoje teritorijoje veikiantys objektai, t. y. sklypuose Ryto g. 4 ir 6 Menčių k., Akmenės r. sav. veikiančios sluoksniuotos lukšto medienos plokščių ir dvitėjinių medienos sijų gamybos veiklos, kuris vykdo UAB „VMG Lignum construction“. Remiantis šių ataskaitų duomenimis esamas foninis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nuo pramonės veiklų, esančių sklypuose Ryto g. 4, 6, 8 yra pateikiamas 2 lentelėje.

2 lentelė. Esamas foninis pramonės triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje

<i>Gyvenamosios paskirties pastato adresas</i>	<i>Esamas foninis triukšmo lygis, dB(A)</i>		
	<i>Ldienes (RV=55)</i>	<i>Lvakaro (RV=50)</i>	<i>Lnakties (RV=45)</i>
Pašakarnių k., Ažuolų g. 1	34,01	33,01	30,02
Menčių k., Ryto g. 2	42,01	41,01	39,01

Atliekant suminį triukšmo vertinimą PŪV (planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės) modeliavimu gauti triukšmo lygiai sumuojami su foniniais triukšmo lygiais gyvenamojoje aplinkoje, pateiktais 2 lentelėje. Suminis triukšmo lygis nuo planuojamos stovėjimo aikštelės ir foninių triukšmo šaltinių vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2005 m. liepos 21 d. įsakymo Nr. V-596 „Dėl Triukšmo poveikio visuomenės sveikatai tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10 punktu, pagal kurį keleto triukšmo šaltinių triukšmo lygis apskaičiuojamas taip:

$$L_{Psuminis}=10*\log(10^{0.1*planuojamos\ ūkinės\ veiklos\ triukšmo\ lygis}+10^{0.1*foninis\ triukšmo\ lygis}),\text{ dBA} \quad (1)$$

Foninis triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje dėl kitų objektų susidaro visais paros laikotarpiais

2.4. Autotransporto keliamas triukšmas viešo naudojimo gatvėse ir keliuose

Su planuojama teritorija susijęs transportas į teritoriją atvyks/išvyks iš/į Ryto gatvės, tuomet privažiavimo gatve pateks iki planuojamame sklype projektuojamos parkavimo aikštelės. Gyvenamojoje aplinkoje reikšmingiausias triukšmas susidarys nuo Ryto gatve pravažiuojančio autotransporto. Ryto gatvės atvirai prieinamų eismo intensyvumo duomenų nėra, tačiau ši gatvė pagal „*Strateginio triukšmo kartografavimo ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimo*“ gerosios praktikos vadovo rekomendacijas yra priskirtina jungiamajam keliui, o jos eismo intensyvumas yra 1000 transporto priemonių per parą, iš kurių 700 dienos, 200 vakaro ir 100 nakties metu. Prie šio srauto papildomai taip pat pridedamos su PŪV susijusios 470 transporto priemonių dienos metu, kurios eismo srautą padidins 940 kelionių ir atitinkamai po 16 transporto priemonių (po 32 keliones) vakaro ir nakties laikotarpiais. Skaičiavimuose priimama, jog 50 proc. transporto judės Ryto gatve šiaurės kryptimi, likę 50 proc. – pietų kryptimi. Transporto priemonių važiavimo greitis Ryto g. yra 50 km/h, kelio danga – asfaltas. Ties gyvenamąja aplinka adresu Ažuolų g. 1 dėl kelio vingio transporto judėjimo greitis ribojamas iki 30 km/h.

Atliekant autotransporto triukšmo sklaidos skaičiavimus vertinami du autotransporto sukeliama triukšmo scenarijai:

1. ***esama situacija*** – skaičiavimuose vertinami esami Ryto gatvės eismo srautai;
2. ***planuojama situacija*** – skaičiavimuose vertinami esami gatvių srautai prie kurių pridedamas su planuojama teritorija susijęs autotransporto srautas (940 kelionių).

Atliekant triukšmo sklaidos modeliavimą transporto priemonių keliamam triukšmo lygiui skaičiuoti planuojamame sklype priimama, jog autotransporto judėjimo trajektorijos yra apibrėžta trajektorija judantys (linijiniai) šaltiniai (sklaida skaičiuojama pagal ISO 9613), o privažiavimo keliams ir viešojo naudojimo gatvėms – NMPB-Routes-96 skaičiavimo metodika.

Modeliuojant sukliamą akustinį triukšmą galimi netikslumai dėl įvairių priežasčių. Skaičiavimuose taikomas supaprastintas triukšmo sklaidos modelis yra orientacinis, o modeliavimo metu buvo taikomos tokios triukšmo sklaidos sąlygos, kurioms esant nustatytas didžiausias triukšmo lygis ir sklaida į planuojamos teritorijos gretimybes. Triukšmo sklaidos modeliavime pateikiami triukšmo žemėlapiai teritorijos triukšmo šaltinių keliamam triukšmui įvertinti bei autotransporto srauto keliamam triukšmui viešojo naudojimo gatvėse esamoje ir planuojamoje situacijose įvertinti.

3. Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai

Planuojamos teritorijos šaltinių triukšmas teritorijoje skaičiuojamas ir modeliuojamas dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais, o autotransporto triukšmas viešojo naudojimo keliuose modeliuojamas tik dienos ir vakaro laikotarpiu, nes eismo srautų naktį nenumatoma. Triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje, triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnis – $dx = 2$ m; $dy = 2$ m. Triukšmo lygis skaičiuojamas ties planuojamo sklypo ribomis (triukšmingiausiose vietose) ir artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje.

3.1. Planuojamo sklypo (pramonės) triukšmo šaltinių sukeltas triukšmas

Didžiausi apskaičiuoti triukšmo lygiai ties planuojamo sklypo ribomis pateikiami 4 lentelėje. Triukšmo žemėlapiuose šie triukšmo lygiai lygio laukeliuose pažymėti raudonu šriftu. Lentelėje pateikiami prognozuojami triukšmo lygiai ties teritorijos ribomis triukšmingiausiose vietose.

3 lentelė. Prognozuojamas PŪV triukšmo lygis ties planuojamo sklypo ribomis

Sklypo riba	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	<i>L</i> dienos (RV*=55)	<i>L</i> vakaro (RV=50)	<i>L</i> nakties (RV=45)
Šiaurinė riba	45	37	32
Pietinė riba	45	37	32
Rytinė riba	33	25	20
Vakarinė riba	47	38	33

*ribinė triukšmo lygio vertė

Iš pateiktų triukšmo modeliavimo rezultatų matoma, jog *nei ties viena sklypo riba triukšmo lygio viršijimų dėl su planuojama automobilių parkavimo aikšte susijusių triukšmo šaltinių dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais neprognozuojama pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą*. Triukšmo lygio modeliavimo rezultatai ties artimiausia gyvenamąja aplinka pateikiami 4 lentelėje.

4 lentelė. Prognozuojamas projektuojamos automobilių aikštelės ir esamo foninio triukšmo šaltinių sukeltas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka

Gyvenamosios aplinkos adresas	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)					
	Veiklos triukšmas			Veiklos+foninis triukšmas		
	<i>L</i> dienos (RV=55)	<i>L</i> vakaro (RV=50)	<i>L</i> nakties (RV=45)	<i>L</i> dienos (RV=55)	<i>L</i> vakaro (RV=50)	<i>L</i> nakties (RV=45)
Ažuolų g. 1	17	<10	<10	34,1	33,0	30,1
Ryto g. 2	12	<10	<10	42,0	41,0	39,0

Nustatyta, kad *projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir su ja susijusių mobilių triukšmo šaltinių sukeltas triukšmo lygis (veiklos triukšmas) artimiausioje gyvenamosios paskirties*

pastatų aplinkoje nei vienu paros laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą.

Atlikus PŪV ir esamo foninio triukšmo vertinimą, t. y. susumavus modeliavimu gautas vertes su 2.3 skyriuje pateiktais foninio triukšmo lygiais nuo greta planuojamo objekto gretimybėse esančių kitų pramonės objektų taip pat nustatyta, jog *esamo foninio pramonės triukšmo ir projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės triukšmo šaltinių sukeliamas suminis triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje nei vienu paros laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių* reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą. *Gyvenamojoje aplinkoje vyraus ten esantis foninis triukšmas.*

Planuojamos ūkinės veiklos ir su ja susijusio triukšmo sklaidos modeliai dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateikiami 1 priede.

3.2. Autotransporto srautų sukeliamas triukšmas viešojo naudojimo gatvėse (keliuose)

Gautų triukšmo sklaidos skaičiavimų nuo autotransporto rezultatai esamoje ir planuojamose situacijose gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė. Autotransporto srautų sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje esamoje ir planuojamoje situacijose

<i>Gyvenamosios aplinkos adresas</i>	<i>Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)</i>					
	<i>ESAMA SITUACIJA</i>			<i>PLANUOJAMA SITUACIJA</i>		
	<i>L_{dienos} (RV=65)</i>	<i>L_{vakaro} (RV=60)</i>	<i>L_{nakties} (RV=55)</i>	<i>L_{dienos} (RV=65)</i>	<i>L_{vakaro} (RV=60)</i>	<i>L_{nakties} (RV=55)</i>
Ažuolų g. 1	51	49	42	52	49	43
Ryto g. 2	45	44	37	46	44	38

Iš gautų triukšmo modeliavimo rezultatų matoma, jog *pagal HN 33:2011 2 lentelės 1 punktą projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir su ja susijusių automobilių judėjimas viešojo naudojimo gatvėse artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje nei vienu paros laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių*, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą.

Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais esamoje ir planuojamoje situacijose pateikiami 2 priede „Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai“.

IŠVADOS

1. Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, jog pagal ribines vertes, pateikiamas HN 33:2011 2 lentelės 2 punkte, *planuojamos ūkinės veiklos šaltinių sukeliamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais nei ties planuojamo sklypo ribomis, nei artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje ribinių triukšmo lygio verčių neviršys.*
2. Atlikus suminį esamo fono ir planuojamos ūkinės veiklos triukšmo vertinimą nustatyta, jog pagal ribines vertes, pateikiamas HN 33:2011 2 lentelės 2 punkte, *planuojamos ūkinės veiklos ir esamo foninio triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje ribinių triukšmo lygio verčių neviršys.* Gyvenamojoje aplinkoje vyraujančiu išliks esamų foninių triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmas.
3. Nustatyta, kad Ryto g. *esamoje situacijoje autotransporto srautų sukeliamas triukšmas artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais neviršija ribinių triukšmo lygio verčių, nustatytų HN 33:2011 2 lentelės 1 punkte.*
4. Nustatyta, kad Ryto g. *planuojamoje situacijoje pravažiuosiančių transporto priemonių sukeliamas triukšmas artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais neviršys ribinių triukšmo lygio verčių, nustatytų HN 33:2011 2 lentelės 1 punkte.*

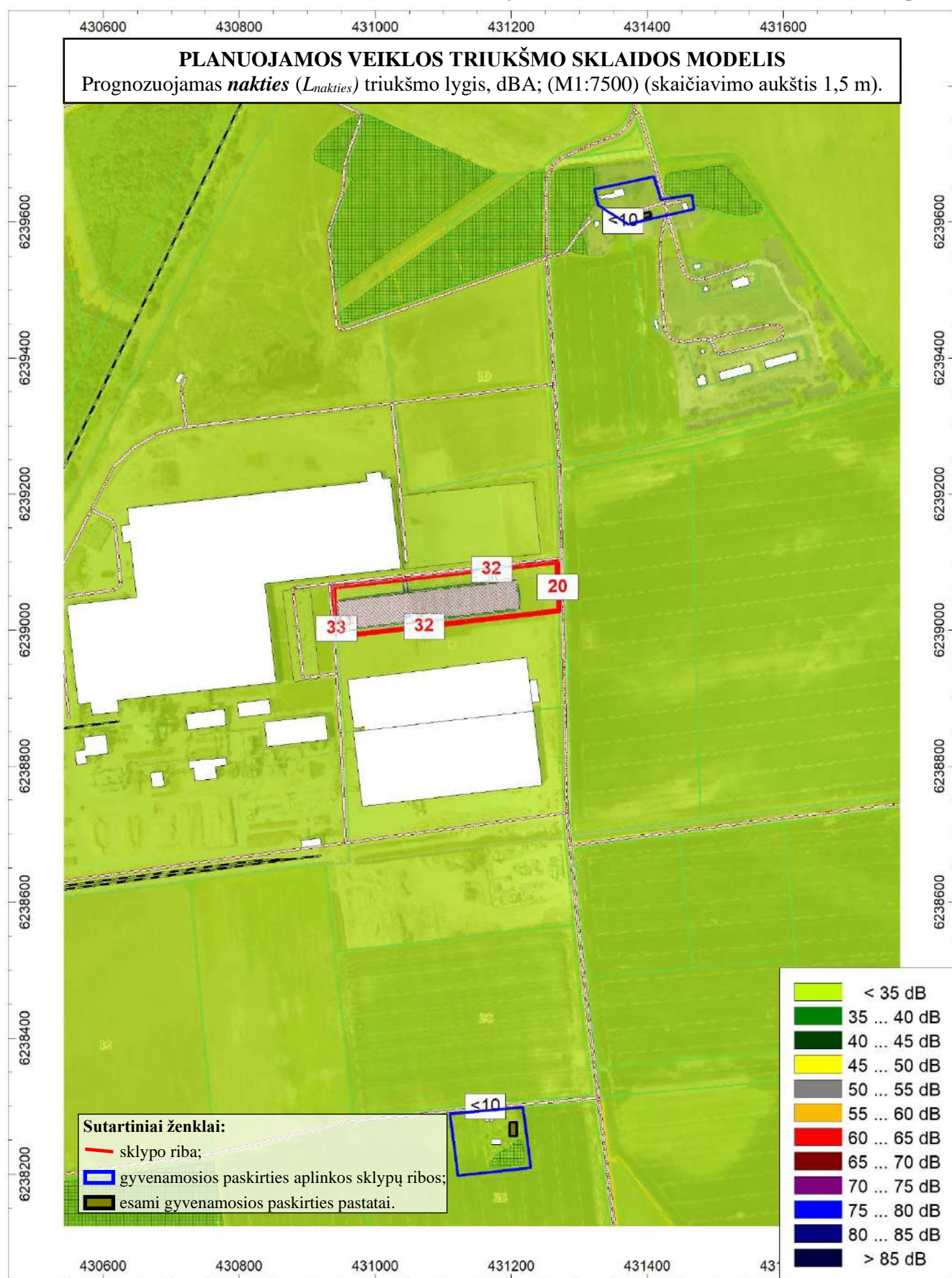
1 priedas. Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapis



1 priedas. Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapis



1 priedas. Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapis





2 priedas. Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapis





2 priedas. Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapis



2 priedas. Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapis



2 priedas. Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapis





APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el. p. aaa@gamta.lt, <http://gamta.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

MB „Aplinkos ekspertų grupė“
El. p. aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com

I 2024-09-23

Nr. 2024/68

UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“
El. p. info@akmenelez.lt

Adresatams pagal sąrašą

**ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA“
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO
(AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS), ADRESU RYTO G. 8, MENČIŲ K.,
AKMENĖS R. SAV., STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI
VERTINIMO**

2024- Nr. (30-5)-A4E-

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris)

UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“, Ryto g. 4, Menčių k., Akmenės r. sav., tel. Nr. +370 672 46433, el. p. info@akmenelez.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris)

MB „Aplinkos ekspertų grupė“, Neužmirštuolių g. 7-1, Vilnius, tel. Nr. +370 686 67166, el. p. aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us)

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama planuojamai ūkinei veiklai, atitinkančiai Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 10.2 papunkčio kriterijų – urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir

sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1,0 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis, gatvė)

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra Šiaulių apskrityje, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškojoje sen., Menčių k., Ryto g. 8, pietinėje Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijoje. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3203/0010:49, plotas 7,0 ha) A dalyje (2,4189 ha). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, pasitikėjimo teise jį valdo UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona”.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) statyba ir eksploatavimas. PŪV metu numatoma įrengti apie 1,5207 ha ploto automobilių stovėjimo aikštelę su jai reikalinga paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra. PŪV sprendiniai bus įgyvendinami dviem etapais. Pirmame etape bus įrengta 210 automobilių stovėjimo vietų (užstatomas plotas apie 1,0734 ha), paviršinių nuotekų surinkimo tinklai, paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (naftos - smėlio gaudyklė) ir akumuliacinės talpos. Antrame etape bus įrengta 100 automobilių stovėjimo vietų (užstatomas plotas apie 0,4645 ha).

Planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikštelę bus padengta kieta danga - betoninėmis trinkelėmis. Važiuojamojoje dalyje tarpuose tarp trinkelės įrengta siūlė bus nelaidi vandeniui. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant automobilių stovėjimo aikštelės, bus surenkamos planuojamais įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo tinklais, apvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tvarkymo tinklus. Paviršinių nuotekų valymui bus įrengta naftos – smėlio gaudyklė, kurios našumas bus ne mažesnis kaip 20 l/s. Apvalytos paviršinės nuotekos bus nukreipiamos į planuojamas įrengti akumuliacines talpas, o iš jų bus išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus ne didesniu kaip 100 l/s debitu.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas

6.1. Iki veiklos vykdymo:

6.1.1. Prieš vykdant statybos darbus bus nuimtas derlingasis dirvožemio sluoksnis, jis bus sandėliuojamas, vėliau bus panaudotas teritorijos tvarkymui ir želdynų įrengimui.

6.1.2. Nuo galimai teršiamų teritorijų susidarysiančioms paviršinėms nuotekoms valyti bus įrengta naftos produktų – smėlio gaudyklė, kurios našumas bus ne mažesnis kaip 20 l/s.

6.1.3. Lietaus nuotekų debito suregulavimui bus įrengtos akumuliacinės talpos.

6.2. Veiklos vykdymo etape:

6.2.1. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos ir apvalomos iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytų normų.

6.2.2. Statybos darbų procesas bus organizuojamas tik dienos metu ir darbo valandomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymu.

6.2.3. Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo bus kaupiamos ir sandėliuojamos specialiai tam paruošiose ir aptvertose saugojimo vietose. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis.

6.2.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2.5. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6¹. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai

Akmenės rajono savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už PŪV poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, 2024-09-05 raštu Nr. MS-517 nurodė, kad pasiūlymų ir pastabų atrankos informacijai neturi, pasiūlymo, kad PŪV reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už PŪV veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą 2024-08-29 raštu Nr. (6-25 14.3.5 Mr)2-32285 pateikė siūlymą PŪV poveikio aplinkai vertinimo neatlikti.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Klaipėdos priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už PŪV vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2024-08-30 raštu Nr. 9.4-6-767/2024(11.6.76E) nurodė, kad pritaria planuojamai ūkinei veiklai, pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą PŪV poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, 2024-08-22 raštu Nr. (9.38-Š E)2Š-620 nurodė, kad PŪV informacijai pastabų neturi.

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2024-08-27 raštu Nr. V3-2142 pastabų ir pasiūlymų nepateikė ir nurodė, kad PAV neprivalomas.

PAV įstatymo 7 straipsnio 4 punkte nustatyta tvarka, visuomenė nuo pateiktos informacijos gavimo dienos ir informacijos paskelbimo dienos pasiūlymų dėl atrankos informacijos ir (ar) PŪV poveikio aplinkai vertinimo Aplinkos apsaugos agentūrai nepateikė ir atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procese nedalyvavo.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą

7.1. PŪV atitinka Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. PŪV patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, kurios pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, galimi žemės naudojimo būdai - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.

7.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu, PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir (ar) saugomomis teritorijomis. Artimiausia saugoma teritorija PŪV vietos atžvilgiu – Kamanų valstybinis gamtinis rezervatas (9,7 km). Artimiausios „Natura 2000“ teritorijoms priskiriamos teritorijos yra Kamanų pelkė (BAST, PAST), nutolusi 9,5 km, ir Ventos upės slėnis (PAST), nutolęs 16 km. Įgyvendinant PŪV dėl pakankamai didelio atstumo reikšmingo poveikio saugomoms teritorijoms nebus.

7.3. PŪV teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė – Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapinės (kodas 4180), nuo PŪV vietos nutolusi 2,6 km.

7.4. PŪV gretimybėse nėra rekreacinių, kurortinių, visuomeninės paskirties teritorijų ar objektų. Artimiausias gyvenamasis namas nuo PŪV vietos nutolęs 511 m atstumu (Pašakarnių k., Ažuolų g. 1). Atrankos informacijoje išnagrinėtas PŪV galimas poveikis gyvenamajai aplinkai ir visuomenės sveikatai bei pagrįsta, kad PŪV neturės reikšmingo neigiamo poveikio žmonių sveikatai dėl triukšmo, oro taršos, kvapų.

7.5. Automobilių stovėjimo aikštelė bus padengta kieta, vandeniui nelaidžia danga. Ant jos susidarančios paviršinės nuotekos bus surenkamos atskira nuotekų tvarkymo sistema ir apvalytos nuotekų valymo įrenginiuose išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus.

7.6. PŪV metu statybų etape galimas nežymus laikinas oro taršos padidėjimas, tačiau bet kuriuo etapu PŪV sukeliama oro tarša neviršys aplinkos oro užterštumo ribinių verčių, nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakyme Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakyme Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“. Reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos oro kokybei dėl PŪV nenumatomas.

7.7. Triukšmo sklaida analizuojamoje teritorijoje apskaičiuota naudojant CadnaA programinę įrangą. Pagal gautus triukšmo sklaidos skaičiavimo ir modeliavimo rezultatus, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje PŪV sukeliamas didžiausias triukšmas (su foniniu triukšmu) nei vienu paros metu neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

7.8. PŪV metu tarša kvapais nenumatoma, nes į aplinkos orą nebus išmetamos cheminės medžiagos, kurios turi kvapo slenkstį, nustatytą Lietuvos higienos normoje HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

7.9. Vadovaujantis kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu, PŪV teritorija priskiriama V1H2-d vizualinės struktūros tipui ir nepasižymi vertingomis estetiniu požiūriu savybėmis, taip pat nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso brėžinio sprendinius.

7.10. PŪV teritorijoje nėra paviršinių vandens telkinių, ji nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ar pakrantės apsaugos juostas. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į potvynių užliejamas teritorijas.

8. Priimta atrankos išvada

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ PŪV – kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybai ir eksploatavimui – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2024 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2024 m. >Šiaulių regionas.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos.

Direktoriaus pavaduotoja

Justina Černienė

Giedrė Rodmokienė, tel. +370 601 21184, el. p. giedre.rodmokiene@gamta.lt
Vaiva Boreišaitė, tel. + 370 646 16657, el. p. vaiva.boreisaite@gamta.lt

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS ATRANKOS IŠVADOS DĖL UAB „AKMENĖS
LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS - KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS),
ADRESU RYTO G. 8, MENČIŲ K., AKMENĖS R. SAV., STATYBOS IR
EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ADRESATŲ SĄRAŠAS**

Akmenės rajono savivaldybės administracijai

Siunčiama per e. pristatymą

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Kopija

Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS), ADRESU RYTO G. 8, MENČIŲ K., AKMENĖS R. SAV., STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-10 Nr. (30-5)-A4E-11473
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-10 11:46:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-10 11:47:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 09:50:33 – 2028-06-17 09:50:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-10 11:49:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-10 11:49:38 DBSIS


PROJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) 4.1., Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

ETAPAS: TP

PROJEKTO NUMERIS: LIS-009-220329

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projektavimo programinės įrangos sąrašas
1	BENDROJI DALIS	MS Office 2020, PDF24, Adobe Acrobat Reader
2	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	Microsoft Word, Microsoft Excel, AutoCAD Civil 3D
3	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	Microsoft Office paketas, AutoCAD Civil 3D
4	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	AutoCAD LT 2025 Microsoft 365 Apps Business
5	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS	Microsoft Office paketas, AutoCAD LT
6	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	Microsoft Office paketas, AutoCAD LT
7	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	Microsoft Office paketas, AutoCAD 2011, PDF Split Merge
8	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	Sistela

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovė		Rūta Mosteikytė	A 1082

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-25 11:41:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1732802**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-09-04**
Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3060-7799**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3203/0010:49 Alkiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **7.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.0000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **7.0000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.6246 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988**
Daiktas: **24189/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1232**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 7357**
Plotas: **0.1845 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 7361**
Plotas: **0.1002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenė bona", a.k. 305842350**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-16 Subnuomos sutartis Nr. ALEZ-2023-0042/9.1/Abona-2023-0004/9.1**
Plotas: **4.5811 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-18**
Terminas: **Nuo 2023-08-15 iki 2067-12-31**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 26SŽN-30-(14.26.55.)**
Plotas: **4.5811 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**
Terminas: **Nuo 2021-11-04 iki 2120-11-04**

7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.73 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.6246 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1495 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS JUKNEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493
2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. PAV-285
2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Kordimatas", a.k. 145180632
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-901
2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 60
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-11
- 10.4. **Suformuotas pagal konsolidacijos projektą (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 60
2015-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 26VJ-(14.26.2.)-34
2015-02-03 Žemės konsolidacijos sutartis Nr. 2-683
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Teritorijos pavadinimas: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100407676
Įregistravimo pagrindas: UAB "Pajūrio planai"; 2022-11-08 Sanitarinės apsaugos zonos ribų planas Nr. VMG LC 001-01
Įregistravimo data: 2023-08-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70000 kv. m, nuo 2023-08-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

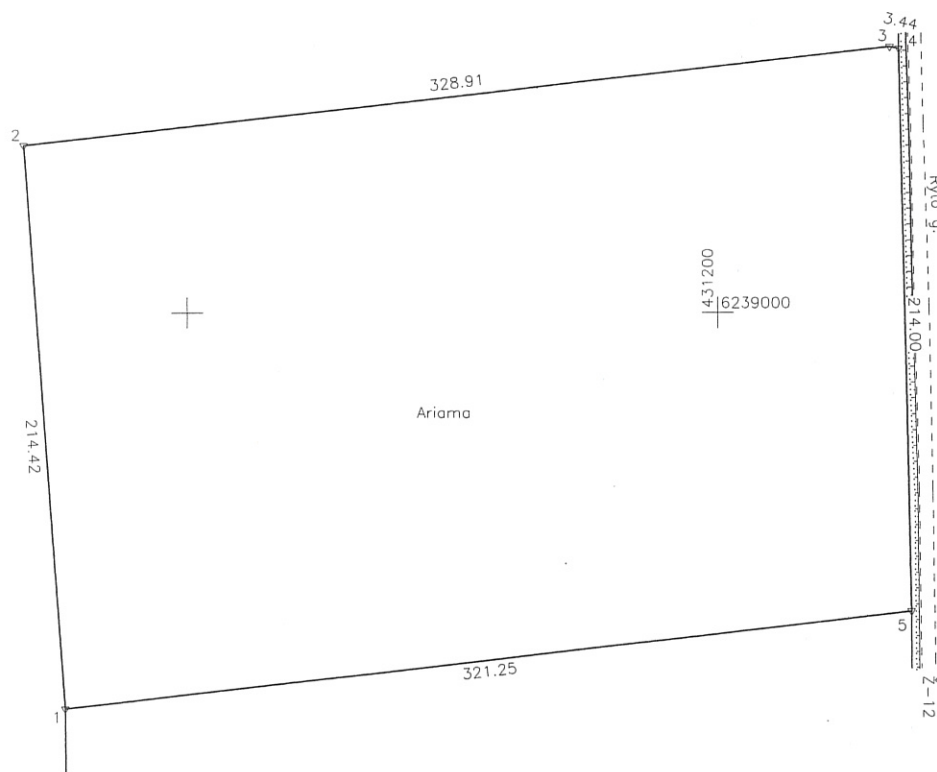
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 70000 m²



Kadastro:	vietovė	Alkiškiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	2	0	3

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 27-1
Kaimas (miestelis)	Mėnčiai
Seniūnija	Naujosios Akmenės kaimiškoji
Miestas (rajonas)	Akmenė
Apkritis	Šiauliai

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	3203/0010:0065	Ryto g.4 (atl. geod. mat.)
4-5		Ryto g. Kelias 2-12m.
5-1		Proj. Nr. 13-2

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2014 . m. gegužės mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Adolfina Ona Krikštaponienė.
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Akmenės skyrius
Patikrino: *[signature]*
Suderino: *[signature]*
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Jadviga Damauskaitė A.V.

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Akmenės skyriaus
vyriausioji specialistė
Živilė Bertalėnė
2014-11-04

KORDIMTAS UAB			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[signature]</i>	V. Karvelis	2014-06-02
Matininkas	<i>[signature]</i>	V. Karvelis	2014-06-02

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 70000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 32030010

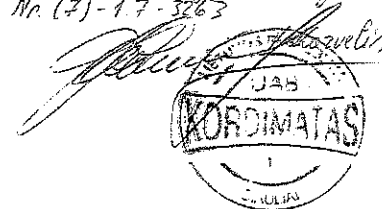
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6238849.89	430953.94				
2	R	6239063.53	430938.23				
3	R	6239101.00	431265.00				
4	R	6239100.25	431268.36				
5	R	6238886.30	431273.10				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6238976 Y=431108			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-27 2014-06-02			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II - Kelių apsaugos zonos	1495
2	21	XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	68246
3	23	XXIII - Naudingųjų iškasenų telkiniai	70090
4	52	LII - Dirvožemio apsauga	47300

Įrašant šiuos duomenis atsižvelgiant į žemės naudojimo apribojimus, kurie yra nurodyti žemės sklypo kadastriniame žemėlapyje.

2014.10.29 Nr. (Z)-17-363



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 70000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 320300100049

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema valstybinė LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6238886.30	431273.10				
2	R	6238849.69	430953.94				
3	R	6239063.53	430938.23				
4	R	6239101.00	431265.00				
5	R	6239100.25	431268.36				
6	r	6238990.00	430943.63				
7	r	6239028.32	431269.95				

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1495
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	66246
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	47300

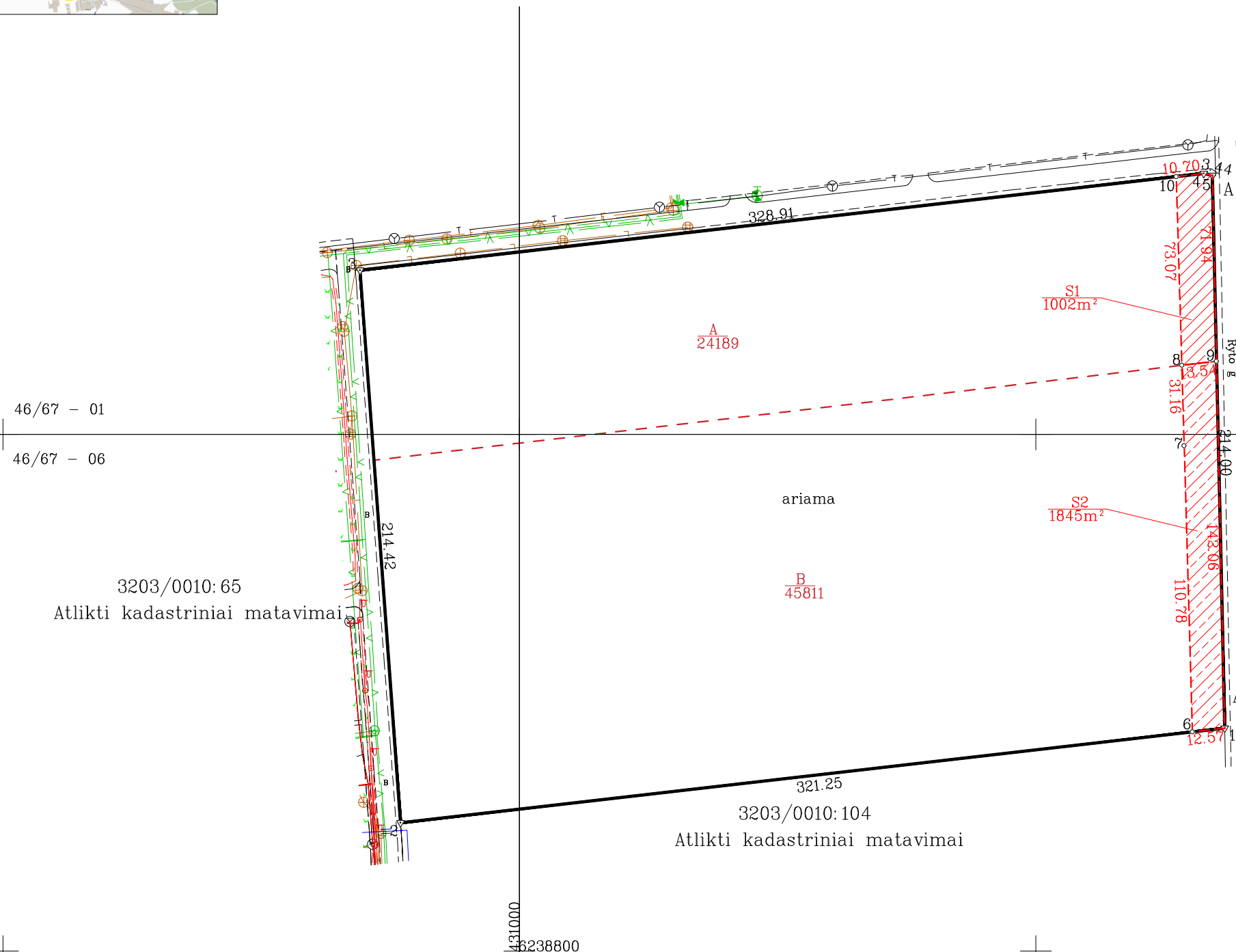
Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–

Žemės sklypo plotas 70000 m²

Savivaldybė	Akmenės r.
Seniūnija	Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Menčių k.
Gatvė, namo Nr.	Ryto g. 8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3203/0010:104	Atlikti kadastriniai matavimai
2-5	3203/0010:65	Atlikti kadastriniai matavimai
5-1		Ryto g.



Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji
ekonominė zona" A/24189/7000 (SĮ)

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojų) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)
--	-----------	--------

LIETUVOS RESPUBLIKA B/45811/7000 (S2)



Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	Robertas Krauleidis		2021-08-25
Matavikė	Ieva Leonavičiūtė-Bakaitienė		2021-08-25

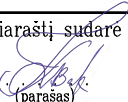
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2537

ŽEMĖS SKLYPO SERVITUTO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 70000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 320300100049

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema valstybinė LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6238886.30	431273.10				
2	R	6238849.69	430953.94				
3	R	6239063.53	430938.23				
4	R	6239101.00	431265.00				
5	R	6239100.25	431268.36				
6	S	6238884.87	431260.61				
7	S	6238995.60	431257.42				
8	S	6239026.74	431256.51				
9	S	6239028.32	431269.95				
10	S	6239099.78	431254.36				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė		X=6238976		Prisijungta			
LKS–1994		Y=431108		Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė							
		Ieva Leonavičiūtė-Bakaitienė		2M-M-2537		2021-08-25	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1495
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	66246
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	47300

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S1 (8–10–4–5–9–8)	1002
2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S2 (1–6–7–8–9–1)	1845
–	–	–	–



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**
 2021-01-15 14:18:53

PRIEIGOS RAKTAS: 72-2848344-940323

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VMG Lignum Systems"**
 Kodas: **305683072**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilnius, Vito Gerulaičio g. 10**
 NTR objekto kodas: **4400-5134-2160**
 Įregistravimo data: **2021-01-15**
 Versija: **1 (2021-01-15)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Eur**
 Akcijų skaičius: **1000 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **1000 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **10 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **miškininkystė, medienos ruošą ir susijusių paslaugų veikla; medienos ir medienos gaminių gamyba; baldų gamyba; popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba; chemikalų ir chemijos produktų gamyba; metalo gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba; mašinų ir įrangos remontas ir įrengimas; elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas; vandens surinkimas, valymas ir tiekimas; nuotekų valymas; atliekų surinkimas, tvarkymas ir šalinimas; medžiagų atgavimas; regeneravimas ir kita atliekų tvarkyba; statyba; didmeninė prekyba už atlyginimą ar pagal sutartį; kita didmeninė prekyba; variklinių transporto priemonių didmeninė ir mažmeninė prekyba bei remontas; sausumos transportas ir transportavimas vamzdiniais; krovinių tvarkymas ir sandėliavimas; kita papildomoji transporto veikla; nekilnojamojo turto operacijos; pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla; nuoma ir išperkamoji nuoma. reklama; darbo saugos gamyboje konsultacijos; bendrovė turi teisę užsiimti**

5.2.1. Asmuo: **DONATAS VEINŠREIDERIS, a.k. 37111040286, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2021-01-05**
Registruota: **Nuo 2021-01-15**
Neringa, Taikos g. 14-24

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2021-01-15
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

13.1 Įstatai
Dokumento data: 2021-01-12
Įregistruotas: 2021-01-15

Telefono numeris: **+37046469588**
 Mobilusis telefonas: **+37069831227**
 Elektroninio pašto adresas: **finansai@vmg.eu**
 Internetinės svetainės adresas: **vmg.eu**

AUDRIUS ŠIRVINSKAS



Serija PPCA Nr. 00004635

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	VMG Lignum Systems, Vito Gerulaičio g. 10, Vilniaus miesto sav., el. paštas -, juridinio asmens kodas 305683072, PVM kodas LT100013696612
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.04.18 iki 2025.04.17 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	2.675,00 EUR mokama 2024 metais iki 04-28
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant IVP PARTNERS, UADBB <ol style="list-style-type: none"> 1. Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad privalomųjų Taisyklių 15.1 p. netaikomas ir šia sutartimi draudimo apsauga draudimo sumos limitų ribose suteikiama ir dėl neturtinės žalos; 2. Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad privalomųjų Taisyklių 15.17 p. netaikomas. Draudžiamoji įvykio atveju pagal šią draudimo sutartį žala atlyginama ir su Draudėju susijusiems asmenims; 3. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 4. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.

5. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 900 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (900 000€), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,3 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (2 675 €) yra minimali;
6. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
7. Draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto vykdymo priežiūrą.
8. Papildomai prie Taisyklių ir šio draudimo liudijimo sąlygose įtvirtintų nuostatų, šios draudimo sutarties civilinės atsakomybės daliai yra taikomas retroaktyvus draudimo apsaugos laikotarpis, kuris apima laikotarpį nuo 2023-04-02 iki 2023-04-05. Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums.draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepai, parašyti el. paštu atsiliepai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: VMG Lignum Systems, Vito Gerulaičio g. 10, Vilniaus miesto sav., el. paštas -.

2024.04.05

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




VMG Lignum Systems



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VMG Lignum Systems"
DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S
PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

2023 m. spalio 31 d. Nr. VMGLS/23-06V

Techninio projekto Nr. LIS-009-220329 "Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės", Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas" parengimui skiriu RŪTĄ MOSTEIKYTĘ (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1082) vykdyti Projekto vadovo pareigas.

Direktorius

Donatas Veinšreideris

Susipažinau
Rūta Mosteikytė

Parengė
Donatas Veinšreideris
2023-10-31



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1082

Rūta Mosteikytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2022 m. gruodžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 197



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25886

Rimvydas Juodka

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. sausio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. balandžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

19533



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25704

Laura Juškevičienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. kovo 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21961



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14454

Vaidotas Norbutas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisieikimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

11366

Išduotas 2014 m. lapkričio 7 d.
Pirmą kartą išduotas 2004 m. spalio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13055

Jurgita Jankauskienė

A.k. 47011260538

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovės ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

10143

Išduotas 2014 m. gegužės 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. kovo 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19225

Živilė Averkienė

A.k. 47909230580

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovės ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymas (sklypo planas), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24336

Išduotas 2019 m. spalio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gegužės 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



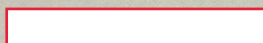
STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29514

Rimvydas Čaplikas



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

00920

Išduotas 2012 m. balandžio 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. balandžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt