

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Ramybės g. 15, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.,
[sutarties sudarymo data]

UAB Workman, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas **301846351**, kurios registruota buveinė yra **Ramybės g. 15, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.**, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi **VĮ „Registruų centras“**, kurią atstovauja **direktorius Rokas Motiejūnas**, veikiantis (-i) pagal **bendrovės įstatus** (toliau – „**Užsakovas**“), ir

[**teisinė forma**] [**pavadinimas**], pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas [**kodas**], kurios registruota buveinė yra [**adresas**], duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi [**nurodomas registras**], atstovaujama [**pareigos, vardas, pavardė**], veikiančio (-ios) pagal [**dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo**] (toliau – „**Rangovas**“),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Užsakovas, veikdamas kaip Statytojas pagal LR Statybos įstatymo nuostatas, suteikdamas Darbams atlikti reikalingą finansavimą, paveda Rangovui, o Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais terminais bei tvarka, veikdamas kaip Objekto statybos generalinis rangovas, savo jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis, pasitelkdamas savo sugebėjimus, patirtį ir žinias, kvalifikuotai organizuoti Objekto (pagal pateiktą projektinę dokumentaciją, kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis) statybą, atlikti Darbus pagal Techninį darbo projektą, kitus Sutarties dokumentus ir Užsakovo reikalavimus, atsižvelgiant į Teisės aktų reikalavimus, pastatyti Žemės sklype Objektą, Užsakovo vardu organizuoti ir gauti Objekto statybos darbų užbaigimą patvirtinančius dokumentus bei perduoti Užsakovui Darbų rezultatą Šalims sudarant Baigiamąjį Darbų atlikimo aktą.
- 1.2. Rangovas pilnai ir visiškai išpildo ir įgyvendina Techninį darbo projektą, perduoda teisės aktų nustatyta tvarka įformintus Objekto statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus, ištaiso Darbų trūkumus, jei tokių yra, Šalių pasirašomas Baigiamasis Darbų atlikimo aktas bei Užsakovui pateikiamas garantinio arba laidavimo draudimo rašto originalas. Neišpildžius šių ar kitų teisėtų ir/ar šioje Sutartyje numatytų Užsakovo reikalavimų sulaikoma Sutartyje nurodyta mokėjimo suma.
- 1.3. Darbų atlikimo vieta Ramybės g 4C, Viešvėnų I k. Telšių raj.
- 1.4. Rangovas patvirtina, kad visiškai suprato Užsakovo užduotį, įvertino Sutarties apimtis ir Darbų, kurie turės būti atliekami pagal Sutartį, specifiką, taip pat paties Rangovo pajėgumų atlikti tokius Darbus pakankamumą. Pasirašydamas Sutartį, Rangovas atitinkamai patvirtina, kad nuosekliai ir visiškai susipažino su: (i) Projekto nuostatomis ir sprendiniais, jie visi Rangovui yra visiškai aiškūs ir suprantami; (ii) Objekto ir Žemės sklypo būkle, visomis Darbų atlikimo sąlygomis, patvirtina, kad šios sąlygos ir Objekto / Žemės sklypo būklė visa apimtimi yra tinkama Darbams atlikti.
- 1.5. Darbų atlikimo terminai nurodyti kalendoriniame darbų atlikimo grafike (jei toks pridedamas). Griežtas šių terminų laikymasis yra esminė Sutarties sąlyga.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra [**suma skaitmenimis**] ([**suma žodžiais**]) [**valiuta**] ir PVM [**suma skaitmenimis**] ([**suma žodžiais**]) [**valiuta**], kaina iš viso su PVM yra [**suma skaitmenimis**] ([**suma žodžiais**]) [**valiuta**].
- 2.1. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

- 2.2. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 2.4. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina ir (ar) atskirų statybos darbų kaina gali kisti dėl:
 - 2.4.1. Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus;
 - 2.4.2. Užsakovo nurodymų atlikti papildomus statybos darbus;
 - 2.4.3. Pasikeitus Darbų apimčiai;
 - 2.4.4. Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
 - 3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimant sprendimą dėl jų parinkimo.
 - 3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Organizuoti gamybos paskirties pastato Ramybės 4C Viešvėnų Ik. Viešvėnų sen. Telšių r. sav. statybą (įskaitant, bet neapsiribojant žemės sklypo statybai suteikimu, statybos leidimo, projektinės dokumentacijos pateikimu) ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 3.2.2. Per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo paskirti asmenis, kurie vykdys techninę ir autorinę priežiūrą, ir raštu pranešti Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.
 - 3.2.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 3.2.4. Tiekti gamybos paskirties pastato Ramybės 4C Viešvėnų Ik. Viešvėnų sen. Telšių r. sav. Statybai reikalingą elektros energiją ir vandenį.
 - 3.2.5. Saugoti gamybos paskirties pastato Ramybės 4C Viešvėnų Ik. Viešvėnų sen. Telšių r. sav. statybos teritoriją, o taip pat ir Rangovo turtą, nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal apyrašą.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
 - 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis rangovo teisėmis.

- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 3.4.2. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.
 - 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.
 - 3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
 - 3.4.7. Įforminti ir perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją.
 - 3.4.8. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.
 - 3.4.9. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Už šių reikalavimų nesilaikymą skiriama 500 (penkių šimtų) Eur dydžio bauda už kiekvieną atvejį ir kiekvieną apsvaigusį asmenį.
 - 3.4.10. Visus darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlyginti visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.
 - 3.4.11. Dalyvauti pripažįstant statinį tinkamu naudoti ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus. Laiku ir tinkamai užpildyti statybos darbų žurnalą. Už šių reikalavimų nesilaikymą skiriama 200 (du šimtai) Eur. dydžio bauda už kiekvieną pradelstą dieną.
 - 3.4.12. Savo darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.
 - 3.4.13. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.
 - 3.4.14. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo darbus.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir jų perdavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
Darbų pradžia – 2024-11-01.
Darbų pabaiga – 2025-08-30.
- 5.2. Darbus Rangovas vykdo pagal Kalendorinį Darbų grafiką, Priedas Nr. **[priedo numeris]**.
- 5.3. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1. punkte nustatyto galutinio darbų termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia vienu metu Darbų priėmimo ir perdavimo momentu.
- 5.4. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
 - 5.4.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
 - 5.4.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba
 - 5.4.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos, arba
 - 5.4.4. Užsakovo nurodymu pasikeičia Darbų apimtis, arba
 - 5.4.5. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.5. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į:
 - 5.5.1. Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą, arba
 - 5.5.2. finansinių išlaidų kompensavimo sumą, pridedamą prie Darbų kainos, jeigu Rangovas patiria arba patirs išlaidas dėl Darbų termino pratęsimo.
- 5.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.
- 5.7. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį darbų apimtį ir vertę Užsakovui iki sekančio mėnesio 5 (penktos) dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu gražindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo darbų atlikimo. Galutinis Darbų

perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš **10 (dešimt)** dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 15 (penkiolika) dienų pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

- 5.8. Atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo.
- 5.9. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.
- 5.10. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 (trisdešimt) dienų po akto pasirašymo dienos.
- 5.11. Už 5.2. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02 (dvi šimtosios) % Eur dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.12. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

6. Šalių patvirtinimai

- 6.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.
- 6.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovas įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.
- 6.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.
- 6.4. Užsakovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

7. Nenugalima jėga

- 7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.
- 7.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

- 7.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

8. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

- 8.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą arba / ir
 - 8.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba / ir
 - 8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba / ir
 - 8.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba / ir
 - 8.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.
- 8.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, Užsakovas gali sulaukyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

9. Garantijos

- 9.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos ir yra:
- 9.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 9.1.2–9.1.4 punktuose;
 - 9.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);
 - 9.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;
 - 9.1.4. statinio įrangai – pagal įrangos gamintojo garantiją.
- 9.2. Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10. Draudimai

- 10.1. Rangovas per 10 (dešimt) dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui.
- 10.2. Rangovas per 10 (dešimt) dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia savo atsakomybę atlikti Sutarties darbus ir įteikia Užsakovui Darbų Įvykdymo garantiją 5 (penki) % nuo Sutarties kainos sumai. Pateikiama besąlyginė ir neatšaukiama garantija, kuri galioja per visą Sutarties galiojimo laikotarpį iki bus pateikta Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu garantija.
- 10.3. Rangovas per 5 (penki) dienas nuo visų savo darbų pabaigos apdraudžia savo atsakomybę ištaisyti defektus garantiniu laikotarpiu ir įteikia Užsakovui Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu garantiją 5 (penki) % nuo Sutarties kainos sumai. Pateikiama besąlyginė ir neatšaukiama garantija kuri galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Statinio priėmimo naudoti dienos, terminas pareikšti pretenziją dėl užtikrinimo laikotarpiu atsiradusių/paaiškėjusių trūkumų – 60 (šešiasdešimt) darbo dienų po sužinojimo apie garantinį įvykį.
- 10.4. Rangovas per 10 (dešimt) dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apsidraudžia civilinės atsakomybės draudimu ir perduoda draudimo poliso kopiją Užsakovui. Draudimo apsauga turi apimti Rangovo civilinę atsakomybę Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kylančią dėl netinkamai atliktų bet

kokių darbų, įskaitant Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų patirtus sveikatos sužalojimus (įskaitant gyvybės atėmimą), turtinę ir neturtinę žalą.

- 10.4.1. civilinės atsakomybės draudimo apsauga turi galioti Sutarties vykdymo metu ir dvejus (2) metus po Atliktų Darbų akto pasirašymo, tačiau bet kuriuo atveju ne trumpiau nei nustatyta Teisės aktuose;
 - 10.4.2. draudimo apsauga turi apimti Subrangovų, taip pat visų kitų Rangovo Sutarčiai vykdyti pasamdytų asmenų, įskaitant, bet neapsiribojant Subrangovų, civilinę atsakomybę, kylančią dėl netinkamai atliktų Darbų;
 - 10.4.3. draudimo suma už turtinę ir neturtinę žalą turi būti ne mažesnė nei 50000 (penkiasdešimt tūkstančių) Eur suma vienam draudžiamajam įvykiui, tokių įvykių skaičiaus neribojant;
 - 10.4.4. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo naudą gavėju nurodomi tretieji asmenys (Užsakovas draudimo kontekste taip pat laikomas trečiuoju asmeniu);
 - 10.4.5. Sutartimi Rangovas duoda sutikimą Užsakovui kreiptis į Rangovo draudimo bendrovę, apdraudusią Rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, ir gauti informaciją, apie draudimo įmokų sumokėjimą, draudimo sutarties galiojimą, nutraukimą arba bet kokius kitus jos pakeitimus;
- 10.5. Visos šiame straipsnyje minimos garantijos pateikiamos Užsakovui priimtinos draudimo įstaigos pagal suderintą su Užsakovu formą ir tekstą.
- 10.6. Jeigu Rangovas neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo kaip to reikalauja Sutarties sąlygos, Užsakovas gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų Rangovui.

11. Šalių atsakomybė

- 11.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 11.2. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, taip pat nesilaikant pagal darbų vykdymo grafiką darbų atlikimo terminų, moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) % dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo Sutarties kainos, už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 11.3. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, jis Užsakovui privalo sumokėti 80000 (aštuoniasdešimt tūkstančių) Eur baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.
- 11.4. Vienos Šalies reikalavimai kitai Šaliai dėl baudų, delspinigių, netesybų, nuostolių mokėjimo bendroje reikalavimų sumoje negali viršyti 200000 (du šimtai tūkstančių) Eur sumos.

12. Informacijos konfidencialumas

- 12.1. Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.
- 12.2. Rangovas, pažeidęs 12.1. punkto reikalavimus privalo sumokėti Užsakovui 15000 (penkiolika tūkstančių) Eur dydžio baudą ir atlyginti visus nuostolius, kurių minėta bauda nepadengia.

13. Ginčų sprendimas

- 13.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami šalių derybose.
- 13.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinės adresą.

14. Baigiamosios nuostatos

- 14.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 14.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 14.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 14.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;
- 14.2.3. jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.
- 14.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 14.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 14.5. Visi įspėjimai dėl Sutarties nutraukimo kitai Šaliai turi būti išsiųsti ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų Sutartyje nurodytu elektroniniu paštu arba registruotu laišku Šalies buveinės adresu.
- 14.6. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 14.7. Sutartis sudaryta [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 14.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 1 priedas – [įrašyti].
2 priedas - [įrašyti].

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

UAB Workman
Kodas 301846351
PVM mokėtojo kodas LT100005212817
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Ramybės g. 15, Viešvėnų Ik. Telšių r. Sav.
A.s. Nr. LT827300010144631594
tel.+37067175514
faksas
elektroninis paštas: info@workman.lt

Rangovas

[pavadinimas]
Kodas [kodas]
PVM mokėtojo kodas [kodas]
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
[adresas korespondencijai]
A.s. Nr. [atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]
tel. faksas
elektroninis paštas:

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Rangovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

A. V.