

**UAB „RIETUVA“ GAMYBINIO PASTATO NAUJOS STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO, RYTO G. 8,
MENČIŲ K., N.AKMENĖS SEN.. AKMENĖS RAJ. SAV.
RANGOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Pirkėjas:

Uždaroji akcinė bendrovė „Rietuva“, įmonės kodas 303795375.

2. Pirkimo objektas.

Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 naujos statybos bei inžinerinių tinklų darbo projekto parengimo ir statybos darbai pagal UAB „VMG Lignum Systems“ paruoštą Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 techninį projektą Nr. LIS-030-221101, parengimo metai 2023 (B laida) (toliau – Techninis projektas). Pastatas turi būti pritaikytas Skydų gamybos įrangos sumontavimui ir veiklai, o infrastruktūra pritaikyta objekto funkcionavimui.

3. Lėšų šaltinis:

Projektas finansuojamas pagal 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ veiklos „Užsienio ir vietos investuotojų su dideliu darbo vietų kūrimo potencialu pritraukimas Akmenės r. sav., Jonavos r. sav. ir Mažeikių r. sav.“ poveikles „Užsienio ir vietos investuotojų su dideliu darbo vietų kūrimo potencialu pritraukimas Akmenės r. sav.“, skirta 2021–2027 metų Europos Sąjungos (toliau – ES) fondų investicijų programa (Teisingas pertvarkos fondas) lėšų.

4. Statybos darbų pobūdis:

Kaip nurodyta pridedamame techniniame projekte.

5. Darbų atlikimo vieta:

Ryto g. 8, Menčių k., N. Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės raj., sklypo kadastrinis numeris 3203/0010:49, unikalus Nr. 4400-3060-7799.

6. Statybas leidžiantis dokumentas

Statybą leidžiantis dokumentas- 2023 m. lapkritis 16 d. Nr. LSNS-62-231116-00035. Versija Nr. 2.

7. Darbų atlikimo terminas:

Darbų pabaiga - 2025-09-30. Sutartis gali būti pratęsta tik Statybos Rangos sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

8. Sutarties garantijos ir draudimai:

8.1. Garantinio laikotarpio užtikrinimui pateikiama ne mažesnė kaip 5 (penkių) procentų nuo statybos rangos sutarties sumos be PVM Pirkėjui priimtino banko arba draudimo bendrovės garantija (draudimo polisas). Šis dokumentas turi įsigalioti Statybų užbaigimo akto dieną ir galioti ne trumpiau kaip 3 (tris) metus po Statybų užbaigimo akto patvirtinimo dienos.

8.2. Statybos įstatymo nustatyta tvarka apdrausti Rangovo atliekamus Darbus (Darbų rezultato ar jo dalies sugriuvimo/ sunaikinimo atvejai) ir Rangovo civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo Užsakovui ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl Rangovo ir jo subrangovų kaltės visam Darbų atlikimo (statybos)

laikotarpiui.

9. Garantinis laikotarpis:

- prekėms, įrenginiams, gaminiams, medžiagoms, pateiktoms atliekant darbus – gamintojo nustatytą garantinį terminą, bet ne trumpesnį kaip 24 (dvidešimt keturių) mėnesių.
- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai- 5 (penki) metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.)- 10 (dešimt) metų.
- tyčia paslėptiems statinio defektams – 20 (dvidešimt metų).

10. Darbų pradžia ir vykdymas:

Tiekėjas darbus turi pradėti iš karto nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbus Tiekėjas pradeda nuosavomis lėšomis. Tiekėjo parengtas darbų grafikas turi būti pateikiamas pasirašant statybos rangos darbų sutartį. Darbų grafikas turi būti suderintas su Pirkėju. Darbų pradžia laikoma statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Baigiamasis darbų perdavimo priėmimo aktas, ir Pirkėjui bus perduoti darbų užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai ir pateikta Rangovo defektų šalinimo garantija ar draudimo laidavimo raštas (garantinių įsipareigojimų vykdymui pagal Sutartį).

11. Planuojami darbų rodikliai:

Pastato paskirtis – Gamybos, pramonės (negyvenamosios paskirties).

Pastato aukštis: 12,10 m;

Bendras plotas: apie 21.506,72 m²;

Pastato tūris: apie 215.680 m³;

Automobilių vietų stovėjimo skaičius: 112 vnt.

Pastato energetinio naudingumo klasė A++

12. Perkami darbai

Perkamų darbų savybės nustatytos pateiktoje Techninio projekto dokumentacijoje. Techniniame projekte pateikiamas objekto aprašymas ir sprendimų detalizavimas. Perkamų darbų apimtis:

1. Bendroji dalis;
2. Sklypo plano dalis;
3. Architektūros dalis;
4. Konstrukcijų dalis;
5. Gaisrinės saugos dalis;
6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų dalis;
7. Šildymo ir vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;
8. Šilumos gamybos dalis;
9. Stacionarios gaisro gesinimo sistemos dalis;
10. Elektrotechnikos dalis;
11. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis;
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;
13. Apsauginės signalizacijos dalis;
14. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (PAV);
15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
16. Suspausto oro dalis;
17. Statinių melioruotoje žemėje rekonstrukcijos projektas;

Tiekėjas turi pateikti visus įrenginius ir medžiagas, atlikti visus darbus ir suteikti visas paslaugas, reikalingas darbų pirkimui, pristatymui, statybai, montavimui ir užbaigimui pagal sutarties reikalavimus.

Į Tiekėjo darbų apimtis įeina ir statybos įranga, atsargos, laikinos medžiagos, statiniai ir įtaisai, transportavimas (įskaitant iškrovimą ir pervežimą į darbų vietą, iš darbų vietos ir darbų vietoje), saugojimas ir reikiama infrastruktūra Tiekėjo sutartimi prisiimtiems įsipareigojimams atlikti.

Perkamų darbų savybės nustatytos pateiktoje techninio projekto dokumentacijoje. Techniniame projekte pateikiamas objekto aprašymas ir sprendimų detalizavimas.

13. Statybos darbų pobūdis ir eiliškumas:

Darbai atliekami pagal su Pirkėju suderintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką.

14. Papildomos pastabos:

- Techniniame projekte pateikiami medžiagų pavadinimai ir kiekiai yra preliminarūs. Tiekėjas gali siūlyti analogiškų ar geresnių charakteristikų bei savybių medžiagas;
- Techniniame projekte numatytų įrengimų pavadinimai neįpareigoja Tiekėjų siūlyti tik tų gamintojų įrengimus. Tiekėjas turi siūlyti analogiškų ar geresnių charakteristikų bei savybių įrengimus.
- Pirkimo sąlygos ir jų priedai yra neatskiriama Techninės specifikacijos dalis.

15. Papildoma informacija:

Darbai atliekami laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, saugos darbe, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenių ir kt.), sanitarijos, priešgaisrinės apsaugos, techninių reikalavimų, taip pat nusistovėjusios praktikos bei atitinkamų aukščiausių profesijos standartų.

Pastato administracinės dalies laikančiosiose konstrukcijose (apie 2426,94 kv. m. bendro ploto, tarp ašių 1-5/D1-E) architektūrinėje išraiškoje naudojami medienos gaminiai (kolonos, perdanga, denginys), siekiant eksponuoti Techniniame projekte numatytų medinių konstrukcijų panaudojimo galimybes vykdant pastatų naują statybą ir/ar renovaciją.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikuotos medžiagos ir gaminiai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamuose teisės aktuose, specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja atitinkami teisės aktai.